



LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

11. Novembra krastmalī 31, LV-1484, Rīgā, Latvija
tel. 7222390 fakss 7212320

RĪKOJUMS
Rīgā

2000. gada 17. novembrī

Nr. 298

Par klasifikāciju apstiprināšanu

Lai izpildītu LR Ministru kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumu Nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmu" 5.un 9.punktus, LR Valsts Zemes dienesta 1998.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.100 "Par vienotās ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmas izstrādi un lietošanu", un lai nodrošinātu vienotu nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu un reālservitūtu pierakstu dažādos dokumentos vienādā, strukturizētā veidā, **uzdodu:**

1. Apstiprināt:

- 1.1. "Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikāciju" (pielikums Nr.1);
- 1.2. "Nekustamā īpašuma reālservitūtu klasifikāciju" (pielikums Nr.2).

2. Informācijas galvenajai pārvaldei:

- 2.1. savas kompetences ietvaros pildīt LR Ministru kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumu Nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmu" 9.punktu;
- 2.1. izstrādāt divu nedēļu laikā no šī rīkojuma apstiprināšanas datuma rīkojuma projektu par apstiprināto klasifikāciju ieviešanu un pielietošanu LR VZD struktūrvienībās;
- 2.2. publicēt apstiprinātās klasifikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis";
- 2.3. iesniegt rīkojuma kopiju LR Centrālajai Statistikas pārvaldei.

3. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumu Nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmu" 3.punktu, apstiprinātās klasifikācijas ir obligātas to lietotājiem.

4. Atbildīgā persona par rīkojuma 2.punkta izpildi Informācijas galvenās pārvaldes direktora vietniece M.Bērziņa.

5. Kontroli par rīkojuma izpildi veikt Iekšējā audita departamentam.

Ģenerāldirektors

G.Grūbe

Rīkojumu izsniedz:

Informācijas galvenās pārvaldes
direktors A.Rausis

Rīkojums saskaņots:

Direktoru sanāksmē
2000.gada 20. novembrī
protokola Nr. 47

Rīkojumu izsūtīt:

Ģenerāldirektora vietniekam
Departamentiem un pārvaldēm
Reģionālajām nodaļām
LR Centrālajai statistikas pārvaldei

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācija

1. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu veidu klasifikācija izstrādāta atbilstoši:
 - 1.1. LR Ministru Kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumiem nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomisko informācijas klasifikācijas sistēmu";
 - 1.2. LR Valsts zemes dienesta 1998.gada 15.jūlija rīkojumam nr.100 "Par vienotās ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmas izstrādi un lietošanu";
 - 1.3. LR likumdošanas un normatīvajiem aktiem attiecībā uz nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu veidiem.
2. Minētās klasifikācijas nolūks ir nodrošināt nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumu pierakstu dažādos dokumentos vienādā, strukturizētā veidā.
3. Informācijas par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu veidiem izmantošanas loks ir ļoti plašs. Tā ir nepieciešama dažādām dažādas valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijām, kā arī juridiskajām personām un pašiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.
4. Minētā klasifikācija sistematizē nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu veidus kategorijās, grupās un apakšgrupās. Konkrētajiem nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem piešķirtie kodi dod iespēju tos grupēt pa klasifikācijas līmeņiem.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu veidu klasifikācijā tiek izdalīti 4 galvenie apgrūtinājumu veidi:
 - 5.1. aizsargjoslas;
 - 5.2. īpašuma atrašanās īpaši aizsargājamās teritorijās;
 - 5.3. citi objekti kā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi;
 - 5.4. servitūti kā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi.
6. Klasifikācija ir balstīta uz sekojošiem LR likumdošanas un normatīvajiem aktiem:
 - 6.1. LR Civillikums (1155. – 1171.pants), (1172. – 1189.pants)
 - 6.2. LR likums "Par autoceļiem" (6.1. un 6.2.pants) [Ziņotājs, 02.04.92. nr.13]
 - 6.3. LR likums "Par meliorāciju" (10.panta 4.apakšp-ts) [Ziņotājs, 13.05.93. nr.18]
 - 6.4. LR likums "Par telekomunikācijām" [Ziņotājs, 27.05.93. nr.20]
 - 6.5. LR likums "Likums par ostām" (4.panta 5. un 7.apakšp-ts) [Latvijas Vēstnesis, 12.07.94. nr.80]
 - 6.6. LR likums "Zvejniecības Likums" [Latvijas Vēstnesis, 28.04.95. nr.66]
 - 6.7. LR likums "Par zemes dzīlēm" (12.pants) [Latvijas Vēstnesis, 21.05.96. nr.87]
 - 6.8. LR likums "Aizsargjoslu likums" [Latvijas Vēstnesis, 25.02.97. nr.56]
 - 6.9. ar LR Ministru Padomes 1991.gada 25.novembra lēmumu nr.322 apstiprinātais "Nolikums par lauku apvidu zemi" (53.-56.pants) [Ziņotājs, 05.03.92. nr.10]
 - 6.10. LR MK 08.07.97. noteikumi nr.238 "Valsts nozīmes derīgo izrakteņu un atradņu, kā arī valsts nozīmes zemes dziļu nogabalu izmantošanas kārtība" [Latvijas Vēstnesis, 11.07.97. nr.180]
 - 6.11. LR MK 21.10.97. noteikumi nr.354 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" [Latvijas Vēstnesis, 24.10.97. nr.280]
 - 6.12. LR MK 26.05.98. noteikumi nr.198 "Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" [Latvijas Vēstnesis, 28.05.98. nr.155]

- 6.13. LR MK 30.06.98. noteikumi nr.236 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" [Latvijas Vēstnesis, 03.07.98. nr.196]
- 6.14. LR MK 04.08.98. noteikumi nr.283 "Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 07.08.98. nr.228]
- 6.15. LR MK 04.08.98. noteikumi nr.284 "Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 07.08.98. nr.228]
- 6.16. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
- 6.17. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.414 "Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
- 6.18. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
- 6.19. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.416 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
- 6.20. LR MK 15.12.98. noteikumi nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 18.12.98. nr.375]
- 6.21. LR MK 29.12.98. noteikumi nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 05.01.99. nr.1]
- 6.22. LR MK 05.01.99. noteikumi nr.8 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 08.01.99. nr.5]
- 6.23. LR MK 22.06.99. noteikumi nr.225 "Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 29.06.99. nr.210]

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācija

KATEGORIJA		GRUPA		APAKŠGRUPA	
ID	Apraksts	ID	Apraksts	ID	Apraksts
01	Hidrogrāfija un hidrotehnika	0101	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas	010101	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
				010102	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča aizsargjosla (pludmale)
				010103	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla
				010201	upes aizsargjosla
				010202	ezera aizsargjosla
				010203	upes (ar izteiktu palieni) aizsargjosla
				010204	ezera (ar izteiktu palieni) aizsargjosla
				010301	aizsargjosla ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju
				010302	aizsargjosla ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu posteni
				010303	aizsargjosla ap stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu
				010401	regulētas ūdensnotekas (magistrālā novadgrāvja) aizsargjosla
				010402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla
				010403	aizsargjosla ap ūdensnoteku un ūdenstīpju aizsargdambjiem
				010404	liela diametra kolektora aizsargjosla
				010405	aizsargjosla ap polderu sūkņu stacijām
		010406	aizsargjosla ap krājbaseiniem		
		010407	aizsargjosla ap slīžām		
		010408	aizsargjosla ap hidrometeoroloģiskajiem postieņiem		
		010501	tauvas josla gar jūras piekrasti		
		010502	tauvas josla gar upi		
		010503	tauvas josla gar ezeru		
		010504	tauvas josla gar maksliģi izbūvētu kanālu		
		010505	tauvas josla gar hidrotehnisku būvi		
		010506	tauvas josla gar būvi uz ūdens (maksliģi izbūvēta tauvas josla)		
		0104	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm		
		0105	Tauvas josla		

02	Komunikācijas	0201	Aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem	020101	aizsargjosla gar ūdensvadu
				020102	aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu
				020103	aizsargjosla gar paštēces kanalizācijas vadu
				020104	aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem
				020105	aizsargjosla ap ūdenstorni
				020106	aizsargjosla ap virszemes ūdens rezervuāru
				020107	aizsargjosla ap ūdens spiedienu paaugstināšanas sūkņu staciju
				020108	aizsargjosla ap ūdens apstrādes staciju
				020109	aizsargjosla ap kanalizācijas sūkņu staciju
				020110	aizsargjosla ap zemteku
0202	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	020201	stingra režīma aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020202	bakterioloģiskā aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020203	ķīmiskā aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020204	stingra režīma aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020205	bakterioloģiskā aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020206	ķīmiskā aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu		
		020207	stingra režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu		
		020208	bakterioloģiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu		
		020209	ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu		
		020301	aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija		
0203	Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	020302	aizsargjosla gar ielu – būvvalde		
		020303	aizsargjosla gar autoceļu – sarkanā līnija		
		020304	aizsargjosla gar autoceļu – būvvalde		
		020305	aizsargjosla gar autoceļu		
		020306	aizsargjosla gar dzelzceļu		
		020401	aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju		
0204	Aizsargjoslas gar sakaru līnijām	020402	aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju		
		020403	aizsargjosla gar radiofīkācijas sakaru līniju		
		020404	aizsargjosla gar jūras sakaru kabeļu līniju		
		020405	aizsargjosla gar sakaru kabeļi, kurš šķērso kuģojamās un pļostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus		
		020406	aizsargjosla ap virszemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas punktu		
020407	aizsargjosla ap apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas punktu				
020408	aizsargjosla gar sakaru līniju (stigu) mežu masīvos				
020409	aizsargjosla gar sakaru līniju (stigu) mežu stādījumos				
020410	aizsargjosla gar sakaru līniju citos objektos				
020501	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju				
020502	aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju				
020503	aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtām				

			020504	aizsargjosla ap elektrisko tīklu fīderu punktu
			020505	aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
			020601	aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā vai tunelī
0206	Aizsargjoslas gar siltumtīkliem		020602	aizsargjosla gar bezkanālu siltumtrasi zemē
			020603	aizsargjosla ap siltumvadu gaisā
0207	Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem		020604	aizsargjosla ap siltumvadu sadales iekārtām un siltuma punktiem
			020701	aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzeki
			020801	aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu
			020802	aizsargjosla gar gāzes vadu, kurš zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus
			020803	aizsargjosla ap kondensāta uzglabāšanas tvertni
			020804	aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju
			020805	aizsargjosla ap gāzes krātuves urbumu un dabasgāzes savākšanas punktu
			020806	aizsargjosla ap dabasgāzes kompresoru ceļu
0208	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm		020807	aizsargjosla ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās un skapjos
			020808	aizsargjosla ap gāzes individuālajiem regulatoriem
			020809	aizsargjosla ap gāzes uzpildes staciju (GUS)
			020810	aizsargjosla ap gāzes balonu grupu iekārtām
			020811	aizsargjosla ap automobiļu gāzes uzpildes staciju (AGUS)
			020812	aizsargjosla ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru staciju (AGUKS)
			020813	aizsargjosla ap sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavu
			020814	aizsargjosla ap sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām
			020815	aizsargjosla pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam
			020901	aizsargjosla gar naftas un naftas produktu cauru vadu trasēm
0209	Aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm		020902	aizsargjosla ap naftas un naftas produktu tīplnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iekludināšanai avārijas gadījumā
			020903	aizsargjosla ap naftas un naftas produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju
			020904	aizsargjosla ap naftas un naftas produktu rezervuāru parku
			020905	aizsargjosla ap naftas un naftas produktu iepildīšanas un iziešanas estakādi
			020906	aizsargjosla ap naftas un naftas produktu uzpildīšanas punktu
0210	Aizsardzības zonas gar telekomunikāciju tīklu līnijām (aizsargjoslas, stigas)		021001	aizsargjosla gar telekomunikāciju tīklu līniju
			021002	stīga gar telekomunikāciju tīklu līniju
0301	Īpašuma atrašanās dabas rezervātā		030101	Īpašums atrodas stingrā režīma zonā
			030102	Īpašums atrodas regulējamā režīma zonā
			030103	Īpašums atrodas buferzonā
0302	Īpašuma atrašanās nacionālajā parkā		030201	Īpašums atrodas dabas rezervātā (stingrā režīma) zonā
			030202	Īpašums atrodas dabas lieguma zonā
			030203	Īpašums atrodas ainavu aizsardzības zonā
			030204	Īpašums atrodas kultūrvēsturiskajā zonā
			030205	Īpašums atrodas neitrālajā zonā
03	Īpašumi aizsargājamās teritorijās			

				030301	Īpašums atrodas dabas lieguma zonā
				030302	Īpašums atrodas ainavu aizsardzības zonā
				030303	Īpašums atrodas neitrālajā zonā
				030401	Īpašums atrodas dabas liegumā
				030402	Īpašums atrodas dabas parkā
				030403	Īpašums atrodas dabas ainavu apvidū
				040101	aizsargjosla ap ģeoloģisko dabas pieminekli
				040102	aizsargjosla ap ģeomorfoloģisko dabas pieminekli
				040103	aizsargjosla ap īpaši aizsargājamo koku
				040104	aizsargjosla ap cita veida dabas pieminekli
				040201	aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli
				040202	aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo aizsargājamo objektu
				040203	aizsargjosla ap vietējās nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli
				040204	aizsargjosla ap vietējās nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli
				040205	cita veida aizsargājama objekts - būve
				040301	aizsargjosla ap kultūras pieminekli
				040302	aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
				040401	aizsargjosla ap kūrortu
				040501	meža aizsargjosla ap pilsētu (zaļās zonas meža parks)
				040601	aizsargjosla ap kapsētu
				040701	aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu
				040801	aizsargjosla ap veterinārās uzraudzības objektu
				050101	atbalsta tiesība
				050102	iebūves tiesība
				050103	parkaru būves tiesība
				050104	notekas tiesība
				050105	izlejas tiesība
				050106	augstākās būves tiesība
				050107	gaismas tiesība
				050108	skata tiesība
				050201	ceļa servitūts – tiesība uz kājceļu
				050202	ceļa servitūts – tiesība uz lopu ceļu
				050203	ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu
				050204	ūdens lietošanas servitūts – ūdensvada tiesība
				050205	ūdens lietošanas servitūts – ūdens smelšanas tiesība
				050206	ūdens lietošanas servitūts – lopu dzirdīšanas tiesība
				050207	ganību servitūts
				050208	pļavu servitūts
				050209	karjeru servitūts
				050210	laukumu servitūts
	0303	Īpašuma atrašanās biosfēras rezervātā			
	0304	Īpašuma atrašanās cita veida īpaši aizsargājamā dabas teritorijā			
	0401	Aizsargjoslas ap dabas pieminekļiem			
	0402	Aizsargjoslas ap vēstures, kultūras, arhitektūras pieminekļiem u.c. aizsargājamajiem objektiem			
	0403	Aizsargjoslas (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem			
	0404	Aizsargjoslas ap kūrortiem			
	0405	Mežu aizsargjosla ap pilsētām (zaļās zonas meža parki)			
	0406	Aizsargjoslas ap kapsētām			
	0407	Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām			
	0408	Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem			
04		Kultūras, vēstures un rekreācijas objekti			
	0501	Ēku servitūti			
	0502	Lauku servitūti			
05		Servitūti kā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi			

					servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai	
0503	050301	Servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai			servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai	
	050401	Servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības par labu Valsts ceļu dienestam un Valsts Meža dienestam, pagastu un pilsētu pašvaldībām			servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu Valsts ceļu dienestam	
0504	050402				servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu Valsts Meža dienestam	
	050403				servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, teritorijas labiekārtošanai vai pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai, par labu pagastu un pilsētu pašvaldībām	
	050501				ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam	
	050502			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu gāzes vadam		
	050503			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu gāzes noliktavai (krātuvei)		
	050504			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu gaisvadu līnijai		
	050505			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu kabeļu līnijai		
	050506			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām		
0505	050507	Ceļa servitūti ar tiesību uz braucamo ceļu			ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu ceuru vadu trasēm	
	050508				ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu tīplīnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iepludināšanai avarijas gadījumā	
	050509				ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, uzsildīšanas punktiem	
	050510				ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu autoceļam	
	050601	Servitūti ēku un būvju uzturēšanai, virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai vai citas saimnieciskas darbības veikšanai, (t.sk. attiecībā uz lietojuma vai būvlietojuma tiesībām) uz valstij vai pašvaldībai piederošās zemes par labu ostas pārvaldei			servitūts ēku un būvju uzturēšanai par labu ostas pārvaldei	
0506	050602	Cita veida servitūts			servitūts virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai par labu ostas pārvaldei	
	050603				servitūts saimnieciskas darbības veikšanai par labu ostas pārvaldei	
0507	050701	Cita veida servitūts			cita veida servitūts	
0601	060101	Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem			aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu	
0602	060201	Zemes īpašniekam nepiederoši objekti			zemes īpašniekam nepiederoša būve	
	060202				zemes īpašniekam nepiederošas buves daļa	
	060203				citi zemes lietojumi	
	060301				nekustamais īpašums	
0603	060302	Nomas objekti			zemes vienība	
	060303				zemes vienības daļa	
	060304				būve	
	060305				telpu grupa	
06		Citi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūnājumi				

					zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi teritorijā, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes derīgie izrakteņi	060401	zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi teritorijā, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes derīgie izrakteņi
0604				Zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums teritorijās, zem kurām zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes derīgie izrakteņi, valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne, valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals		060402	zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi teritorijā, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne
0605				Aizsargjoslas ap karĶeriem		060403	zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi teritorijā, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals
0606				Aizsargjoslas ap cita veida paaugstināta riska objektiem		060501	aizsargjosla ap karĶeru
0607				Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām		060601	aizsargjosla ap cita veida paaugstināta riska objektu
0608				Atsavināšanas aizliegumi		060701	aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu
0609				Cita veida apgrūtinājums		060702	aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas vietu
						060703	aizsargjosla ap ūdens attīrīšanas iekārtu
						060801	atsavināšanas aizliegumi
						060901	cita veida apgrūtinājums

Informācijas galvenās pārvaldes direktors



A. Rausis

Nekustamā īpašuma reālservitūtu klasifikācija

1. Nekustamā īpašuma reālservitūtu veidu klasifikācija izstrādāta atbilstoši:
 - 1.1.LR Ministru Kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumiem nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomisko informācijas klasifikācijas sistēmu";
 - 1.2.LR Valsts zemes dienesta 1998.gada 15.jūlija rīkojumam nr.100 "Par vienotās ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmas izstrādi un lietošanu";
 - 1.3.LR likumdošanas un normatīvajiem aktiem attiecībā uz nekustamā īpašuma reālservitūtu veidiem.
2. Minētās klasifikācijas nolūks ir nodrošināt nekustamā īpašuma reālservitūtu pierakstu dažādos dokumentos vienādā, strukturizētā veidā.
3. Informācijas par nekustamā īpašuma reālservitūtu veidiem izmantošanas loks ir ļoti plašs. Tā ir nepieciešama dažādām dažādas valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijām, kā arī juridiskajām personām un pašiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.
4. Minētā klasifikācija sistematizē nekustamā īpašuma reālservitūtu veidus kategorijās un grupās. Konkrētajiem nekustamā īpašuma reālservitūtu veidiem piešķirtie kodi dod iespēju tos grupēt pa klasifikācijas līmeņiem.
5. Klasifikācija ir balstīta uz sekojošiem LR likumdošanas un normatīvajiem aktiem:
 - 5.1. LR Civillikums (1155. – 1171.pants), (1172. – 1189.pants)
 - 5.2. LR likums "Par autoceļiem" [Ziņotājs, 02.04.92. nr.13]
 - 5.3. LR likums "Par meliorāciju" [Ziņotājs, 13.05.93. nr.18]
 - 5.4. LR likums "Likums par ostām" [Latvijas Vēstnesis, 12.07.94. nr.80]
 - 5.5. LR likums "Par zemes dzīlēm" [Latvijas Vēstnesis, 21.05.96. nr.87]
 - 5.6. LR likums "Aizsargjoslu Likums" [Latvijas Vēstnesis, 25.02.97. nr.56]
 - 5.7. ar LR Ministru Padomes 1991.gada 25.novembra lēmumu nr.322 apstiprinātais "Nolikums par lauku apvidu zemi" [Ziņotājs, 05.03.92. nr.10]
 - 5.8. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
 - 5.9. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.414 "Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
 - 5.10. LR MK 20.10.98. noteikumi nr.415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 23.10.98. nr.308]
 - 5.11. LR MK 15.12.98. noteikumi nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" [Latvijas Vēstnesis, 18.12.98. nr.375]

Nekustamā īpašuma reālservitūtu klasifikācija

KATEGORIJA		GRUPA			
ID	Apraksts	ID	Apraksts		
01	Ēku servitūti	0101	atbalsta tiesība		
		0102	iebūves tiesība		
		0103	pārkaru būves tiesība		
		0104	notekas tiesība		
		0105	izlejas tiesība		
		0106	augstākas būves tiesība		
		0107	gaismas tiesība		
		0108	skata tiesība		
02	Lauku servitūti	0201	ceļa servitūts – tiesība uz kājceļu		
		0202	ceļa servitūts – tiesība uz lopu ceļu		
		0203	ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu		
		0204	ūdens lietošanas servitūts – ūdensvada tiesība		
		0205	ūdens lietošanas servitūts – ūdens smelšanas tiesība		
		0206	ūdens lietošanas servitūts – lopu dzirdīšanas tiesība		
		0207	ganību servitūts		
03	Servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai	0208	plāvu servitūts		
		0209	kaņjeru servitūts		
		0210	laukumu servitūts		
		0301	servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai		
		04	Servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības par labu Valsts ceļu dienestam un Valsts mežu dienestam, pagastu un pilsētu pašvaldībām	0401	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu Valsts ceļu dienestam
				0402	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu Valsts mežu dienestam
				0403	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, teritorijas labiekārtošanai vai pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai, par labu pagastu un pilsētu pašvaldībām
				0501	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam
				0502	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu gāzes vadam
		05	Ceļa servitūti ar tiesību uz braucamo ceļu	0503	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu gāzes noliktavai (krātuvei)
0504	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu gaisvadu līnijai				
0505	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu kabeļu līnijai				
0506	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām				
0507	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu cauruļvadu trasēm				

50

06	Servitūti ēku un būvju uzturēšanai, virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai vai citas saimnieciskas darbības veikšanai, (t.sk. attiecībā uz lietojuma vai būvlietojuma tiesībām) uz valstij vai pašvaldībai piederošās zemes par labu ostas pārvaldei	0508	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu tīpņēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iepildināšanai avārijas gadījumā
07	Cita veida servitūts	0509	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu naftas un naftas produktu pārsūknešanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, uzsildīšanas punktiem
		0510	ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu autoceļam
		0601	servitūts ēku un būvju uzturēšanai par labu ostas pārvaldei
		0602	servitūts virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai par labu ostas pārvaldei
		0603	servitūts saimnieciskas darbības veikšanai par labu ostas pārvaldei
		0701	cita veida servitūts

Informācijas galvenās pārvaldes direktors

A. Rausis