



VALSTS ZEMES DIENESTS

11.novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
Tālrunis: 67038608, fakss: 67038829, e-pasts: vzd@vzd.gov.lv
Reģ.Nr.90000030432

Rīgā

09. 07. 2010

Nr. 2-09/1424

Uz 15.06.2010 Nr. V-13/2010

Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijai
Brīvības ielā 134-6,
Rīgā, LV-1012

Informācijai: pēc pievienotā saraksta

Par valstij piekrītošo un piederošo
zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu

Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) ir saņēmis Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas 2010.gada 15.jūnija vēstuli Nr.V-13/2010 „Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu” (turpmāk – vēstule), kurā lūgts turpināt iesākto VZD praksi attiecībā uz valstij piekrītošās un piederošās zemes kadastrālo uzmērīšanu arī pēc 2010.gada 1.jūnija (Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1654 „Grozījumi Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” 421.3.apakšpunkta stāšanās spēkā datums).

Izskatot Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas vēstulē minēto, VZD sniedz šādu skaidrojumu.

VZD informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, sākotnēji zemes vienības, kas atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, Ministru kabineta rīkojuma projektā „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatās uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Ministru kabineta rīkojums) bija iekļautas. Sagatavojot 2010.gada 5.marta vēstuli Nr. 2-07/498 „Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu”, VZD bija paļāvies uz to, ka Ministru kabineta rīkojumā būs iekļautas valstij piekrītošās un piederošās zemes vienības Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Tomēr pirms Ministru kabineta rīkojuma projekta izskatīšanas Ministru kabinetā, VZD saņēma Rīgas domes viedokli, ka Rīgas dome nepiekrīt daudzu Ministru kabineta rīkojuma projektā iekļauto Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatās uz valsts vārda, jo Rīgas pilsētas pašvaldība lēmumu par pilsētu zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai var pieņemt līdz 2010.gada 30.decembrim.

Sakarā ar to, ka Rīgas pilsētā nebija apstiprināts zemes ierīcības projekts, tās zemes vienības, kas atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” varētu būt piekritīgas valstij, tomēr daļēji piekrīt pašvaldībai, jo tās atrodas ielu sarkanajās līnijās.

Nemot vērā, ka plašākas informācijas iegūšanai būtu bijis nepieciešams papildus laiks, kas būtiski kavētu Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu, tika pieņemts lēmums no Ministru kabineta rīkojuma projekta izslēgt Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās

zemes vienības. Minētais risinājums tika atbalstīts 2010.gada 25.maija Ministru kabineta sēdē, tādejādi:

- 1) Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatās uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” nav iekļautas zemes vienības, kas atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā;
- 2) Ministru kabineta 2010.gada 25.maija sēdes protokola Nr.27 42.§ 4.punktā Tieslietu ministrijai (VZD) uzdots sagatavot un divu nedēļu laikā iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatās uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā, kuras atrodas Rīgā pilsētas administratīvajā teritorijā.

Lai izpildītu Ministru kabineta 2010.gada 25.maija sēdes protokola Nr.27 42.§ 4.punktā uzdoto, VZD ir nosūtījis vēstuli Rīgas domei ar lūgumu līdz 2010.gada 1.jūlijam sniegt viedokli par konkrētu zemes vienību iekļaušanu Ministru kabineta rīkojuma projektā. Pēc informācijas saņemšanas tiks sagatavots jauns Ministru kabineta rīkojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, VZD informē, ka turpinās pieņemt un reģistrēt zemes kadastrālās uzmērīšana lietas gadījumos, kad valstij piekritīgas vai piederošas zemes vienības kadastrāli uzmēra, pamatojoties gan uz Ministru kabineta rīkojumu, gan uz attiecīgās institūcijas lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā vai par īpašuma tiesību atjaunošanu, gan valsts institūcijas sagatavoto uzzīņu.

Ar cieņu,

ģenerāldirektora v.i.



M.Bērziņa

Adresātu saraksts Valsts zemes dienesta vēstulei

„Par valstij piekrītošo un piederošo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu”

Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijai

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai

Latvijas Republikas Finanšu ministrijai

Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai

Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai

Latvijas Republikas Kultūras ministrijai

Latvijas Republikas Labklājības ministrijai

Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai

Latvijas Republikas Tieslietu ministrijai

Latvijas Republikas Veselības ministrijai

Latvijas Republikas Vides ministrijai

Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai

**Valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra”
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887**

**Latvijas Mērnieku biedrībai
Āzenes ielā 16-105, Rīgā, LV-1048**

VZD reģionālajām nodaļām