



LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

11. Novembra krastmalā 31, LV-1484, Rīgā, Latvija
tel. 7222390 fakss 7212320

RĪKOJUMS

Rīgā

1999. gada 14. apūlī

Nr. 107.

Par būves nepilnas tehniskās inventarizācijas instrukciju

Lai nodrošinātu būvju tehniskās inventarizācijas darbu izpildi VZD nodaļās, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, nosaku:

1. Apstiprināt "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" III daļu "Būves nepilna tehniskā inventarizācija".
2. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" III daļa stājas spēkā ar šī rīkojuma apstiprināšanas datumu.
3. VZD nodaļu vadītājiem noteiktā kārtībā veikt attiecīgo speciālistu iepazīstināšanu ar šo rīkojumu un nodrošināt tā izpildi VZD nodaļā.
4. VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centram nodrošināt VZD nodaļām nepieciešamo metodisko palīdzību 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildē.
5. Kontroli par 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildi nodrošināt VZD Iekšējā audita departamentam.

Pielikumā : "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" III daļa uz 9 lapām.

Ģenerāldirektors

G. Grūbe

Rīkojumu iesniedz :

VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs

Rīkojumu saskaņo :

V. Kvetkovskis
VZD Stratēģijas un programmu vadības departaments
VZD Administratīvais departaments
VZD Latvijas zemes kadastra centrs
VZD Nacionālais mērmniecības centrs

Rīkojumu izsūtīt :

V. Kvetkovskim
Stratēģijas un programmu vadības departamentam
Administratīvajam departamentam
Iekšējā audita departamentam
LZKC
NMC
NĪVC
VZD nodaļām

Pielikums Nr.1
VZD 1999.gada "14" aprīļa
rikojumam Nr. 107

LR Valsts zemes dienests

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

INSTRUKCIJA

III DAĻA

BŪVES NEPILNA TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

25. Būves nepilna tehniskā inventarizācija tiek veikta tikai par Valsts budžeta līdzekļiem un to nav tiesīgas individuāli pasūtīt fiziskas un juridiskas personas, ja tas nav noteikts normatīvajos aktos.
26. Būves nepilnā tehniskajā inventarizācijā iegūtie dati nevar tikt izmantoti uzziņu sastādīšanai par nekustamo īpašumu, kā arī īpašuma tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatu nodaļās.

III DAĻA BŪVES NEPILNA TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

1. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas objekts ir būve, kam VZD noteiktā kārtībā tiek piešķirti kadastra apzīmējumi (t.sk. jaunbūvēm un nepabeigtās celtniecības objektiem).
2. Būves nepilna tehniskā inventarizācija mērķis ir nodrošināt pamatdatus par būvēm konkrētā zemes gabalā, kas nepieciešami būvju kadastrālai masveida vērtēšanai atbilstoši LR Likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli".
3. Būves tehniskos datus nepilnas tehniskās inventarizācijas procesā nosaka pēc konkrētās būves ārējiem tehniskajiem rādītājiem (būves lineārajiem izmēriem).
4. Būves nepilnu tehnisko inventarizāciju veic konkrētai būvei, pēc būvju kadastrālās masveida vērtēšanas sagatavošanas darbos precizētās informācijas, ja:
 - 4.1. būvei nav veikta tehniskā inventarizācija;
 - 4.2. būvei ir veikta pilna vai nepilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējās tehniskās inventarizācijas datuma ir pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi;
5. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas procesā būvei ir obligāti piešķirams būves kadastra apzīmējums saskaņā ar "Instrukciju par būves kadastra apzīmējuma piešķiršanas kārtību".
6. Būves nepilno tehnisko inventarizāciju iedala:
 - 6.1. pirmreizējā tehniskajā inventarizācijā;
 - 6.2. atkārtotajā tehniskajā inventarizācijā.
7. Veicot būves nepilnu tehnisko inventarizāciju, patvaļīgās būvniecības pazīmes nefiksē.

8. Pirms nepilnas tehniskās inventarizācijas darbu uzsākšanas konkrētā administratīvajā teritorijā rakstiski jāinformē attiecīgā pašvaldība, lai maksimāli tiktu nodrošināta piekļūšana apsekojamiem objektiem.
9. Visi VZD nodaļas darbinieki, kuri tiek iesaistīti būvju apsekošanā, ir jānodrošina ar VZD noteikta parauga darba apliecībām.
10. Agrāk inventarizētām būvēm, kam nepilnas tehniskās inventarizācijas rezultātā piešķirts kadastrā apzīmējums, pie tehniskās inventarizācijas lietām sastādāma "būvju numerācijas pārejas tabula", atbilstoši būvju kadastra apzīmējumu piešķiršanas kārtībai.
11. Nepilnas tehniskās inventarizācijas lietas materiālu atbilstību šīs instrukcijas prasībām ar savu parakstu apstiprina darbu pārbaudes veicējs - kontrolieris, līdz ar to VZD vārdā uzņemoties atbildību par konkrētās tehniskās inventarizācijas lietas pareizību.

1. NODAĻA

BŪVES NEPILNA PIRMREIZĒJĀ TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

12. Būves nepilnu pirmreizējo tehnisko inventarizāciju veic būvei, kam nav veikta tehniskā inventarizācija.
13. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas procesā ietilpst sekojoši darbu veidi:
 - 13.1. būves tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbi;
 - 13.2. būves tehniskās inventarizācijas lauku darbi;
 - 13.3. būves tehniskās inventarizācijas kamerālie darbi;
 - 13.4. būves tehniskās inventarizācijas darbu kontrole.

1.1. SAGATAVOŠANAS DARBI

14. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbu mērķis ir iegūt nepieciešamo informāciju par būvi pirms tās apsekošanas dabā.
15. Sagatavošanas darbu gaitā, pēc VZD noteiktā kārtībā precizētiem būvju pārskata sarakstiem (BPS), katrā administratīvajā teritorijā ir jāapzina būves, kam jāveic nepilna tehniskā inventarizācija.
16. Būves (t.sk. jaunbūves) nepilnas tehniskās inventarizācijas vajadzībām nepieciešams noskaidrot būves atrašanās vietu un zemesgabala kadastra numuru (apzīmējumu), uz kura atrodas būve.

17. Noskaidrojot tehniski inventarizējamās būves atrašanās vietu, nepieciešams sagatavot zemes gabala, uz kura atrodas konkrētā būve, robežu plāna kserokopiju vai izkopējumu par konkrēto zemes gabalu no aktualizēta būvju pārskata plāna.
18. Visa sagatavošanas darbu procesā iegūtā informācija un materiāli par inventarizējamo būvi apkopojami darba žurnālā un izmantojami kā pamatmateriāls tālākajos tehniskās inventarizācijas darbos.

1.2. LAUKU DARBI

19. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas lauku darbos ietilpst:
 - 19.1. apbūves skices (5.pielikums) sastādīšana;
 - 19.2. būves ārējā apsekošana;
 - 19.3. būves ārējā uzmērīšana;

20. Apbūves skicē grafiski attēlo būvju izvietojumu konkrētā zemes gabalā. Apbūves skices sastādīšanai izmanto zemes gabala, uz kura atrodas inventarizējamā būve, plānu materiālus.

21. Apbūves skici sastāda ar brīvu roku aptuvenā mērogā, nodrošinot nepieciešamo izšķiršanas spēju un paredzot lapas apakšējā malā vietu sekojošai informācijai:
 - 21.1. apsekošanas datums;
 - 21.2. izpildītāja uzvārds un paraksts.

22. Apbūves skicē jāuzrāda:
 - 22.1. visas zemes gabalā esošās ēkas un būves, - ar nepārtrauktu līniju;
 - 22.2. zemes gabalam pieguļošās ielas un galvenos ceļus - ar nepārtrauktu līniju, norādot to nosaukumus;
 - 22.3. būvju numurus zemes gabalā (būves kadastra apzīmējuma pēdējiem 3 cipariem) jāuzrāda katras būves kontūras iekšpusē, tām būvēm, kam VZD noteiktā kārtībā piešķirami būvju kadastra apzīmējumi;
 - 22.4. būvju ārējos izmērus un ārsienu biezumus būvēm, kam VZD noteiktā kārtībā piešķirami būvju kadastra apzīmējumi;

1.2.1. Būves ārējā apsekošana

23. Būves ārējā apsekošanā ir jānosaka un darba žurnālā (4.pielikums) jāfiksē sekojoši būves tehniskie rādītāji:
 - 23.1. virszemes stāvu skaits;
 - 23.2. ārsienu materiāls;

- 23.3. būves ekspluatācijā nodošanas gads, šeit ierakstāms būves uzcelšanas vai faktiskās ekspluatācijas uzsākšanas aptuvenais gads, ko nosaka, vadoties pēc analogijas līdzīgām būvēm ar raksturīgiem būvniecības paņēmieniem, izmantotiem materiāliem un citām pazīmēm.
- 23.4. faktiskais būves nolietojums procentos,
24. Būves virszemes stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, tehnisko stāvu un jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Virszemes stāvu skaitā neieskaita neizbūvētus bēniņus un pagrabstāvu.
25. Būves apsekošanā īpaša uzmanība jāpievērš būves nesošo konstrukciju (pamatu, sienu, jumta) tehniskajam stāvoklim un turpmākās ekspluatācijas iespējām.
26. Būves fizisko nolietojumu nosaka vizuāli, ievērojot 1.pielikumā dotos norādījumus. Būves nolietojums nosakāms ar precizitāti līdz 10%.
27. Būves apsekošanu un uzmērīšanu veic tikai no ārpuses. Būves apsekošanu no iekšpuses veic izņēmuma gadījumos, ja ir grūtības noteikt būves stāvu skaitu vai kādu citu tehnisko rādītāju.

1.2.2. Būves ārējā uzmērīšana

28. Būves lineārie izmēri jānosaka pa perimetru, izmantojot mērlenti, mērniecības riteni vai citus mērinstrumentus.
29. Izmantojot mērniecības riteni, uzmērīšanu var veikt :
- 29.1. tieši gar būvi;
 - 29.2. pa betona apmali vai nelielā attālumā no būves (līdz 2 m);
 - 29.3. ja apgrūtināta piekļūšana būvei, uzmērījumus var veikt no attāluma (līdz 15 m). Šajā gadījumā mērīšanas sākuma punkts ir brīvi izvēlēts punkts uz vizūras līnijas, kas ir kā turpinājums ārsienas ārējai malai. Mērīšanas virzienu nosaka nospaužot taisnu leņķi, izmantojot ekeru, pret vizūras līniju (2.pielikums);
30. Būves sienu biezumu nosaka, uzmērot ēkas lineāros izmērus, pirmā virszemes stāva līmenī pēc durvju vai logu ailēs redzamā sienu biezuma. Ja sienu biezumu nav iespējam noteikt vizuāli, tad to biezumu pieņem 0,4m, izņemot V un VI kapitalitātes grupas būvēm, kam pieņem - 0,1m.
31. Būves augstumu pie uzmērīšanas nosaka no planētās zemes virsmas līdz dzegas apakšējam līmenim.

32. Veicot būvju nepilno tehnisko inventarizāciju, mērījumu precizitāte, atkarībā no objekta izmēriem, jānodrošina sekojošā līmenī:

objekta izmēri	mērīšanas precizitāte
≤ 25 m	± 50 cm
26 - 50 m	± 75 cm
51 - 100 m	± 100 cm
> 100 m	± 1% (100 m - ± 1 m; 1 km - ± 10 m)

33. Visi iegūtie dati par būvēm fiksējami darba žurnālā un apstiprināmi ar izpildītāja parakstu.

1.3. KAMERĀLIE DARBI

34. Būves nepilnas tehniskās inventarizācijas kamerālajos darbos ietilpst:

- 34.1. lietošanas veida un ārsienu materiāla koda noteikšana un fiksēšana darba žurnālā;
- 34.2. būves apjomu aprēķināšana būvēm un fiksēšana darba žurnālā;
- 34.3. būves aptuvenas iekšējās platības noteikšana un fiksēšana darba žurnālā;
- 34.4. kadastra apzīmējumu piešķiršana būvei;
- 34.5. būves atzīmēšana pārskata plānā;
- 34.6. būvju datu ievadīšana kadastra reģistrā.

35. Būves lietošanas veida (6.pielikums) un ārsienu materiāla kodi (7.pielikums) nosakāmi atbilstoši būvju tehniskā inventarizācijā noteiktai kārtībai.

36. Būves apjomu aprēķinos ietilpst sekojoši aprēķini:

- 36.1. būves apbūves laukuma aprēķins (m^2);
- 36.2. būvtilpuma aprēķins (m^3);
- 36.3. būves iekšējās platības aprēķins (m^2):

37. Būves apbūves laukuma aprēķinu (m^2) veic pēc būves ārējā uzmērīšanā iegūtajiem un apbūves skicē fiksētajiem mērījumiem.

38. Būves apbūves laukumu nosaka kā tāda laukuma projekciju planētās zemes līmenī, ko ierobežo būves ārējais perimetrs. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām.

39. Aprēķinot apbūves laukumu būvei ar sarežģītu konfigurāciju, to nepieciešams sadalīt un aprēķināt kā vienkāršas ģeometriskas figūras (taisnstūri, trijstūri, trapeces, segmenti u.tml.), lai aprēķinātu kopējo būves apbūves laukumu ar atsevišķo platību summēšanas paņēmieni.

40. Būves apbūves laukumu aprēķina ar precizitāti līdz 1m^2 , būvtilpumu - 1m^3 .
41. Būvtilpuma aprēķinu (m^3) veic pēc būves ārējā uzmērīšanā iegūtajiem un darba žurnālā fiksētajiem mērījumiem. Piebūvēm, kam ārsienu materiāls ir atšķirīgs no būves ārsienu materiāla, būvtilpumu nosaka atsevišķi.
42. Aprēķinot būvtilpumu, tajā jāieskaita arī erkeru, vējtveru, verandu, lodžiju un segto nišu tilpumus.
43. Būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem būves (būves daļas), kas būvēta uz stabiem, caurbrauktuves tilpumu, ārējo atklāto kāpņu, vaļējo balkonu, lieveņu un terašu tilpumu, kā arī arhitektūras detaļu vai konstrukciju elementu izvirzījumu tilpumu (jostiņas, pilastrī, puskolonnas un tamlīdzīgi veidojumi).
44. Būves virszemes un pazemes daļas robežšķirtne ir pirmā virszemes stāva grīdas virsmas līmenis (tūrās grīdas līmenis ir nosacīta atzīme ± 0.00).
45. Būvēm, kam atsevišķas daļas atšķiras pēc apveida, konfigurācijas vai pēc to konstruktīviem risinājumiem, katras daļas tilpums jāaprēķina atsevišķi. Būves kopējo tilpumu nosaka kā atsevišķo daļu tilpumu summu.
46. Būvēm ar mansardu pie kopējā būvtilpuma noteikšanas mansarda tilpums tiek noteikts atsevišķi, kā zem tā esošā stāva tilpuma reizinājums ar $k=0,7$, un summēts ar pārējo būves tilpumu.
47. Būves iekšējo platību aprēķina (m^2) pēc būves uzmērīšanā iegūtajiem un darba žurnālā fiksētajiem mērījumiem, no tās apbūves laukuma atņemot ārsienu aizņemto laukumu un iegūto platību reizinot ar virszemes stāvu skaitu.
48. Nepilno tehnisko inventarizāciju var uzskatīt par pabeigtu, ja būve atzīmēta būvju pārskata plānā, dati par būvi ir pārbaudīti, ievadīti kadastra reģistrā un inventarizācijas materiāli nodoti arhīvā.
49. Būves nepilnās tehniskās inventarizācijas darba materiālus (apbūves skici, darba žurnālu, izdruku ar būvju datiem no kadastra reģistra) pievieno nekustamā īpašuma (vai kadastra reģistra) lietai atbilstoši zemes kadastra numuram.

2. NODAĻA

BŪVES NEPILNA ATKĀRTOTĀ TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

50. Atkārtoto nepilno tehnisko inventarizāciju veic būvēm, kam agrāk ir veikta tehniskā inventarizācija, bet kadastrālās masveida vērtēšanas sagatavošanas

darbu gaitā konstatēts, ka tām jāveic apsekošana dabā, kā arī, ja ir saņemta informācija no kadastra reģistra par to, ka būvei ir kopš pēdējās pilnas tehniskās inventarizācijas datuma ir pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi.

- 51. Sagatavošanas darbi pie būves nepilnas atkārtotas tehniskās inventarizācijas veicami atbilstoši būves nepilnas pirmreizējās tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbu izpildes prasībām. Papildus no VZD nodaļas arhīvā esošās:
 - 51.1. būves tehniskās inventarizācijas lietas, lauku darbu vajadzībām, izgatavojamas apbūves skices vai būves novietnes plāna kserokopijas;
 - 51.2. namīpašuma tehniskās inventarizācijas lietas - apbūves situācijas plāna kserokopijas.
- 52. Uzsākot būves nepilnas atkārotās tehniskās inventarizācijas lauku darbus, jāsalīdzina būves faktiskais stāvoklis ar pēdējās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiālos fiksēto.
- 53. Ja būves apsekošanas rezultātā konstatēts, ka, salīdzinot būves faktisko stāvokli ar pēdējās tehniskās inventarizācijas materiālos fiksēto, nav notikušas izmaiņas, izņemot būves nolietojuma pazīmes, tad darba žurnālā tiek ierakstītas būves nolietojuma pazīmes un pārējie lauku darbi netiek turpināti.
- 54. Gadījumos, kad būvē tiek konstatētas izmaiņas, ir jāveic visi būves nepilnas tehniskās inventarizācijas lauku un kamerālie darbi, saskaņā ar būves nepilnas pirmreizējās tehniskās inventarizācijas prasībām, atbilstoši būvē notikušajām izmaiņām.
- 55. Būves nepilnas atkārtotas tehniskās inventarizācijas darbu rezultātā no jauna sagatavotie un pārbaudītie būves tehniskās inventarizācijas materiāli tiek glabāti VZD nodaļas arhīvā konkrētā nekustamā īpašuma (vai kadastra reģistra) lietā, kopā ar iepriekš sastādīto konkrētās būves tehniskās inventarizācijas lietu.
- 56. Iepriekš sastādītajai (aktuālai) būves tehniskās inventarizācijas lietai, kas tiek glabāta vienotā būves tehniskās inventarizācijas arhīva lietā, ir jāizdara atzīme - "VEIKTA NEPILNA TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA (datums)".
- 57. Gadījumos, kad šīs instrukcijas noteiktā kārtībā tiek konstatēts, ka iepriekš tehniski inventarizētā būve vairs dabā neeksistē, ir jāizdara atzīme kadastra reģistrā un būves tehniskās inventarizācijas arhīva lieta jādzēš, tai pievienojot noteiktā kārtībā sastādītu aktu par būves neesamību.

1.pielikums
ar VZD 1999.gada "14" apriņķi
rīkojumu Nr. 107 apstiprinātai instrukcijai

Tabula
būves faktiskā nolietojuma aptuvenai noteikšanai

N.p.k.	Būves stāvoklis	Nolietojums % līdz	Būves galvenās nolietojuma pazīmes
1	2	3	4
1.	Ļoti labs	10	Konstruktijas labā stāvoklī, daži sīki defekti;
2.	Labs	20	Dažas sīkas plaisas mūra sienās, koka ārējais apšuvums vietām saplaisājis, jumtam bojātas skārda apdares;
3.	Apmieri- nošs	30	Vietām izdēdējušas šuves mūrī, koka ārējais apšuvums vai apmetums ievērojami saplaisājis, jumta ieklājumam veikts sīkais remonts (ielāpi);
4.	Neapmieri- nošs	40	Izdrupuši atsevišķi ķieģeļi no dzegām, nolupis fasādes apmetums zem dzegām, pie stūriem, atsevišķas dziļas plaisas vai tās aizsmērētas, koka apšuvums iepuvis zem ailām vai pie pamatiem;
5.	Pilnīgi neapmieri- nošs	60	Novērojama pamatu sēšanās, ievērojamas plaisas pamatos un mūra sienās visā būves augstumā, koka sienās sagriezušās logu vai durvju aplodas, novērojams spāru ieliekums, jumtam redzami bojājumi;
6.	Slikts	80	Mūra sienas novirzījušās no vertikālā stāvokļa, koka sienās novērojami vispārēji izpuvumi, jumtam ievērojami bojājumi;
7.	Nolietojies	90	Būves daļas sagāzušās, tās atjaunošana nav lietderīga;
8.	Drupas	100	Ir konstatējams viens vai vairāki būves konstruktīvie elementi, bet tie ir sliktā tehniskā stāvoklī.

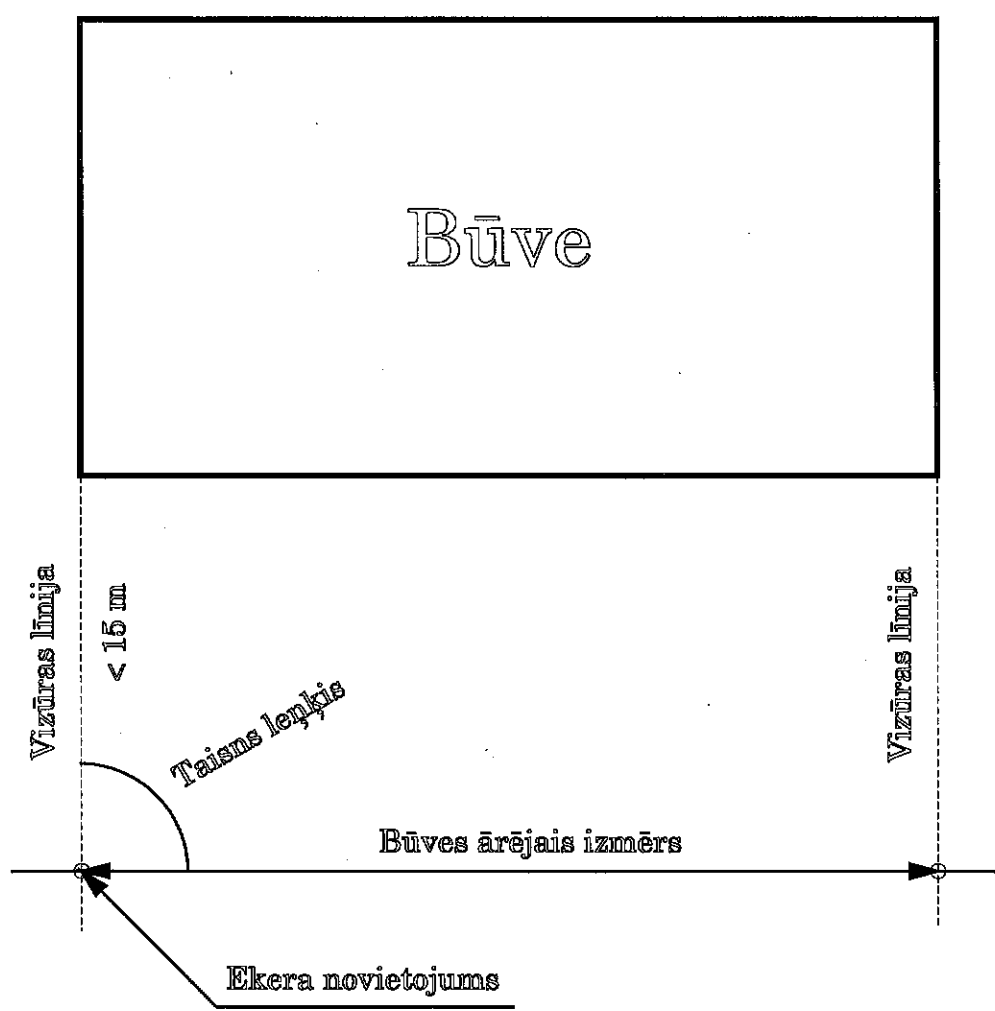
Piezīme. Lai noteiktu būves nolietojumu, jāvadās pēc vismaz vienas, attiecīgajam nolietojuma procentam atbilstošās, būves galvenās nolietojuma pazīmes.

NĪVC direktors :



A. Rausis

Būves lineāro izmēru noteikšana no attāluma



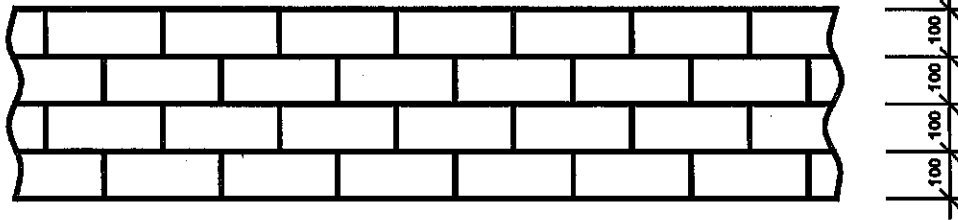
NĪVC direktors

A. Rausis

3. pielikums
ar VZD 1999.gada "14" *apūti*
rīkojumu Nr. 107, apstiprinātajai instrukcijai

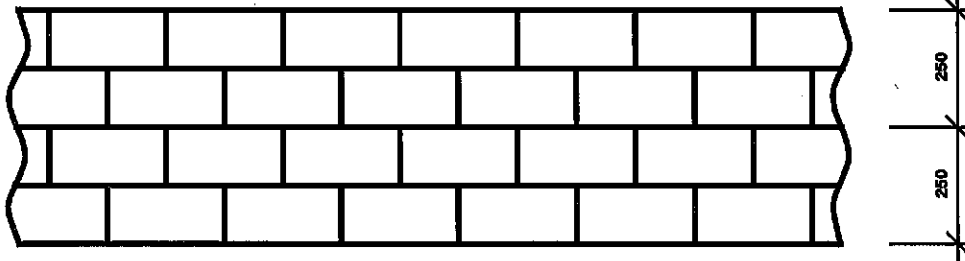
Ķieģeļu apšuvums (visas laidu rindas)

Ķieģeļi plakaniski



Ķieģeļu apšuvums (visas laidu rindas)

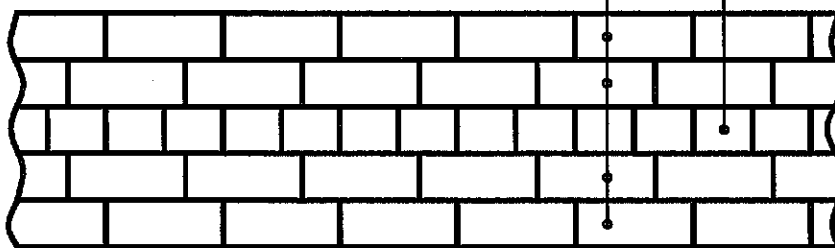
Ķieģeļi uz kanti



Ķieģeļu mūris

Laidu rindas

Galienieku rinda



Piezīme: Iespējami varianti ar galenieku rindu pēc dažādu laidu rindu skaita

NĪVC direktors

A. Rausis

4.pielikums
ar VZD 1999.gada "14" aprīlī
rīkojumu Nr. 107 apstiprinātai instrukcijai

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. lapa

LR VZD _____ NODAĻAS

NEPILNAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

DARBA ŽURNĀLS

ZEMES GABALA KADASTRA NUMURS

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Adrese _____

Īpašnieks (lietotājs) _____

Būves Nr. zemes gabalā	Būves lietošanas veids (kods)	Būves nosaukums	Eksp. nodošanas gads	Stāvu skaits	Ārsienu materiāls	Apbūves laukums m ²	Tilpums m ³	Būves iekšējā platība m ²	Nolietojums %

Izpildīja:

Uzvārds _____

Paraksts _____

Apsekošanas datums _____

NĪVC direktors :



A. Rausis

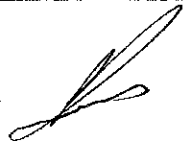
20

5.pielikums
ar VZD 1999.gada "14" aprīlī
rīkojumu Nr. 107 apstiprinātai instrukcijai

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. lapa

APBŪVES SKICE		
Izpildīja	Paraksts	Datums
Pārbaudīja	Paraksts	Datums

NĪVC direktors:



A. Rausis

Apstiprināts ar
Latvijas republikas ar
Arhitektūras un celtniecības
ministrijas pavēli Nr.120
1992.gada 20.decembrī

ĒKU UN BŪVJU KLASIFIKATORS

Ēku un būvju klasifikators (ĒBK) izstrādāts, vadoties no LR Ministru Padomes 1992.gada 24.jūlija lēmuma Nr.288 "Par vienotu ekonomiskās informācijas sistēmas izveidošanu".

Klasifikators, atbilstoši augstākminētajam LR Ministru Padomes lēmumam, obligāti jāizmanto visās valsts institūcijās, kā arī uzņēmumos un uzņēmējdarbības neatkarīgi no to īpašuma un uzņēmējdarbības formas, sastādot un iesniedzot visu veidu oficiālo informāciju vai apmainoties ar to, veidojot visu veidu valsts informācijas sistēmas un reģistrus.

Ēkas un būves šajā klasifikatorā pēc to uzdevuma sadalītas 23 grupās (tās apzīmē četrzīmju koda divas pirmās zīmes). Šāds iedalījums atbilst kā starptautiskajam darbības sfēru, tā arī nozaru klasifikatoram.

Katra veida ēkas un būves grupētas pa apakšveidiem (koda divas pēdējās zīmes), savukārt apakšveidi iedalīti, pirmkārt, lielākās kopējās grupās (koda trešā zīme) un otrkārt, detalizētāk grupas robežās (koda ceturta zīme).

Klasifikators aptver visas iespējamās ēkas un būves, bet būves savukārt iedalās ārējos tīklos un ārējās izbūvēs; tātad katram ēkas un būves apakšveidam ir kāda no sekojošām pazīmēm (koda piektā zīme):

- 1 - ēka;
- 2 - ārējie tīkli;
- 3 - ārējās izbūves (bruģi, žogi un citas zemes gabalu izbūves).

Ēku un būvju klasifikatora piekto zīmi lieto, lai atšķirtu ēkas no būvēm, pie datu detalizētākas apstrādes.

Vajadzības gadījumā klasifikatoru rezerves robežas var paplašināt un detalizēt.

Klasifikatora etalona kārtošana ir Latvijas valsts tehniskās inventarizācijas centra pārziņā un iespējamie papildinājumi klasifikatorā adresējami tam.

ĒKU UN BŪVJU KLASIFIKATORS

ĒKAS UN BŪVES, TO UZDEVUMI UN IZMANTOŠANA

0100 DZĪVOJAMĀS MĀJAS

0110	1	Sekciju dzīvojamās mājas
0120	1	Torņa tipa dzīvojamās mājas
0130	1	Ierindas mājas
0140	1	Dvīņu mājas
0150	1	Individuālās mājas
0160	1	Kopmītnes
0170	1	Vasarnīcas, dārza mājiņas
0180	1	Viensētas, zemnieku saimniecības
0190	1	Citas dzīvojamās ēkas, barakas, kazarmas, kordoni

0200 ATPŪTA UN IZVIETOŠANA

0210	1	Viesnīcas, hoteli
0220	1	Moteļi, kempingi
0230	1	Atpūtas nami, pansionāti
0240	1	Tūristu un jauniešu nometņu ēkas
0241	3	Tūristu un jauniešu nometņu ārējās izbūves
0290	1	Citas atpūtai un izvietojšanai paredzētās ēkas
0291	3	Citas atpūtai un izvietojšanai paredzētās ārējās izbūves

0300 SABIEDRISKĀ ĒDINĀŠANA

0310	1	Restorāni
0320	1	Ēdnīcas
0330	1	Kafejnīcas
0340	1	Bufetes, bāri
0350	1	Kulinārijas uzņēmumi
0390	1	Citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas

0400 TIRDZNICĪBAS

0410	1	Tirdzniecības centri, universālveikali
0420	1	Pašapkalpošanās universālveikali
0430	1	Specializētie veikali
0440	1	Ēdnīcveikali
0450	1	Tirgi
0460	1	Kioski, paviljoni
0470	1	Stikla taras pieņemšanas punkti, otrreizējo izejvielu sagādes paviljoni
0490	1	Citas tirdzniecības ēkas
0491	3	Citas ar tirdzniecību saistītās ārējās izbūves

0500		SADZĪVES PAKALPOJUMI
0510	1	Pirtis
0520	1	Veļas mazgātavas
0530	1	Ateljē, studijas
0540	1	Sadzīves pakalpojumu kombināti un centri
0550	1	Specializētas sadzīves pakalpojumu darbnīcas
0590	1	Citas sadzīves pakalpojumu ēkas: lombardi, nomas punkti u.c.
0591	3	Citas sadzīves pakalpojumu ārējās izbūves
0600		VESELĪBAS AIZSARDZĪBAS UN SOCIĀLIE PAKALPOJUMI
0610	1	Slimnīcas, specializēta tipa ārstniecības un profilakses iestādes
0620	1	Poliklīnikas, ambulances, medicīnas punkti
0630	1	Dispanseri
0640	1	Sanatorijas, profilaktori, dziedinātavas
0650	1	Diagnostikas centri
0660	1	Aptiekas
0680	1	Veterinārās iestādes
0690	1	Citas veselības aizsardzības ēkas
0691	3	Citas veselības aizsardzības ārējās izbūves
0700		SOCIĀLĀ NODROŠINĀŠANA
0710	1	Garīgi atpalikušo bērnu audzināšanas un apkalpošanas nami
0720	1	Invalīdu un veco ļaužu nami, internāti
0730	1	Specializētie sociālās nodrošināšanas nami
0790	1	Citas sociālās nodrošināšanas ēkas, patversmes
0791	3	Speciālās sociālās nodrošināšanas ārējās izbūves
0800		IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNE
0810	1	Bērnu pirmsskolas iestādes, bērnudārzi, mazbērnu novietnes
0820	1	Bērnu nami, internātskolas
0830	1	Vispārīzglītojošās skolas, bērnudārzi - skolas
0840	1	Atsevišķi izvietoto sporta zāļu un baseinu ēkas
0850	1	Arodskolas, vidējās speciālās mācību iestādes
0860	1	Augstākās mācību iestādes
0870	1	Laboratorijas, mācību darbnīcas
0880	1	Zinātniskās pētniecības iestādes
0881	3	Zinātniskās pētniecības iestāžu ārējās izbūves
0890	1	Citas ēkas izglītības, pārprofilēšanas un kvalifikācijas celšanas centru ēkas
0891	3	Citas izglītības ārējās izbūves

0900		KULTŪRA
0910	1	Teātri
0920	1	Kinoteātri
0930	1	Koncertzāles, konferenču zāles
0940	1	Klubi un tautas nami
0950	1	Bibliotēkas, arhīvi
0960	1	Muzeji, mākslas galerijas
0970	1	Izstāžu zāles un paviljoni
0980	1	Citas kultūras iestāžu ēkas
0991	3	Ar kultūru un tautas pulcēšanos saistītas ārējās izbūves (estrādes, atrakciju parki u.c.)
1000		SPORTS UN VESELĪBA
1010	1	Sporta kompleksu ēkas
1020	1	Sporta bāzes
1030	1	Sporta zāles
1040	1	Baseini, mākslīgā ledus laukumi u.c. specializētas sporta ēkas
1050	1	Manēžu un šautuvju ēkas
1060	1	Sporta izbūves: stadioni, sporta laukumi, tribīnes, trampīni, atklāti baseini, moto un velodromi, slidotavas u.c.
1070	1	Veselības centri
1071	3	Veselības un sporta izbūves
1090	1	Citas sporta un veselības ēkas, pludmales kompleksi, slīcēju glābšanas stacijas, sporta inventāra nomas punkti
1100		KULTA CELTNES
1110	1	Baznīcas
1120	1	Lūgšanas nami, draudzes nami, kapličas
1130	1	Apbedīšanas un ceremoniju biroji
1140	1	Krematorijas, kapu apbūves
1190	1	Citas kultu un ceremoniju izbūves
1200		ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS
1210	1	Valdības iestāžu administratīvās ēkas
1220	1	Uzņēmumu un organizāciju administratīvās ēkas, kantori, biroji
1230	1	Kolektīvās lietošanas biroju ēkas
1240	1	Bankas
1250	1	Tiesas
1260	1	Konstruktoru un projektēšanas iestādes, skaitļošanas centri
1270	1	Muitas
1290	1	Citas administratīvās ēkas

1300		GLABĀTAVAS UN NOLIKTAVU SAIMNIECĪBAS
1310	1	Tirdzniecības bāzes un noliktavas
1320	1	Produkcijas glabātavas, pārvietojamas noliktavas, nojumes
1330	3	Šķidrumu, gāzes un eļļu krātuves
1340	1	Elevatori, bunkuri
1350	1	Saldētavas
1360	1	Mēslojuma, skābbarības, lopbarības, graudu, kartupeļu, sakņu u.c. lauksaimniecības glabātavas
1370	3	Noliktavu laukumi
1400		ŪDENS, GĀZES, ENERĢIJAS APGĀDE, NOTEKŪDEŅU UN ATKRITUMU UTILIZĀCIJAS BŪVES
1410	1	Spēkstacijas
1411	1	Termoelektrostacijas
1412	1	Hidroelektrostacijas
1413	1	Pārējo spēkstaciju ēkas
1414	3	Hidroelektrostaciju ārējās izbūves (tuneļi, aizsprosti, kanāli u.c.)
1420	2	Elektropārvades līnijas
1421	2	Augstsprieguma līnijas
1422	2	Zemsprieguma līnijas
1423	2	Apgaismes līnijas
1430	2	Transformatoru apakšstacijas
1431	2	Kompleksās transformatoru apakšstacijas
1432	3	Kiosku tipa transformatoru apakšstacijas
1440	2	Gāzes apgādes izbūves un ārējie tīkli
1441	2	Cauruļvadi
1442	3	Gāzes fabriku ārējās izbūves
1443	1	Gāzes sadales un regulēšanas punktu ēkas
1449	1	Citas gāzes apgādes ēkas
1450	2	Ūdensapgādes izbūves un ārējie tīkli
1451	2	Cauruļvadi
1452	3	Ūrbtas akas
1453	1	Sūkņu stacijas
1454	3	Ūdenskrātuves, rezervuāri
1455	3	Ūdenstorņi
1460	2	Siltumapgādes izbūves un ārējie tīkli
1461	1	Katlu mājas
1462	2	Cauruļvadi
1463	1	Siltumstacijas
1470	2	Kanalizācijas izbūves un ārējie tīkli
1471	2	Cauruļvadi
1472	1	Sūkņu stacijas
1473	3	Attīrīšanas izbūves
1474	3	Notekūdeņu nostādīnātāji
1480	3	Atkritumu utilizācijas izbūves
1481	3	Izgāztuves
1482	1	Atkritumu utilizācijas centri
1490	3	Citas enerģijas ražošanas un pārvades būves, tehnoloģiskie tīkli
1491	3	Ūdens dzesēšanas torņi, ūdens dzesētāji

1500		RŪPNIECĪBA
1510	1	Lieli rūpnieciski kompleksi, kurus nav mērķtiecīgi vai nav iespējams dalīt atsevišķās celtnēs
1520	1	Karjeri, šahtas
1530	1	Ražošanas ēkas un holli
1540	1	Citu nozaru ražošanas ēkas
1590	1	Citas ēkas saistītas ar rūpniecisko ražošanu
1600		LAUKSAIMNIECĪBA, MEŽSAIMNIECĪBA UN ZIVJSAIMNIECĪBA
1610	1	Lopkopība un putnkopība
1611	1	Lopkopības un putnkopības fermas
1612	1	Lopkopības un putnkopības kompleksi
1613	1	Kūtis, staļļi
1614	1	Putnu fabrikas
1615	3	Ārējās lopkopības un putnkopības izbūves
1619	1	Citas lopkopības un putnkopības būves, barības sagatavošanas, piena pirmapstrādes u.c. ēkas
1620	1	Kažokādu zvēru un trušu audzēšana
1630	1	Augkopība, dārzkopība un dārzenkopība
1631	1	Siltumnīcas
1632	1	Graudu un sēklu kaltes
1633	1	Citas labības apstrādes ēkas
1634	1	Zālāju, dārzeņu un augļu pirmapstrādes ēkas
1639	3	Citas augkopības, dārzkopības un dārzenkopības izbūves
1640	1	Citas lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pirmapstrādes (piem., biškopībai u.c.) ēkas
1650	1	Meža un medību saimniecība
1660	3	Ārējās meža un medību saimniecības izbūves
1670	3	Zivju audzēšanas dīķi
1679	3	Citas zivkopības ārējās izbūves
1680	1	Lauksaimniecības mašīnu remonta kompleksi un punkti
1681	1	Remontmehāniskās darbnīcas
1682	1	Garāžas, lauksaimniecības mašīnu šķūņi, nojumes
1688	3	Ar lauksaimniecības mašīnu remontu un apkopi saistītas izbūves
1689	1	Citas lauksaimniecības tehnikas ēkas
1690	3	Meliorācijas un apūdeņošanas izbūves, citas ar lauksaimniecību saistītas būves
1691	2	Drenāžas un nosusināšanas tīkli
1692	1	Meliorācijas sistēmu apkalpošanas ēkas
1693	3	Apūdeņošanas izbūves
1694	3	Aizsargdambji, polderi
1699	1	Citas lauksaimniecības ēkas
1700		TRANSPORTS
1717	1	Garāžas, angāri, motorizētā transporta nojumes
1720	1	Motorizētā transporta apkalpes centri

- 1730 1 Tehniskās apkopes stacijas, mazgātavas, uzpildes stacijas
- 1740 1 Remontdarbnīcas, apkalpošanas un kontroles stacijas
- 1750 1 Autoostas, dzelzceļa stacijas, lidostas, upju un jūras stacijas, pasažieru un apkalpojošā personāla ēkas
- 1760 1 Depo, transporta apkalpošanas ēkas
- 1770 3 Visu veidu transporta izbūves
- 1790 1 Citas transporta ēkas

1800 SAKARI, RADIO, TELEVĪZIJA

- 1810 1 Pasti, sakaru nodaļas, pasta apstrādes centri
- 1820 1 Telefona un telegrāfa centrāles
- 1830 2 Sakaru tīkli
- 1840 1 Radio un televīzijas pastiprināšanas un pārraides stacijas
- 1850 3 Sakaru, radio un televīzijas izbūves, masti
- 1860 2 Translācijas tīkls
- 1890 1 Citas sakaru ēkas

1900 CELI, IELAS UN CEĻU BŪVES

- 1910 2 Maģistrālie autoceļi
- 1920 2 Šosejas, ceļi, stāvvietas
- 1930 2 Dzelzceļš
- 1940 2 Dzelzceļa malu celtnes, strupceļi, platformas, elektrokontaktu līnijas
- 1950 2 Tramvaju un trolejbusu līnijas
- 1960 2 Ielas, bulvāri, gājēju ietves
- 1970 3 Tilti, viadukti
- 1980 3 Speciālas nozīmes celtnes, estakādes, tuneļi, gājēju pārejas, tilti u.c.
- 1990 3 Citas celtnes, kustības vadības centri, pacelšanās un nolaišanās skrejceļi, bākas

2000 APZAĻUMOŠANA UN LABIEKĀRTOŠANA

- 2010 3 Zaļie apstādījumi ārpus apdzīvotās vietas
- 2020 3 Meža parki un parku joslas
- 2030 3 Parki
- 2040 3 Apstādījumu joslas
- 2050 3 Labiekārtošanas apstādījumi pie ēkām
- 2060 3 Rotaļu laukumi
- 2070 3 Pieminekļi, monumenti, skulptūras
- 2080 3 Iežogojumi, atbalsta sienas
- 2090 3 Citas apzaļumošanas un labiekārtošanas būves

2100 SPECIĀLA UZDEVUMA IZBŪVES

- 2110 3 Kanāli
- 2120 3 Ostu hidrotehniskās izbūves, moli, piestātnes
- 2130 3 Aizsprosti
- 2190 3 Citas speciāla uzdevuma izbūves

2200 SAIMNIECĪBAS PALĪGCELTNES

2210	1	Dzīvojamo namu palīgēkas
2211	1	Saimniecības ēkas
2212	1	Individuālās garāžas
2213	1	Šķūņi
2214	1	Siltumnīca
2215	1	Pagrabs
2216	1	Kūts
2217	1	Nojume
2220	1	Sabiedrisko celtnu palīgēkas
2221	1	Saimniecības ēkas
2222	1	Garāžas
2223	1	Šķūņi
2224	1	Siltumnīcas
2225	1	Pagrabs
2226	1	Kūtis
2227	1	Nojumes
2230	1	Zemnieku saimniecību palīgēkas
2231	1	Saimniecības ēkas
2232	1	Garāžas
2233	1	Šķūņi
2234	1	Siltumnīcas
2235	1	Pagrabs
2236	1	Kūtis
2237	1	Nojumes

2300 CITAS CELTNES

2310	1	Ugunsdzēsēju depo
2320	1	Soda iestādes, cietumi, kolonijas
2330	3	Robežapsardzības posteņu, karaspēka un jūras daļu celtnes
2370	1	Pārējie (iepriekš neminētie) ēku veidi
2380	3	Pārējie (iepriekš neminētie) ārējie tikli
2390	3	Pārējās (iepriekš neminētās) ārējās izbūves

NĪVC direktors:



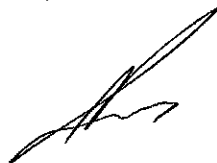
A.Rausis

7.pielikums
ar VZD 1999.gada "14" aprīļa
rīkojumu Nr. 107 apstiprinātai
instrukcijai

**BŪVJU ĀRSIENU
MATERIĀLU KLASIFIKTORS**

Nr.p.k.	Materiāla nosaukums	Kods
1	Ķieģeļu mūris	01
2	Lukakmeņu mūris	02
3	Vieglbetons	03
4	Dzelzbetons	04
5	Koks	05
6	Metāls	06
7	Loksnes (asbestcements, u.c.)	07
8	Koks/ mūris	08
9	Koks/ paneļi	09
10	Pārējie (citi) materiāli	10
11	Ja sienu nav	Apzīmējums netiek ievadīts

NĪVC direktors:



A.Rausis

LR VZD _____ NODAĻAS

NEPILNAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

DARBA ŽURNĀLS

ZEMES GABALA KADASTRA NUMURS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adrese _____

Īpašnieks (lietotājs) _____

Būves Nr. zemes gabalā	Būves lietošanas veids (kods)	Būves nosaukums	Eksp. nodošanas gads	Stāvu skaits	Ārsienu materiāls	Apbūves laukums m ²	Tilpums m ³	Stāva iekšējā platība m ²	Nolietojums %

Izpildīja: _____ Uzvārds _____

Apsekošanas datums _____ Paraksts _____

APBŪVES SKICE		
Izpildija	Paraksts	Datums
Pārbaudīja	Paraksts	Datums