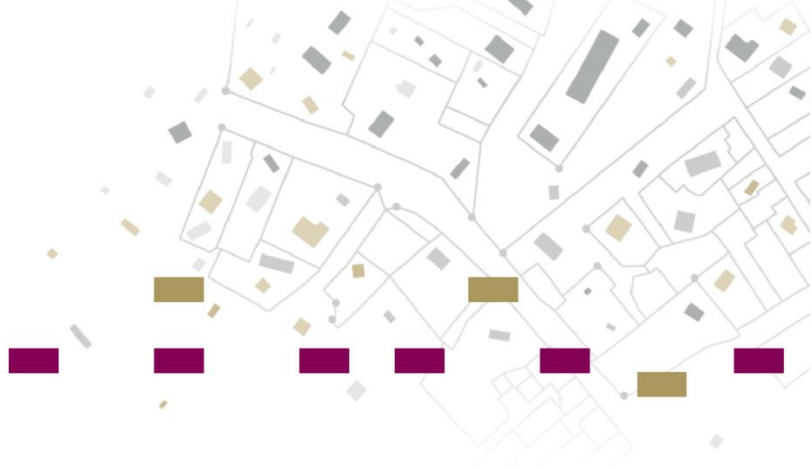




Valsts zemes dienests



# PĀRSKATS

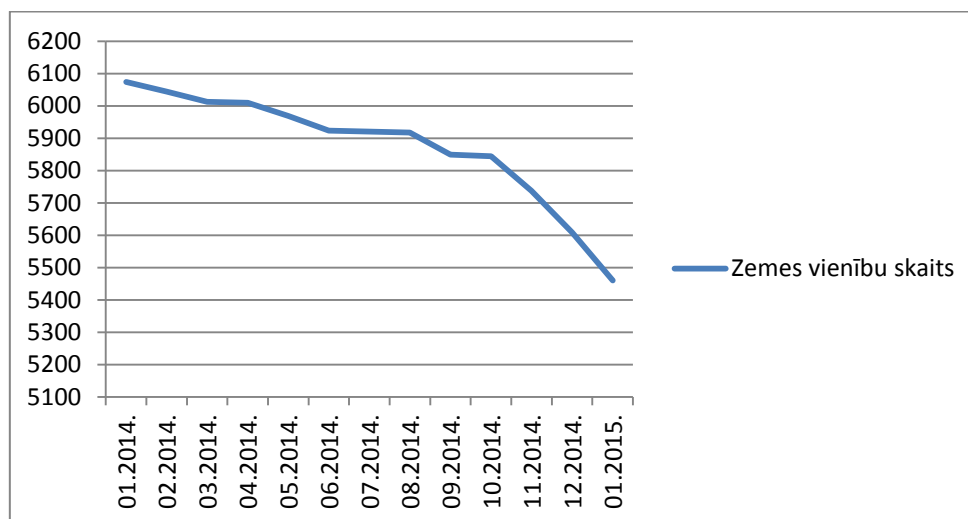
par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem  
zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem  
2014. gadā

VZD 2015/2



## 1. Statistika par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā iekļautajām zemes vienībām un zemes lietotājiem nosūtītajām sarakstes vēstulēm

Pēc stāvokļa uz 2015.gada 5.janvāri par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā (turpmāk – Pamatsaraksts) bija iekļautas 5460 zemes vienības, kas ir par 614 zemes vienībām mazāk, salīdzinot ar 2014.gada 2.janvāri, kad Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits sasniedza 6074. Savukārt 2013.gada 2.janvārī Pamatsarakstā bija iekļautas 6575 zemes vienības, t.i., par 501 zemes vienību vairāk nekā tās bija Pamatsarakstā 2014.gada 2.janvārī. Līdz ar to secināms, ka Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits ik gadu samazinās par vairāk kā 500 zemes vienībām. Zemes vienību skaita izmaiņas 2014.gadā pa mēnešiem parādītas 1.attēlā.



1.att. Zemes vienību skaita izmaiņas Pamatsarakstā 2014.gadā

Analizējot zemes vienību skaita samazinājuma iemeslus Pamatsarakstā 2014.gadā, secināms, ka 90 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas, pieņemot lēmumu, bet pārējos 10 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta dzēstas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem. Turklāt 95% gadījumos lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Saraksta pieņemti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumu Nr.60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumu Nr.60) 26.2.apakšpunktu, kas paredz izslēgt zemes vienības no Pamatsaraksta, ja zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem. Arī 2013.gadā lielākajā daļā (86% gadījumu) zemes vienības no Pamatsaraksta tikušas izslēgtas sakarā ar to, ka zemes lietotājs bija veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Pamatsarakstā iekļauto zemes lietotāju vidū saglabājas tendence negaidīt līdz valsts budžeta līdzekļu piešķiršanai, bet veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par privātajiem finanšu līdzekļiem.

## **2. Statistika par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un saņemtajiem apliecinājumiem**

Lai nodrošinātu zemes kadastrālo uzmērīšanu 2014.gadā, Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) 2014.gada 17.martā izdeva rīkojumu Nr.1-03/34 „Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu 2014.gadā” (turpmāk – 2014.gada rīkojums).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 29.punktu Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu (turpmāk – paziņojums) un apliecinājuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums). Zemes lietotājam, kuram nosūtīts paziņojums, ir pienākums 30 dienu laikā pēc tā saņemšanas iesniegt Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas neiesniedz Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu, Dienestam ir pienākums to zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti.

Savukārt zemes kadastrālā uzmērīšana ir veicama tikai tām zemes vienībām, kuru lietotājs Dienestā ir iesniedzis aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā apliecinājuma to aizpildītu un parakstītu neiesniedz Dienestā, tiek pieņemts lēmums par zemes vienības izslēgšanu no Pamatsaraksta un zemes lietotājs zaudē tiesības pretendēt uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem.

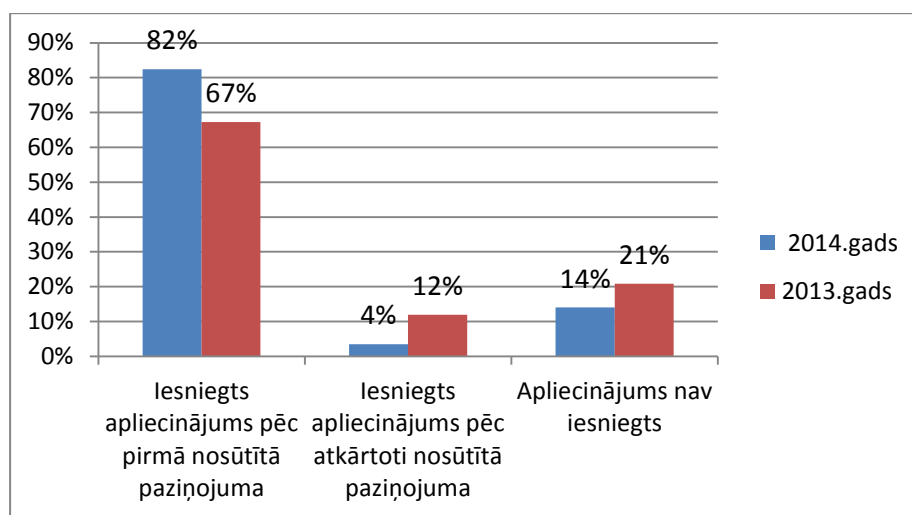
Ar 2014.gada rīkojumu tika apstiprināts saraksts 100 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem. 2014.gada rīkojums tika sagatavots, ņemot vērā 2014.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru, atklātā konkursa „Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr.VZD 2013/11/P) rezultātus, kā arī prognozējot, ka daļa no zemes lietotājiem, kuriem tiks nosūtīts paziņojums, aizpildītu un parakstītu apliecinājums Dienestā neiesniegs, kā rezultātā zemes kadastrālo uzmērīšanu nebūs iespējams veikt.

Tādējādi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktu Dienests 2014.gadā nosūtīja 57 paziņojumus 54 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai. 56 zemes vienību lietotājiem paziņojums netika nosūtīts, jo 23 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana tika uzsākta jau 2013.gadā un turpinājās 2014.gadā, bet 33 zemes vienību lietotāji aizpildītu un parakstītu apliecinājumu iesniedza jau 2013.gadā.

2014.gadā pēc pirmajā reizē nosūtītā paziņojuma aizpildītu un parakstītu apliecinājumu Dienestā neiesniedza 10 zemes vienību lietotāji, tādēļ šo zemes vienību lietotājiem tika nosūtīts atkārtots paziņojums. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, aizpildītu un parakstītu apliecinājumu Dienestā zemes lietotāji iesniedza tikai par 2 zemes vienībām, tādējādi, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.60 26.4.punktu, no 2014.gada rīkojuma tika izslēgtas 8 zemes vienības. Līdz ar to, lai

izlietotu piešķirtos valsts budžeta līdzekļus, ar 2014.gada 11.septembra rīkojumu Nr.1-03/101 „Par grozījumiem „Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu 2014.gadā”” (turpmāk – 2014.gada rīkojuma grozījumi) tika sagatavoti grozījumi 2014.gada rīkojumā, to papildinot vēl ar 10 zemes vienībām, kurām jāveic zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem

Informācija par 2013.gadā un 2014.gadā nosūtītajiem paziņojumiem un zemes lietotāju iesniegto apliecinājumu procentuālais sadalījums parādīts 2.attēlā.



2.att. Procentuālais sadalījums par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un iesniegtiem apliecinājumiem 2013.gadā un 2014.gadā

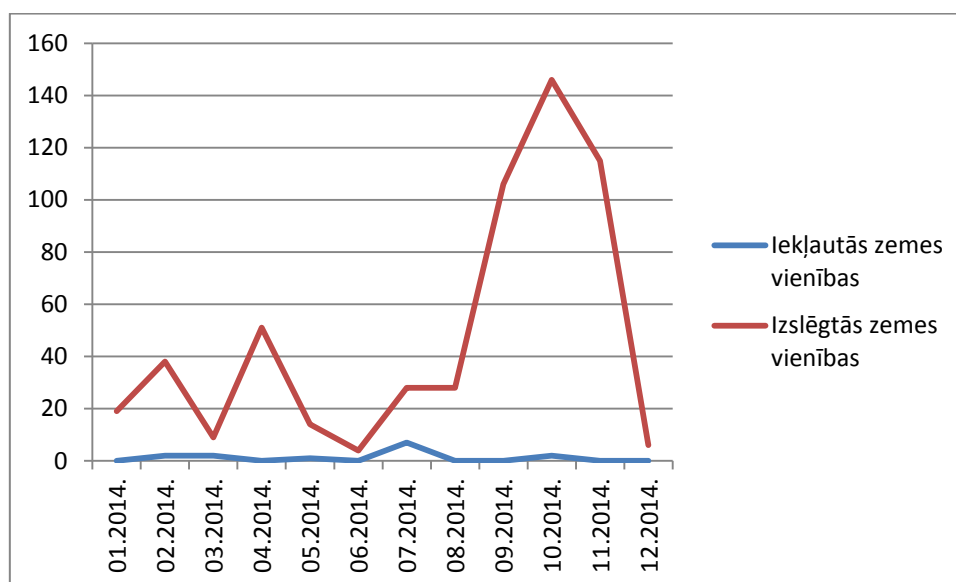
Apkopojot apliecinājumu iesniegšanas rezultātus 2013. un 2014.gadā, secināms, ka pēc pirmreizēji un atkārtoti nosūtītajiem paziņojumiem, aizpildītus un parakstītus apliecinājumus 2013.gadā iesniedza 79% zemes lietotāji, bet 2014.gadā - jau 86% zemes lietotāji. Līdz ar to 2014.gadā ir samazinājies to zemes lietotāju skaits, kuri neiesniedza aizpildītu un parakstītu apliecinājumu.

### 3. Informācija par pieņemtajiem lēmumiem zemes vienību iekļaušanai, izslēgšanai vai atteikumiem iekļaut zemes vienības par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana. Kopumā Dienests 2014.gadā sagatavoja 369 lēmumus par zemes vienību iekļaušanu, izslēgšanu vai atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā.

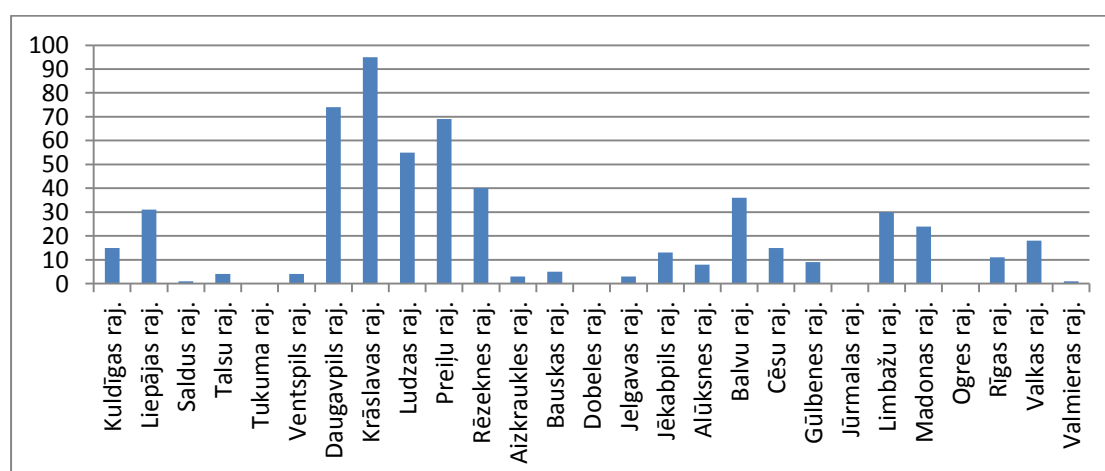
Izskatot 23 personu iesniegumus par 43 zemes vienību iekļaušanu Pamatsarakstā, 2014.gadā Dienests sagatavoja 14 lēmumus par atteikumu iekļaut Pamatsarakstā 29 zemes vienības, galvenokārt tādēļ, ka zemes lietotājs iesniegumu

zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem neiesniedza Ministru kabineta noteikumu Nr.60 15.punktā minētajā termiņā. Dienests ir sagatavojis 9 lēmumus par 14 zemes vienību iekļaušanu Pamatsarakstā. 2014.gadā tika apstrīdēts viens lēmums par atteikumu iekļaut 15 zemes vienības Pamatsarakstā, kurš tika atstāts negrozīts. Pamatsarakstā iekļauto un izslēgto zemes vienību skaita izmaiņas 2014.gadā parādītas 3.attēlā.



3.att. Pamatsarakstā iekļauto un izslēgto zemes vienību skaits 2014.gadā

2014.gadā Dienests sagatavojis 346 lēmumus par 564 zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta sakarā ar to, ka Pamatsarakstā iekļautās zemes vienības to lietotāji bija uzmērījuši par saviem finanšu līdzekļiem, no kuriem viens lēmums par 2 zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta tika apstrīdēts, taču atstāts negrozīts. No Pamatsarakstā izslēgto zemes vienību skaits katrā bijušā rajona teritorijā 2014.gadā parādīts 4.attēlā.



4.att. Pamatsarakstā izslēgtās zemes vienības 2014.gadā sadalījumā pa bijušajiem rajoniem

## **5. Informācija par zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem gaitu un izlietotajiem finanšu līdzekļiem**

Saskaņā ar 2014.gadā starp Dienestu un zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniedzējiem noslēgtajiem līgumiem, Dienests uzdeva veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu 75 zemes vienībām.

No kopumā 2014.gadā kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai nodotajām 75 zemes vienībām zemes kadastrālā uzmērīšana 2014.gadā bija pabeigta, tas ir, zemes robežu plāns reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, 64 zemes vienībām. Par šo 64 zemes vienību zemes kadastrālo uzmērīšanu tika veikti norēķini kopumā par 68321 *euro*.

Tā kā līdz 2014.gada beigām zemes kadastrālā uzmērīšana netika pabeigta 11 zemes vienībām, tad šo zemes vienību zemes kadastrālas uzmērīšanas termiņš tika pagarināts līdz 2015.gada 30.jūnijam.

Visbiežākie iemesli, kas pagarina zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu ir zemes lietotāju iebildumi par mērniecības darbu veicēja noteikto robežzīmju vai zemes vienības atrašanās vietu dabā un zemes lietotāju neierašanās uz zemes vienību apsekošanu. Kadastrālās uzmērīšanas darbus kavē arī nepieciešamība vērsties pašvaldībās, lai tā pieņemtu lēmumus par zemes platības precizēšanu, un zemes lietotāja pienākums zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā izveidot kupicas un ierīkot vizūrstigas.