

LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

11.Novembra krastmalā 31, LV-1484, Rīgā, Latvija
tel. 7038608, fakss 7224770

RĪKOJUMS

Rīgā

2001. gada 07. septembrī

Nr. 278

Par izmaiņām ar 2000.gada 27.novembra rīkojumu Nr.398 apstiprinātajā "Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācijā" un grozījumi 2001.gada 16.maija rīkojumā Nr. 169 "Par Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību klasifikācijas un Nekustamā īpašuma reālservitūtu klasifikācijas pielietošanu"

Lai izpildītu LR Ministru kabineta 1998.gada 16.jūnija noteikumu Nr.222 "Noteikumi par vienoto ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmu" 5. un 9.punktus un nodrošinātu vienotu nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu un reālservitūtu pierakstu dažādos LR VZD dokumentos vienādā, strukturizētā veidā, un izmaiņas likumdošanā iestrādātu likuma "Par piesārņojumu" 2.panta 4.punktā, 2001.gada 17.aprīļa MK noteikumos Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" un ar LR Valsts zemes dienesta 2001.gada 20.aprīļa rīkojumu Nr.145 apstiprinātajos metodiskajos norādījumos "Pilsētu zemes kadastrālās vērtības noteikšana, balstoties uz nekustamā īpašuma tirgus informāciju" **uzdodu:**

1. Apstiprināt grozījumus :

- 1.1. LR Valsts zemes dienesta ar 2000.gada 27.novembra rīkojumu Nr.398 apstiprinātajā "Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācijā" (Pielikums Nr.1.)
- 1.2. 2001.gada 16.maija rīkojumā Nr. 169 "Par Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību klasifikācijas un Nekustamā īpašuma reālservitūtu klasifikācijas pielietošanu" (Pielikums Nr.2.).

2. LR VZD struktūrvienībām, veicot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu reģistrāciju un pierakstu, pielietot šī rīkojuma 1.punkta 1.1.un 1.2. apakšpunktos apstiprinātos pierakstu veidus.

3. Nekustamā īpašuma formēšanas pārvaldei iestrādāt nepieciešamās izmaiņas līdz 2002.gada 15.janvārim:

- 3.3. "Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijā";
- 3.4. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijā" un citos attiecīgajos dokumentos.

4. **Lielmēroga kartēšanas pārvaldei** iestrādāt nepieciešamās izmaiņas līdz 2002.gada 15.janvārim visos ar nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem un reālservitūtiem saistītos attiecīgajos dokumentos un izstrādēs.

5. **Nekustamā īpašuma vērtēšanas pārvaldei** iestrādāt nepieciešamās izmaiņas līdz 2002.gada 15.janvārim visos nekustamā īpašuma vērtēšanas normatīvajos un citos attiecīgajos dokumentos.

6. Informācijas galvenajai pārvaldei :

6.1. iestrādāt nepieciešamās izmaiņas līdz 2002.gada 15.janvārim Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra teksta un grafiskās daļas normatīvajos un citos attiecīgajos dokumentos;

6.2. nodrošināt programmatūru nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu un reālservitūtu iestrādāšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra teksta un grafiskajā daļā;

6.3. publicēt apstiprinātās klasifikācijas laikrakstā "Latvijas vēstnesis";

6.4. iesniegt rīkojuma kopiju LR Centrālajai Statistikas pārvaldei.

7. Atbildīgās personas par rīkojuma izpildi:

7.1. par 2. punkta izpildi Reģionālo nodaļu vadītāji;

7.2. par 3. punkta izpildi Nekustamā īpašuma formēšanas pārvaldes direktors A.Babauskis;

7.3. par 4. punkta izpildi Lielmēroga kartēšanas pārvaldes direktors A.Ozols;

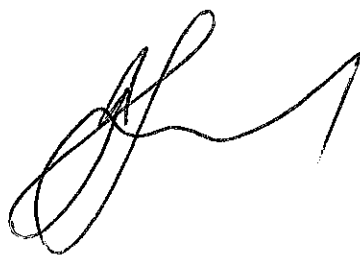
7.4. par 5. punkta izpildi Nekustamā īpašuma vērtēšanas pārvaldes direktors G.Kalniņš;

7.5. par 6.1., 6.3. un 6.4.punkta izpildi Informācijas galvenās pārvaldes direktora vietniece M.Bērziņa;

7.5. par 6.2. punkta izpildi Informācijas galvenās pārvaldes direktora vietnieks N.Ābols.

8. Kontroli par rīkojuma izpildi veikt Iekšējā audita departamentam.

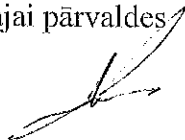
Generāldirektors



G.Grūbe

Rīkojumu izsniedz:

Informācijas galvenajai pārvaldes
direktors A.Rausis



Rīkojums saskaņots:

Direktoru sanāksmē
2001.gada 13. augusta
protokola Nr. 18

Rīkojumu izsūtīt:

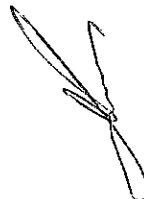
Generāldirektora vietniekam
Departamentiem un pārvaldēm
Reģionālajām nodaļām

Pielikums Nr.1
 LR VZD 2001.gada "27. septembra"
 rīkojumam Nr.378.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācija

KATEGORIJA		GRUPA		APAKŠGRUPA		PIEZĪMES
ID	Apraksts	ID	Apraksts	ID	Apraksts	
04	Kultūras, vēstures un rekreācijas objekti	0401	Aizsargjoslas ap dabas pieminekļiem	040101	aizsargjosla ap ģeoloģisko dabas pieminekli	izslēgt
				040102	aizsargjosla ap ģeomorfoloģisko dabas pieminekli	izslēgt
06	Citi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi	0609	Cita veida apgrūtinājums	040101	Aizsargjosla ap aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekli	ieviest
				060901	cita veida apgrūtinājums	
				060902	Zemes applūšanas risks	ieviest
				061001	Ķīmiskais piesārņojums	ieviest
		061002	Cita veida piesārņojums		ieviest	

Informācijas galvenās pārvaldes direktors



A. Rausis

Pielikums Nr.2
LR VZD 2001.gada "01" Aprēķini
rīkojumam Nr. 278

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu pieraksta veids

Apgrūtināj. ID	Apgrūtinājumu pieraksta veids	Piezīmes
030403	atrodas "nosaukums" dabas ainavu apvidū - "platība" hektāros	
030403	<u>Īpašums atrodas aizsargājamo ainavu apvidū - "platība" hektāros</u>	: Precizēt

Informācijas galvenās pārvaldes direktors:



A.Rausis