



LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

210 B
251

II. Novembra krastmala 31, LV-1484, Rīga, Latvija
☎ & Fax. 371-2-212320

Rīga

N^o 104

1994 gada «30.» novembris

PAVĒLE

Par pilsētu zemes ierīcības
projektu izstrādāšanas
pagaidu norādījumu
papildinājumu apstiprināšanu.

1. Apstiprināt un ieviest ražošanā "Papildinājumus pagaidu norādījumiem pilsētu zemes ierīcības projektu izstrādāšanai" ar 1994. gada 01. decembri.
2. Papildinājumu prasības ir obligātas Valsts zemes dienesta struktūrvienībām un licencētiem uzņēmumiem, kuri izstrādā pilsētu zemes ierīcības projektus.
Valsts zemes dienesta nodaļām ar papildinājumiem iepazīstināt visus darbiniekus, kuri izstrādā pilsētu zemes ierīcības projektus.
3. Kontroli par šīs pavēles izpildi uzdot Valsts zemes dienesta Nacionālā mērniecības centra Projektēšanas daļas Ekspertīzes nodaļai.

Ģenerāldirektors

G. Grube

Pavēli saskaņota:

VZD Ekonomikas nodaļa

30.11.94.

VZD Ģenerāldirektora
vietnieks V. Kvetkovskis

30.11.94.

Pavēli iesniedz:

NMC direktora vietnieks
O. Kozlovskis

SASKAŅOTS:

APSTIPRINĀTS:



ar VZD ģenerāldirektora
pavēli N^o 104

1994.g. "30." novembrī

Papildinājumi

"Pagaidu norādījumiem pilsētu zemes ierīcības
projektu izstrādāšanai".

1. Gadījumos, ja pilsētas teritorijā vienai fiziskai personai ir zemes īpašums vairākos atsevišķos zemes gabalos, tos apzīmē ar vienu kārtas numuru, bet labajā pusē zem koda numura pieraksta viņa īpašuma gabala kārtas apzīmējumu;
piem.: 147 ----- 147.
Projekta eksplikācijā (2.pielikuma tabulas 10. ailē "piezīmes") jāieraksta kādās kadastra grupās šie atsevišķie zemes gabali atrodas.
2. Darba plāns, ja uz tā nevar izvietot visu nepieciešamo informāciju, var būt uz vairākiem atsevišķiem eksemplāriem.
Pagaidu norādījumos punktā 2.7. noteiktās inženiertehniskās komunikācijas, kuras izvietojās uz punktos 2.8. un 2.10. noteiktajām platībām, darba plānā nav jāparāda.
Maģistrālās inženiertehniskās komunikāciju līnijas jāparāda tikai fizisko un juridisko personu zemju īpašuma vai lietojuma robežās.
Ja nav iespējams noteikt komunikāciju izvietojumu (nav arī izpildprojektu par tām), tad projekta paskaidrojuma rakstā jānorāda, ka īpašniekam, lietotājam pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas jāsaņem attiecīgie tehniskie noteikumi.
3. Pilsētas intensīvi apbūvētā daļā, pie stingri izteiktas lineārās (frontālās) apbūves, ielu gabarīti un to aizņemtās platības (atbilstoši pagaidu norādījumu punkta 2.10.1. prasībām) nosakāmas līdz ēku fasādēm - būvlaides līnijai, neņemot vērā projektētās sarkanās līnijas.
Gadījumos, kad kāpnes pie ieejām ēkās izbūvētas trotuāra joslā, tās pieskaitāmas pie ielas platības, nosakot pašvaldībai (valstij) servitūtu attiecībā pret ēkas īpašnieku (lietotāju).
4. Projekta plāniem, ja tie ir uz vairākām atsevišķām planšetēm vai lapām, jābūt vienā mērogā.
Ja pilsētai zemes ierīcības projektu izstrādā pa atsevišķām kadastra grupām, tad pieļaujams, ka tām katrai ir atšķirīgs mērogs.
5. Projekta plānā tiem zemes gabaliem, kuriem ir savlaicīgi iesniegti pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, bet nav vēl iesniegti visi nepieciešamie īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti vai arī iesniegums nav izskatīts zemes komisijā, robežas, atbilstoši pagaidu noteikumos pieņemtajām krāsām, atkrāso ar raustītu līniju.

6. Kvartāls ir dzīvojamās apbūves struktūras elements, kura teritoriju nesadala maģistrālās un dzīvojamās ielas vai ceļi, tā norobežojumu parasti nosaka maģistrālās un dzīvojamās ielas vai dabīgās robežas.

Analogi nosacījumi kvartālam kā pilsētas plānojuma projekta elementam attiecās arī uz ražotņu un rekreācijas teritorijām, ņemot vērā to specifisko apbūvi un apstākļus.

7. Ja dzīvojamās ēkas īpašnieka lietošanā apbūves, vai zemes gabals ir lielāks par 1200m², zemes ierīcības projektā šī virsplatība parādāma kā bijušā īpašnieka (mantinieka) zeme, vai kā valsts zeme ja to īpašnieks (mantinieks) nav pieprasījis.

8. Ja dzīvojamās ēkas īpašniekam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, tad viņa lietošanā nodotā likumīgā apbūves gabala, vai inventarizācijas materiālos noteiktā platība, zemes ierīcības projektā, uz atjaunotā zemes īpašuma, parādāma kā iespējamā nomas platība. Projekta 2 pielikumā 7 un 8 ailē ieraksta piezīmi, piem: Ivans Ivanovs 600m².


9. Projekta rakstiskai daļai ir jāpievieno pilsētas domes protokols - saraksts par visām ielām (ceļiem), kuriem ir piešķirts oficiāls nosaukums.

10. Pilsētas zemes ierīcības projektu apstiprina tad, ja tas izstrādāts un aptver visu pilsētas teritoriju. Izstrādātie projekti atsevišķām kadastra grupām uzskatāmi kā daļa no pilsētas zemes ierīcības projekta un tie atsevišķi nav apstiprināmi, bet saskaņojami un pārbaudāmi atbilstoši pagaidu norādījumu punktu 3.8. un 3.9. prasībām un akceptējami pilsētas domē ar protokolu.

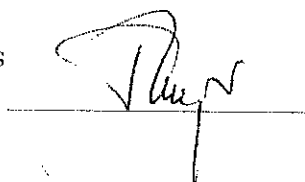
VZD Nacionālā mērniecības
centra direktora vietnieks

 O.Kozlovskis

VZD Nacionālā mērniecības
centra Projektēšanas daļas
priekšnieks

 E.Krauze

VZD Nacionālā mērniecības
centra Ekspertīzes nodaļas
galvenais speciālists - eksperts

 T.Nikovskis

Paraugš

Pilsētas zemes ierīcības projekta rakstiskā daļa.

1. Titullapa (saskaņā ar paraugu).
2. Lietas saturs.
3. Paskaidrojuma raksts.
 - a) Projekta mērķis.
 - b) Projekta uzdevums.
 - c) Īss pilsētas raksturojums, vietējie apstākļi, ģeogrāfiskā atrašanās vieta, iedzīvotāju skaits, pilsētas platība.
 - d) Vispārējie dati:
 - uz kā pamata istrādāts projekts;
 - likums;
 - norādījumi;
 - pilsētas plānojuma projekts;
 - pilsētas apbūves noteikumi.
 - e) Pilsētas sadalījums kadastra grupās:
Tabula par pilsētas kopplatības sadalīšanu pa atsevišķām kadastru grupām.
 - f) Izmantotais topogrāfiskais plāna materiāls.
 - g) Īss apskats par zemes pieprasījumiem - zemes komisijas slēdzienu pārskats (īpašuma atgriešana, izpirkšana, kompensācija).
 - h) Projektā izmantotie pilsētas agrākie plāni ar īpašnieku robežām (izdoti pirms ~~1994~~ g. 1940 g. 21. jūlija).
 - i) Īss apskats par valsts īpaši aizsargājamiem dabas objektiem.
 - k) Īss apskats par izglītības, kultūras un zinātnes objektiem.
4. Izejas dokumenti projektēšanai.
 - Protokols par projekta izstrādes secību.
 - Dokuments par pašvaldības nozīmes ceļiem (ielām).
5. Aprēķinu tabulas, saraksti (atbilstoši pagaidu norādījumiem).
6. Sabiedriskās apskates izziņotais termiņš.
Protokols par projekta sabiedriskās apskates ieteikumu un priekšlikumu pieņemšanu (tikai zemes ierīcības projektam, kas izstrādāts visai pilsētas teritorijai).
7. Dokuments par pilsētas zemes ierīcības projekta vai kadastra grupas projekta izskatīšanu un saskaņošanu (atbilstoši pagaidu norādījumu punktam 3.8.)
8. Ekspertīzes slēdziens.
9. Projekta apstiprināšana (lēmums) - ja zemes ierīcības projekts ir izstrādāts visas pilsētas teritorijai (pēc visu kadastra grupu izstrādāšanas un saskaņošanas).

Ekspertīzes nodaļas
galvenais speciālists - eksperts



T. Nikovskis

214 14
214

PARAUGS

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

_____ RAJONA /PILSĒTAS/ NODAĻA

Nodaļas priekšnieks

K.Bērziņš

Mērniecības biroja vadītājs

G.Osītis

Projekta autors

V.Ozoliņš

215
236

LIETAS SATUIRS

N°	Dokumentu nosaukums	Lapu N°

Pielikumā:

Lietu sakārtoja: _____
/amats, vārds, uzvārds/
1994.gada. _____