



Valsts zemes dienests



LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMES PĀRSKATS 2017

VZD | 2017



Saturs

Anotācija	3
Terminu skaidrojums.....	3
Zemes pārskata atlases un apkopošanas kritēriji.....	5
1. tabula Zemes platību salīdzinājums NĪVK IS 2016. un 2017. gadā (uz 01.01.2018.)	7
Ievērībai	9
Izmaiņas 2017.gadā	10
2. tabula Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa valstī kopā.....	10
3. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2018.)	12
4. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījuma pēc īpašnieka statusa izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības)	13
5. tabula Lietošanā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2018.)	13
6. tabula Zemes lietojumu sadalījuma pēc īpašnieka statusa platību izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības).....	14
7.tabula Pašvaldībām un valstij piekritīgās zemes, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus, izmaiņas pa gadiem	15
8. tabula Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus (uz 01.01.2018.).....	15
Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām	16
9. tabula Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām (uz 01.01.2018.).....	17
10. tabula Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (uz 01.01.2018.)	18
11. tabula Zemes sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības)	19

ANOTĀCIJA

Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats (turpmāk - Zemes pārskats) sniedz ziņas par zemes sadalījumu valstī (uz 01.01.2018.) pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām un zemes lietošanas veidiem, ievērojot īpašuma tiesību statusu un īpašnieka statusu.

Zemes pārskatu sagatavojis Valsts zemes dienests atbilstoši likuma "[Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums](#)" prasībām, ievērojot Latvijas Republikas administratīvi teritoriālo iedalījumu uz 2017.gada 31.decembri. Uzskaitē ir pakļauta visa Latvijas teritorijas zeme, neatkarīgi no tās īpašuma piederības.

TERMINU SKAIDROJUMS

Zemes īpašumi – visi nekustamie īpašumi, uz kuriem īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, vai tiesiskie valdījumi, ja:

- ar zemes komisiju, pašvaldību un valsts institūciju lēmumiem atjaunotas zemes īpašuma tiesības;
- ar zemes komisiju, pašvaldību vai valsts institūciju lēmumiem zeme piešķirta īpašumā par samaksu;
- iegūti darījumu rezultātā.

Zemes lietojumi:

- zeme, kas ar pašvaldību, zemes komisiju vai valsts pārvaldes institūciju lēmumiem ir piešķirta pastāvīgā lietošanā fiziskajām un juridiskajām personām;
- zeme, par kuru ir pieņemti tikai zemes komisiju atzinumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pilsētās, un vēl nav pieņemts lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Valstij piekritīgā zeme – saskaņā ar likumu "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kas minēta šā likuma 2. un 5.pantā, t.i. - zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai ilgtermiņa nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.

Pašvaldībām piekritīgā zeme – saskaņā ar likumu "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" pašvaldībām piekrīt un uz to vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kas minēta šā likuma 3., 4., 5.pantā, t.i. - zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai ilgtermiņa nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.

Zeme zemes reformas pabeigšanai – saskaņā ar likuma "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" 6.pantu ir zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta lietošanā fiziskajām vai juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām, kā arī zeme, par kuru pašvaldība pieņēmusi lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai atbilstoši likuma „[Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#)” 25.panta (2¹) daļai.

Zemes starpgabals – saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1. pantu ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:

- pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,
- lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

Valsts īpašumā uz likuma pamata - saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 16. pantu.

Jūras piekrastes josla – saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu – teritorija, kurā ietilpst jūras piekrastes ūdeņi un jūras piekrastes sauszemes daļa.

Jūras piekrastes ūdeņi – Zemes pārvaldības likuma izpratnē: akvatorija divu kilometru platumā no jūras krasta līnijas.

Jūras piekrastes sauszemes daļa – saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu – teritorija starp jūras krasta līniju un vietu, kuru sasniedz jūras augstākās bangas.

Jūras krasta līnija – saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu – robeža starp jūras piekrastes sauszemes daļu un jūras piekrastes ūdeņiem normālā stāvoklī.

Rezerves zemes fonda zeme – zeme, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai atbilstoši likumam „[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)”, kā arī zeme, kuru pašvaldība ieskaitījusi rezerves zemes fondā atbilstoši likuma „[Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#)” 25.panta (2¹) daļai.

Kopīpašumi – nekustamie īpašumi, kurus veidojošās domājamās daļas pieder īpašniekiem ar vienādu īpašnieka statusu (fiziskajām personām, juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām).

Jaukta statusa kopīpašumi – nekustamie īpašumi, kurus veidojošās domājamās daļas pieder īpašniekiem ar atšķirīgiem īpašnieka statusiem (fiziskajām personām, juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām).

Zemes lietošanas veidi – zeme, kura atšķiras pēc savām dabiskajām īpašībām un vairākus gadus pēc kārtas tiek lietota noteiktām vajadzībām.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām pašvaldības izpildinstitūcijas vai valsts institūcijas noteikts un apstiprināts nekustamā īpašuma atļautais izmantošanas veids atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā atļautajai teritorijas izmantošanai un apstiprinātajiem apbūves noteikumiem.

ZEMES PĀRSKATA ATLASES UN APKOPOŠANAS KRITĒRIJI

Zemes pārskats ir pārskats par zemes sadalījumu valstī pa:

- nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām (atbilstoši 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “[Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība](#)”) un
- zemes lietošanas veidiem (atbilstoši 2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.562 “[Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem](#)”), ievērojot:
 - īpašuma tiesību statusu (zemes īpašums, zemes lietojums, zeme zemes reformas pabeigšanai, pašvaldībai piekritīgā zeme, tajā skaitā pašvaldībai piekritīgi zemes starpgabali, valstij piekritīgā zeme, rezerves zemes fonda zeme, tajā skaitā rezerves zemes fondā iekļautie zemes starpgabali, valsts īpašumā uz likuma pamata) un
 - īpašnieka statusu (fiziskas personas, juridiskas personas, pašvaldība, valsts institūcijas, jaukts statuss).

Zemes pārskatu sagatavo atbilstoši Latvijas administratīvajām teritorijām un teritoriālajām vienībām:

- pa novadiem,
- pa novadu pagastiem,
- pa novadu pilsētām,
- republikas pilsētām,
- kopā valstī.

Zemes pārskatu apkopo 19 *MS Excel* tabulās, katrai tabulai atbilst viena datne, kuras lapās alfabētiskā secībā sakārtotas administratīvi teritoriālās vienības:

1. [Fizisko personu īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
2. [Juridisko personu īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
3. [Pašvaldību īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
4. [Valsts īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
5. [Jaukta statusa kopīpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
6. [Īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem \(kopā\);](#)
7. [Fizisku personu lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
8. [Juridisku personu lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
9. [Lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem \(kopā\);](#)

10. [Pašvaldībām piekritīgā zeme –zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
11. [Valstij piekritīgā zeme – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
12. [Zeme zemes reformas pabeigšanai – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
13. [Rezerves zemes fonda zeme – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
14. [Valsts īpašumā uz likuma pamata esoša zeme, izņemot jūras piekrastes ūdeņus – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
15. [Pavisam kopā – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
16. [Pašvaldībai piekritīgi zemes starpgabali – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
17. [Rezerves zemes fondā iekļautie zemes starpgabali – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
18. [Jūras piekrastes ūdeņi – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
19. [Kadastrā reģistrētās zemes vienības \(kopā\) – zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem.](#)

1. tabula Zemes platību salīdzinājums NĪVK IS 2016. un 2017. gadā (uz 01.01.2018.)

Nr.p. k.	Administratīvā teritorija	2016. gadā NĪVK IS reģistrētā teritorijas platība	2017. gadā NĪVK IS reģistrētā teritorijas platība		Platību starpība ha
		ha	ha	%	
1	Aglonas novads	39 204,5	39 206,1	100,0	1,6
2	Aizkraukles novads	10 214,3	10 213,5	100,0	-0,8
3	Aizputes novads	63 965,3	63 983,0	100,0	17,7
4	Aknīstes novads	28 449,4	28 448,0	100,0	-1,4
5	Alojas novads	63 059,7	63 064,0	100,0	4,3
6	Alsungas novads	19 122,2	19 120,3	100,0	-1,9
7	Alūksnes novads	169 786,1	169 779,0	100,0	-7,1
8	Amatas novads	74 482,9	74 489,7	100,0	6,8
9	Apes novads	54 428,8	54 458,3	100,1	29,5
10	Auces novads	51 719,0	51 721,7	100,0	2,7
11	Ādažu novads	16 274,3	16 274,1	100,0	-0,2
12	Babītes novads	24 309,6	24 309,3	100,0	-0,3
13	Baldones novads	17 871,7	17 872,5	100,0	0,8
14	Baltinavas novads	18 537,4	18 538,7	100,0	1,3
15	Balvu novads	104 004,8	104 014,4	100,0	9,6
16	Bauskas novads	78 608,8	78 606,7	100,0	-2,1
17	Beverīnas novads	29 964,5	29 963,8	100,0	-0,7
18	Brocēnu novads	49 635,2	49 621,4	100,0	-13,8
19	Burtnieku novads	70 082,6	70 089,0	100,0	6,4
20	Carnikavas novads	8 071,8	8 068,3	100,0	-3,5
21	Cesvaines novads	19 013,7	19 013,5	100,0	-0,2
22	Cēsu novads	17 271,7	17 268,3	100,0	-3,4
23	Ciblas novads	50 892,6	50 893,9	100,0	1,3
24	Dagdas novads	94 731,5	94 740,3	100,0	8,8
25	Daugavpils novads	187 222,1	187 238,6	100,0	16,5
26	Dobeles novads	88 759,3	88 754,4	100,0	-4,9
27	Dundagas novads	67 504,6	67 505,4	100,0	0,8
28	Durbes novads	32 009,9	32 001,6	100,0	-8,3
29	Engures novads	39 576,8	39 584,3	100,0	7,5
30	Ērgļu novads	37 766,5	37 771,8	100,0	5,3
31	Garkalnes novads	15 242,1	15 243,7	100,0	1,6
32	Grobiņas novads	48 987,1	48 982,8	100,0	-4,3
33	Gulbenes novads	187 037,0	187 042,4	100,0	5,4
34	Iecavas novads	31 136,6	31 137,2	100,0	0,6
35	Ikšķiles novads	13 067,9	13 071,1	100,0	3,2
36	Īlūkstes novads	64 626,1	64 621,3	100,0	-4,8
37	Inčukalna novads	11 167,4	11 166,4	100,0	-1,0
38	Jaunjelgavas novads	68 376,9	68 377,5	100,0	0,6
39	Jaunpiebalgas novads	24 980,4	24 979,4	100,0	-1,0
40	Jaunpils novads	20 922,2	20 923,7	100,0	1,5
41	Jelgavas novads	131 465,2	131 470,9	100,0	5,7
42	Jēkabpils novads	90 410,3	90 405,6	100,0	-4,7
43	Kandavas novads	64 768,4	64 776,0	100,0	7,6
44	Kārsavas novads	62 676,2	62 683,7	100,0	7,5
45	Kocēnu novads	49 690,0	49 692,1	100,0	2,1
46	Kokneses novads	36 028,0	36 027,5	100,0	-0,5
47	Krāslavas novads	107 725,6	107 725,8	100,0	0,2
48	Krimuldas novads	34 044,6	34 038,8	100,0	-5,8
49	Krustpils novads	81 039,2	81 044,8	100,0	5,6

50	Kuldīgas novads	175 483,8	175 486,3	100,0	2,5
51	Ķeguma novads	49 091,4	49 091,7	100,0	0,3
52	Ķekavas novads	27 516,4	27 516,0	100,0	-0,4
53	Lielvārdes novads	22 511,1	22 509,4	100,0	-1,7
54	Limbažu novads	117 002,2	117 003,5	100,0	1,3
55	Līgatnes novads	16 693,8	16 696,7	100,0	2,9
56	Līvānu novads	62 174,4	62 174,3	100,0	-0,1
57	Lubānas novads	34 674,3	34 673,5	100,0	-0,8
58	Ludzas novads	96 320,7	96 325,7	100,0	5,0
59	Madonas novads	215 508,4	215 542,7	100,0	34,3
60	Mazsalacas novads	41 718,7	41 720,3	100,0	1,6
61	Mālpils novads	22 046,0	22 046,4	100,0	0,4
62	Mārupes novads	10 402,6	10 401,7	100,0	-0,9
63	Mērsraga novads	10 963,3	10 962,9	100,0	-0,4
64	Naukšēnu novads	27 999,4	28 001,9	100,0	2,5
65	Neretas novads	64 318,2	64 322,9	100,0	4,7
66	Nīcas novads	35 036,6	35 057,9	100,1	21,3
67	Ogres novads	98 786,6	98 785,6	100,0	-1,0
68	Olaines novads	29 830,4	29 831,9	100,0	1,5
69	Ozolnieku novads	28 580,4	28 581,0	100,0	0,6
70	Pārgaujas novads	48 507,0	48 508,6	100,0	1,6
71	Pāvilostas novads	51 503,2	51 506,9	100,0	3,7
72	Pļaviņu novads	37 497,0	37 494,9	100,0	-2,1
73	Preiļu novads	36 309,9	36 304,3	100,0	-5,6
74	Priekules novads	51 966,0	51 961,4	100,0	-4,6
75	Priekuļu novads	30 128,3	30 077,9	99,8	-50,4
76	Raunas novads	30 871,5	30 868,0	100,0	-3,5
77	Rēzeknes novads	251 667,0	251 681,0	100,0	14,0
78	Riebiņu novads	62 700,1	62 716,4	100,0	16,3
79	Rojas novads	20 035,1	20 034,5	100,0	-0,6
80	Ropažu novads	32 495,9	32 481,5	100,0	-14,4
81	Rucavas novads	44 752,2	44 756,0	100,0	3,8
82	Rugāju novads	51 356,4	51 357,1	100,0	0,7
83	Rundāles novads	23 161,2	23 155,3	100,0	-5,9
84	Rūjienas novads	35 222,3	35 221,3	100,0	-1,0
85	Salacgrīvas novads	63 723,7	63 725,5	100,0	1,8
86	Salas novads	31 724,3	31 727,2	100,0	2,9
87	Salaspils novads	12 300,0	12 301,4	100,0	1,4
88	Saldus novads	168 025,9	168 027,0	100,0	1,1
89	Saulkrastu novads	4 773,9	4 773,8	100,0	-0,1
90	Sējas novads	22 990,3	22 988,7	100,0	-1,6
91	Siguldas novads	36 054,2	36 051,0	100,0	-3,2
92	Skrīveru novads	10 540,1	10 539,7	100,0	-0,4
93	Skrundas novads	55 549,5	55 555,9	100,0	6,4
94	Smiltenes novads	94 202,2	94 205,0	100,0	2,8
95	Stopiņu novads	5 345,5	5 345,1	100,0	-0,4
96	Strenču novads	37 490,0	37 490,2	100,0	0,2
97	Talsu novads	176 093,9	176 099,5	100,0	5,6
98	Tērvetes novads	22 385,4	22 389,8	100,0	4,4
99	Tukuma novads	119 221,2	119 225,3	100,0	4,1
100	Vaiņodes novads	30 641,2	30 642,3	100,0	1,1
101	Valkas novads	90 760,8	90 759,6	100,0	-1,2
102	Varakļānu novads	27 731,4	27 733,8	100,0	2,4
103	Vārkavas novads	28 712,1	28 713,8	100,0	1,7
104	Vecpiebalgas novads	54 097,3	54 096,5	100,0	-0,8

105	Vecumnieku novads	84 365,2	84 368,0	100,0	2,8
106	Ventspils novads	245 618,1	245 615,9	100,0	-2,2
107	Viesītes novads	65 039,9	65 038,4	100,0	-1,5
108	Viļakas novads	63 908,3	63 908,4	100,0	0,1
109	Viļānu novads	28 648,6	28 651,6	100,0	3,0
110	Zilupes novads	30 833,4	30 831,9	100,0	-1,5
	Kopā novados:	6 375 541,0	6 375 687,3	100,0	146,3
	t. sk. novadu pilsētās:	49 559,0	49 913,4	100,7	354,4
111	Daugavpils	7 230,8	7 229,5	100,0	-1,3
112	Jelgava	6 054,6	6 054,4	100,0	-0,2
113	Jēkabpils	2 549,1	2 546,0	99,9	-3,1
114	Jūrmala	10 139,2	10 137,4	100,0	-1,8
115	Liepāja	6 807,1	6 800,3	99,9	-6,8
116	Rēzekne	1 749,6	1 750,1	100,0	0,5
117	Rīga	30 404,0	30 403,7	100,0	-0,3
118	Valmiera	1 937,0	1 936,0	99,9	-1,0
119	Ventspils	5 787,8	5 786,7	100,0	-1,1
	Kopā republikas nozīmes pilsētās:	72 659,2	72 644,1	100,0	-15,1
	Kopā valstī:	6 448 200,2	6 448 331,4	100,0	131,2

IEVĒRĪBAI

- Joprojām nav pilnībā kadastrāli uzmērīta Latvijas Republikas ārējā robeža, līdz ar to NĪVK IS reģistrētā Latvijas Republikas platība nākotnē var precizēties.
- Dzīvokļu īpašumos ietilpstošo zemes domājamo daļu, atbilstoši likumam “Par dzīvokļa īpašumu”, Zemes pārskatā iekļauj tajā nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupā, kāds noteikts zemei, uz kuras atrodas māja, kurā šis dzīvokļa īpašums atrodas.
- Konkrētās administratīvās teritorijas pašvaldību zemes īpašumos ietverti arī citu pašvaldību zemes īpašumi, ja tie atrodas šajā administratīvajā teritorijā.
- Ārvalstu fizisko un juridisko personu zemes atsevišķi Zemes pārskatā neuzrāda, bet tās iekļauj zemes sadalījumā pēc atbilstošā īpašnieka statusa.
- Dati par administratīvajām teritorijām, kurām mainījušās robežas administratīvās reformas rezultātā, ar iepriekšējiem gadiem nav salīdzināmi.
- Zemes pārskatā iekļautas arī zemes vienības, kurām NĪVK IS nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
- Zemes pārskatā kā pašvaldībai piekritīgas zemes ietvertas arī zemes vienības, uz kurām likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmajā daļā un 26.panta pirmajā daļā noteiktajos termiņos izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un par kurām pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

IZMAIŅAS 2017.GADĀ

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15. un 16.pantu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no 2017.gada 7.aprīļa informatīviem nolūkiem reģistrētas 30 zemes vienības 99 159,20 ha platībā ar statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata” un atzīmi “jūras piekrastes ūdeņi”. Zemes vienību tiesiskais valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Zemes pārskata MS Excel datnes ir papildinātas ar 18.datni "Jūras piekrastes ūdeņi" un 19.datni, kurā administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību dati attēloti, iekļaujot jūras piekrastes ūdeņus. Lai nodrošinātu Zemes pārskata salīdzināmību ar iepriekšējo gadu pārskatiem, pārskata kopsavilkumā jūras piekrastes ūdeņi nav ņemti vērā. Pārskata beigās pievienota tabula ar zemes vienībām, kurām ir reģistrēta atzīme “jūras piekrastes ūdeņi”.

Salīdzinot zemes sadalījumu pēc īpašuma tiesību statusa Latvijas Republikā 2017.gadā ar 2016. gadu, būtiskākās izmaiņas ir šādas (2.tabula):

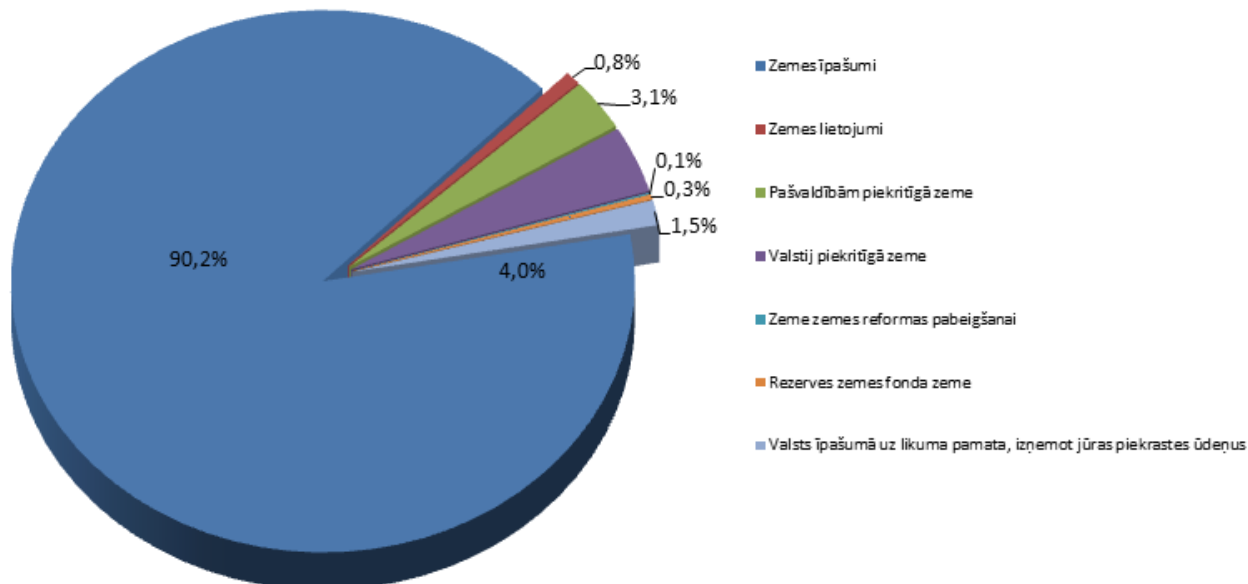
- zemes īpašumu īpatsvars palielinājies par **2,0 %**;
- valstij piekritīgā zeme samazinājusies par **1,6 %**.

2. tabula Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa valstī kopā

Zemes īpašuma tiesību statuss	Uz 01.01.2017.			Uz 01.01.2018.			Izmaiņas 2017. gadā %
	Zemes vienību skaits	Platība		Zemes vienību skaits	Platība		
		ha	%		ha	%	
Zemes īpašumi	836 839	5 687 240,7	88,2	844 580	5 804 583,9	90,2	2,0
Zemes lietojumi	14 101	56 688,7	0,9	13 081	51 807,1	0,8	-0,1
Pašvaldībām piekritīgā zeme	122 807	209 702,2	3,3	121 430	202 576,5	3,1	-0,2
Valstij piekritīgā zeme	11 571	363 639,7	5,6	10 412	260 222,8	4,0	-1,6
Zeme zemes reformas pabeigšanai	4 982	9 476,3	0,1	4 736	8 831,1	0,1	0,0
Rezerves zemes fonda zeme	20230	23 278,1	0,4	19 594	22 474,5	0,3	-0,1
Zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus	1433	98 174,5	1,5	1 442	97 835,5	1,5	0,0
Valstī kopā:	1 011 963	6 448 200,2	100,0	1 015 275	6 448 331,4	100,0	-

Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa Latvijas Republikā

(uz 01.01.2018. procentos no NĪVKIS reģistrētās platības)



2017.gadā izmaiņas zemes sadalījumā **pēc īpašuma tiesību statusa** (2.tabula) ir notikušas sekojošu procesu rezultātā:

- **samazinājusies valstij piekritīgā zeme** – valsts institūcijas turpina ierakstīt zemesgrāmatās savus īpašumus.
- **turpinājies lietošanā piešķirtās zemes privatizācijas process** – agrāk noformētie zemes lietojumi ir pārgājuši īpašumu statusā, samazinot zemes lietojumu īpatsvaru par 0,1% salīdzinot ar 2016.gadu;

Sadalījumā **pēc īpašnieka statusa** (3., 4. tabula):

- 2017.gadā īpašumā esošās zemes platības un īpatsvara ziņā līdera lomu saglabā fizisko personu īpašumā esoša zeme, lai gan tās īpatsvars ir samazinājies par 0,6%, bet straujāks īpašumā esošās zemes īpatsvara pieaugums vērojams juridisko personu īpašumā un valsts institūciju īpašumā esošai zemei, attiecīgi par 0,8 % un 1,7 % salīdzinājumā ar 2016.gadu;
- kopumā lielākās **īpašumā un lietojumā** esošās zemes platības pieder fiziskajām personām, to īpatsvars – 46,6 % no NĪVK IS reģistrētās platības, kas ir par 0,7 % mazāk kā 2016.gadā, juridisko personu lietošanā un īpašumā esošās zemes platības sastāda 17,9 % no NĪVK IS reģistrētās platības, 2017.gadā juridisko personu īpašumā esošās zemes platības īpatsvars palielinājies par 0,8 %, bet lietojumā esošās zemes platības īpatsvars nesasniedz 0,1% no NĪVK IS reģistrētās platības (5.tabula).

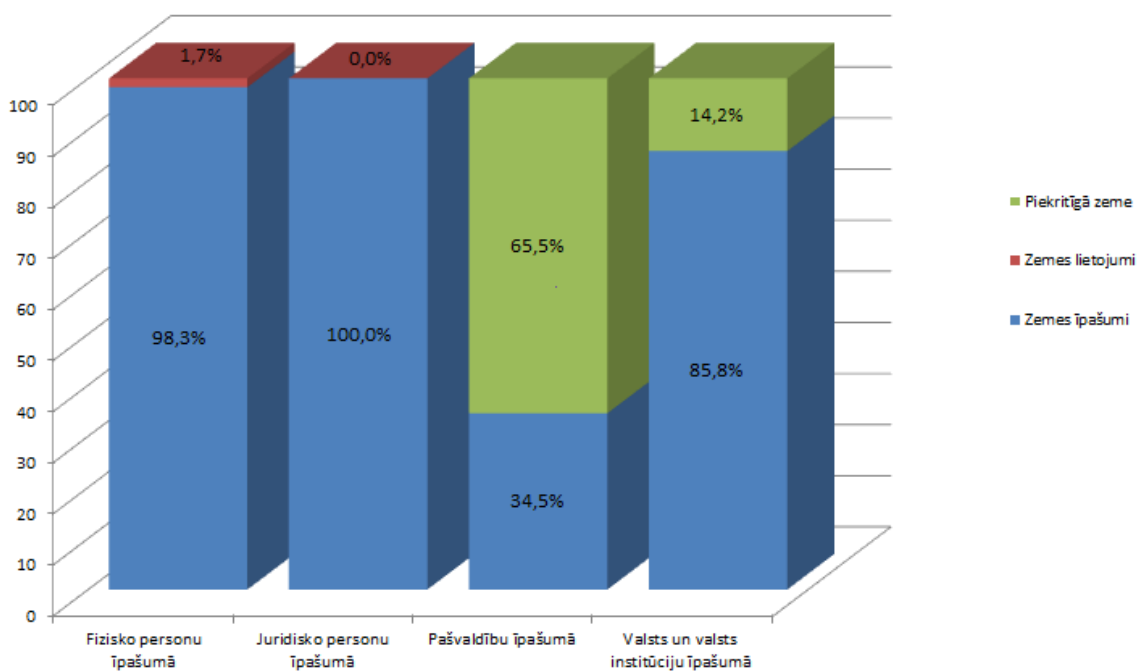
3. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2018.)

Īpašumā esošā zeme atkarībā no īpašnieka statusa	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no zemes īpašumu kopplatības	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Fizisko personu īpašumā	646 698	2 949 678,5	50,9	45,8
Juridisko personu īpašumā	123 390	1 155 115,1	19,9	17,9
Pašvaldību īpašumā	38 041	106 662,6	1,8	1,7
Valsts institūciju īpašumā	17 353	1 574 588,4	27,1	24,5
Jaukta statusa kopīpašumā	19 098	18 539,3	0,3	0,3
Zemes īpašumi kopā:	844 580	5 804 583,9	100,0	90,2

2.attēls

Zemes īpašumu, lietojumu un piekritīgās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa Latvijas Republikā

(uz 01.01.2018. procentos no NĪVK IS reģistrētās zemes īpašumu un lietojumu platības)



**4. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījuma pēc īpašnieka statusa izmaiņas pa gadiem
(% no NĪVK IS reģistrētās platības)**

Gads	Fiziskās personas	Juridiskās personas	Pašvaldības	Valsts institūcijas	Jaukta statusa kopīpašumi	Īpašumi kopā
1995.*	7,8	X	X	X	X	7,8
1996.	16,9	0,1	0,03	0,01	X	17,0
1997.	25,7	0,2	0,1	0,01	X	26,0
1998.	32,7	0,4	0,3	0,2	X	33,6
1999.	37,4	0,8	0,9	0,3	0,03	39,4
2000.	41,6	1,2	1,3	0,4	0,04	44,5
2001.	44,8	1,7	1,4	0,5	0,04	48,4
2002.	46,5	2,3	1,5	0,7	0,03	51,0
2003.	47,6	3,3	1,7	0,9	0,05	53,5
2004.	48,9	4,4	1,8	1,3	0,05	56,5
2005.	50,1	5,3	1,7	1,9	0,2	59,2
2006.	50,8	6,2	1,8	3,4	0,2	62,4
2007.	51,3	7,1	1,9	5,1	0,2	65,6
2008.	51,7	8,5	1,6	6,4	0,2	68,4
2009.	52,0	9,5	1,5	8,6	0,2	71,8
2010.	51,5	11,1	1,3	10,0	0,2	74,1
2011.	50,4	12,5	1,3	11,5	0,2	75,9
2012.	49,3	13,6	1,4	14,5	0,3	79,1
2013.	48,4	14,7	1,4	17,7	0,3	82,4
2014.	47,7	15,6	1,5	19,5	0,3	84,6
2015.	47,1	16,3	1,5	21,6	0,3	86,8
2016.	46,4	17,1	1,6	22,8	0,3	88,2
2017.	45,8	17,9	1,7	24,5	0,3	90,2

5. tabula Lietošanā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2018.)

Lietošanā esošā zeme atkarībā no īpašnieka statusa	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no zemes lietojumu kopplatības	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Fizisko personu lietojumi	12 817,0	51 269,6	99,0	0,8
Juridisko personu lietojumi	264,0	537,5	1,0	0,0
Zemes lietojumi kopā:	13 081,0	51 807,1	100,0	0,8

**6. tabula Zemes lietojumu sadalījuma pēc īpašnieka statusa platību izmaiņas pa gadiem
(% no NĪVK IS reģistrētās platības)**

Gads	Fiziskās personas	Juridiskās personas	Pašvaldības	Valsts institūcijas	Zemes lietojumi kopā
1995.*	30,2	X	X	X	30,2
1996.**	68,8	X	X	X	68,8
1997.	30,2	2,2	6,6	29,8	68,8
1998.	23,1	1,9	6,7	29,1	60,7
1999.	19,3	1,8	6,2	29,2	56,5
2000.	17,0	1,4	5,1	29,2	52,7
2001.	14,3	1,0	4,5	29,5	49,3
2002.	12,6	0,8	4,3	29,4	47,1
2003.	11,7	0,7	3,9	29,2	45,5
2004.	10,3	0,7	3,4	28,9	43,3
2005.	8,7	0,6	3,1	28,2	40,6
2006.	7,5	0,5	2,6	26,7	37,3
2007.	5,8	0,4	2,6	25,0	33,8
2008.	4,4	0,2	1,0	21,7	27,3
2009.	2,8	0,1	X	X	2,9
2010.	2,1	0,1	X	X	2,0
2011.	1,5	0,0	X	X	1,5
2012.	1,4	0,0	X	X	1,4
2013.	1,3	0,0	X	X	1,3
2014.	1,1	0,0	X	X	1,1
2015.	1,0	0,0	X	X	1,0
2016.	0,9	0,0	X	X	0,9
2017.	0,8	0,0	X	X	0,8

7.tabula Pašvaldībām un valstij piekritīgās zemes, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus, izmaiņas pa gadiem

Gads	Pašvaldībām piekritīgā zeme	Valstij piekritīgā zeme	Zeme zemes reformas pabeigšanai	Rezerves zemes fonda zeme	Zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus
2009.	3,1	21,8	0,4	X	X
2010.	3,1	18,6	0,4	0,3	1,5
2011.	3,4	17,0	0,3	0,4	1,5
2012.	3,5	14,0	0,2	0,4	1,5
2013.	3,4	10,8	0,2	0,4	1,5
2014.	3,4	8,9	0,2	0,4	1,6
2015.	3,3	6,8	0,1	0,4	1,6
2016.	3,3	5,6	0,1	0,4	1,5
2017.	3,1	4,0	0,1	0,3	1,5

8. tabula Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus (uz 01.01.2018.)

Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Fizisko personu īpašumā	646 698,0	2 949 678,5	45,8
Juridisko personu īpašumā	123 390,0	1 155 115,1	17,9
Pašvaldību īpašumā	38 041,0	106 662,6	1,7
Valsts institūciju īpašumā	17 353,0	1 574 588,4	24,5
Jaukta statusa kopīpašumi	19 098,0	18 539,3	0,3
Fizisko personu lietošanā	12 817,0	51 269,6	0,8
Juridisko personu lietošanā	264,0	537,5	0,0
Pašvaldībām piekritīgā zeme	121 430,0	202 576,5	3,1
Valstij piekritīgā zeme	10 412,0	260 222,8	4,0
Zeme zemes reformas pabeigšanai	4 736,0	8 831,1	0,1
Rezerves zemes fonda zeme	19 594,0	22 474,5	0,3
Zeme valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus	1 442,0	97 835,5	1,5
Valstī kopā:	1 015 275,0	6 448 331,4	100,0

ZEMES SADALĪJUMS PA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPĀM

Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām ir mainīgs, un tiek nepārtraukti precizēts (9.tabula).

Zemes sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām Latvijas Republikā ar vislielāko īpatsvaru joprojām ir nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa "Lauksaimniecības zeme". Tā 2017.gadā aizņem 58,1% no NĪVK IS reģistrētās platības, kas ir par 0,3% jeb 14 467 ha mazāk kā 2016.gadā.

Otras lielākās nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" platība 2017.gadā palielinājusies par 12 656 ha, īpatsvars – par 0,2%.

Zemes pārskatā iekļautas 395 zemes vienības, kurām nav norādīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, zemes vienību platība- 3057 ha.

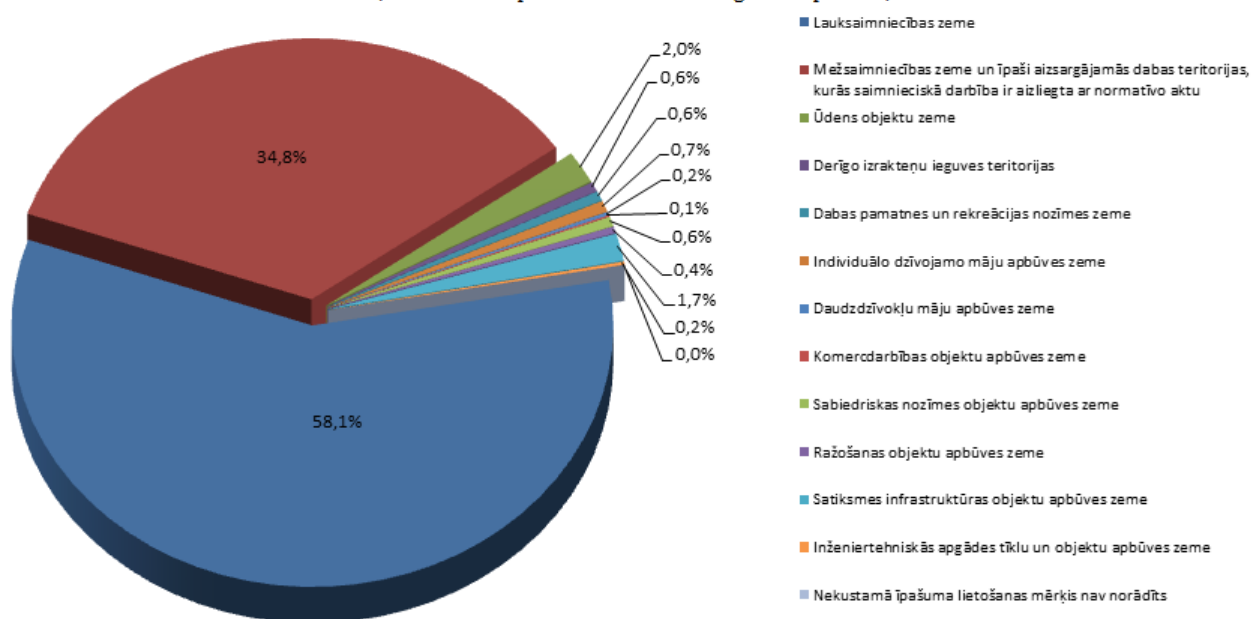
**9. tabula Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām
(uz 01.01.2018.)**

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
1	Lauksaimniecības zeme	512 017	3 756 876,0	58,1
2	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	63 890	2 247 984,5	34,8
3	Ūdens objektu zeme	4 297	126 749,4	2,0
4	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	1 194	35 663,3	0,6
5	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	13 180	36 533,5	0,6
6	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	255 696	43 511,1	0,7
7	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	35 629	10 798,3	0,2
8	Komercdarbības objektu apbūves zeme	12 838	6 039,7	0,1
9	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	16 177	35 773,1	0,6
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	17 932	25 291,1	0,4
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	71 531	109 666,1	1,7
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	10 499	10 388,0	0,2
13	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav norādīts	395	3 057,3	0,0
Valstī kopā:		1 015 275	6 448 331,4	100,0

3.attēls

**Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām
Latvijas Republikā**

(uz 01.01.2018. procentos no NĪVKIS reģistrētās platības)



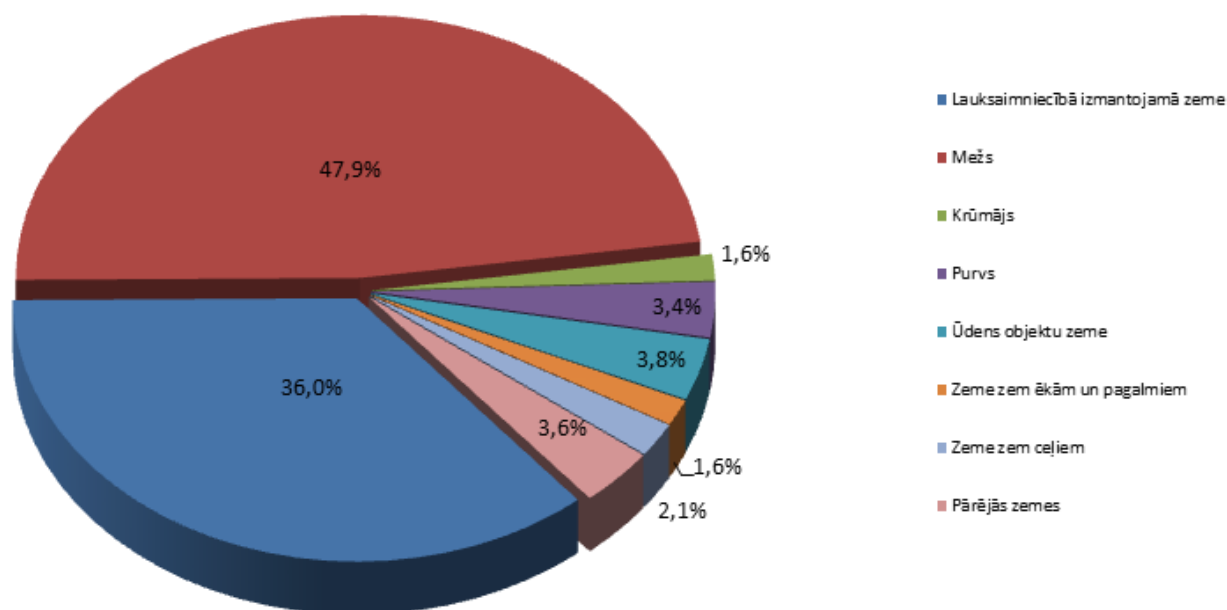
10. tabula Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (uz 01.01.2018.)

Zemes lietošanas veidi	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)	2 322 596,3	36,0
Mežs	3 079 828,9	47,9
Krūmājs	104 176,1	1,6
Purvs	221 865,8	3,4
Ūdens objektu zeme	247 878,2	3,8
Zeme zem ēkām un pagalmiem	100 900,4	1,6
Zeme zem ceļiem	136 745,4	2,1
Pārējās zemes	234 340,3	3,6
Valstī kopā:	6 448 331,4	100,0

4.attēls

Zemes sadalījums pa zemes lietošanas veidiem Latvijas Republikā

(uz 01.01.2018. procentos no NĪVKIS reģistrētās platības)



**11. tabula Zemes sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem izmaiņas pa gadiem
(% no NĪVK IS reģistrētās platības)**

Gads	LIZ	Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
1995.*	39,4	44,6	X	X	X	X	X	16,0
1996.*	39,0	44,3	X	X	X	X	X	16,7
1997.**	39,0	44,9	2,0	3,6	3,0	1,4	1,8	4,3
1998.**	38,7	44,1	1,9	3,9	3,2	1,4	2,0	4,8
1999.	38,5	44,2	1,9	3,9	3,3	1,4	1,9	4,9
2000.	38,5	44,4	1,9	4,2	3,3	1,4	1,9	4,4
2001.	38,4	44,3	1,8	4,0	3,5	1,4	2,0	4,6
2002.	38,3	44,5	1,8	4,0	3,5	1,4	2,0	4,5
2003.	38,3	44,7	1,8	3,9	3,6	1,4	2,0	4,3
2004.	38,2	45,0	1,8	3,8	3,6	1,4	2,1	4,1
2005.	38,1	45,2	1,8	3,9	3,6	1,4	2,1	3,9
2006.	38,0	45,4	1,8	3,9	3,6	1,4	2,1	3,8
2007.	37,9	45,5	1,8	3,9	3,7	1,4	2,1	3,7
2008.	37,7	45,7	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,6
2009.	37,6	45,8	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,6
2010.	37,6	45,9	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,5
2011.	37,3	46,3	1,7	3,8	3,7	1,5	2,1	3,6
2012.	37,1	46,5	1,7	3,7	3,8	1,5	2,1	3,7
2013.	36,9	46,7	1,7	3,6	3,8	1,5	2,1	3,7
2014.	36,7	47,0	1,7	3,6	3,8	1,5	2,1	3,6
2015.	36,5	47,2	1,7	3,5	3,8	1,5	2,1	3,7
2016.	36,2	47,6	1,6	3,5	3,8	1,5	2,1	3,7
2017.	36,0	47,9	1,6	3,4	3,8	1,6	2,1	3,6

Zemes lietošanas veidu sadalījumā (10.,11. tabula) saglabājas pēdējos gados novērojamā tendence samazināties lauksaimniecībā izmantojamās zemes platībai un palielināties mežu platībai. Salīdzinot ar 2016. gadu, pērn samazinājusies lauksaimniecībā izmantojamā zeme par 13 170 ha, tajā pašā laikā mežu platība palielinājusies par 13 601 ha, jeb par 0,2% samazinājies lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības īpatsvars un par 0,3% palielinājies mežu platības īpatsvars NĪVK IS reģistrētajās platībās.

12. tabula Jūras piekrastes ūdeņi (uz 01.01.2018.)

Administratīvā teritorija	Administratīvi teritoriālā vienība	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
Carnikavas novads	Carnikavas novads	80400010002	80400010001	3653,87
Dundagas novads	Kolkas pagasts	88400010002	88400010001	7408,24
Engures novads	Engures pagasts	90400010002	90400010001	6810,69
Engures novads	Lapmežciema pagasts	90400010002	90400020001	2832,96
Grobiņas novads	Medzes pagasts	64400030002	64400030001	556,60
Jūrmala	Jūrmala	13400010002	13400010001	4774,31
Liepāja	Liepāja	17400010002	17400010001	3516,82
Limbažu novads	Skultes pagasts	66400010002	66400010001	1127,29
Mērsraga novads	Mērsraga novads	88400030002	88400030001	2918,04
Nīcas novads	Nīcas pagasts	64400020002	64400020001	4830,85
Pāvilostas novads	Pāvilosta	64400040002	64400060001	384,15
Pāvilostas novads	Sakas pagasts	64400040002	64400050001	2196,89
Pāvilostas novads	Sakas pagasts	64400040002	64400070001	2566,62
Pāvilostas novads	Vērgales pagasts	64400040002	64400040001	3989,67
Rīga	Rīga	01400010002	01400010001	3041,12
Rojas novads	Rojas novads	88400020002	88400020001	8578,20
Rucavas novads	Rucavas pagasts	64400010002	64400010001	4266,70
Salacgrīvas novads	Ainaži	66400020002	66400060001	942,51
Salacgrīvas novads	Liepupes pagasts	66400020002	66400020001	3396,86
Salacgrīvas novads	Salacgrīva	66400020002	66400040001	1541,68
Salacgrīvas novads	Salacgrīvas pagasts	66400020002	66400030001	4106,48
Salacgrīvas novads	Salacgrīvas pagasts	66400020002	66400050001	766,17
Saulkrastu novads	Saulkrasti	80400020002	80400030001	1250,61
Saulkrastu novads	Saulkrastu pagasts	80400020002	80400020001	1005,78
Saulkrastu novads	Saulkrastu pagasts	80400020002	80400040001	1330,12
Ventspils	Ventspils	27400010002	27400010001	2782,02
Ventspils novads	Jūrkalna pagasts	98400010002	98400010001	2392,10
Ventspils novads	Tārgales pagasts	98400010002	98400040001	8739,04
Ventspils novads	Užavas pagasts	98400010002	98400020001	5137,84
Ventspils novads	Vārves pagasts	98400010002	98400030001	2314,97
			Kopā	99159,20