



## VALSTS ZEMES DIENESTS

11.novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050  
Tālrunis: 67038608, fakss: 67038829, e-pasts: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)  
Reģ.Nr.90000030432

Rīgā

05.03.2010 Nr. 2-07/498

Pēc pievienotā saraksta

Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu

Valsts zemes dienests, ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra sēdē ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.190 „Grozījumi Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”” (stājās spēkā 2010.gada 1.martā) (turpmāk – noteikumi Nr.190), ar kuriem ir pagarināts Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumu Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” (turpmāk – noteikumi Nr.182) 421.3.apakšpunkta spēkā stāšanās termiņš līdz 2010.gada 1.jūnijam, atsauc savu 2010.gada 16.februāra vēstuli Nr.2-03/317 „Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu”.

Noteikumu Nr.182 421.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā ierosinātais mērniekam iesniedz kādu no minēto dokumentu oriģināliem vai to atvasinājumiem: attiecīgās institūcijas lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā vai par īpašuma tiesību atjaunošanu ar grafisko pielikumu, kurā attēlotas zemes vienības robežas (421.1.apakšpunkts), pašvaldības lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai ar grafisko pielikumu, kurā attēlotas zemes vienības robežas (421.2.apakšpunkts), Ministru kabineta rīkojumu par zemes piekritību vai piederību valstij (kā grafisko pielikumu zemes kadastrālajai uzmērīšanai mērnieks izmanto Valsts zemes dienestā saņemto kadastra informāciju par uzmērāmo objektu) (421.3.apakšpunkts). Atbilstoši noteikumu Nr.182 434.<sup>3</sup>punktam noteikumu 421.3.apakšpunkta spēkā stāšanās termiņš ir pagarināts līdz 2010.gada 1.jūnijam. Attiecīgi, Valsts zemes dienests, ievērojot minēto, būs tiesīgs reģistrēt valstij piederošo un piekrītošo zemi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), arī pamatojoties uz noteikumu Nr.182 421.1.apakšpunktā noteikto dokumentu - attiecīgās institūcijas lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā vai par īpašuma tiesību atjaunošanu ar grafisko pielikumu, kurā attēlotas zemes vienības robežas.

Ņemot vērā to, ka normatīvajos aktos nebija noregulēts jautājums, kāds dokuments ir par pamatu valstij piekrītošās un piederošās zemes pirmreizējai uzmērīšanai gadījumos, kad nav ticis pieņemts lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā vai par īpašuma tiesību atjaunošanu valstij, tika ieviesta prakse, ka ministrijas, valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” iesniedza Valsts zemes dienestam valstij piekrītošās vai piederošās zemes reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā uzziņu, kas bija sagatavota pēc analogijas ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 9., 10. un 11.pantā noteikto uzziņas saturu un tai pievienotiem likumā noteiktajiem dokumentiem un grafisko pielikumu (turpmāk – uzziņa). Tādējādi Valsts zemes dienests, ievērojot Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitajā daļā noteikto iestāžu juridiskās obstrukcijas aizlieguma principu (iestāde nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārēju normatīvo aktu) un līdz šim pastāvošo praksi, turpinās valstij piekrītošās

vai piederošās zemes reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz valsts institūcijas sagatavoto uzzīņu.

**Attiecībā uz uzzīņas noformējumu paskaidrojam, ka uzzīņu jāadresē Valsts zemes dienesta attiecīgajai reģionālajai nodaļai, ar norādi, uz kādas institūcijas vārda Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamas valdījuma tiesības, to paraksta attiecīgās institūcijas pilnvarotā persona, kā arī tai jāpievieno pilnvarojuma dokuments, un iesniegtajiem dokumentiem jābūt oriģināliem vai noteiktā kārtībā apliecinātām kopijām.**

Tāpat vēršam uzmanību, ka pēc Noteikumu Nr.182 434.<sup>3</sup>punktā noteiktā termiņa (2010.gada 1.jūnijs) Valsts zemes dienests minēto praksi vairs nepiemēros.

Papildus informējam, ka, ja zemes kadastrālā uzmērīšana tiks veikta, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu par zemes vienību piekritību vai piederību valstij, zemes robežu apsekošanas un atjaunošanas aktā, zemes robežu apsekošanas aktā, zemes robežu atjaunošanas aktā, zemes robežu noteikšanas aktā un zemes robežu plānā jānorāda atsauce uz Ministru kabineta rīkojumu. Ministru kabineta rīkojumu zemes kadastrālās uzmērīšanas lietā neievieto. Vēršam uzmanību uz to, ka kadastrālā uzmērīšana jāpabeidz atbilstoši tiem zemes kadastrālo uzmērīšanu pamatojošajiem dokumentiem, uz kuru pamata kadastrālā uzmērīšana atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam bija uzsākta. Ja zemes kadastrālā uzmērīšana tiks veikta atbilstoši iepriekš minētajiem nosacījumiem, tad Valsts zemes dienests reģistrācijas atteikumu nesagatavos. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, pēc savas iniciatīvas pārskatīs izdotos reģistrācijas atteikumus un atcels tos, ja reģistrācijas atteikumā kā vienīgais atteikuma iemesls bija norādīta Ministru kabineta rīkojuma neesamība.

Ar cieņu,

ģenerāldirektors p.i.



O. Geituse- Eitvina

Pauliņa 67038801

Liepīņa 67038627

**Adresātu saraksts Valsts zemes dienesta vēstulei  
„Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu”**

**Latvijas kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijai  
Brīvības ielā 134-6, Rīgā, LV-1012**

**Latvijas Mērnieku biedrībai  
Āzenes ielā 16-105, Rīgā, LV-1048**

**Valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra”  
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887**

**Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi”  
Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV-1980**

**Akciju sabiedrībai „Latvijas valsts meži”  
Kristapa ielā 30, Rīgā, LV-1046**

**Aizsardzības ministrijai**

**Ekonomikas ministrijai**

**Finanšu ministrijai**

**Iekšlietu ministrijai**

**Izglītības un zinātnes ministrijai**

**Kultūras ministrijai**

**Labklājības ministrijai**

**Satiksmes ministrijai**

**Tieslietu ministrijai**

**Veselības ministrijai**

**Vides ministrijai**

**Zemkopības ministrijai**

**Informācijai: Valsts zemes dienesta  
reģionālajām nodaļām**