

LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

11.novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
Tālrunis: 67038608, fakss: 67038829, e-pasts: vzd@vzd.gov.lv
Reģ.Nr.90000030432

da 3. augustā

Kārtība Nr. 1-02/15

Būvju galvenā lietošanas veida un tipa maiņas kārtība

Izdota saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu

1. Kārtība nosaka ēkas galvenā lietošanas veida, inženierbūves lietošanas veida, telpu grupas lietošanas veida, ēkas tipa un inženierbūves tipa (turpmāk – būves/telpu grupas lietošanas veids/tips) maiņu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs).
2. Kadastrā reģistrētā būves/telpu grupas lietošanas veida/tipa maiņu veic Valsts zemes dienesta (turpmāk – dienests) reģionālās nodaļas būvju kadastrālās uzmērīšanas procesā iesaistītais darbinieks (turpmāk – darbinieks).
3. Būves/telpu grupas lietošanas veida/tipa maiņu veic sekojošos gadījumos:
 - 3.1. ja dienestam kadastra datu aktualizācijai tiek iesniegta vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karte par ēkas galvenā lietošanas veida vai telpu grupas lietošanas veida maiņu un būves (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lieta atbilst kadastra dokumenta nosacījumiem;
 - 3.2. ja dienests kadastrā reģistrētajos pēdējos aktuālajos datos (arī nepilnas tehniskās inventarizācijas datu apjomā) konstatējis:
 - 3.2.1. ēkas galvenā lietošanas veida un ēkas tipa savstarpējo neatbilstību saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 18.apriļa noteikumu Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” 1.pielikumu (izņemot ēkas tipu „12510503 – Noliktavas”, ko reģistrē ēkām ar galveno lietošanas veidu „1252 – Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas”);
 - 3.2.2. būves lietošanas veida neatbilstību uzrādītajiem vai dienesta rīcībā esošajiem dokumentiem (būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātam

būvprojektam, aktam par būves pieņemšanu ekspluatācijā, vienkāršotas rekonstrukcijas apliecinājuma kartei vai vienkāršotas renovācijas apliecinājuma kartei), par prioritāro uzskatot pēdējo izdoto dokumentu;

- 3.3. ja būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas rezultātā tiek veikta būves vai telpu grupas datu aktualizācija un aktualizācijas rezultātā mainās būves/telpu grupas lietošanas veids/tips.
4. Telpu grupas lietošanas veida un ēkas galvenā lietošanas veida maiņu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumu Nr. 182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” 37.pielikumu.

5. Ja saskaņā ar šīs kārtības 3.1.apakšpunktu dienestam tiek uzrādīta vai iesniegta vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karte par ēkas galvenā lietošanas veida vai telpu grupas lietošanas veida maiņu, tad darbinieks papildus šīs kārtības 4. punktā minētajām darbībām:

- 5.1. kadastrā reģistrē telpu nosaukumu, telpu lietošanas veidu, telpu grupas lietošanas veidu un ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši vienkāršotas rekonstrukcijas apliecinājuma kartē un tās grafiskajā pielikumā norādītajai informācijai;
- 5.2. pārbauda ēkas tipa atbilstību ēkas galvenajam lietošanas veidam;
- 5.3. vienkāršotas rekonstrukcijas apliecinājuma karti vai tās apliecinātu kopiju ievieto būvju lietā.

6. Ēkas tipa un inženierbūves tipa maiņu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumu Nr. 305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” 107., 108., 109., 124., 125., 126. punkta nosacījumiem.

7. Par šīs kārtības 3.1. un 3.2. apakšpunktā norādīto būves/telpu grupas lietošanas veida/tipa maiņu darbinieks sastāda aktu (turpmāk – akts) atbilstoši šīs kārtības pielikumam.

8. Akta sastādīšanu un tajā fiksēto datu pareizību pārbauda dienesta reģionālās nodaļas darbinieks, kurš saskaņā ar amata pienākumiem veic būvju kadastrālās uzmērīšanas darbu kontroli. Pēc pārbaudes aktu ievieto būvju lietā.

9. Ja vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartes forma vai saturs neatbilst Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” norādītajām prasībām vai tajā nav norādīti visi nepieciešamie dati, vai šie dati ir kļūdaini:

- 9.1. šīs kārtības 3.-8.punktā minētās darbības neveic;
- 9.2. vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karti ar pavadvēstuli, norādot konkrētās neatbilstības un kļūdas, nosūta atpakaļ pašvaldības būvvaldei;
- 9.3. papildus 9.2. apakšpunktā minētajām darbībām sagatavo lēmumu par atteikšanos veikt būves/telpu grupas lietošanas veida/tipa maiņu, ja vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karti dienestā ir iesniegusi privātpersona.

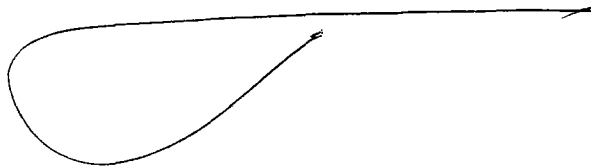
10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktajos gadījumos (ja tiek pieprasīta kadastra datu labošana) dienesta reģionālā nodaļa ar informatīvu vēstuli informē kadastra subjektu un attiecīgo pašvaldību par būves datu izmaiņām.

11. Atzīt par spēku zaudējušu dienesta 2007.gada 13.jūlija kārtību Nr.1C-1.3/5 „Ēkas galvenā lietošanas veida un ēkas tipa atbilstības pārbaudes kārtība”.

12. Kārtība stājas spēkā 2009. gada 10. augustā.

Saskaņota ar Tieslietu ministriju:
2009. gada 23.jūlija vēstule Nr.1-16/2941


Ģenerāldirektore



A.Kveska

Saskaņots:

Nekustamā īpašuma vērtēšanas
departamenta direktors



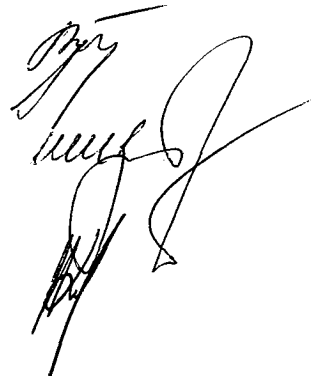
G.Kalniņš

Dokumentu pārvaldības
departamenta direktore



S.Kondratjeva

Kadastra un reģistru
departamenta direktore



M.Bērziņa

Juridiskā departamenta direktors

U.Apsītis

Ģenerāldirektores vietniece

I.Kalniša

Pielikums
Valsts zemes dienesta
2009.gada 3. augusta
kārtībai Nr. 1-02/15
„Būves galvenā lietošanas veida
un tipa maiņas kārtība”

____.gada____.

Valsts zemes dienesta
____ reģionālās nodaļas
____ birojs

AKTS
par būves / telpu grupas datu maiņu

1. Būves / telpu grupas kadastra apzīmējums _____
2. Būves / telpu grupas adrese _____

3. Datu maiņas apraksts:

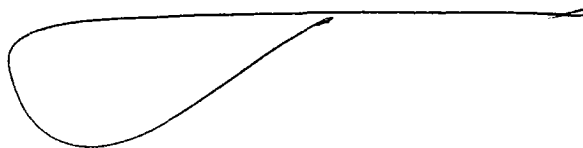
Datu nosaukums	Dati pirms maiņas	Dati pēc maiņas	Datu maiņas pamatojums

4. Izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajos būves / telpu grupas datos veiktas ____ .gada ____ .

Sagatavoja: _____ (amats) _____ (vārds, uzvārds) _____ (paraksts)

Pārbaudīja: _____ (amats) _____ (vārds, uzvārds) _____ (paraksts)

Ģenerāldirektore



A.Kveska