

**LATVIJAS REPUBLIKAS  
ADMINISTRATĪVO TERITORIJU UN  
TERITORIĀLO VIENĪBU ZEMES  
PĀRSKATS UZ 2015. GADA  
1. JANVĀRI**

**2015**

## Saturs

<b>Anotācija</b> .....	<b>3</b>
<b>Terminu skaidrojums</b> .....	<b>3</b>
<b>Zemes pārskata atlases un apkopošanas kritēriji</b> .....	<b>5</b>
1. tabula zemes platību salīdzinājums NĪVK IS 2013. un 2014. gadā (uz 01.01.2015.) .....	7
Ievēribai .....	9
<b>Izmaiņas 2014.gadā</b> .....	<b>10</b>
2. tabula Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa valstī kopā .....	10
3. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.) .....	11
4. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījuma pēc īpašnieka statusa izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības) .....	12
5. tabula Lietošanā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.).....	13
6. tabula Zemes lietojumu sadalījuma pēc īpašnieka statusa platību izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības).....	13
7.tabula Pašvaldībām un valstij piekritīgās zemes, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem izmaiņas pa gadiem .....	14
(uz 01.01.2015.) .....	14
8. tabula Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem (uz 01.01.2015.) .....	14
Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām .....	14
9. tabula Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām.....	15
(uz 01.01.2015.) .....	15
10. tabula Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (uz 01.01.2015.).....	16
11. tabula Zemes sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem izmaiņas pa gadiem .....	17
(% no NĪVK IS reģistrētās platības) .....	17

<b>Anotācija</b> .....	<b>3</b>
<b>Terminu skaidrojums</b> .....	<b>3</b>
<b>Zemes pārskata atlasēs un apkopšanas kritēriji</b> .....	<b>6</b>
1. tabula zemes platību salīdzinājums NĪVK IS 2013. un 2014. gadā (uz 01.01.2015.).....	8
Ievērojamai .....	10
<b>Izmaiņas 2014.gadā</b> .....	<b>11</b>
2. tabula Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa valstī kopā.....	11
3. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.) .....	12
4. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījuma pēc īpašnieka statusa izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības).....	13
5. tabula Lietošanā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.).....	14
6. tabula Zemes lietojumu sadalījuma pēc īpašnieka statusa platību izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības).....	14
7.tabula Pašvaldībām un valstij piekritīgās zemes, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem izmaiņas pa gadiem.....	15
(uz 01.01.2015.).....	15
8. tabula Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem (uz 01.01.2015.) .....	15
Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām .....	15
9. tabula Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām .....	16
(uz 01.01.2015.).....	16
10. tabula Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (uz 01.01.2015.).....	17
11. tabula Zemes sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem izmaiņas pa gadiem .....	18
(% no NĪVK IS reģistrētās platības) .....	18

## ANOTĀCIJA

Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats (turpmāk - Zemes pārskats) sniedz ziņas par zemes sadalījumu valstī (uz 01.01.2015.) pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām un zemes lietošanas veidiem, ievērojot īpašuma tiesību statusu un īpašnieka statusu.

Zemes pārskatu sagatavojis Valsts zemes dienests atbilstoši likuma "[Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums](#)" prasībām, ievērojot Latvijas Republikas administratīvi teritoriālo iedalījumu uz 2014.gada 31.decembri. Uzskaitē ir pakļauta visa Latvijas teritorijas zeme, neatkarīgi no tās īpašuma piederības.

## TERMINU SKAIDROJUMS

**Zemes īpašumi** – visi nekustamie īpašumi, uz kuriem īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, vai tiesiskie valdījumi, ja:

- ar zemes komisiju, pašvaldību un valsts institūciju lēmumiem atjaunotas zemes īpašuma tiesības;
- ar zemes komisiju, pašvaldību vai valsts institūciju lēmumiem zeme piešķirta īpašumā par samaksu;

- iegūti darījumu rezultātā.

#### **Zemes lietojumi:**

- zeme, kas ar pašvaldību, zemes komisiju vai valsts pārvaldes institūciju lēmumiem ir piešķirta pastāvīgā lietošanā fiziskajām un juridiskajām personām;
- zeme, par kuru ir pieņemti tikai zemes komisiju atzinumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pilsētās, un vēl nav pieņemts lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu.

**Valstij piekritīgā zeme** – saskaņā ar likumu "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kas minēta šā likuma 2. un 5.pantā, t.i. - zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai ilgtermiņa nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.

**Pašvaldībām piekritīgā zeme** – saskaņā ar likumu "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" pašvaldībām piekrīt un uz to vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kas minēta šā likuma 3., 4., 5.pantā, t.i. - zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai ilgtermiņa nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.

**Zeme zemes reformas pabeigšanai** – saskaņā ar likuma "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)" 6.pantu ir zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta lietošanā fiziskajām vai juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām, kā arī zeme, par kuru pašvaldība pieņēmusi lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai atbilstoši likuma „[Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#)” 25.panta (2<sup>1</sup>) daļai.

**Zemes starpgabals** – saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1. pantu ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:

- pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,
- lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

**Zeme zem publiskajiem ūdeņiem** – saskaņā ar Civillikumu - jūras piekrastes josla, kā arī šā likuma 1.pielikumā uzskaitītie ezeri un upes.

**Rezerves zemes fonda zeme** – zeme, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai atbilstoši likumam „[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)”, kā arī zeme, kuru pašvaldība ieskaitījusi rezerves zemes fondā atbilstoši likuma „[Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#)” 25.panta (2<sup>1</sup>) daļai.

**Kopīpašumi** – nekustamie īpašumi, kurus veidojošās domājamās daļas pieder īpašniekiem ar vienādu īpašnieka statusu (fiziskajām personām, juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām).

**Jaukta statusa kopīpašumi** – nekustamie īpašumi, kurus veidojošās domājamās daļas pieder īpašniekiem ar atšķirīgiem īpašnieka statusiem (fiziskajām personām, juridiskajām personām, pašvaldībām vai valsts institūcijām).

**Zemes lietošanas veidi** – zeme, kura atšķiras pēc savām dabiskajām īpašībām un vairākus gadus pēc kārtas tiek lietota noteiktām vajadzībām.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** – nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām pašvaldības izpildinstitūcijas vai valsts institūcijas noteikts un apstiprināts nekustamā īpašuma atļautais izmantošanas veids atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā atļautajai teritorijas izmantošanai un apstiprinātajiem apbūves noteikumiem.

## ZEMES PĀRSKATA ATLASES UN APKOPOŠANAS KRITĒRIJI

Zemes pārskats ir pārskats par zemes sadalījumu valstī pa:

- nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām (atbilstoši 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "[Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība](#)") un
- zemes lietošanas veidiem (atbilstoši 2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.562 "[Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem](#)"), ievērojot:
  - īpašuma tiesību statusu (zemes īpašums, zemes lietojums, zeme zemes reformas pabeigšanai, pašvaldībai piekritīgā zeme, tajā skaitā pašvaldībai piekritīgi zemes starpgabali, valstij piekritīgā zeme, rezerves zemes fonda zeme, tajā skaitā rezerves zemes fondā iekļautie zemes starpgabali, zeme zem publiskajiem ūdeņiem) un
  - īpašnieka statusu (fiziskas personas, juridiskas personas, pašvaldība, valsts institūcijas, jaukts statuss).

Zemes pārskatu sagatavo atbilstoši Latvijas administratīvajām teritorijām un teritoriālajām vienībām:

- pa novadiem,
- pa novadu pagastiem,
- pa novadu pilsētām,
- republikas pilsētām,
- kopā valstī.

Zemes pārskatu apkopo 17 *MS Excel* tabulās, katrai tabulai atbilst viena datne, kuras lapās alfabētiskā secībā sakārtotas administratīvi teritoriālās vienības:

1. [Fizisko personu īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
2. [Juridisko personu īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
3. [Pašvaldību īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
4. [Valsts īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
5. [Jaukta statusa kopīpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
6. [Īpašumā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem \(kopā\);](#)
7. [Fizisku personu lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
8. [Juridisku personu lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
9. [Lietošanā esošu zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem \(kopā\);](#)

10. [Pašvaldībām piekritīgā zeme - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
11. [Valstij piekritīgā zeme - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
12. [Zeme zemes reformas pabeigšanai - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
13. [Rezerves zemes fonda zeme - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
14. [Zeme zem publiskajiem ūdeņiem - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
15. [Pavisam kopā - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
16. [Pašvaldībai piekritīgi zemes starpgabali - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem;](#)
17. [Rezerves zemes fondā iekļautie zemes starpgabali - zemes vienību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupām un zemes lietošanas veidiem.](#)

**1. tabula zemes platību salīdzinājums NĪVK IS 2013. un 2014. gadā (uz 01.01.2015.)**

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	2013. gadā NĪVK IS reģistrētā teritorijas platība	2014. gadā NĪVK IS reģistrētā teritorijas platība		Platību starpība
		ha	ha	%	ha
1	Aglonas novads	39 242,5	39 206,6	99,9	-35,9
2	Aizkraukles novads	10 252,9	10 215,6	99,6	-37,3
3	Aizputes novads	63 970,4	63 966,0	100,0	-4,4
4	Aknīstes novads	28 419,1	28 446,7	100,1	27,6
5	Alojas novads	63 064,3	63 062,5	100,0	-1,8
6	Alsungas novads	19 114,3	19 119,8	100,0	5,5
7	Alūksnes novads	169 726,5	169 789,8	100,0	63,3
8	Amatas novads	74 491,0	74 489,0	100,0	-2,0
9	Apes novads	54 412,7	54 427,9	100,0	15,2
10	Auces novads	51 746,2	51 720,6	100,0	-25,6
11	Ādažu novads	16 272,7	16 273,7	100,0	1,0
12	Babītes novads	24 256,8	24 311,5	100,2	54,7
13	Baldones novads	17 949,9	17 869,8	99,6	-80,1
14	Baltinavas novads	18 525,7	18 526,0	100,0	0,3
15	Balvu novads	103 952,7	104 024,0	100,1	71,3
16	Bauskas novads	78 607,0	78 630,8	100,0	23,8
17	Beverīnas novads	30 113,0	30 078,1	99,9	-34,9
18	Brocēnu novads	49 655,4	49 649,2	100,0	-6,2
19	Burtnieku novads	70 061,7	70 088,4	100,0	26,7
20	Carnikavas novads	8 046,9	8 069,7	100,3	22,8
21	Cesvaines novads	19 032,3	19 013,3	99,9	-19,0
22	Cēsu novads	17 256,3	17 267,5	100,1	11,2
23	Cīblas novads	50 909,9	50 948,7	100,1	38,8
24	Dagdas novads	94 741,3	94 737,4	100,0	-3,9
25	Daugavpils novads	187 142,0	187 230,4	100,0	88,4
26	Dobeles novads	88 806,8	88 760,7	99,9	-46,1
27	Dundagas novads	67 510,7	67 499,4	100,0	-11,3
28	Durbes novads	31 993,5	32 009,2	100,0	15,7
29	Engures novads	39 556,4	39 576,6	100,1	20,2
30	Ērgļu novads	37 766,3	37 764,2	100,0	-2,1
31	Garkalnes novads	15 272,7	15 274,1	100,0	1,4
32	Grobiņas novads	48 947,1	48 985,6	100,1	38,5
33	Gulbenes novads	187 072,5	187 019,7	100,0	-52,8
34	Iecavas novads	31 121,0	31 098,1	99,9	-22,9
35	Ikšķiles novads	13 052,4	13 071,4	100,1	19,0
36	Ilūkstes novads	64 661,9	64 628,0	99,9	-33,9
37	Inčukalna novads	11 201,8	11 193,1	99,9	-8,7
38	Jaunjelgavas novads	68 443,7	68 369,3	99,9	-74,4
39	Jaunpiebalgas novads	24 970,9	24 979,5	100,0	8,6
40	Jaunpils novads	20 926,3	20 919,5	100,0	-6,8
41	Jelgavas novads	131 505,3	131 440,2	100,0	-65,1
42	Jēkabpils novads	90 435,6	90 417,0	100,0	-18,6
43	Kandavas novads	64 736,3	64 755,9	100,0	19,6
44	Kārsavas novads	62 662,1	62 674,9	100,0	12,8
45	Kocēnu novads	49 705,3	49 700,6	100,0	-4,7
46	Kokneses novads	36 050,2	36 033,6	100,0	-16,6
47	Krāslavas novads	107 763,8	107 730,8	100,0	-33,0



48	Krimuldas novads	34 018,3	34 040,0	100,1	21,7
49	Krustpils novads	80 975,7	81 029,6	100,1	53,9
50	Kuldīgas novads	175 491,7	175 476,4	100,0	-15,3
51	Ķeguma novads	49 112,3	49 066,3	99,9	-46,0
52	Ķekavas novads	27 634,1	27 513,6	99,6	-120,5
53	Lielvārdes novads	22 484,3	22 511,1	100,1	26,8
54	Limbažu novads	117 024,4	117 027,4	100,0	3,0
55	Līgatnes novads	16 695,8	16 690,3	100,0	-5,5
56	Līvānu novads	62 166,4	62 177,8	100,0	11,4
57	Lubānas novads	34 674,1	34 679,2	100,0	5,1
58	Ludzas novads	96 348,0	96 326,4	100,0	-21,6
59	Madonas novads	215 500,1	215 526,7	100,0	26,6
60	Mazsalacas novads	41 706,3	41 723,5	100,0	17,2
61	Mālpils novads	21 986,0	22 042,8	100,3	56,8
62	Mārupes novads	10 405,1	10 403,1	100,0	-2,0
63	Mērsraga novads	11 007,5	10 961,1	99,6	-46,4
64	Naukšēnu novads	28 008,1	27 991,2	99,9	-16,9
65	Neretas novads	64 454,6	64 319,2	99,8	-135,4
66	Nicas novads	35 040,0	35 042,1	100,0	2,1
67	Ogres novads	98 767,8	98 793,8	100,0	26,0
68	Olaines novads	29 797,9	29 810,2	100,0	12,3
69	Ozolnieku novads	28 510,2	28 567,6	100,2	57,4
70	Pārgaujas novads	48 519,2	48 500,5	100,0	-18,7
71	Pāvilostas novads	51 526,9	51 516,6	100,0	-10,3
72	Pļaviņu novads	37 566,6	37 503,5	99,8	-63,1
73	Preiļu novads	36 306,9	36 312,1	100,0	5,2
74	Priekules novads	51 984,2	51 966,1	100,0	-18,1
75	Priekuļu novads	30 141,2	30 142,6	100,0	1,4
76	Raunas novads	30 901,2	30 868,9	99,9	-32,3
77	Rēzeknes novads	251 486,1	251 630,3	100,1	144,2
78	Riebiņu novads	62 735,9	62 702,8	99,9	-33,1
79	Rojas novads	20 033,7	20 034,7	100,0	1,0
80	Ropažu novads	32 494,2	32 497,5	100,0	3,3
81	Rucavas novads	44 812,3	44 744,8	99,8	-67,5
82	Rugāju novads	51 292,8	51 349,3	100,1	56,5
83	Rundāles novads	23 158,0	23 166,0	100,0	8,0
84	Rūjienas novads	35 234,9	35 230,7	100,0	-4,2
85	Salacgrīvas novads	63 712,1	63 717,8	100,0	5,7
86	Salas novads	31 735,2	31 724,1	100,0	-11,1
87	Salaspils novads	12 333,0	12 317,5	99,9	-15,5
88	Saldus novads	168 023,6	168 023,5	100,0	-0,1
89	Saulkrastu novads	4 767,4	4 773,5	100,1	6,1
90	Sējas novads	22 962,5	22 981,8	100,1	19,3
91	Siguldas novads	36 048,9	36 038,1	100,0	-10,8
92	Skrīveru novads	10 542,1	10 546,2	100,0	4,1
93	Skrundas novads	55 551,7	55 539,2	100,0	-12,5
94	Smiltenes novads	94 166,9	94 181,7	100,0	14,8
95	Stopiņu novads	5 352,9	5 345,4	99,9	-7,5
96	Strenču novads	37 479,9	37 487,2	100,0	7,3
97	Talsu novads	176 143,4	176 095,0	100,0	-48,4
98	Tērvetes novads	22 424,2	22 388,0	99,8	-36,2
99	Tukumā novads	119 155,0	119 181,0	100,0	26,0
100	Vainodes novads	30 645,3	30 643,4	100,0	-1,9
101	Valkas novads	90 673,7	90 761,1	100,1	87,4

102	Varakļānu novads	27 708,4	27 720,8	100,0	12,4
103	Vārkavas novads	28 712,7	28 714,6	100,0	1,9
104	Vecpiebalgas novads	54 123,2	54 099,0	100,0	-24,2
105	Vecumnieku novads	84 435,3	84 409,6	100,0	-25,7
106	Ventspils novads	245 649,5	245 625,4	100,0	-24,1
107	Viesītes novads	65 034,7	65 023,3	100,0	-11,4
108	Viļakas novads	63 889,7	63 915,5	100,0	25,8
109	Viļānu novads	28 595,8	28 646,5	100,2	50,7
110	Zilupes novads	30 826,4	30 827,0	100,0	0,6
	<b>Kopā novados:</b>	<b>6 375 822,4</b>	<b>6 375 676,4</b>	<b>100,0</b>	<b>-146,0</b>
	<b>t. sk. novadu pilsētās:</b>	<b>49 180,3</b>	<b>49 245,8</b>	<b>100,1</b>	<b>65,5</b>
111	Daugavpils	7 232,1	7 237,1	100,1	5,0
112	Jelgava	6 049,2	6 055,5	100,1	6,3
113	Jēkabpils	2 549,6	2 549,6	100,0	0,0
114	Jūrmala	10 133,1	10 150,8	100,2	17,7
115	Liepāja	6 816,7	6 809,4	99,9	-7,3
116	Rēzekne	1 749,5	1 750,1	100,0	0,6
117	Rīga	30 402,7	30 404,8	100,0	2,1
118	Valmiera	1 817,1	1 819,1	100,1	2,0
119	Ventspils	5 766,5	5 788,2	100,4	21,7
	<b>Kopā republikas nozīmes pilsētās:</b>	<b>72 516,5</b>	<b>72 564,6</b>	<b>100,1</b>	<b>48,1</b>
	<b>Kopā valstī:</b>	<b>6 448 338,9</b>	<b>6 448 241,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-97,9</b>

#### IEVĒRĪBAI

- Joprojām nav pilnībā kadastrāli uzmērīta Latvijas Republikas ārējā robeža, līdz ar to NĪVK IS reģistrētā Latvijas Republikas platība nākotnē var precizēties.
- Dzīvokļu īpašumos ietilpstošo zemes domājamo daļu, atbilstoši likumam “[Par dzīvokļa īpašumu](#)”, Zemes pārskatā iekļauj tajā nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupā, kāds noteikts zemei, uz kuras atrodas māja, kurā šis dzīvokļa īpašums atrodas.
- Konkrētās administratīvās teritorijas pašvaldību zemes īpašumos ietverti arī citu pašvaldību zemes īpašumi, ja tie atrodas šajā administratīvajā teritorijā.
- Ārvalstu fizisko un juridisko personu zemes atsevišķi Zemes pārskatā neuzrāda, bet tās iekļauj zemes sadalījumā pēc atbilstošā īpašnieka statusa.
- Dati par administratīvajām teritorijām, kurām mainījušās robežas administratīvās reformas rezultātā, ar iepriekšējiem gadiem nav salīdzināmi.
- Zemes pārskatā iekļautas arī zemes vienības, kurām NĪVK IS nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
- Zemes pārskatā kā pašvaldībai piekritīgas zemes ietvertas arī zemes vienības, uz kurām likuma „[Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#)” 25.panta pirmajā daļā un 26.panta pirmajā daļā noteiktajos termiņos izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un par kurām pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai saskaņā ar likumu „[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)”.

## IZMAIŅAS 2014.GADĀ

2014.gadā, salīdzinot zemes sadalījumu pēc īpašuma tiesību statusa Latvijas Republikā ar 2013. gadu, būtiskākās izmaiņas ir šādas (2.tabula):

- zemes īpašumu īpatsvars palielinājies par **2,0 %**;
- valstij piekritīgā zeme samazinājusies par **1,9 %**.

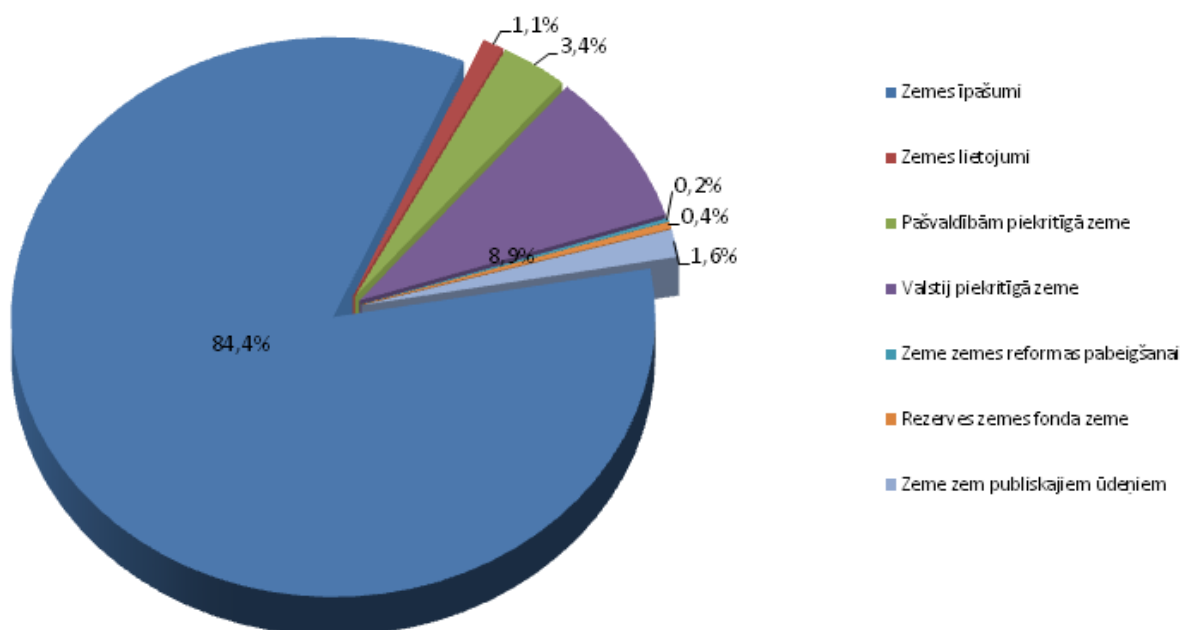
**2. tabula Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa valstī kopā**

Zemes īpašuma tiesību statuss	Uz 01.01.2014.			Uz 01.01.2015.			Izmaiņas 2014. gadā %
	Zemes vienību skaits	Platība		Zemes vienību skaits	Platība		
		ha	%		ha	%	
Zemes īpašumi	814 632	5 316 654,5	82,4	822 155	5 452 981,5	84,4	2,0
Zemes lietojumi	19 767	81 662,9	1,3	16 899	70 830,1	1,1	-0,2
Pašvaldībām piekritīgā zeme	125 154	220 169,4	3,4	126 033	218 167,8	3,4	0,0
Valstij piekritīgā zeme	14 522	697 311,9	10,8	13 384	571 847,3	8,9	-1,9
Zeme zemes reformas pabeigšanai	5 265	10 527,4	0,2	5 090	9 766,0	0,2	0,0
Rezerves zemes fonda zeme	21901	24 483,0	0,4	20 813	24 447,5	0,4	0,0
Zeme zem publiskajiem ūdeņiem	1367	97 529,8	1,5	1 401	100 200,8	1,6	0,1
<b>Valstī kopā:</b>	<b>1 002 608</b>	<b>6 448 338,9</b>	<b>100,0</b>	<b>1 005 775</b>	<b>6 448 241,0</b>	<b>100,2</b>	<b>-</b>

1.attēls

### Zemes sadalījums pēc īpašuma tiesību statusa Latvijas Republikā

(uz 01.01.2015. procentos no NĪVKIS reģistrētās platības)



2014.gadā izmaiņas zemes sadalījumā **pēc īpašuma tiesību statusa** (2.tabula) ir notikušas sekojošu procesu rezultātā:

- **samazinājusies valstij piekritīgā zeme** – valsts institūcijas turpina ierakstīt zemesgrāmatās savus īpašumus.
- **turpinājies lietošanā piešķirtās zemes privatizācijas process** – agrāk noformētie zemes lietojumi ir pārgājuši īpašumu statusā, samazinot zemes lietojumu īpatsvaru par 0,2% salīdzinot ar 2013.gadu;

Sadalījumā **pēc īpašnieka statusa** (3., 4. tabula):

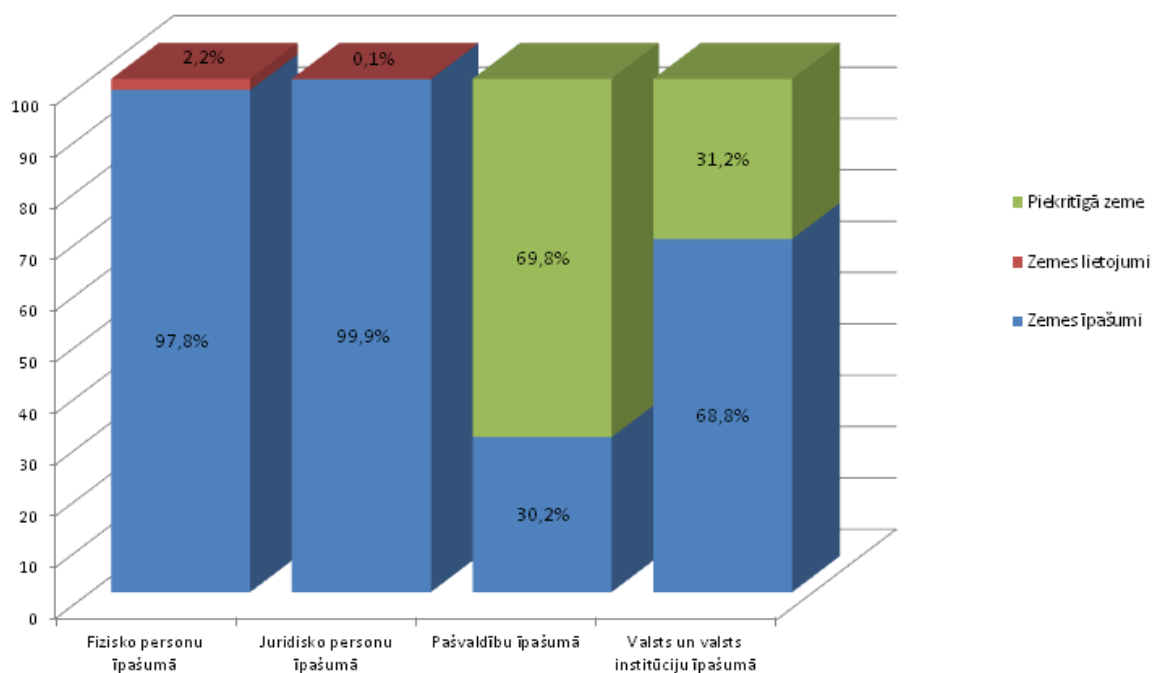
- 2014.gadā īpašumā esošās zemes platības un īpatsvara ziņā līdera lomu saglabā fizisko personu īpašumā esoša zeme, lai gan tās īpatsvars ir samazinājies par 0,7%, bet straujāks īpašumā esošās zemes īpatsvara pieaugums vērojams juridisko personu īpašumā un valsts institūciju īpašumā esošai zemei, attiecīgi par 0,9 % un 1,8 % salīdzinājumā ar 2013.gadu;
- kopumā lielākās **īpašumā un lietojumā** esošās zemes platības pieder fiziskajām personām, to īpatsvars – 48,9 % no NĪVK IS reģistrētās platības, kas ir par 0,8 % mazāk kā 2013.gadā, juridisko personu lietošanā un īpašumā esošās zemes platības sastāda 15,6 % no NĪVK IS reģistrētās platības, 2014.gadā juridisko personu īpašumā esošās zemes platības īpatsvars palielinājies par 0,9 %, bet lietojumā esošās zemes platības īpatsvars nesasniedz 0,1% no NĪVK IS reģistrētās platības (5.tabula).

**3. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.)**

<b>Īpašumā esošā zeme atkarībā no īpašnieka statusa</b>	<b>Zemes vienību skaits</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>% no zemes īpašumu kopplatības</b>	<b>% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības</b>
Fizisko personu īpašumā	648 392	3 075 189,7	56,5	47,7
Juridisko personu īpašumā	108 057	1 005 660,2	18,4	15,6
Pašvaldību īpašumā	32 225	94 268,9	1,7	1,5
Valsts institūciju īpašumā	14 309	1 260 023,6	23,1	19,5
Jaukta statusa kopīpašumā	19 172	17 839,1	0,3	0,3
<b>Zemes īpašumi kopā:</b>	<b>822 155</b>	<b>5 452 981,5</b>	<b>100,0</b>	<b>84,6</b>

## Zemes īpašumu, lietojumu un piekritīgās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa Latvijas Republikā

(uz 01.01.2015. procentos no NĪVK IS reģistrētās zemes īpašumu un lietojumu platības)



4. tabula Īpašumā esošās zemes sadalījuma pēc īpašnieka statusa izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības)

Gads	Fiziskās personas	Juridiskās personas	Pašvaldības	Valsts institūcijas	Jaukta statusa kopīpašumi	Īpašumi kopā
1995. <sup>1</sup>	7,8	X	X	X	X	7,8
1996.	16,9	0,1	0,03	0,01	X	17,0
1997.	25,7	0,2	0,1	0,01	X	26,0
1998.	32,7	0,4	0,3	0,2	X	33,6
1999.	37,4	0,8	0,9	0,3	0,03	39,4
2000.	41,6	1,2	1,3	0,4	0,04	44,5
2001.	44,8	1,7	1,4	0,5	0,04	48,4
2002.	46,5	2,3	1,5	0,7	0,03	51,0
2003.	47,6	3,3	1,7	0,9	0,05	53,5
2004.	48,9	4,4	1,8	1,3	0,05	56,5
2005.	50,1	5,3	1,7	1,9	0,2	59,2
2006.	50,8	6,2	1,8	3,4	0,2	62,4
2007.	51,3	7,1	1,9	5,1	0,2	65,6
2008.	51,7	8,5	1,6	6,4	0,2	68,4
2009.	52,0	9,5	1,5	8,6	0,2	71,8
2010.	51,5	11,1	1,3	10,0	0,2	74,1
2011.	50,4	12,5	1,3	11,5	0,2	75,9
2012.	49,3	13,6	1,4	14,5	0,3	79,1
2013.	48,4	14,7	1,4	17,7	0,3	82,4
2014.	47,7	15,6	1,5	19,5	0,3	84,6

<sup>1</sup> 1995.gadā kā zemes īpašumi uzskaitīti tikai zemesgrāmatā reģistrētie īpašumi

5. tabula Lietošanā esošās zemes sadalījums pēc īpašnieka statusa (uz 01.01.2015.)

Lietošanā esošā zeme atkarībā no īpašnieka statusa	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no zemes lietojumu kopplatības	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Fizisko personu lietojumi	16 467	70 011,7	98,8	1,1
Juridisko personu lietojumi	432	818,4	1,2	0,0
<b>Zemes lietojumi kopā:</b>	<b>16 899</b>	<b>70 830,1</b>	<b>100,0</b>	<b>1,1</b>

6. tabula Zemes lietojumu sadalījuma pēc īpašnieka statusa platību izmaiņas pa gadiem (% no NĪVK IS reģistrētās platības)

Gads	Fiziskās personas	Juridiskās personas	Pašvaldības	Valsts institūcijas	Zemes lietojumi kopā
1995. <sup>2</sup>	30,2	X	X	X	<b>30,2</b>
1996. <sup>3</sup>	68,8	X	X	X	<b>68,8</b>
1997.	30,2	2,2	6,6	29,8	<b>68,8</b>
1998.	23,1	1,9	6,7	29,1	<b>60,7</b>
1999.	19,3	1,8	6,2	29,2	<b>56,5</b>
2000.	17,0	1,4	5,1	29,2	<b>52,7</b>
2001.	14,3	1,0	4,5	29,5	<b>49,3</b>
2002.	12,6	0,8	4,3	29,4	<b>47,1</b>
2003.	11,7	0,7	3,9	29,2	<b>45,5</b>
2004.	10,3	0,7	3,4	28,9	<b>43,3</b>
2005.	8,7	0,6	3,1	28,2	<b>40,6</b>
2006.	7,5	0,5	2,6	26,7	<b>37,3</b>
2007.	5,8	0,4	2,6	25,0	<b>33,8</b>
2008.	4,4	0,2	1,0	21,7	<b>27,3</b>
2009.	2,8	0,1	X	X	<b>2,9</b>
2010.	2,1	0,1	X	X	<b>2,0</b>
2011.	1,5	0,0	X	X	<b>1,5</b>
2012.	1,4	0,0	X	X	<b>1,4</b>
2013.	1,3	0,0	X	X	<b>1,3</b>
2014.	1,1	0,0	X	X	<b>1,1</b>

<sup>2</sup> 1995.gadā zemes lietojumi nav izdalīti pēc īpašnieka statusa

<sup>3</sup> 1996.gadā zemes lietojumi nav izdalīti pēc īpašnieka statusa

**7.tabula Pašvaldībām un valstij piekritīgās zemes, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem izmaiņas pa gadiem (uz 01.01.2015.)**

Gads	Pašvaldībām piekritīgā zeme	Valstij piekritīgā zeme	Zeme zemes reformas pabeigšanai	Rezerves zemes fonda zeme	Zeme zem publiskajiem ūdeņiem
2009.	3,1	21,8	0,4	X	X
2010.	3,1	18,6	0,4	0,3	1,5
2011.	3,4	17,0	0,3	0,4	1,5
2012.	3,5	14,0	0,2	0,4	1,5
2013.	3,4	10,8	0,2	0,4	1,5
2014.	3,4	8,9	0,2	0,4	1,6

**8. tabula Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem (uz 01.01.2015.)**

Zemes īpašumu un lietojumu sadalījums pēc īpašnieka statusa, pašvaldībām un valstij piekritīgā zeme, zeme zemes reformas pabeigšanai, rezerves zemes fonda zeme un zeme zem publiskajiem ūdeņiem	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Fizisko personu īpašumā	648 392,0	3 075 189,7	<b>47,5</b>
Juridisko personu īpašumā	108 057,0	1 005 660,2	<b>15,6</b>
Pašvaldību īpašumā	32 225,0	94 268,9	<b>1,5</b>
Valsts institūciju īpašumā	14 309,0	1 260 023,6	<b>19,5</b>
Jaukta statusa kopīpašumi	19 172,0	17 839,1	<b>0,3</b>
Fizisko personu lietošanā	16 467,0	70 011,7	<b>1,1</b>
Juridisko personu lietošanā	432,0	818,4	<b>0,0</b>
Pašvaldībām piekritīgā zeme	126 033,0	218 167,8	<b>3,4</b>
Valstij piekritīgā zeme	13 384,0	571 847,3	<b>8,9</b>
Zeme zemes reformas pabeigšanai	5 090,0	9 766,0	<b>0,2</b>
Rezerves zemes fonda zeme	20 813,0	24 447,5	<b>0,4</b>
Zeme zem publiskajiem ūdeņiem	1 401,0	100 200,8	<b>1,6</b>
<b>Valstī kopā:</b>	<b>1 005 775,0</b>	<b>6 448 241,0</b>	<b>100,0</b>

#### **ZEMES SADALĪJUMS PA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPĀM**

Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām ir mainīgs, un tiek nepārtraukti precizēts (9.tabula).

Zemes sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām Latvijas Republikā ar vislielāko īpatsvaru joprojām ir nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa "Lauksaimniecības zeme". Tā 2014.gadā aizņem 59,0% no NĪVK IS reģistrētās platības, kas ir par 0,2 % jeb 17 147 ha mazāk kā 2013.gadā.

Otras lielākās nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" platība 2014.gadā palielinājusies par 16 621 ha, īpatsvars – par 0,2%.

Zemes pārskatā iekļautas 1177 zemes vienības, kurām nav norādīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, zemes vienību platība- 3497 ha.

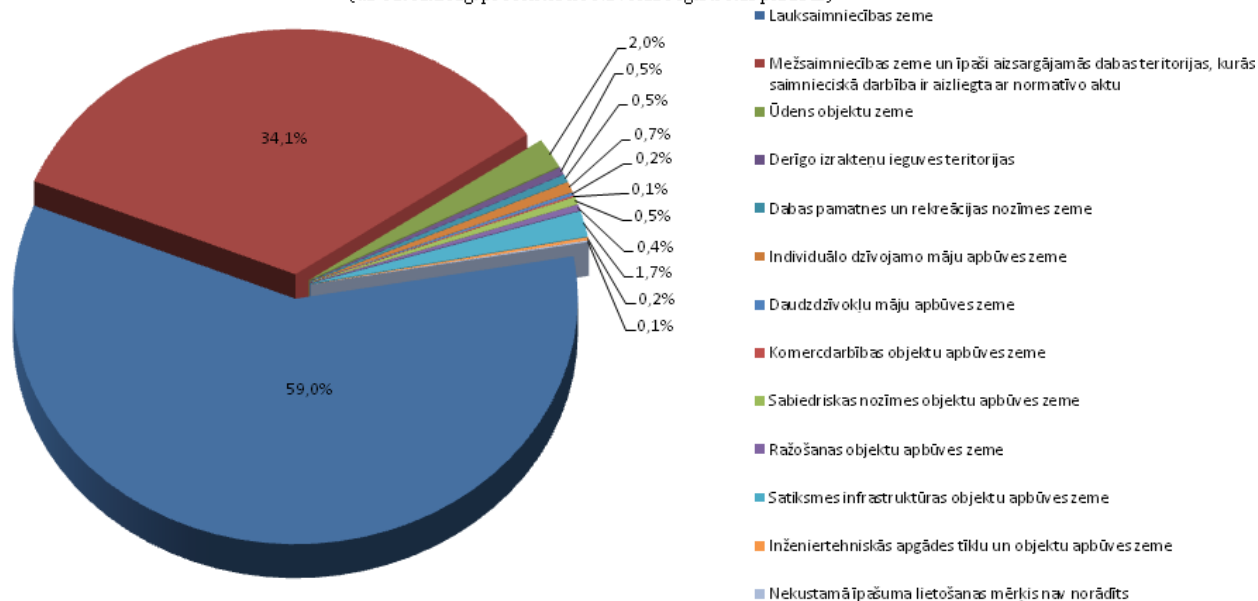
**9. tabula Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām  
(uz 01.01.2015.)**

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas	Zemes vienību skaits	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
1	Lauksaimniecības zeme	514 448	3 808 628,3	59,0
2	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	58 635	2 205 321,7	34,1
3	Ūdens objektu zeme	4 155	126 060,8	2,0
4	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	1 158	34 460,5	0,5
5	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	11 835	34 859,3	0,5
6	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	253 271	43 635,9	0,7
7	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	35 315	10 879,2	0,2
8	Komercdarbības objektu apbūves zeme	12 917	6 054,0	0,1
9	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	16 135	31 205,0	0,5
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	17 388	24 699,7	0,4
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	68 981	108 621,8	1,7
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	10 360	10 317,6	0,2
13	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav norādīts	1 177	3 497,2	0,1
	<b>Valstī kopā:</b>	<b>1 005 775</b>	<b>6 448 241,0</b>	<b>100,0</b>

3.attēls

**Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām  
Latvijas Republikā**

(uz 01.01.2015. procentos no NĪVK IS reģistrētās platības)





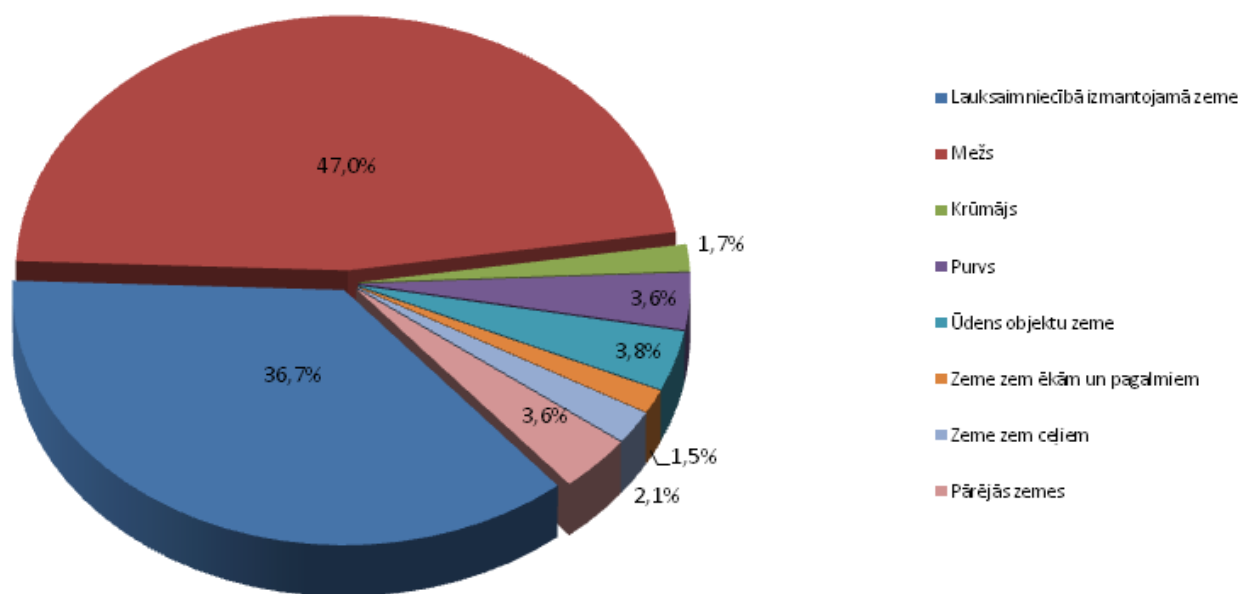
10. tabula Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (uz 01.01.2015.)

Zemes lietošanas veidi	Platība, ha	% no NĪVK IS reģistrētās kopplatības
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)	2 366 117,9	36,7
Mežs	3 030 446,5	47,0
Krūmājs	108 569,7	1,7
Purvs	231 792,2	3,6
Ūdens objektu zeme	243 895,3	3,8
Zeme zem ēkām un pagalmiem	97 347,1	1,5
Zeme zem ceļiem	135 433,2	2,1
Pārējās zemes	234 639,1	3,6
<b>Valstī kopā:</b>	<b>6 448 241,0</b>	<b>100,0</b>

4.attēls

### Zemes sadalījums pa zemes lietošanas veidiem Latvijas Republikā

(uz 01.01.2015. procentos no NĪVK IS reģistrētās platības)



**11. tabula Zemes sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem izmaiņas pa gadiem  
(% no NĪVK IS reģistrētās platības)**

Gads	LIZ	Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
1995. <sup>4</sup>	39,4	44,6	X	X	X	X	X	16,0
1996. <sup>5</sup>	39,0	44,3	X	X	X	X	X	16,7
1997. <sup>6</sup>	39,0	44,9	2,0	3,6	3,0	1,4	1,8	4,3
1998. <sup>7</sup>	38,7	44,1	1,9	3,9	3,2	1,4	2,0	4,8
1999.	38,5	44,2	1,9	3,9	3,3	1,4	1,9	4,9
2000.	38,5	44,4	1,9	4,2	3,3	1,4	1,9	4,4
2001.	38,4	44,3	1,8	4,0	3,5	1,4	2,0	4,6
2002.	38,3	44,5	1,8	4,0	3,5	1,4	2,0	4,5
2003.	38,3	44,7	1,8	3,9	3,6	1,4	2,0	4,3
2004.	38,2	45,0	1,8	3,8	3,6	1,4	2,1	4,1
2005.	38,1	45,2	1,8	3,9	3,6	1,4	2,1	3,9
2006.	38,0	45,4	1,8	3,9	3,6	1,4	2,1	3,8
2007.	37,9	45,5	1,8	3,9	3,7	1,4	2,1	3,7
2008.	37,7	45,7	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,6
2009.	37,6	45,8	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,6
2010.	37,6	45,9	1,8	3,9	3,7	1,5	2,1	3,5
2011.	37,3	46,3	1,7	3,8	3,7	1,5	2,1	3,6
2012.	37,1	46,5	1,7	3,7	3,8	1,5	2,1	3,7
2013.	36,9	46,7	1,7	3,6	3,8	1,5	2,1	3,7
2014	36,7	47,0	1,7	3,6	3,8	1,5	2,1	3,6

Zemes lietošanas veidu sadalījumā (10.,11. tabula) saglabājas pēdējos gados novērojamā tendence samazināties lauksaimniecībā izmantojamās zemes platībai un palielināties mežu platībai. Salīdzinot ar 2013. gadu, pērn samazinājusies lauksaimniecībā izmantojamā zeme par 10 752 ha, tajā pašā laikā mežu platība palielinājusies par 12 719 ha, jeb par 0,2% samazinājies lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības īpatsvars un par 0,3% palielinājies mežu platības īpatsvars NĪVK IS reģistrētajās platībās.

<sup>4</sup> neuzrādīto zemes lietošanas veidu platības ieskaitītas pie "pārējām zemēm"

<sup>5</sup> neuzrādīto zemes lietošanas veidu platības ieskaitītas pie "pārējām zemēm"

<sup>6</sup> 1997. un 1998. gadā zemes bilance apkopota bez Rīgas pilsētas datiem

<sup>7</sup> 1997. un 1998. gadā zemes bilance apkopota bez Rīgas pilsētas datiem