

## **Kartes slāņa “No BIS pirmsreģistrētās būves” apraksts**

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 28. jūlija noteikumiem Nr. 438 “Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – BIS noteikumi) 2015. gadā būvvaldēs pakāpeniski sākās Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ieviešana.

Saņemot būvniecības ieceres iesniegumu un pievienotos dokumentus, būvvalde pieņem lēmumu par būvniecības ieceres apstiprināšanu un būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. Ja būvniecības iecere tiek apstiprināta, būvvalde jaunas būves būvniecības gadījumā vai gadījumā, ja būvniecība ierosināta apvidū esošā, bet Kadastrā neregistrētā būvē, ierosina būves pirmsreģistrāciju Kadastrā, lai būve visā tās turpmākajā pastāvēšanas laikā būtu identificējama ar tai piešķirto kadastra apzīmējumu.

Būvju pirmsreģistrāciju Kadastrā no BIS veic būvniecības saskaņošanas laikā būvei (ēkai, inženierbūvei), piešķirot kadastra apzīmējumu, kas ir viennozīmīga, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija (identifikators). Būves kadastra apzīmējums sastāv no 14 cipariem, kur pirmie 11 cipari ir tās zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras reģistrācijas brīdī atrodas būve vai ir iecerēts to būvēt, un beidzamie 3 cipari ir būves kārtas numurs zemes vienībā. Ja apvidū esošā būve atrodas vai projektētā būve atradīsies uz vairākām zemes vienībām, šo būvi pirmsreģistrācijas procesā piesaista tikai pie vienas no zemes vienībām.

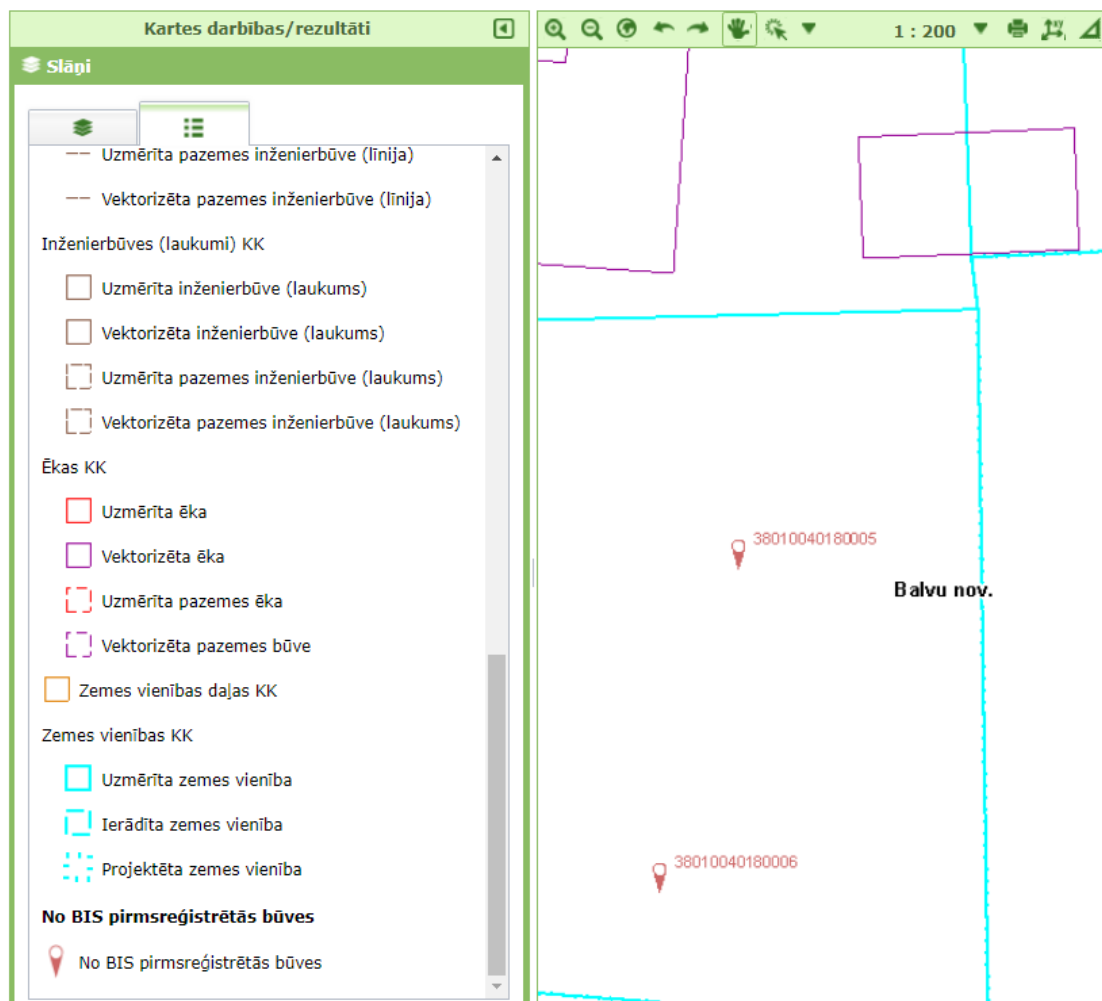
Būves pirmsreģistrācijas process ir pilnībā automatizēts. Vispirms būvvaldes speciālists BIS ievada būves datus, kas nepieciešami būvniecības procesa nodrošināšanai, t.sk. pirmsreģistrācijai. Sistēma automātiski būves pirmsreģistrācijai nepieciešamos datus nosūta Kadastram. Savukārt Kadastrs automātiski pirmsreģistrē būvi, kā arī automātiski nodod būves kadastra apzīmējumu uz BIS. Piešķirto kadastra apzīmējumu pēc tam izmanto būvniecības un citu ar to saistīto procesu turpmākai nodrošināšanai. Kopumā būves pirmsreģistrācijas process aizņem ne vairāk kā pāris minūtes laika.

Būvju pirmsreģistrācija ir pirmais solis, lai mazinātu administratīvo slogu gan iedzīvotājiem un uzņēmējiem, gan būvvaldēm, jo nākotnē tiks ieviesta elektroniska būvniecības dokumentācijas aprīte, nodrošinot sabiedrības vajadzības vienuviet saņemt visus nepieciešamos dokumentus un ziņas, kas attiecas uz konkrētu būvi vai būvniecības procesu.

Informāciju par visām pirmsreģistrētām būvēm, t.sk., kas Kadastrā reģistrētas pamatojoties uz kadastrālā uzmērītāja iesniegto informāciju, ja zemes vai būves kadastrālajā uzmērīšanā konstatēta Kadastrā neregistrēta būve, uzkrāj Kadastrā.

**Kartes slānī “No BIS pirmsreģistrētās būves”** tiek atrādītas tikai tās pirmsreģistrētās būves, kas nav iezīmētas Kadastra kartē.

No BIS pirmsreģistrētās būves kartes slānī tiek attēlotas kā punktveida simbols, kas atbilst objekta pirmajam koordinātu punktam. Piemēram, inženierbūvju gadījumā var būt pat vairāki simti koordinātu punktu, bet kartes slānī tiek attēlots punkts Nr. 1 pēc tā koordinātām.



Pirmsreģistrētās būves, kas Kadastrā reģistrētas pamatojoties uz kadastrālā uzmērītāja iesniegto informāciju, ja zemes vai būves kadastrālajā uzmērīšanā konstatēta Kadastrā neregistrēta būve, šajā kartes slānī netiek atrādītas. Informācija par šīm Kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētajām būvēm atrodama [šeit](#).