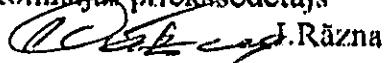


Saskaņoti LR  
Valsts zemes dienestā  
1998.g. "17." jūnijā  
VZD generāldirektors  
G.Grūbe

Apstiprināti ar LR Centrālās  
zemes komisijas 15.06.1998.  
lēmumu (167 protokols, 6.&)  
Komisijas priekšsēdētājs

Rāzna

**NORĀDĪJUMI**  
**par zemes strīdiem, kuru izskatišana**  
**ietilpst VZD kompetencē**

1. Saskaņā ar likuma "Par zemes lictošanu un zemos ierīcību" 57.pantu zemes strīdi ir strīdi, kas rodas sakarā ar zemes piešķiršanu un zemes lictošanas tiesību izbeigšanu, zemes lictojuma robežām un zemes izmantošanu.

2. Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 15.panta 1.punktu Valsts zemes dienosta attiecīgās rajona nodajas izveidotā komisija izskata tikai tos zemes strīdus, kas saistīti ar zemes lictojumu un īpašumu robežām.

3. Ar zemes lictojumu un īpašumu robežām saistītie strīdi ir strīdi par robežas atrašanās vietu dabā. Starp tiem var izdalīt strīdus:

3.1. par kadastra reģistrā reģistrēto zemes gabalu dabā ierāditām vai uzmērītām robežām, ja tās dabā iznīcinātas vai netiek ievērotas;

3.2. par pārskata plānā noteiktajām zemes gabalu robežām, ja tās neatbilst faktiskajai situācijai dabā vai bijušā zemes īpašuma robežām;

3.3. kas rodas zemes īpašuma formēšanas stadijā, nosakot robežas dabā atbilstīgi pārskata plānam, ja kāds no pierobežniekiem vai ierādāmās (uzmērāmās) zemes lietotājs (protendents uz zemos īpašuma tiesībām) nepiekrit robežas novictojumam apvidū.

4. Punktā 3.1. minētie strīdi izšķirami, pamatojoties uz robežu noteikšanas materiāliem, atjaunojot strīdus robežu dabā.

5. Punktā 3.2. minētais strīds var tikt ierosināts, ja:

5.1. pārskata plānā situācija nav aktualizēta un tā neatbilst faktiskajai situācijai dabā (uzbūvētas čkas, ceļi, meliorācijas tīkls).

Šajā gadījumā korigējama pārskata plāna situācija un zemes gabalu robežas precīzējamas pārskata plānā. Zemes īpašuma kopplatība netiek mainīta, ja izmaiņas nepārsniedz 0,25 reiz kvadrātsakne no veidojamā zemes īpašuma kopplatības vietas, kur robežas nosakāmas, tās ierādot, un 0,1 reiz kvadrātsakne no minētās platības vietas, kur robežas uzmērāmas;

5.2. ar attiecīgās institūcijas lēmumu ir noteikts, ka īpašuma tiesības atjaunojamas bijušajās robežās, bet pārskata plānā tās attēlotas atšķirīgi.

Šajā gadījumā strīda ierosinātājam ir jāiesniedz Valsts zemes dienesta rajona (pilsētas) nodaļai bijušā ipašuma robežu plāns ar robežu ģeodēziskajiem datiem. Atbilstoši tiem tiek precizēts pārskata plāns.

Jā robežu ģeodēziskie dati netiek iesniegti, pārskata plāns netiek labots un zemes ipašuma robežas nosakāmas dabā vispārīgā kārtībā, ievērojot ipašuma bijušās robežas, ja tās ir identificējamas dabā.

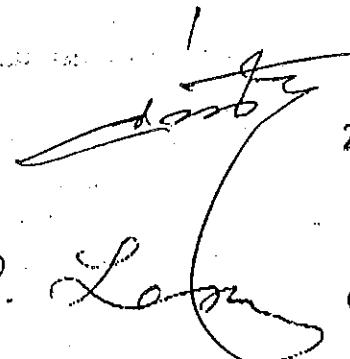
6. Punktā 3.3 minētais strīds par robežām var tikt ierosināts, ja strīdā iesaistītās pusēs nepiekrit pēc pārskata plāna dabā izlikto robežu novietojumam apvidū.

Šāda strīda rašanās gadījumā mērnieks, kurš izpilda robežu noteikšanas darbus, sastāda domstarpību protokolu, pievienojot tam pārskata plāna izkopējumu par strīdus robežu ar iespējamiem robežas izmaiņas variantiem un iesniedz to izskatīšanai VZI rajona (pilsētas) nodaļas robežstrīdu izskatīšanas komisijai; Komisijas lēmums, ja tas netiek pārsūdzēts Centrālajā zemes komisijā vai tiesā, ir pamats robežu noteikšanai dabā.

7. Ja VZI rajona (pilsētas) nodaļas robežstrīdu izskatīšanas komisijas lēmums netiek pārsūdzēts, bet strīdā iesaistītās pusēs robežu noteikšanas aktu neparaksta, akts ir nosformojams bez šo personu parakstiem, norādot tajā, ka strīdigais robežas posms noteikts atbilstīgi attiecīgajam robežstrīdu izskatīšanas komisijas lēmumam, pievienojot robežu noteikšanas aktam komisijas lēmuma norakstu.

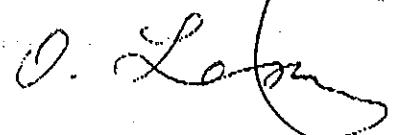
8. Citi zemes strīdi, kas neatbilst 3.punktā noteiktajiem, saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 15.panta 2.punktu izskatāmi Centrālajā zemes komisijā vai tiesā.

VZI Nacionālā mērniecības  
centra direktora vietnieks



Z. Veitners

Centrālās zemes  
komisijas sekretārs



O. Leščinskis