

VALSTS ZEMES DIENESTS

11.novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
Tālrunis: 67038608, fakss: 67038829, e-pasts: vzd@vzd.gov.lv
Reģ.Nr.90000030432

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2011.gada 1. jūlijs

Nr.1-03/ P

Būves kadastrālās uzmērīšanas darbu kontroles kārtība

Izdota saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Iekšējie noteikumi nosaka Valsts zemes dienesta (turpmāk – dienests) būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālista (turpmāk – speciālists) pasūtījuma ietvaros izpildīto būvju kadastrālās uzmērīšanas darbu kvalitātes kontroles veidus un kārtību, kontroles kritērijus, kā arī kontroles rezultātu fiksēšanu.
2. Darbu kvalitātes kontroli iedala paškontrolē un izlases veida kontrolē.
3. Paškontroli veic speciālists viņa izpildē esošam pasūtījumam pirms attiecīgā etapa noslēgšanas un pasūtījuma izpildes ietvaros sagatavoto dokumentu nodošanas pasūtījuma nākošā etapa izpildītājam.
4. Paškontroles pabeigšanu speciālists apliecina pasūtījuma izpildes etapa noslēgšanas dienā dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā (turpmāk – PAIS).
5. Speciālists šo iekšējo noteikumu 3.punktā paredzēto paškontroli veic vienu mēnesi pēc šo iekšējo noteikumu spēkā stāšanās, aizpildot elektroniski *.xlsx formātā paškontroles lapu (1.pielikums), kuru pievieno sagatavotajiem darba materiāliem un virza tālāk saskaņā ar dienesta iekšējos normatīvajos aktos noteikto kārtību. Pēc norādītā termiņa beigām speciālists paškontroles lapas aizpildīšanu veic brīvprātīgi.
6. Izlases veida kontroli iedala pilna apjoma (lauka un kamerālajā) un nepilna apjoma (kamerālajā) kontrolē.
7. Izlases veida kontroli šajos iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā un apjomā atlasītiem darbiem, kuriem speciālists PAIS ir apliecinājis paškontroles pabeigšanu, veic:

7.1. dienesta reģionālās nodaļas kvalitātes inženieris – kontrolieris (turpmāk – kontrolieris);

7.2. dienesta reģionālās nodaļas būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītājs, būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītāja vietnieks, būvju kadastrālās uzmērīšanas daļas vadītājs un būvju kadastrālās uzmērīšanas daļas vadītāja vietnieks (turpmāk – procesa vadītājs);

7.3. dienesta Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta Būvju kadastrālās uzmērīšanas daļas darbinieks (turpmāk – CA speciālists).

8. Lai nodrošinātu izlases veida kontroles rezultātu fiksēšanu, šo iekšējo noteikumu 7.punktā minētais kontroles veicējs sagatavo Būves kadastrālās uzmērīšanas darba kontroles aktu (2.pielikums) *.xlsx formātā, kuru saglabā dienesta iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kurā norāda:

8.1. konstatētās būtiskās un nebūtiskās kļūdas;

8.2. priekšlikumus kļūdu novēršanai.

9. Par būtiskām uzskata šādas kļūdas:

9.1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) nav reģistrēti vai kļūdaini noteikti šādi būves vai telpu grupas dati:

9.1.1. būves galvenais lietošanas veids, telpu grupas lietošanas veids vai tips;

9.1.2. būves fiziskais stāvoklis;

9.1.3. būves vai telpu grupas apjoma rādītāji;

9.1.4. būves labiekārtojumi;

9.1.5. telpu grupas vai telpas piesaistes stāvs;

9.1.6. būves ekspluatācijā pieņemšanas gads;

9.1.7. būves virszemes vai pazemes stāvu skaits;

9.1.8. būves nosaukums;

9.1.9. būves ārsienu materiāls;

9.1.10. būves vai telpu grupas apsekošanas datums;

9.2. nepareizi piesaistīta vai patvaļīgi reģistrēta objekta adrese;

9.3. konstatēta būves neesība apvidū, bet nav sastādīts akts par būves neesību vai tas sastādīts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;

9.4. apvidū konstatētas kadastra kartē neesošas būves, bet nav sastādīts akts par konstatētajām Kadastra informācijas sistēmā neregistrētajām ēkām;

9.5. nepamatoti konstatētas vai nav konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes būvē vai telpu grupā, vai tās nepamatoti dzēstas;

9.6. tāmē nepareizi piemērota cenrāža pozīcija izpildītajiem darbiem vai kļūdaini norādīts veiktā darba apjoms;

9.7. būves vai telpu grupas grafiskie materiāli (plāni, attēli) nav saglabāti vai to saglabāšana veikta neatbilstoši dienestā noteiktajai kārtībai;

9.8. telpu grupas plāns nav izgatavots no aktualizēta ēkas stāva plāna;

9.9. neatbilstoši normatīvo aktu prasībām izgatavota vai sakārtota būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta;

9.10. kavēts darbu izpildes termiņš;

9.11. atbilstoši kontroles akta sadaļai „Papildus izvērtēšanas kritēriji”, apsekojot objektu dabā, konstatētas atkāpes no faktiskā stāvokļa:

9.11.1. apbūves plānā uz zemes vienības esošo būvju novietojums;

9.11.2. atsevišķu būves grafiskajos materiālos norādīto izmēru neatbilstība;

9.11.3. konstruktīvo elementu esības un nolietojuma pazīmju neatbilstība;

9.11.4. stāvu skaita, sienu materiāla, atsevišķu logu un durvju izvietojuma neatbilstība.

10. Visas pārējās izlases veida kontroles procesā konstatētās kļūdas uzskata par nebūtiskām kļūdām.

11. Ja pasūtījumā konstatē vairākas viena veida kļūdas, tās uzskaita kā vienu kļūdu.

12. Ja pieļautā kļūda tālākajā darba izpildes procesā izraisa citas kļūdas, tad visas tās kļūdas klasificē kā vienu sākotnēji pieļauto kļūdu.

13. Ja darbā ir pieļautas trīs un vairāk nebūtiskas kļūdas, tad vērtējumā tās klasificē kā vienu būtisku kļūdu.

14. Atbilstoši kontroles aktā pirmreizēji fiksētajam būtisko un nebūtisko kļūdu skaitam speciālista darba kvalitāti kontroles veicējs novērtē sekojoši:

14.1. „5” – kontroles aktā kļūdas nav norādītas;

14.2. „4” – kontroles aktā norādītas tikai nebūtiskas kļūdas;

14.3. „3” – kontroles aktā norādīta viena būtiska kļūda;

14.4. „2” – kontroles aktā norādītas divas būtiskas kļūdas;

14.5. „1” – kontroles aktā norādītas trīs vai vairāk būtiskas kļūdas.

15. Sagatavotajam kontroles aktam kontrolieris, procesa vadītājs vai CA speciālists nodrošina dokumenta aizsardzību ar paroli, kurai jāsaturs ne mazāk kā 8 zīmes (4 burti, 2 cipari un 2 speciālie simboli). Parole nedrīkst saturēt kontroles veicēja vārdu un uzvārdu.

II. Nepilna apjoma izlases veida kontrole

16. Nepilna apjoma izlases veida kontroli veic kontrolieris:

16.1. visā valsts teritorijā – atbilstoši PAIS noteiktajam darbu sadalījumam;

16.2. reģionālās nodaļas teritorijā – procesa vadītāja īpaši norādītajiem būvju kadastrālās uzmērīšanas darbiem.

17. Šo iekšējo noteikumu 16.1. apakšpunktā noteiktajā gadījumā procesa vadītājs uzskaita kontrolieru noslodzi un atbilstoši tai nosaka attiecīgajā laika periodā veicamo nepilna apjoma izlases veida kontroles darbu skaitu:

17.1. parastā darba režīmā – vismaz katram otrajam piešķirtajam darbam, ievērojot darbu piešķiršanas secību;

17.2. īpaši intensīvā darba režīmā, kas saistīts ar steidzamu un apjomīgu būvju datu kārtošanas pienākumu izpildi, kontroles apjomu īslaicīgi, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus, var samazināt līdz katram trešajam, ceturtajam, piektajam vai sestajam piešķirtajam darbam, ievērojot darbu piešķiršanas secību.

18. Šo iekšējo noteikumu 16.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā procesa vadītājs kontroli pirmreizēji vai atkārtoti (ja pirmreizējo izlases veida kontroli jau veicis citas reģionālās nodaļas kontrolieris) uzdod veikt tādiem būvju kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kas skar sabiedrībā nozīmīgas, liela apjoma un netipiskas būves. Kontroli veic arī būvju kadastrālās uzmērīšanas darbiem pēc reģionālās nodaļas vadītāja, biroja vadītāja, cita procesa vadītāja, CA speciālista vai paša procesa vadītāja ieskatiem.

19. Kontrolei neizvēlētos darbus kontrolieris bez pārbaudes nodod pasūtījuma izpildes nākošā etapa veicējam atbilstoši dienesta iekšējiem normatīvajiem aktiem.

20. Ja nepilna apjoma izlases veida kontroles rezultātā ir konstatētas kļūdas, kontroles veicējs nekvalitatīvi veikto darbu nodod atpakaļ speciālistam kļūdu labošanai dienesta iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

III. Pilna apjoma izlases veida kontrole

21. Pilna apjoma izlases veida kontroli veic procesa vadītājs atbilstoši dienesta reģionālās nodaļas apkalpes teritorijai, nepieciešamības gadījumā piesaistot kontrolieri.

22. Pilna apjoma izlases veida kontroli veic vismaz vienu reizi mēnesī, ievērojot šādus nosacījumus:

22.1. kalendārā gada laikā pārbauda katra dienesta reģionālās nodaļas speciālista vismaz viena pasūtījuma izpildi;

22.2. kalendārā gada laikā dienesta reģionālajā nodaļā pārbauda vismaz 24 pasūtījumus, bet Rīgas reģionālajā nodaļā vismaz 96 pasūtījumus.

23. Pilna apjoma izlases veida kontrolē kontrolējamo darbu izvēlas pēc kāda no sekojošiem nosacījumiem:

23.1. pasūtījuma izpildes ietvaros ir veikta objekta apsekošana apvidū un pasūtījums nav izsniegts pasūtītājam;

23.2. par pasūtījuma izpildes gaitu vai rezultātiem ir saņemta rakstiska sūdzība;

23.3. pasūtījuma izpilde skar sabiedrībā nozīmīgu, liela apjoma vai netipisku būvi;

23.4. citiem procesa vadītāja noteiktajiem kritērijiem.

24. Darba kontroles aktā procesa vadītājs uzrāda konstatētās kļūdas un norāda veicamās kļūdu novēršanas darbības.

IV. Noslēguma jautājumi

25. CA speciālists izlases veida kontroli veic visā valsts teritorijā atbilstoši dienesta darba plānam, objektu apsekošanu savlaicīgi saskaņojot ar attiecīgās dienesta reģionālās nodaļas procesa vadītāju un nepieciešamības gadījumā kontroles procesā iesaistot citus dienesta speciālistus.

26. Reizi mēnesī procesa vadītājs apkopo veiktās nepilna apjoma un pilna apjoma kontroles rezultātus par katru dienesta reģionālās nodaļas speciālistu.

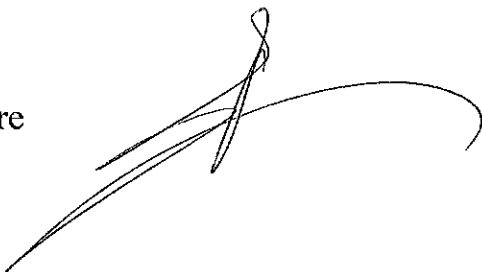
27. Ja speciālista darbu kvalitātes vidējais novērtējums attiecīgajā pārskata periodā ir zemāks par „3”, procesa vadītājs var uzdot turpināt vai atsākt paškontroles lapas elektronisku aizpildīšanu līdz procesa vadītāja norādītajam laikam.

28. Būvju kadastrālās uzmērīšanas darba kontroles aktus, kas sastādīti līdz šo iekšējo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, neņem vērā speciālista darba rezultātu vērtējumā.

29. Iekšējie noteikumi stājas spēkā 2011.gada 1.jūlijā.

Pamatojoties uz Tieslietu ministrijas 2011.gada 12.aprīļa vēstuli Nr.4-3/105 iekšējo noteikumu „Būves kadastrālās uzmērīšanas darbu kontroles kārtība” saskaņošana ar Tieslietu ministriju nav nepieciešama.

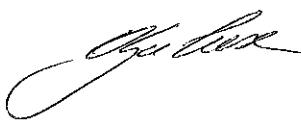
Generāldirektore



E.Baklāne-Ansberga

Saskaņots:

Generāldirektors vietniece



O.Geitus-Eitvina

Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta direktors



A.Rausis

Ekonomikas un plānošanas departamenta direktore



D.Plase

Dokumentu pārvaldības departamenta direktore



S.Kondratjeva

Pakalpojumu attīstības un klientu apkalpošanas departamenta direktore



L.Jurjeva

Juridiskā departamenta direktors p.i.



S.Liepiņa

Personāla daļas vadītāja



A.Miķelsone

1. pielikums
Valsts zemes dienesta
2011.gada „1”. jūlija
iekšējiem noteikumiem Nr. 1-03/P

Valsts zemes dienesta _____ reģionālās nodaļas būvju kadastrālās uzmērīšanas

pasūtījuma Nr. _____ izpildīto darbu paškontroles lapa

Nr. p.k.	Izvērtēšanas kritēriji	vērtējums		Piezīmes un paskaidrojumi
		Izpildīts	Neattiecas	
1.	Būvju kadastrālās uzmērīšanas sagatavošanās darbu izpilde (informācija no Kadastra informācijas sistēmas, arhīva u.c.).			
2.	Sazināšanās ar klientu un vienošanās panākšana par darba izpildes laiku, transportu un citiem nosacījumiem.			
3.	Būvju kadastrālās uzmērīšanas pasūtījuma izpildes termiņa ievērošana.			
4.	Būves/telpu grupas apsekošana dabā:			
4.1.	apbūves skices sastādīšana (ēkas / inženierbūves);			
4.2.	ēkas / telpu grupas stāva plāna skices sastādīšana;			
4.3.	inženierbūves plāna skices sastādīšana (ja nepieciešams);			
4.4.	būves fiziskā nolietojuma pazīmju fiksēšana;			
4.5.	būves / telpu grupas labiekārtojumu fiksēšana;			
4.6.	būves apjoma rādītāju aprēķins;			
4.7.	skiču noformējums (objekta identifikācija, apsekošanas datums, paraksts un tā atšifrējums);			
4.8.	būves neesības akta sastādīšana;			
4.9.	attēlu iegūšana būves fiziskā stāvokļa datu aktualizācijas vai inženierbūvju kadastrālā uzmērīšanas gadījumā;			
4.10.	Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas akta sagatavošana;			
4.11.	pasūtījuma precizēšana.			
5.	Informācijas iesniegšana būves kadastra apzīmējuma piešķiršanai.			
6.	Būves/telpu grupas/ inženierbūves grafisko un attēlu materiālu sagatavošana un saglabāšana, t.sk. datņu nosaukumu piešķiršana.			
7.	Būves / telpu grupas / inženierbūves datu reģistrācija NĪVKIS:			
7.1.	pasūtījuma kartes aizpildīšana;			
7.2.	būves kartes aizpildīšana;			
7.3.	labiekārtojumu kartes aizpildīšana;			
7.4.	nolietojuma kartes aizpildīšana;			
7.5.	būvniecības kartes aizpildīšana;			
7.6.	telpu grupas kartes aizpildīšana;			
7.7.	vērtēšanas kartes pārbaude.			

8.	Būves patvaļīgās būvniecības pazīmju konstatēšana vai dzēšana.			
9.	Pasūtījuma izpildīto darbu tāmes sagatavošana PAIS.			
10.	Kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošana un tās materiālu ievietošana e- TAKA, t.sk. datņu nosaukumu piešķiršana.			

Brīdinājums!

Paškontroles lapu aizpilda par visiem būvju kadastrālās uzmērīšanas pasūtījumiem, neatkarīgi no to veida.

Paškontroles lapas sagatavošanas datums 20__ .gada. ____ ._____ .

Paškontroles lapu aizpildīja būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālists

 vārds uzvārds

2.pielikums
Valsts zemes dienesta
2011.gada „1”. jūlijā
iekšējiem noteikumiem Nr. 1-03/8

Būves kadastrālās uzmērīšanas darba kontroles akts

201. gada „.”				Valsts zemes dienesta reģionālā nodaļa.			
Būves/būvju(telpu grupas) kadastra apzīmējumi:							
Kontrolē konstatēts:							
Kontroles izvērtēšanas kritēriji:							
Nr. p.k.	Izvērtēšanas kritēriji	Vērtējums			Atzīme par izpildi	Paskaidrojumi	
		Kļūdu reģistrācija					
		1.kontr.	2.kontr.	3.kontr.			
Būtiskās kļūdas (B)							
1.	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) nav reģistrēti vai kļūdaini noteikti un/vai nepareizi reģistrēti šādi būves/telpu grupas dati:						
1.1.	būves galvenais lietošanas veids (telpu grupas lietošanas veids) un tips;					Jebkura no norādītajiem rādītājiem kļūdaina vai nepamatota reģistrēšana.	
1.2.	būves fiziskais stāvoklis;					Būves fiziskā nolietojuma un tā pazīmju fiksēšana darba materiālos un reģistrācija NĪVKIS;	
1.3.	būves (telpu grupas) apjoma rādītāji un telpu platības;					Būves apjoma rādītāju aprēķins darba materiālā un to attēlojums apbūves, stāva un telpu grupas plānā;	
1.4.	būves labiekārtojumi un telpas vai telpu grupas piesaistes stāvs;					Būves/ telpu grupas labiekārtojumu fiksēšana; labiekārtojumu kartes aizpildīšana NĪVKIS;	
1.5.	būves pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads;					Reģistrācija NĪVKIS no dokumentiem;	
1.6.	būves virszemes vai pazemes stāvu skaits;					Ja NĪVKIS reģistrēts nepareizi;	
1.7.	būves nosaukums;					Reģistrācija NĪVKIS no dokumentiem;	
1.8.	būves ārsienu materiāls;					Ārsienu materiāla norādīšana darba materiālā un reģistrācija NĪVKIS;	
1.9.	būves/telpu grupas apsekošanas datums;					Apsekošanas datuma norādīšana darba materiālā un reģistrācija NĪVKIS;	
2.	NĪVKIS nepareizi vai patvaļīgi piesaistīta objekta adrese;					Adreses nepiesaiste būvei, ja tā reģistrēta VARIS, kļūdaina piesaiste, vai patvaļīga ievade;	
3.	Apvidū konstatētas kadastra kartē neesošas būves, bet nav sastādīts akts par Kadastra informācijas sistēmā neregistrētajām ēkām					Nav sastādīts akts par NĪVKIS vai kadastra kartē neattēlotu, bet apvidū konstatētu būvi	

4.	Konstatēta būves neesība dabā, bet nav sastādīts akts par būves neesību vai tas sastādīts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;					Kļūda attiecināma gan uz neesības aktā ietverto informāciju, gan uz NIVKIS veicamajām darbībām.
5.	Nepamatoti konstatētas vai nav konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes vai tās nepamatoti dzēstas					Patvaļīgās būvniecības pazīmes norādīšana darba materiālos un tās reģistrācija NIVKIS;
6.	Tāmē nepareizi piemērota cenrāža pozīcija izpildītajiem darbiem vai kļūdaini norādīts veiktā darba apjoms (pozīcijas, kuras automātiski neatlasās no NIVKIS);					Tāmē nepareizi piemērotās pozīcijas, kuru dati tiek piesaistīti no NIVKIS uzrādāmi kā kļūda pie pozīcijas 1.2..
7.	Nav saglabāti sagatavotie grafiskie materiāli (plāni, inženierbūves ar foto vai citas aparātūras palīdzību iegūtie attēli) un tāmes datnes dienesta reģionālās nodaļas elektroniskajā vietnē vai to sastādīšana un saglabāšana veikta neatbilstoši dienestā noteiktajai kārtībai;					Attiecas uz visām kļūdām, kas tiek pieļautas veidojot datņu nosaukumus, kā arī uz pašas datnes saturu.
8.	Izgatavojot telpu grupas plānu nav aktualizēts ēkas stāva plāns;					Kļūda attiecināma gan uz grafiskās informācijas gan uz teksta informācijas sagatavošanu
9.	Neatbilstoši normatīvo aktu prasībām izgatavota vai sakārtota būves kadastrālās uzmērīšanas lieta;					Lietas sagatavošana ievērojot informācijas secību un lapu numerāciju.
10.	Kavēts būvju kadastrālās uzmērīšanas darba izpildes termiņš.					Jebkurš nepamatots iemesls būvju kadastrālās uzmērīšanas darba izpildes termiņa kavējumam.
11.	Trīs un vairāk nebūtiskas kļūdas.					
Papildus izvērtēšanas kritēriji apsekojot objektu dabā:						
Kontrolmērījumi:						
12.	Apbūves plānā uz zemes vienības esošo būvju fiksēšana un to savstarpējā novietojuma pārbaude;					
13.	Atsevišķu būves grafiskajos materiālos norādīto izmēru atbilstības faktiskajam stāvoklim pārbaude.					
14.	Konstruktīvo elementu esības un nolietojuma pazīmju atbilstības fiziskajam stāvoklim pārbaude.					
15.	Stāvu skaita, sienu materiāla, atsevišķu logu un durvju izvietojuma pārbaude.					
Nebūtiskās kļūdas (N)						
1.						Uzskaitāma jebkura kļūda, kas nav būtiska
2.						Uzskaitāma jebkura kļūda, kas nav būtiska
3.						Uzskaitāma jebkura kļūda, kas nav būtiska
4.						Uzskaitāma jebkura kļūda, kas nav būtiska

Kļūdu veidu kopsavilkums

Būtiskas (B) kļūdas	Nebūtiskas (N) kļūdas
Veiktās darbu pārbaudes secinājumi un priekšlikumi konstatēto kļūdu novēršanai:	
Kontroli veica: būvju kadastrālās uzmērīšanas	

vārds uzvārds

NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA FORMĒŠANAS DEPARTAMENTS

Būvju kadastrālās uzmērīšanas daļa


Sanāksmes Par būvju kadastrālās uzmērīšanas kontroles pilotprojekta jautājumiem protokols (lemjošā daļa)

Sanāksmes laiks:	2011.gada 28.februāris
Sanāksmes norises vieta:	VZD, 513.telpa, 11.Novembra krastmala 31, Rīga
Sanāksmes ilgums:	11:00 – 15:00
Sanāksmē piedalās:	VZD Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta Būvju kadastrālās uzmērīšanas daļas: vadītājs A.Romānovs; procesa vadītājs I.Pūrgs; vecākais metodikas eksperts M.Riežnieks; metodikas eksperts A.Bārtulis; metodikas eksperts A.Jaudzems;
VZD Rīgas reģionālās nodaļas:	Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītājs U.Svilpe; Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītāja vietnieks A.Naglis; Būvju kadastrālās uzmērīšanas kvalitātes inženieris-kontrolieris L.Grantiņa; Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītāja E.Bitēniece;
VZD Kurzemes reģionālās nodaļas:	Būvju kadastrālās uzmērīšanas kvalitātes inženieris-kontrolieris V.Konrāds; Būvju kadastrālās uzmērīšanas kvalitātes inženieris-kontrolieris L.Rimoviča;
VZD Latgales reģionālās nodaļas:	Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītāja S.Kampuse;
VZD Vidzemes reģionālā nodaļas:	Būvju kadastrālās uzmērīšanas kvalitātes inženieris-kontrolieris M.Repsa;
VZD Zemgales reģionālā nodaļas:	Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa vadītājs A.Gustas.

Darba kārtība: Priekšlikumu un ierosinājumu izskatīšana par Iekšējo noteikumu „Būves kadastrālās uzņēmēšanas darbu kontroles kārtība” pilotprojektu.

Apkopoto un precizēto „Būves kadastrālās uzņēmēšanas darbu kontroles kārtība” redakcijas un protokollēmumu nosūtīt reģionālo nodaļu BKU procesa vadītājiem atsauksmju sniegšanai līdz

VZD NĪFD BKU daļas vadītājs


A. Romānovs

Protokolēja


A. Jaudzems

1.pielikums 28.02.2011. BKUD metodikas ekspertu un reģionālo nodaļu BKU procesa vadītāju sanāksmes protokolam

Nr.p.k.	Problema un tās īss apraksts	Vienošanas un risinājuma būtība	Kļūdas klasifikācija	Regulējums normatīvajos aktos
1.	Skicēs nav uzrādītas ēkas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, ārsienu, pāsejuma, jumta) fiziskā nolietojuma pazīmes atbilstoši fiziskā nolietojuma pazīmju aprakstam (22.pielikums).	Ēkas konstruktīvo elementu nolietojuma pazīmes skicēs apraksta ar Noteikšanas noteikumu 22.pielikumā norādītajām, nolietojuma pazīmes raksturojošām fāzēm. Noteikt, ka sagatavotajos darba materiālos (skicēs) obligāti jāuzrāda visu konstruktīvo elementu fiziskā nolietojuma pazīmes, lai varētu veikt adekvātu fiziskā nolietojuma noteikšanas kontroli. Ja fiziskā nolietojuma pazīmes skicēs netiek norādītas, to uzskatīt par būtisku kļūdu.	Būtiska kļūda Kontroles akta 1.2.apakšpunkts.	MK noteikumi Nr.182, 22.pielikums.
2.	NĪVKIS būves “konstruktīvo elementu nolietojums” formas aprakstā nav norādītas ēkas galveno konstruktīvo elementu fiziskā nolietojuma pazīmes atbilstoši fiziskā nolietojuma pazīmju aprakstam.	NĪVKIS kārtnas formas “Būves konstruktīvo elementu fiziskais nolietojums” var neizpildīt sadalju “Apraksts”. Ja lauks tiek aizpildīts, to par kļūdu neuzskatīt.		Precizēsies atbilstoši jaunajiem BKU noteikumiem.

3.	Skicēs nav norādīta informācija, pēc kuras var identificēt objektu un uzmērītāju	Sagatavotajos darba materiālos (skicēs) jāuzrāda zemes vienības/apbūves/telpu grupas adrese, kadastra apzīmējums, apsekošanas datums, izpildītāja paraksts un pilns paraksta atšifrējums.	Nebūtiska kļūda	MK noteikumi Nr.182, 265.punkts, 272.punkts.
4.	Telpu izvietojuma skicē nav izdarīta atzīme ar norādi, kāda veida un kurā telpu grupā vai telpā ir konstatētas parvaldīgas būvniecības pazīmes.	Sagatavotajos darba materiālos (skicēs) var norādīt atzīmi par parvaldīgas būvniecības pazīmi un tās veidu, lai kontrolē varētu saprast PBP fiksēšanas pareizību. Ja nav norādīts – nav uzskatāma par kļūdu.		MK noteikumi Nr.182, 272.5.apakšpunkts
5.	Skicēm nav izmantotas ēkas projekta sastāvā esošo plānu kopijas vai iepriekšējā uzmērīšanā sastādīto stāvu plānu kopijas.	Sagatavojot darba materiālus (skicēs), tās nav obligāti jāzīmē uz ēkas projekta sastāvā esošo plānu kopijas vai iepriekšējā uzmērīšanā sastādīto stāvu plānu kopijas. Nevienam no variantiem nav uzskatāma par kļūdu.	Skicēm nedrīkst izmantot veco KUL oriģinālus, jo tā ir dokumentu bojāšana – jāerosina jāerosina disciplinārlieta.	Nav nepieciešams metodiski noteikt.
6.	Apbūves skicēm neizmanto kadastra kartes kopiju.	Ja par skici izmanto iepriekš izgatavotā stāva plāna kopiju, obligāti darba materiālam pievieno veco „fūru” KUL, ja nav e-Taka vai digitāli.	Nebūtiska kļūda	e-TAKA metodikas 15.2.apakšpunkts.
7.	Ēkas apbūves laukuma un būvtilpuma aprēķins nav ierakstīts apbūves skicē- apbūves laukuma un būvtilpuma aprēķins veikts stāva plāna skicē, uz atsevišķas lāpas vai individuāli izveidotas veidlapas.	Ir jāizmanto kadastra karte visos gadījumos, kad tiek sagatavots apbūves plāns. Var izmantot arī ar ortofoto savietotu kadastra karti. Ortofoto neizmantošanu par kļūdu neuzskata.	Nebūtiska kļūda	MK noteikumi Nr.182, 265.punkts.
8.	Ēkas stāva plānos nav uzrādīti visi izmēri, kas nepieciešamībai telpu platību manuālam aprēķinam.	Noteikt, ka sagatavotajos darba materiālos (skicēs) obligāti jāuzrāda apjoma rādītāju aprēķins, kas nav rēķināti ar Microstation. Ja aprēķins veikts elektroniski, tos izdrukā un pievieno skicei. Aprēķinūs jāpievieno veikt uz atsevišķas lāpas, kas noformēta atbilstoši 3.punktā noteiktajiem nosacījumiem. Ja aprēķini nav uzrādīti apbūves skicē vai uz atsevišķas lāpas, tā uzskatāma par būtisku kļūdu	Būtiska kļūda Kontroles akta 1.3.apakšpunkts.	Nav nepieciešams metodiski noteikt.
8.	Ēkas stāva plānos nav uzrādīti visi izmēri, kas nepieciešamībai telpu platību manuālam aprēķinam.	Ēkas stāva plānā obligāti jānorāda visi izmēri, kas nepieciešami telpas platības manuālam aprēķinam, ja tas tehniski iespējams. Izmēru nenorādīšana klasificējama par būtisku kļūdu, izņemot gadījumus, kad tos nav iespējams ievietot telpas iekšienē. Ja vairāku elementu (kolonnas, izvirzījumi u.tml.) izmēri ir vienādi, var izmērus norādīt vienreiz, piemēram: „0.15x0.25/24 gab.”	Būtiska kļūda. Kontroles akta 1.3.apakšpunkts.	MK noteikumi Nr.182, 24.pielikuma 1.2.1. un 1.2.2.apakšpunkti.


<p>9. Nepieciešams vienoties par grafisko materiālu sastādīšanas vienotiem principiem. Nepieciešama Mikrostacijas specifikācija. Mikrostacijas programmatūru pielietot veicot telpu plāntu aprēķinus Dažās nodalās zīmē 8.mikrostacijā, bet nesaglabā 7.versijā.</p>	<p>Grafisko materiālu specifikācijas atšķirības (līniju biezumi, elementu izmēri, u.c.) nav uzskatāmi par kļūdu.</p>	<p>Britiska kļūda. Kontroles akta 7.punkts.</p>	<p>Jāapsūpina grafisko materiālu specifikācija pēc tam, kad dienestā ir notikusi pāreja uz PowerDraft.</p>
<p>10. Nav vienotas izpratnes par pegraba uzbūruma attēlošanu apbūves plānā.</p>	<p>Ja ir pasūtīta apbūves pegraba vai pazemes ēkas KĻ, apbūves plānā šādu ēku ārējās kontūras uzrāda, to apbūves laukumu aprēķinot pēc iekšējiem izmēriem (pieskaitot iespējamo ārējo biezumus), vai ja iekļūšana nav iespējama – no projekta dokumentācijā norādītajiem izmēriem. Nedrīkst apbūves plānā attēlot zemes vaļņus un topogrāfiju.</p>	<p>Neapbūvēta kļūda būtā, kad stājusies spēkā jaunā metodika.</p>	<p>BKĻ metodikā tiks iekļauts jauns punkts. Jāparedz arī jaunajos BKĻ noteikumos.</p>
<p>11. Nav vienotas izpratnes par krāsnu materiāla pavalkā attēlošanu, jo no apzīmējuma parauga saprotams, ka apzīmējumu „krāsns materiāla apvalkā” attēlo atkārtā no tā, kāds ir tās izvietojums attiecībā pret telpas sienām- vienā gadījumā apzīmējuma segments jāiekrašo, otrā- nav jāiekrašo.</p>	<p>No specifikācijas tiks izņemta, par kļūdu neuzskatīt.</p>		<p>Jaunajos BKĻ noteikumos specifikācijā nav paredzēti šādi apzīmējumi</p>
<p>12. Nav vienotas izpratnes par dūmvadu (nāvēi mījas ar ventiliācijas šāhtām) attēlošanu, jo apzīmējumos dūmvadi nav uzrādīti kā patstāvīgi elementi, bet tikai kā krāsns vai plīts sastāvdaļas.</p>	<p>No specifikācijas tiks izņemta, par kļūdu neuzskatīt.</p>		<p>Jaunajos BKĻ noteikumos specifikācijā nav paredzēti šādi apzīmējumi</p>
<p>13. Nav saprotams sienu „iekrašojums”- piem., no 12.12. apzīmējuma parauga saprotams, ka gadījumos, kad jāuzrāda izlieme, siena jāattēlo ar „svītrojuma pildījumu”</p>	<p>No specifikācijas tiks izņemta, par kļūdu neuzskatīt.</p>		<p>Jaunajos BKĻ noteikumos specifikācijā nav paredzēti šādi apzīmējumi</p>

14.	<p>Nav vienotas izpratnes par telpas augstuma uzrādīšanu telpu eksplīkacijā, gadījumos, kad telpas daļām ir atšķirīgi augstumi.</p>	<p>Telpu eksplīkacijā uzrāda telpas lielāko augstumu. Augstumu ārtelpām un nojumēm nenosaka un NĪVKIS telpu eksplīkācijas tabulā attiecīgajā rutiņā neko nenorāda! Par kļūdu neuzskatīt.</p>	<p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts. Ir iekļauts jaunajos BKU noteikumos.</p>
15	<p>Nav vienotas izpratnes par pasūtījuma formas aizpildīšanu Vai NĪVK IS jāreģistrē kontroliera uzvārds (uz datu reģistrācijas NĪVK IS brīža nav zināms, kas pārbaudīs līteni)? Vai ir nepieciešamība – tas parādās PAIS2?</p>	<p>Obligāti aizpildāmi sekojoši NĪVKIS formas „Inventarizācijas pasūtījumi” datu lauki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • būves/telpu grupas identifikators; • pasūtījuma pieņemšanas datums; • darba veids un izpildītājs; • dokumenta kods – „801” • pasūtījuma Nr.(identifikators); • dokumenta izdevējs (pasūtītāja vārds, uzvārds vai nosaukums). <p>Obligāto datu lauku neaizpildīšana uzskatāma par nebūtisku kļūdu. Ja aizpildīti vairāk datu lauki – par kļūdu neuzskatīt</p>	<p>Nebūtiska kļūda</p>
16.	<p>Nav vienotas izpratnes par telpu apvienošanu telpu grupās, gadījumos, kad projekta dokumentācija nav uzrādīta vai tajā nav telpu grupu lietošanas veida eksplīkācijas. Gadījumos, kad BKU procesā izpildītājs būves telpas apvienojis telpu grupās, pamatojoties tikai uz Noteikšanas noteikumu 275. punkta prasībām, nav vienotas izpratnes par izveidoto telpu grupu lietošanas veida norādīšanu. Ēku sadalījums telpu grupās atbilstoši TG definīcijai un TG lietošanas veida noteikšana atbilstoši projekta dokumentācijai vai aktam par būves nodošanu ekspluatācijā.</p>	<p>Ēku (izņemot bloķētos garāžu boksus un daudzdzīvokļu ēkas) telpu grupās nedala, ja projekta dokumentācijā ēka nav sadalīta telpu grupās un/vai tām nav norādīts telpu grupu lietošanas veids.</p> <p>Šādā gadījumā visā ēkā reģistrē viena telpu grupa. Telpu grupas lietošanas veidu nosaka atbilstoši MK 182.noteikumu 7.punktā norādītajiem dokumentiem. Ja no iesniegtajiem pašvaldību dokumentiem (piemēram, lēmuma par adreses piešķiršanu), iespējams identificēt sadalījumu telpu grupās, tad telpu grupas veido atbilstoši šiem dokumentiem.</p>	<p>Būtiska kļūda brīdī, kad stājusies spēkā jaunā metodika. Kontroles akta 1.1.apakšpuncts</p>
			<p>Kadastra likuma 1.panta 10.punktā norādītā TG definīcija, kurai ir 2 pazīmes: konstruktīvais risinājums un funkcijs. BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts + BKU noteikumi.</p>

<p>Piemēram, dzīvojamā māja un garāža ar atsevišķu ieeju, GLV viena dzīvokļu māja pēc projekta, iepriekšējā BKU sadalīta vairākās telpu grupās. Pie atkārtotas BKU vai apvienot vienā telpu grupā?</p>	<p>Ja ēka iepriekšējā BKU ir sadalīta vairākās telpu grupās, tad veicot atkārtotu BKU, telpu grupas neapvieno, bet visām telpu grupām norāda lietošanas veidu atbilstoši galvenajam lietošanas veidam, piemēram: „viendzīvokļa māja”, jo NĪVKIS sarkanā neatbilstības pazīme ir noņemta.</p>	<p>Būtiska kļūda brīdī, kad stājusies spēkā jauna metodika. Kontroles akta 1.1.apakšpunkts</p>	<p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts.</p>
<p>17. NĪVKIS nav iespējams noteikto ēkas kopējo fiziskā stāvokļa procentu palielināt par 10 procentiem, gadījumos, kad nav veikti nepieciešamie būvkonstrukciju un būvelementu iekonservēšanas darbi, tāpēc par 10 procentiem palielina būves galveno konstruktīvo elementu nolietojuma procentu.</p>	<p>Nolietojumu palielina katram esošajam konstruktīvajam elementam par 10%, kas attiecīgi palielina visas ēkas fiziskā stāvokļa procentu. Nosacījuma neievērošana uzskatāma par būtisku kļūdu</p>	<p>Būtiska kļūda Kontroles akta 1.2.apakšpunkts.</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, 303.punkts</p>
<p>18. NĪVKIS nav iespējams reģistrēt datumu, kad veikta pēdējā rekonstrukcija vai renovācija.</p>	<p>NĪVKIS iespējams reģistrēt vairākus ekspluatācijā pieņemšanas gadus, t.sk. gadus, kad ēka pieņemta ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas vai renovācijas. Par būtisku kļūdu uzskatāma pirmreizējā ekspluatācijā pieņemšanas gada neregistrēšana, ja tas ir bijis norādīts dokumentos.</p>	<p>Būtiska kļūda. Kontroles akta 1.5.apakšpunkts</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, 29.pielikuma 3.3.un 3.3. apakšpunkts. Jaunajos BKU noteikumos datuma reģistrācija nav paredzēta</p>
<p>19. NĪVKIS formā „Iabiekārtojumi” nav aizpildīti datu lauki: „Iabiekārtojuma apjoms” un „Iabiekārtojuma apraksts”.</p>	<p>Iabiekārtojumu apjomu nemonrāda un aprakstu nepievieno. Plānots dot sadalītu izņemti no izdrukai blokiem. Datu lauku aizpildīšanu vai neaizpildīšanu par kļūdu neuzskatīt.</p>		<p>MK noteikumi Nr.182, 29.pielikuma 3.9. apakšpunkts. Jaunajos BKU noteikumos šādi dati nav paredzēti.</p>
<p>20. Nav normatīvā akta, kas nosaka un klasificē telpu grupas lietošanas veidus pēc nosaukuma.</p>	<p>Atsevišķu ēku/telpu grupu lietošanas veidi klasificējami atbilstoši šādiem nosacījumiem: Dzīvnieku patversme-1130 Frizētava, solārijs, SPA, skaistumkopšanas salons,datorsalons, noma, lombards,veļas mazgātava, ķīmiskā tīršana, publiskā pirts – 1230. Zivju audzētava -12710105. Visas darbības (izņemot mākslinieciskā darbnīcu), zivju cehs - 1251.</p>	<p>Būtiska kļūda brīdī, kad stājusies spēkā jauna metodika. Kontroles akta 1.1.apakšpunkts</p>	<p>Telpu grupu nosaukumu klasifikāciju arējā normatīvajā aktā noteikt nav iespējams. BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts un attiecīgi grozījumi vāzīti Būvju klasifikācijā.</p>

21.	Nav vienotas izpratnes par telpu grupas piesaistes stāva uzrādīšanu.	TG piesaista attiecīgajam stāvam, kurātā atrodas. Ja telpu grupa atrodas vairākos virszemes stāvos, vai pazemes un virszemes stāvos to piesaista zemākajam virszemes stāvam. Ja TG atrodas tikai pazemes stāvā, tad augstākais piesaistes stāvs ir 1. ^{st.}	TG piesaista attiecīgajam stāvam, kurātā atrodas. Ja telpu grupa atrodas vairākos virszemes stāvos, vai pazemes un virszemes stāvos to piesaista zemākajam virszemes stāvam. Ja TG atrodas tikai pazemes stāvā, tad augstākais piesaistes stāvs ir 1. ^{st.}	Nebūtiska kļūda.	BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts
22.	Nav vienotas izpratnes kā veido telpu nosaukumu (ar paskaidrojošo informāciju), gadījumos, kad telpas planību norāda pēc projekta dokumentācijas.	Ēkās, kurās nav iespējams veikt iekšējos uzņēmumus (piem. transformatori, grausti - drošības tehnikas apsvērumu dēļ), telpas planību norāda pēc projekta vai vecās KUL dokumentācijas. Telpu nosaukumu norāda pēc projekta dokumentācijas. Lietošanas veidus, nosaukumus graustiem, izdegušām ēkām, telpu grupām, atsevišķām telpām norāda atbilstoši iepriekšējai KUL vai, ja tāda nav, MK 182 7.p.	Ēkās, kurās nav iespējams veikt iekšējos uzņēmumus (piem. transformatori, grausti - drošības tehnikas apsvērumu dēļ), telpas planību norāda pēc projekta vai vecās KUL dokumentācijas. Telpu nosaukumu norāda pēc projekta dokumentācijas. Lietošanas veidus, nosaukumus graustiem, izdegušām ēkām, telpu grupām, atsevišķām telpām norāda atbilstoši iepriekšējai KUL vai, ja tāda nav, MK 182 7.p.	Nebūtiska kļūda.	MK noteikumi Nr.182, 250. ¹ punkts.
23.	Pievienojot KUL lietai fotoattēlus, būtu vēlamas, lai zem attēliem būtu norādīts būves kadastra apzīmējums, apsekošanas datums, pretējā gadījumā, piem., fiksētie mobilie torņi fotoattēlos var būt no jebkuras Latvijas vietas.	Nav nepieciešams, jo identifikators (sastāv no būves kadastra apzīmējuma un datuma) tiek piešķirts attēla daļes nosaukumam un identifikators ir arī KUL, kurā attēls tiek ievietots. Ja attēliem tomēr tiek pierakstīti klat būves identifikatori, par kļūdu neuzskatīt.	Nav nepieciešams, jo identifikators (sastāv no būves kadastra apzīmējuma un datuma) tiek piešķirts attēla daļes nosaukumam un identifikators ir arī KUL, kurā attēls tiek ievietots. Ja attēliem tomēr tiek pierakstīti klat būves identifikatori, par kļūdu neuzskatīt.	Būtiska kļūda.	Pilnajās BKU izmaksās ir iekalkulētas visas darbības, kas saistītas ar būves pirmsreģistrāciju un grafisko materiālu sagatavošanu.
24.	Nodajām nav vienotas izpratnes par Ēmraža 1.4.punkta piemērošanu – vai šo punktu piemēro arī ēkām, kurām ir pasūtīta BKU?	Kategoriski aizliegts. Ēmraža pozīcijas 1.4.apakšpunktu piemēro tikai tām ēkām, kuras tiek konstatētas uz zemes vienības papildus ēkai, kurai pasūtīta BKU.	Kategoriski aizliegts. Ēmraža pozīcijas 1.4.apakšpunktu piemēro tikai tām ēkām, kuras tiek konstatētas uz zemes vienības papildus ēkai, kurai pasūtīta BKU.	Kontroles akta 6.punkts.	MK noteikumi Nr.182, 412.punkts. Jaunajos BKU noteikumos paredzēts, ka projekta dokumentācijas vietā var iesniegt arī robežplānus, topogrāfiskos plānus, apbūves skices, izpilduzņēmumus.
25.	Gadījumos, kad ierosinātais nevar iesniegt (piem., būve celta pirms 1940.gada, atrodas valsts vai pašvaldības valdījumā(!), vai citi aprakstāmi gadījumi) Noteikšanas noteikumu 7.2.apakšpunktā minētā, apsūpinātā būvprojekta daļas, rīkoties saskaņā Noteikšanas noteikumu 412.punktā noteikto: ēkas galveno lietošanas veidu un tipu Valsts zemes dienests nosaka atbilstoši piederību apliecinātajos dokumentos norādītajam nosaukumam un tehniskajiem rādītājiem.	Ēkas galveno lietošanas veidu un tipu nosaka atbilstoši piederību apliecinātajos dokumentos norādītajai ēkas funkcijai un tehniskajiem rādītājiem. Ja ir šaubas, tad jālūdz klientam iesniegt pašvaldības būvvaldes izziņu par ēkas galveno lietošanas veidu, vai arī pašiem jālūdz būvvaldei sniegt šo informāciju.	Ēkas galveno lietošanas veidu un tipu nosaka atbilstoši piederību apliecinātajos dokumentos norādītajai ēkas funkcijai un tehniskajiem rādītājiem. Ja ir šaubas, tad jālūdz klientam iesniegt pašvaldības būvvaldes izziņu par ēkas galveno lietošanas veidu, vai arī pašiem jālūdz būvvaldei sniegt šo informāciju.	Būtiska kļūda. Kontroles akta 1.1.apakšpunkts.	MK noteikumi Nr.182, 412.punkts. Jaunajos BKU noteikumos paredzēts, ka projekta dokumentācijas vietā var iesniegt arī robežplānus, topogrāfiskos plānus, apbūves skices, izpilduzņēmumus.
26.	Rūgas RN, konstatējot būves neesību dabā (aktu pasūtītājs ir parakstījis), NĪVKIS būvei aizpilda pasūtījuma karti, reģistrē nolietojumu – 100%, apsekošanu datumu un	Darbību var veikt (parasti tas gan nav nepieciešams), bet to nevar uzskatīt par kļūdu.	Darbību var veikt (parasti tas gan nav nepieciešams), bet to nevar uzskatīt par kļūdu.		BKU metodikās 14. ⁴ , 14. ⁶ punkti

<p>27.</p> <p>Nav izstrādāts izpildes princips šādam darba veidam: vai izpildot pasūtījumu būves neesības konstatēšana jāreģistrē izmaiņas uz zemes gabala uzbūvētas jaunas būves, rekonstruētas esošas, nojauktas, bet NĪVKIS reģistrētas? Vai jāpiesķir kadastra apzīmējumi, ja iepriekšējā BKU mazākai ir tikai uzlikta atzīme par S < 25m²? Vai jāpiesķir koordinātas, ja iepriekšējā KUL netika piesķirtas? Vai uzskatīt, ka pasūtīta tikai nojaukšana un jauno AP neveidot, informāciju uzrādīt tikai skice?</p>	<p>piezīmes uzrāda „Ēka dabā nav atrodamā”. Pie tam tāme ir ņemts par būves dzēšanu.</p> <p>Vai ir vērts reģistrēt augstāk uzrādītus datus, ja pēc pāris dienām kadastra inženieris dzēsīs būvi?</p>	<p>Skice, kā neesības akta pielikums nekādā gadījumā nav izniedzama subjektam.</p>	<p>Izpildot pasūtījumu darba veidam „būves neesības konstatēšana” nav jāapsēko visa zemes vienība un jāfiksē visas uz tās esošās izmaiņas, jo pasūtījuma ietvaros netiek izgatavots jauns apbūves plāns. Līdz ar to nav jāpiesķir kadastra apzīmējumi uz zemes vienības esošajam ēkām un nav jānosaka ēku koordinātas.</p> <p>Ja kāds to ir darījis, par kļūdu neuzskatīt.</p>
<p>28.</p> <p>Nav izstrādāts izpildes princips darba veidam - KUL nepabeigta celtniecība. Nav arrunāts, kas ir „nepabeigta celtniecība” - nav pildbā uzbūvēti konstruktīvie elementi (nav uzbūvētas jumts, nav uzstādīti logi, nav iekšējās apdares).</p> <p>Vai jāuzmēra uzbūvēto daļu (telpas)?</p> <p>Kā zīmēt grafiku?</p> <p>Jautājumi: 1)Kā uzrādīt ēkas fizisko stāvokli un konstatēt konstruktīvo elementu esību uz ēkas apsekošanas brīdi, ja netiek uzminēti uzbūvētie apjomi? 2)Vai gadījumos, kad pašvaldība pasūtīs jaumbūves KUL, lai administrētu NĪ nodokli, mēs uzminēsim un izgatavosim visu „iekonservēto” jaumbūvju stāva plānus un pieprasīsim samaksu par šo nevienam nevajadzīgo materiālu.</p> <p>Konsultējoties ar specialīstiem par Noteikšanas noteikumu un Kadastra likuma prasībām, secinu, ka ēkas kadastrālās uzmetšanas procesā jāveic uzmetējumi atbilstoši izpildīto būvdarbu apjomam un šo uzmetējumu rezultātā aprēķinātie būves apjoma rādītāji (ēkas</p>	<p>Uzbūvētā daļa jāuzmēra atbilstoši Noteikšanas noteikumiem prasībām un jāatēlo grafiskā, tā lai tiktu fiksēta faktiskā situācija apvidū uzmetšanas brīdī, jo nekur citur nevarēs parādīt konstruktīvo elementu faktisko esības pakāpi, kā vien stāvu plānos.</p> <p>Visām ēkām uzbūvētās daļas savādi telpu grupās un telpu veidu norādīšanu veic atbilstoši projekta dokumentācijai.</p> <p>Pārējo neuzbūvēto platību ievada atbilstoši projektētajai platībai, norādot kā vienu neuzbūvētu telpu grupu ar vienu telpu, kurai norāda telpas veidu – ērtelpa; TG un telpas nosaukumu – „neuzbūvēta telpa”. Šādas neuzbūvētas telpu grupas lietošanas veidu norāda atbilstoši projekta dokumentācijā ēkai norādītajam galvenajam lietošanas veidam.</p>	<p>Nebūtiska kļūda</p>	<p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts un pielikums.</p> <p>Jaunajos BKU noteikumos problēma ir atrisināta.</p>

	<p>apbūves laukums, būvtilpums un kopēja platība) jāreģistrē NIVKIS. Līdz šim, balstoties uz Noteikšanas noteikumu 304.punktā noteikto- <i>Ēkai ar neizbīvētiem vai sagruvušiem konstruktīvajiem elementiem apbūves slīcē ieraksta būvtilpumu un kopējo platību no būvprojekta vai amulētās ēkas kadastrālās zemēšanas lietas, ko papildus ieraksta kadastra informācijas sistēmā, veidojam "spoku" mājas (vai pamatof?) un NIVKIS reģistrējam apvidū neuzmērītus ēku apjomus. Šīs darbības ir saistītas ar ēkas fiziskā stāvokļa noteikšanas un buves kadastrālās vērtēšanas jautajumiem.</i></p>	<p>Fiziskais stāvoklis jānosaka atbilstoši izbūvēto konstruktīvo elementu esībai saskaņā ar šī protokollēmuma 2.pielikumu.</p>	<p>Būtiska kļūda brīdī, kad stājusies spēkā jaunā metodika Kontroles akta 1.2.apakšpunkts.</p>	<p> ekasrtstavaprekins_zengale.xls Protokollēmuma 2.pielikums.</p>
29.	<p>Ziemeļu virziena buliņas uzrādīšana stāva plānos</p>	<p>Stāva plānu grafiskajos materiālos ir jānorāda tīkai tas, kas minēts MK 182 noteikumu pielikumos, tātad ziemeļu virziens stāva plānā nav jānorāda. Jebkādas atkāpes no MK 182 noteikumu pielikumā noteiktā stāvu plāna noformējuma ir uzskatāmas par būtisku kļūdu.</p>	<p>Būtiska kļūda Kontroles akta 7.punkts</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, pielikumi</p>
30.	<p>Burtu izmērs Microstacijas failu nosaukumos (<i>agrāk programma neatļāva drukāt lielus burtus</i>)</p>	<p>Par kļūdu neuzskatīt.</p>		
31.	<p>Trūkst lapušu numerācija KUL.</p>	<p>Ir jābūt lapušu numerācijai rakstlaukumā.</p>	<p>Nebūtiska kļūda</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, pielikumi</p>
32.	<p>Stāvu skaita uzrādīšana stāva plānā uzraksta veidā</p>	<p>MK 182 24.pielikuma 1.3.1.p. – stāva numurs rakstlaukumā. Jebkādas atkāpes no MK 182 noteikumu pielikumos noteiktā stāvu plāna noformējuma ir uzskatāmas par būtisku kļūdu.</p>	<p>Būtiska kļūda Kontroles akta 7.punkts</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, pielikumi</p>
33.	<p>Vai BKU darbu ietvaros sagatavotie akti ir jāsavāgā gan PAIS 2, gan e-Takā?</p>	<p>e-TAKA metodikā ir noteikts, kuri darba ietvaros sagatavotie akti ir skenējami un kā uzglabājami. Ja saglabāšana tiek veikta abās vidēs, par kļūdu neuzskatīt.</p>		<p>Lūdzu priekšlikumus, kā šo procesu vienkāršot vai mainīt, ja nepieciešams.</p>
34.	<p>„Gaisa telpas” stāva plānos atspoguļot ieraksta veidā vai nē (piemēram: sahtas, garāžu bedres, u.t.m.)? Projektošs norāda, RRN arī norāda, lai orientētos plānos</p>	<p>Ja grafiskajos materiālos norāda gaisa telpas, tas plānus padara saprotamākus un vieglāk uzveramus. Gaisa telpu norādīšanu vai nenorādīšanu par kļūdu neuzskatīt.</p>	<p>Nebūtiska kļūda no brīža, kad stājusies spēkā jaunā BKU metodika.</p>	<p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts. Jāparedz arī jaunajos BKU noteikumos.</p>
35.	<p>Stāva plāni – vai uz vienas lapas (kā uz A3, tā uz A4) atļauts novietot vairākus stāva plānus, piemēram, divu stāvu telpu</p>	<p>Katra stāva plānu zīmē uz atsevišķas lapas, jo tiesību normās nav paredzēts tos apvienot, arī tāpēc, lai piešķirtu pareizu daļes</p>	<p>Būtiska kļūda</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, pielikumi</p>

	grupai? Kā šādos gadījumos saprast, kurš plāns, kuram stāvam?	nosaukumu. Ja tiek izvēloti uz vienas lapaš, tad rakstlaukuma pareiza aizpildīšana kļūst neiespējama. Katrai lapai var būt tikai 1 rakstlaukums.	Kontroles akta 7.punkts.	
36.	Inženierbūvju apjoma rādītāji nav elementi un tos tāme neatspoguļo. Piemēram, peldbaseins – laukums, tilpums, ietilpība, augstums, tāme taču ir „1” nevis „4”. Ir kolēģi, kas tāme šādā situācijā ņem „4”	Inženierbūvē nav elementu bet ir daļas. Tāme norāda tikai vienu apjoma rādītāju, kāds ir paredzēts līmeņai vai punktvēida inženierbūvei. Ja IB sastāv no vairākām daļām, tad apjoma rādītājus summē.	Būtiska kļūda Kontroles akta 6 punkts.	VZD Cenādis.
37.	Skicē kļūda, bet NĪVKIS ievadīts pareizi. Tādā situācijā tā ir kļūda vai nav, ja ir, tad „N” vai „B”? Mas lieta „N”	Galvenais ir gala rezultāts. Ja rezultāts ir pareizs, tad darba materiālos esošā kļūda nav uzskatāma par kļūdu, izņemot gadījumus, kas atbilst augstāk un ietekmē kontroles veikšanu (skatīt tabulas 1.-7.punktu)		-
38.	Kāpņu telpu laukuma aprēķins	Jautājums tiks skaidrots metodiskā skaidrojumā ar attēlu palīdzību. Pagaidām atšķirības kāpņu telpu laukuma aprēķinos par kļūdu neuzskatīt.	Būtiska kļūda ar brīdi, kad stājas spēkā jaunā metodika. Kontroles akta 1.3.apakšpunkts	BKTU metodikā tiks iekļauts jauns punkts.
39.	Fotogrāfijas pieprasa pretēji un paplašināti kārtībā minētam nepieciešamajam fotogrāfiju apjomam – ekas kopskats, fotogrāfijas konstruktīviem elementiem, kuriem nolietojums pat nemainās, nemaz nerunājot par situācijām kad ir līdz noteiktajam „vairāk par 10%”, piemēram, pie 5%.	Uz vienu konkrēta elementa fiziskā nolietojuma pazīmi ir jābūt vismaz vienai foto. Ja nolietojums nemainās vairāk par 10%, foto nav nepieciešams. Ja ir vairāki attēli, tad par kļūdu neuzskatīt. Kļūda tikai tad, ja IB vai attiecīgajā gadījumā ekas konstruktīvajam elementam nav vismaz 1 attēls.	Būtiska kļūda Kontroles akta 1.2.apakšpunkts.	MK noteikumi Nr.182, 338.5.apakšpunkts. Būves fiziskā stāvokļa danu aktualizācijas kārtības (29.08.2007. kārtība IC-1.3.19) 10.punkts.
40.	Apbūves plānā Latgalei kadastra apzīmējumi ekām neatbilstoši MK 182 25.piel.1.2.1.p. – viss pilnais kadastra apzīmējums, nevis pēdējie 3 cipari (protams, ja uz vienas zemes vienības)	Grafiskie materiāli jāsegatavo atbilstoši tiesību normās noteiktajām prasībām par rakstlaukumu aizpildīšanu.	Nebūtiska kļūda	MK noteikumi Nr.182, pielikumi

<p>41. Manuālo stāva plānu pārrašanās – jāpārrasē 1:1 ar visām gāzes plīfūm, sienas skapjiem un kļūdām, vai kā? Ja pārzīmē digitāli manuālo plānu, kādu datumu liekam datnēs – apsekošanas vai zīmēšanas.</p>	<p>Grafisko materiālu sagatavo tā, lai primārā būtu teksta informācija (apjoma rādītāji) par ēku. Ja teksta informācija ir neatbilstība starp apjoma rādītājiem (picmēram, starp telpas malu garumiem un telpas platību), tad labo teksta informāciju atbilstoši citiem izmēriem vai manuāli zīmētajai grafikai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ja nesakrīt vecās PTI plāna eksplikācijas dati par platībām nesakrīt ar grafiku- par pamatu izmanto ekspluatācijā norādītos datus; 2. Ja vecās PTI plāna eksplikācijas un grafikas dati nesakrīt ar NIVKIS reģistrētajiem datiem - par pamatu izmanto vecajā plāna eksplikācijā norādīto un labo NIVKIS datus. <p>Digitāli zīmēto grafisko materiālu datnēs norāda apsekošanas datumu.</p>	<p>Nebūtiska kļūda</p> <p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts</p>
<p>42. PTI datu ievade no arhīva materiāliem – kā pareizi rīkoties?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Atver būves sadeslu; 2) Izveido jaunu PTI pastifījumu; 3) Ievada PTI datus no arhīva materiāliem; 4) Pēc PTI datu saglabāšanas un pārbaudes atzīmēs uzliikšanas, dzēsē NTI datus. <p>NIVKIS teksta daļā norāda pēdējās PTI apsekošanas datumu. Grafiskajos materiālos norāda atzīmi, ka izgatavots no arhīva materiāliem bez apsekošanas dabā – „Sagatavots no arhīva materiāliem”.</p> <p>Grafisko materiālu datnēs norāda pēdējās apsekošanas datumu.</p>	<p>Nebūtiska kļūda, no brīža, kad stājies spēkā jaunā BKU metodika.</p> <p>BKU metodikā tiks iekļauts jauns punkts</p>
<p>43. Elektroniskajā vietnē netiek ievēroti datņu nosaukumi – piem. tgp un TGP</p>	<p>Skatīt tabulas 30.punktu. Ja datnes nosaukums veidots neatbilstoši iekšējam normatīvajam aktam, tas uzskatāms par būtisku kļūdu.</p>	<p>Būtiska kļūda Kontroles akta 7.punkts</p> <p>Kadastrālās uzņēmēšanas datņu strukturēšanas un uzglabāšanas kārtība (31.01.2008. kārtība Nr.1-02/2) 9.2.apakšpunkts.</p>
<p>44. Plānu materiālos ēku orientācijā nav vienveidības – ēku zīmējumu orientācija atšķiras gan no projekta, gan no iepriekšējās KUL ēkas novietojuma. Lai ko saprastu, jādrukā plānu materiāli, kas rada lieku papīra patēriņu.</p>	<p>Stāva plānos orientācijas virzienu maksimāli tuvināt apbūves plāna virzienam +/- 45° Par kļūdu neuzskatīt.</p>	<p>-</p>

<p>Vajadzētu ievērot projektā vai vecajā KUL norādīto orientāciju</p>	<p>Zemes vienības teritorijā esošām ēkām, kurām neveic kadastrālo uzskaiti, apbūves skicē norāda visu informāciju, kas paredzēta MK 182.noteikumu 267.punktā. Savukārt apbūves plānā atbilstoši MK 182.noteikumu 25.pielikuma 1.3.apakšpunktu norāda: 1) Ārsienu malu garumus; 2) Virszemes stāvu skaitu virszemes ēkām OBLIGĀTI, jo tas bija jānosaka apsekošanā un jānorāda apbūves skicē; 3) Apbūves laukumu. Stāvu skaitu un apbūves laukumu norāda šādi: <u>1-st</u> <u>33,5 m²</u> ēkas kontūras iekšpusē (ja tas iespējams) vai iznesuma veidā virs ēkas kontūras.</p>	<p>Būtiska kļūda Kontroles akta 7.punkts Attiecināms pieraksts – nebūtiska kļūda, no brīža, kad tiek apsūpināta jaunā BKU metodika.</p>	<p>MK noteikumi Nr.182, 25.pielikuma 1.3.2. un 13.3.3.apakšpunkts Attiecināma tīks iekļauja BKU metodika</p>
---	---	---	--

