

Saskaņoti LR
Valsts zemes dienestā
1998.g. "17." jūnijā
VZD ģenerāldirektors
G.Grūbe

Apstiprināti ar LR Centrālās
zemes komisijas 15.06.1998.
lēmumu (167.protokols, 6.&)
Komisijas priekšsēdētājs
J.Rāzna

NORĀDĪJUMI

par zemes strīdēm, kuru izskatīšana
ietilpst VZD kompetencē

1. Saskaņā ar likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 57.pantu zemes strīdi ir strīdi, kas rodas sakarā ar zemes piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes lietojuma robežām un zemes izmantošanu.

2. Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 15.panta 1.punktu Valsts zemes dienesta attiecīgās rajona nodaļas izveidotā komisija izskata tikai tos zemes strīdus, kas saistīti ar zemes lietojumu un īpašumu robežām.

3. Ar zemes lietojumu un īpašumu robežām saistītie strīdi ir strīdi par robežas atrašanās vietu dabā. Starp tiem var izdalīt strīdus:

3.1. par kadastra reģistrā reģistrēto zemes gabalu dabā ierādītām vai uzmērītām robežām, ja tās dabā iznīcinātas vai netiek ievērotas;

3.2. par pārskata plānā noteiktajām zemes gabalu robežām, ja tās neatbilst faktiskajai situācijai dabā vai bijušā zemes īpašuma robežām;

3.3. kas rodas zemes īpašuma formēšanas stadijā, nosakot robežas dabā atbilstīgi pārskata plānam, ja kāds no pierobežniekiem vai ierādāmās (uzmērāmās) zemes lietotājs (protendents uz zemes īpašuma tiesībām) nepiekrīt robežas novietojumam apvidū.

4. Punktā 3.1. minētie strīdi izšķirami, pamatojoties uz robežu noteikšanas materiāliem, atjaunojot strīdus robežu dabā.

5. Punktā 3.2. minētais strīds var tikt ierosināts, ja:

5.1. pārskata plānā situācija nav aktualizēta un tā neatbilst faktiskajai situācijai dabā (uzbūvētas ēkas, ceļi, meliorācijas tīkls).

Šajā gadījumā korigējama pārskata plāna situācija un zemes gabalu robežas precizējamas pārskata plānā. Zemes īpašuma kopplatība netiek mainīta, ja izmaiņas nepārsniedz 0,25 reiz kvadrātsakne no veidojamā zemes īpašuma kopplatības vietās, kur robežas nosakāmas, tās ierādot, un 0,1 reiz kvadrātsakne no minētās platības vietās, kur robežas uzmērāmas;

5.2. ar attiecīgās institūcijas lēmumu ir noteikts, ka īpašuma tiesības atjaunojamas bijušajās robežās, bet pārskata plānā tās attēlotas atšķirīgi.

Šajā gadījumā strīda ierosinātajam ir jāiesniedz Valsts zemes dienesta rajona (pilsētas) nodaļai bijušā īpašuma robežu plāns ar robežu ģeodēziskajiem datiem. Atbilstoši tiem tiek precizēts pārskata plāns.

Ja robežu ģeodēziskie dati netiek iesniegti, pārskata plāns netiek labots un zemes īpašuma robežas nosakāmas dabā vispārējā kārtībā, ievērojot īpašuma bijušās robežas, ja tās ir identificējamās dabā.

6. Punktā 3.3 minētais strīds par robežām var tikt ierosināts, ja strīdā iesaistītās puses nepiekrīt pēc pārskata plāna dabā izlikto robežu novietojumam apvidū.

Šāda strīda rašanās gadījumā mērnieks, kurš izpilda robežu noteikšanas darbus, sastāda domstarpību protokolu, pievienojot tam pārskata plāna izkopējumu par strīdus robežu ar iespējamiem robežas izmaiņas variantiem un iesniedz to izskatīšanai VZD rajona (pilsētas) nodaļas robežstrīdu izskatīšanas komisijai. Komisijas lēmums, ja tas notiek pārsūdzēts Centrālajā zemes komisijā vai tiesā, ir pamats robežu noteikšanai dabā.

7. Ja VZD rajona (pilsētas) nodaļas robežstrīdu izskatīšanas komisijas lēmums netiek pārsūdzēts, bet strīdā iesaistītās puses robežu noteikšanas aktu neparaksta, akts ir noformējams bez šo personu parakstiem, norādot tajā, ka strīdīgais robežas posms noteikts atbilstīgi attiecīgajam robežstrīdu izskatīšanas komisijas lēmumam, pievienojot robežu noteikšanas aktam komisijas lēmuma norakstu.

8. Citi zemes strīdi, kas neatbilst 3.punktā noteiktajiem, saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 15.panta 2.punktu izskatāmi Centrālajā zemes komisijā vai tiesā.

VZD Nacionālā mērniecības
centra direktora vietnieks


Z. Veitners

Centrālās zemes
komisijas sekretārs


O. Leščinskis