



LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS ZEMES DIENESTS

11. Novembra krastmalā 31, LV-1484, Rīgā, Latvija
tel. 7038608, fakss 7224770

RĪKOJUMS

Rīgā

2003. gada 24. jūlija

Nr. 324.

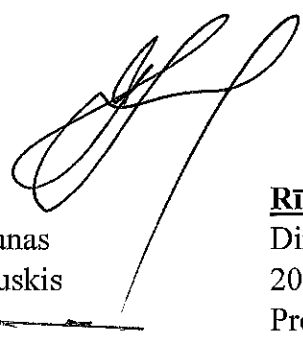
**Par grozījumiem
VZD 1999. gada 8. decembra
Tehniskās inventarizācijas
instrukcijas 2. redakcijā**

Lai nodrošinātu būves un telpu grupas Tehniskās inventarizācijas instrukcijas prasību identitāti LR normatīvo aktu prasībām un paaugstinātu kadastra reģistra būvju sadaļas datu augstāku kvalitāti, **nosaku:**

1. Apstiprināt Tehniskās inventarizācijas instrukcijas 2. redakcijas:
 - 1.1. 32. pielikumu "Būves tehniskās inventarizācijas lieta" (pielikums Nr.1);
 - 1.2. 33. pielikumu "Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums" (pielikums Nr.2).
2. Apstiprināt "Skaidrojumi par kārtību kā aizpildāma veidlapa "Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums"" (pielikums Nr.3).
3. Šī rīkojuma 1. un 2. punktā minētie Tehniskās inventarizācijas instrukcijas pielikumi stājas spēkā 2003. gada 18. augustā.
4. VZD Nekustamā īpašuma formēšanas pārvaldei nodrošināt VZD reģionālās nodaļas ar nepieciešamo metodisko palīdzību un nodrošināt pārraudzību šī rīkojuma 1. un 2. punktā minēto instrukcijas izmaiņu izpildē.
5. VZD Dienvidkurzemes reģionālajai nodaļai nodrošināt 1. punktā apstiprināto pielikumu iestrādi NĪVKR IS līdz 2003. gada 15. augustam.
6. Atzīt par spēku zaudējušiem Tehniskās inventarizācijas instrukcijas 2. redakcijas pielikumus Nr. 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25. ar 2003. gada 18. augustu.
7. VZD Stratēģijas un attīstības departamentam nodrošināt rīkojuma punkta 1.2. veidlapas "Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums" izdrukas izcenojuma izstrādi un tā apstiprināšanu līdz 2003. gada 15. augustam.
8. Reģionālo nodaļu vadītājiem iepazīstināt speciālistus ar šo rīkojumu un nodrošināt tā izpildi Reģionālajā nodaļā.
9. Par rīkojuma 5. punktu atbildīga VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas vadītāja Dz. Pļaviņa.

- 10. Par rīkojuma 7.punktu atbildīga Stratēģijas un attīstības departamenta direktore L.Medvedeva.
- 11. Par rīkojuma 1., 2. un 4.punktu atbildīgs Nekustamā īpašuma formēšanas pārvaldes direktors A. Babauskis.
- 12. Kontroli par rīkojuma izpildi veikt Iekšējā audita departamentam.

Ģenerāldirektors



G.Grube

Rīkojumu iesniedz:

Nekustamā īpašuma formēšanas pārvaldes direktors A. Babauskis



Rīkojums saskaņots:

Direktoru sanāksmē
2003. gada 14. jūlijā
Protokols Nr. 14

Rīkojumu izsūtīt:

Ģenerāldirektora
vietniekam V.Kvetkovskim
Izpilddirektora institūcijai
Departamentiem un pārvaldēm
Reģionālajām nodaļām

LR VZD _____ REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: _____

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums) (Vārds, uzvārds) (Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums:**

(Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums:**

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds) (Paraksts)

Datums: _____ .gada "_____" _____

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR:

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids:

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:

Iesniegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

| | |
|--|--|
| Būves galvenais izmantošanas veids: | |
| Kapitalitātes grupa | |
| Apbūves laukums (kv.m.) | |
| Būvtilpums (kub.m.) | |
| Stāvu skaits | |
| Virszemes : | |
| Pazemes: | |
| Telpu grupu skaits | |
| Dzīvokļu skaits | |
| Pēdējās apsekošanas datums | |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads | |
| Ekspluatācijas pieņemšanas gads | |
| Konstruktīvo elementu apraksts | |
| Pamati | |
| Ārsienas | |
| Pārsegumi | |
| Jumts | |
| Fiziskais nolietojums (%) | |

Būves labiekārtojums:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Vietējā centralizētā apkure | Tualetes telpa |
| Elektroapgāde | Vannas (dušas) telpa |
| Aukstā ūdens apgāde | Savienotā sanitārtehniskā kabīne |
| Kanalizācija | Kravas lifts |
| Karstā ūdens apgāde | Pasažieru lifts |
| Gāzes apgāde | Centrālā apkure |
| Vietējā krāsns apkure | |

Patvalīgas būvniecības pazīmes: -

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

| | |
|--|--|
| Kopējā platība (kv.m.): | |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | |
| <i>Dzīvokļu platība (kv.m.):</i> | |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | |
| <i>Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):</i> | |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | |
| <i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i> | |
| <i>Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):</i> | |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | |

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| Telpu grupas Nr. | Adreses Nr. | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas kopēja platība (kv.m.) |
|------------------|-------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | | |
| | | | |

| Telpu grupas numurs | | Adreses numurs | Telpu grupas izmantošanas veids | | | | |
|--|------------|------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | | | | | |
| Stavs | Telpas Nr. | Telpas nosaukums | Telpas platība (kv.m.) | | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
| | | | Dzīvojamā telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | Dzīvokļa ārtelpa | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Kopā | | | | | | | |
| Dzīvokļa platība (kv.m.) | | | | | | | |
| Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.) | | | | | | | |

| Telpu grupas numurs | | Adreses numurs | Telpu grupas izmantošanas veids | | | |
|---------------------|------------|------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | | | | |
| Stavs | Telpas Nr. | Telpas nosaukums | Telpas platība (kv.m.) | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
| | | | Nedzīvojama iekštelpa | Nedzīvojama ārtelpa | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| Kopā | | | | | | |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) | | | | | | |

| Telpu grupas numurs | | Adreses numurs | Telpu grupas izmantošanas veids | | | |
|--|------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | | | | |
| Stāvs | Telpas Nr. | Telpas nosaukums | Telpas platība (kv.m.) | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
| | | | Koplietošanas iekštelpa | Koplietošanas ārtelpa | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Kopā | | | | | | |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) | | | | | | |

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

BŪVES _____ STĀVA PLĀNA SHĒMA

LR VZD _____ REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

| Būves kadastra apzīmējums | Būves nosaukums | Ārstēnu materiāls | Virszemes stāvu skaits | Būvtilpums (kub.m) | Apbūves laukums (kv.m.) | Fiziskais nolietojums (%) | Patvaļīgās būvniecības pazīmes |
|---------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Adrese: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Inženierbūves

| Būves kadastra apzīmējums | Būves nosaukums | Tehniskie radītāji | | | Fiziskais nolietojums (%) | Patvaļīgās būvniecības pazīmes |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|---------------------------|--------------------------------|
| | | Veids | Vienību daudzums | Mērvienība | | |
| Adrese: | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs:
 Izpildes datums:

_____ (Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

_____ (Vārds, Uzvārds)

_____ (Paraksts)

Datums: _____ .gada " _____ " _____

Skaidrojumi par kārtību kā aizpildāma veidlapa
“Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums”

Pamatojoties uz VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas speciālistu viedokli, tika izstrādāta veidlapa “Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums”, jo klients parasti pasūta būvju tehnisko inventarizāciju viena īpašuma vairākām būvēm un bieži vēlas iegūt informācijas kopsavilkumu par sējumā iekļautajām būvēm.

Pagaidu kārtība:

1. Ja tehniskā inventarizācija tiek pasūtīta par viena īpašuma vairākām būvēm, un tehniskās inventarizācijas materiāli tiek izsniegti un uzglabāti vienotā sējumā, tad pēc klienta pieprasījuma tiek sagatavots “Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums”.
2. Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkums sējumā novietojams kā pirmais un tālāk būvju tehniskās inventarizācijas lietas sakārtojamas tādā secībā kā norādīts kopsavilkuma tabulā.
3. Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkumu apstiprina ar sagatavotāja parakstu, VZD reģionālās nodaļas vadītāja vai viņa pilnvarotas amatpersonas parakstu un nodaļas zīmogu.
4. Veicot tehnisko inventarizāciju par viena īpašuma vairākām būvēm, var tikt izgatavota viena būvju novietnes shēma, ja tajā iespējams attēlot visas būves, kas tiek uzglabātas arhīvā un klientam izsniegtas vienā sējumā, ievērojot spēkā esošās Tehniskās inventarizācijas instrukcijas II daļas 1.nodaļas 1.3.1.apakšnodaļas prasības.
5. Būvju novietnes shēma, kurā attēlotas viena īpašuma vairākas būves, tiek pievienota aiz kopsavilkuma un tajā gadījumā pārējām būvēm nepievieno atsevišķu būves novietnes shēmu.

Nekustamā īpašuma formēšanas
pārvaldes direktors

A. Babauskis
