

7. Tiklu uzmērījumus izdara ar tērauda lentu vai tērauda ruleti, un mērīšanu uzsāk no izejas punkta — sūkņu stacijas, fabrikas utt., ejot tālāk no akas pie akas. Kontrolakas un citas akas ar triju aizcirtumu palīdzību piesaista pastāvīgiem punktiem, kas uzrādīti ielas (celtnes utt.) plānā, pie kam aizcirtumu uzmērījumus izdara no akas vāka centra uz pastāvīgiem punktiem (celtņu stūriem).

8. Aku uzmērījumos ņemami šādi mēri: garums, akas platums, kopējais augstums, darba kameras augstums, akas kakla augstums un diametrs. Tāpat uzzīmējama un uzmērāma visa iekārta, kas atrodas akā.

9. Visi tiklu, aku un iekārtu aprakstošie dati ierakstāmi tehniskā aprakstā un tehniskā stāvokļa žurnālā, kurā atzīmē cauruļvada diametru milimetros, garumu metros, ieguldīšanas gadu, pēdējās nomaiņas gadu (nomaiņas procenti pret kopējo garumu) un nolietojuma procentu pa akām, katras akas materiālu, katras akas tehnisko stāvokli un izbūves gadu. Iekārtai: tipu, materiālu, izmērus, nolietojuma procentu un uzstādīšanas gadu. Cauruļu un aku aprakstos nepieciešams uzrādīt grunti, kurā tie atrodas.

III. KAMERĀLIE DARBI

10. Pēc visu nepieciešamo uzmērījumu-apraksta darbu veikšanas izpildītājs stājas pie kamerāliem darbiem, t. i., pie plānu zīmējumu sastādīšanas un apraksta-cenošanas darbiem.

11. Pēc dabā izdarītajiem cauruļvadu tīkla garuma un aku aizcirtšanas uzmērījumiem izpildītājs ielas (pilsētas, ciemata) plānā, mērogā 1:500, iezīmē cauruļvadu tīklu, uzrādot akas, to numerāciju, ievadus (nozarojumus) namīpašumos, uzrādot (ar skaitļiem) cauruļvadu garumus starp akām un ievadiem (nozarojumiem), to diametrus milimetros (akas uzrāda ar riņķi-šiem).

12. Bez tīkla un aku iezīmēšanas ielas (pilsētas, ciemata) plānā, izpildītājs vēl sastāda visa tīkla detalizācijas shematisku zīmējumu, kurā jāuzrāda cauruļvadu garums un to caurmēri, katras akas shematiskie plāni pēc to dibeniem, uzrādot visus veidgabalus. Veidgabalus uzrāda ar santehnikā vispārpieņemtiem apzīmējumiem.

13. Katrai vienvēidīgu aku grupai (pēc horizontāliem izmēriem un materiāla, neatkarīgi no aku dziļuma) sastāda akas plānu un vertikālo griezumumu, kuros uzrāda visu iekārtu un veidgabalus. Tajos gadījumos, kad vairākām akām sastāda vienu plānu un vienu vertikālo griezumumu, tādēļ ka tās ir no vienāda materiāla un ar vienādiem horizontāliem izmēriem, bet ar atšķirīgiem dziļumiem, zīmējumos ieraksta tabulu, kurā uzrāda akas numuru, atrašānās vietu, dziļumu un kakla augstumu.

Aku plānus un vertikālos griezumus sastāda mērogā 1:25.

14. Pēc tam visus plānus un zīmējumus izvelk tušā un izdara uz tiem visus nepieciešamos uzrakstus, kurus paraksta izpildītājs un darba pārbaudītājs.

7. Обмер сетей производится стальной лентой или стальной рулеткой и, как правило, начинается от исходного пункта насосной станции, завода и т. д., идя далее от колодца к колодцу. Смотровые и пр. колодцы привязываются путем трех засечек к постоянным точкам, указанным на плане улицы (строения и пр.), причем обмеры засечек производятся от центра крышки колодца к постоянным точкам (углы строений).

8. При обмере колодцев берутся следующие размеры: длина, ширина колодца, его общая высота, высота рабочей камеры, высота горловины колодца и ее диаметр. Так же зарисовывается и обмеряется все оборудование, находящееся в колодцах.

9. Все описательные данные сетей, колодцев и оборудования записываются в журнал технического описания и технического состояния, в который заносится диаметр трубопровода в миллиметрах, длина его в метрах, год прокладки, год последней смены (проценты смены к общей длине) и процент износа по колодцам, материал каждого колодца и год сооружения. По оборудованию: тип, материал, размер, процент изношенности и год установки. При описании труб и колодцев необходимо указывать грунт, в котором они находятся.

III. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

10. После производства всех необходимых обмерно-описательных работ исполнитель приступает к исполнению камеральных работ, т. е. к составлению планов, чертежей и описательно-оценочных работ.

11. По водоственным в натуре обмерам длины трубопровода сети и по обмерам засечек колодцев исполнитель на план улицы (города, поселка) масштаба 1:500 наносит сеть трубопровода с указанием колодцев, их нумерации и вводов (отводов) в домовладения, с указанием (цифрами) длины трубопровода между колодцами и вводами (отводами), их диаметры в миллиметрах (колодцы указываются кружками).

12. Кроме нанесения сети с колодцами, на план улицы (города, поселка) исполнитель составляет схематический чертеж всей детализировки сети, на котором должно быть указано длина трубопроводов и их диаметры, схематические планы каждого колодца по их дну с указанием всех фасонных частей. Фасонные части указываются по общепринятым в сантехнике условным обозначениям.

13. На каждую группу однообразных колодцев (по горизонтальным размерам и их материалу, независимо от их глубины) составляется план колодца и вертикальный разрез, на которых указывается все оборудование и все фасонные части. В тех случаях, когда на несколько колодцев составляется один план и один вертикальный разрез, так как они имеют один материал и одни горизонтальные размеры, но имеют различную глубину, то на этих чертежах делается таблица, в которой указывается номер колодца, место его нахождения, глубина и высота горловины.

Планы колодцев и их вертикальные разрезы составляются в масштабе 1:25.

14. Затем все планы и чертежи обводятся тушью и делаются все необходимые надписи с подписями исполнителя и лица, проверяющего работу.

IV. VĒRTĒŠANAS-APRAKSTA DARBI

15. Pēc visu zīmēšanas darbu nobeigšanas, izpildītājs stājas pie vērtēšanas-apraksta darbiem.

16. Vērtēšanas-apraksta darbu veikšanai izpildītājs pēc tehniskā apraksta un tehniskā stāvokļa, kas sastādīts dabā, un pēc plāniem un zīmējumiem, kas sastādīti pēc abrisēm, aizpilda 1., 2. un 3. formas inventarizācijas sarakstus, obligāti aizpildot visas veidlapās paredzētās ailes.

17. Nosakot cauruļvadu vērtību, aizpilda 1. formas inventarizācijas sarakstu, kura aizpildāma par katru ielu atsevišķi: pēc tam saskaita rezultātus: cauruļvada garumu, atjaunošanas un faktisko vērtību kopsummā par visu ielu.

18. Aku vērtības noteikšanai aizpilda inventarizācijas saraksta 2. formu, kas aizpildāma un saskaitāma tāpat kā par cauruļvadu.

19. Tiklu iekārtas vērtības noteikšanai aizpilda 3. formu; iekārtas vērtības aprēķinu vispirms izdara katrai akai, pēc tam visām akām, kas atrodas uz vienas ielas.

20. Tiklu cauruļvadu, aku un iekārtas vērtēšanu izdara pēc apvienoto rādītāju krājuma 27. un 29. tabulas atkarībā no cauruļvadu izmēriem, ieguldīšanas dziļuma, grunts stāvokļa.

21. Pēc inventarizācijas 1., 2. un 3. saraksta aizpildīšanas aizpilda 4. formu. 4. formas aizpildīšana notiek tādējādi, ka pārraksta katras ielas rezultātus pēc 1., 2. un 3. formas.

22. Cauruļvada, aku un iekārtas faktisko vērtību nosaka, reizinot atjaunošanas vērtību ar derīguma procentu. Reizinājuma rezultātus, t. i., faktisko vērtību, uzrāda formās.

23. Katram inventarizācijas sarakstam, tāpat kā visiem zīmējumiem, jābūt ar izpildītāja parakstu un izpildīšanas datumu.

V. DARBU KONTROLE

24. Visi darbi, kā uzmērījumu-apraksta, tā arī zīmējumu-vērtēšanas, ko veicis izpildītājs, jāpārbauda kontrolētājam.

25. Kontrolētājs pārbauda dabā veiktajos uzmērījumu-apraksta darbos izlases kārtībā ne mazāk par 25% no visiem ņemtajiem izmēriem, tehniskā apraksta sastādīšanas un tehniskā stāvokļa noteikšanas pareizību.

26. Pilnīgi pārbaudāmi visi zīmēšanas darbi (mērogu ievērošana, skaitļu materiāla pilnība zīmējumos un zīmējumu noformēšana ar attiecīgiem uzrakstiem un parakstiem).

27. Aritmētisko formulu sastādīšanas pareizību, inventarizācijas sarakstu (1., 2., 3. un 4. forma) aizpildīšanas pilnīgumu, vienības vērtības noteikšanu pēc krājuma kontrolieris pārbauda simtprocentīgi.

28. Aritmētiskās darbības pārbauda izlases kārtā ne mazāk par 25 procentiem.

IV. ОЦЕНОЧНО-ОПИСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

15. После окончания всех чертежных работ исполнитель приступает к оценочно-описательным работам.

16. Для производства оценочно-описательных работ исполнитель из журнала технического описания и технического состояния, составленного в натуре, и по планам и чертежам, составленным по абрисам, заполняет инвентаризационные ведомости формы № 1, 2 и 3 с обязательным заполнением всех граф, предусмотренных формам.

17. При определении стоимости трубопровода заполняется инвентаризационная ведомость, форма № 1, которая заполняется на каждую улицу отдельно, после чего подбиваются итоги: длина трубопровода, стоимость восстановительная и действительная в целом на всю улицу.

18. Для определения стоимости колодцев заполняется инвентаризационная ведомость, форма № 2, которая заполняется и подсчитывается так же как на трубопровод.

19. При определении стоимости оборудования сетей заполняется форма № 3; подсчет стоимости оборудования производится вначале по каждому колодцу, а затем по всем колодцам, находящимся на одной улице.

20. Оценка трубопровода, колодцев и оборудования сетей производится по таблицам 27 и 29 сборника укрупненных показателей, в зависимости от размеров трубопровода, глубины заложения, состояния грунта.

21. После заполнения инвентаризационных ведомостей № 1, 2 и 3 заполняется форма № 4. Заполнение формы № 4 производится путем переписывания итогов каждой улицы с форм № 1, 2 и 3.

22. Определение действительной стоимости трубопровода, колодцев и оборудования производится путем умножения восстановительной стоимости на процент сохранности. Результаты умножения, т. е. действительная стоимость указывается в формах.

23. Каждая инвентаризационная ведомость, как и все чертежи, должны быть подписаны исполнителем с указанием даты заполнения.

V. КОНТРОЛЬ РАБОТ

24. Каждая работа, как обмерно-описательная, так и чертежно-оценочная, выполненная исполнителем, должна быть проверена контролером.

25. Контролером проверяются выполненные обмерно-описательные работы в натуре на выдержку не менее 25% всех взятых размеров, правильность составления технического описания и определения технического состояния.

26. Полностью проверяются все чертежные работы (соблюдение масштабов, полнота цифровых данных на чертежах и оформление чертежей соответствующими надписями и подписями).

27. Правильность составления всех арифметических формул, полнота заполнения инвентаризационных ведомостей (форма № 1, 2, 3 и 4), определение стоимости единицы по сборнику проверяется контролером на 100 процентов.

28. Арифметические действия проверяются на выборку не менее 25 процентов.

29. Visas kļūdas, neprecizitātes, pārrakstīšanās, ko konstatējis kontrolieris, izlabo izpildītājs. Pēc izlabošanas vai pārtaisīšanas izpildītājs darbu nodod kontrolētājam, kas pārbauda viņa piezīmju un labojumu pareizību un pēc tam darbu pieņem galīgi.

30. Visus izpildītāja sastādītos materiālus, abrisus, tehniskā stāvokļa žurnālus, zīmējumus, shēmas un inventarizācijas sarakstus pārbauda kontrolētājs; pēc tam katru no uzskaitītajiem materiāliem paraksta kontrolētājs, uzrādot pārbaudes datumu.

31. Kļūdas, pārrakstīšanās un neprecizitātes, ko darbu pārbaudē atklājis kontrolieris, jāatzīmē uz atsevišķas papīra lapas, kas uzglabājama katras atsevišķas ielas inventarizācijas lietā līdzīgi citiem attiecīgās lietas materiāliem un kas tāpat noformējama ar parakstiem un datumu.

I. forma

Apakšzemes saimniecības tehniskās inventarizācijas formu paraugi
INVENTARIZĀCIJAS SARAKSTS

par pils. ielas ārējo vadu,
Sastādīta 19 . . . g.

Aizbūvni vai hidrantu numuri no līdz Номера зданий или гидрантов от — до	Sauruņu materiāli Материалы труб	Diametri milimetros Диаметр в миллиметрах	Sauruņu tekošos metros Длина в погонных метрах	Sauruņu ieguldīšanas dziļums Глубина заложения труб	Grunts Грунт
1	2	3	4	5	6

I.a forma

APRĒKINA PALIĢLAPA

pie inventarizācijas I. formas

iebūvēto materiālu daudzuma aprēķinam, kolektoram un tā pamatnei visas būves viena tek. metra vērtības noteikšanai (dabūto viena tek. metra vērtības ieraksta I. formā)

. pils. ielas Nr.

Nr. p. k. №№ п/п	Kolektora atrašanās vieta Местонахождение коллектора	Kolektora shematiskais šķērsgriezums Схематический поперечный разрез коллектора	Aprēķina formulas Формулы расчета
1	2	3	4

29. Все обнаруженные контролером ошибки, неточности и опiski исправляются исполнителем. После исправления или переделки исполнитель передает работу контролеру, который проверяет правильность внесения его замечаний и исправлений, затем производит окончательную приемку работ.

30. Все материалы, выполненные исполнителем, абрисы, журналы технического состояния, чертежи, схемы и инвентаризационные ведомости должны быть проверены контролером, после чего каждый перечисленный материал должен быть подписан контролером с указанием даты проверки.

31. Обнаруженные при проверке работ контролером какие-либо ошибки, опiski и неточности должны быть зафиксированы на отдельном листе бумаги, который хранится в инвентаризационном деле на отдельную улицу наравне с другими материалами данного дела и так же оформляется подписями и датой.

Форма № 1

Образцы форм технической инвентаризации подземного хозяйства
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ВЕДОМОСТЬ

на наружный провод гор. по ул.
Составлена 19 . . . г.

Izbūves gads Год постройки	Viena tekoša metra vērtība Стоимость одного погонного метра	Izbūves vērtība rubļos Строительная стоимость в руб-лях	Notietojuma procenti Процент износа	Notietojums rubļos Износ в руб-лях	Faktiska vērtība rubļos Действительная стоимость в руб-лях	Piezīmes Примечания
7	8	9	10	11	12	13

Форма № 1 а

ВСПОМОГАТЕЛЬНО-РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ

к инвентаризационной ведомости, форма № 1, для расчета количества материала в деле, коллектора и его основания при определении стоимости одного погонного метра всего сооружения (полученная стоимость одного пог. метра вносится в форму № 1)

гор. по улице №

Kubikmetru skaits tek. metrā Колич. куб. м одного пог. метра	Viena kubikmetra vērtība pēc cenrāža Стоимость одного куб. м по ценнику	Viena tek. metra vērtība Стоимость одного погонного метра	Piezīmes Примечания
5	6	7	8

2. forma

INVENTARIZĀCIJAS SARAKSTS AKĀM

vada pils. ielā
Sastādīts 19 g.

Aku numurs Номера колоды	Akas materiāls Материал колоды	Saunrēms Размер	Augstums Высота	Izbūves gads Год постройки	Vērtība pēc tabulām Стоимость по таблицам
1	2	3	4	5	6

3. forma

INVENTARIZĀCIJAS SARAKSTS

ārējā vada armatūrai
. pils. ielā
Sastādīts 19 g.

Aizbīdņu vai hidrantu numuri no — līdz Номера задвижек или гидрантов от — до	Armatūras nosaukums Наименование арматуры	Materiāls Материал	Saunrēms milimetros Размер в мм	Tips Тип	Uzstādīšanas gads Год установки	Komplektu skaits Количество комплектов
1	2	3	4	5	6	7

GAZES TIKLI

Nr. p. k. № п/п	Ielas nosaukums Наименование улиц	Gāzes tīkls Газовая сеть				Ievadi Вводы			
		Gāzums tekošos metros Длина в пог. метрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Gāzums tekošos metros Длина в пог. метрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях		
			Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная		Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная
3	4	5	6	7	8	9	10		
1	2								

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ВЕДОМОСТЬ НА КОЛОДЦЫ

г. провода по улице
Составлена 19. г.

Tabulas vērtības taboļām Поправка табличной стоимости	Izbūves vērtība rubļos Строительная стоимость в рублях	Notietojuma procenti Процент износа	Notietojums rubļos Износ в рублях	Faktiskā vērtība rubļos Действительная стоимость в рублях	Atzīmes par tehniskajām izmaiņām Отметки о техническом изменении
7	8	9	10	11	12

Форма № 3

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ВЕДОМОСТЬ

на арматуру наружного провода
. гор., по улице
Составлена 19. г.

Vienības vērtība Стоимость единицы	Izbūves vērtība rubļos Строит. стоимость в рублях	Notietojuma procenti Процент износа	Notietojums rubļos Износ в рублях	Faktiskā vērtība rubļos Действительная стоимость в рублях	Piezīmes Примечание
8	9	10	11	12	13

ГАЗОВЫЕ СЕТИ

Daudzums gab. Количество в шт.	Aizbīdņi Задвижки				Kondenspodi Конденсационные горшки				Ievadu armatūra Арматура ввода				Kopējā vērtība rubļos/Итого стоимость в рублях		
	Vērtība rubļos Стоимость в рублях				Vērtība rubļos Стоимость в рублях				Vērtība rubļos Стоимость в рублях				Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная
	Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная	Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная	Izbūves строительная	polietojuma износа	faktiska действительная						
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

KANALIZĀCIJAS TĪKLI

Nr. p. k./№№ п/п	Ielas nosaukums Наименование улиц	Ielu maģistrāles Уличные магистрали				Iecirkņu kanalizācijas ievadi Вводы участковой канализации				Lietus ūdeņu uztvērēju ievadi Вводы дождеприемников			
		Garums kilometros Длина в километрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Garums kilometros Длина в километрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Garums kilometros Длина в километрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях		
			izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2												

ŪDENSVADA TĪKLI

Nr. p. k./№№ п/п	Ielas nosaukums Наименование улиц	Ielas sauruļvads Уличный трубопровод				Ievadi Вводы			
		Garums tek. metros Длина в пог. метрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Garums tek. metros Длина в пог. метрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях		
			izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ

Eku ūdensnoteku sauruļvadi Вводы водосточных труб зданий	Kontrolakas Смотровые колодцы				Lietus ūdeņu uztvērēji Дождеприемники				Vērtība rubļos Стоимость в рублях					
	Garums kilometros Длина в километрах	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Daudzums gab. Количество в шт.	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Daudzums gab. Количество в шт.	Vērtība rubļos Стоимость в рублях				
		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ

Hidranti Гидранты				Alzbidņi Задвижки				Ievadu armatūra Арматура вводов				Korējā vērtība rubļos Итого стоимость в рублях		
Daudzums gab. Количество в шт.	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Daudzums gab. Количество в шт.	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			Daudzums gab. Количество в шт.	Vērtība rubļos Стоимость в рублях			izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная
	izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная		izbāves строительная	polietojuma износа	faktiskā действительная			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

6. nodaļjums

ĒKU FONDA TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLU STATISTISKĀS APSTRĀDĀŠANAS INSTRUKCIJA

A. STATISTISKO KARTIŠU AIZPILDĪŠANA

1. Tehniskā inventarizācija nenoslēdzas ar inventarizācijas plānu, formu un ēku nocenojuma sastādīšanu. Par šā darba noslēguma momentu jāuzskata tehniskās inventarizācijas materiālu statistiskā apstrādāšana un to kopsavilkums, kā uzdevums ir noteikt pilsētas (ciemata) ēku fonda kopējo raksturojumu pēc tā statistikas un dinamikas.

Pamatceltnes statistiskā kartīte (1. forma) ir pamatdokuments statistikai apstrādāšanai.

2. Pamatceltnes statistiskā kartīte sastādīta tādejādi, ka dod iespēju pēc pirmā ēku fondu raksturojošā ieraksta uz noteiktu datumu izdarīt arī ierakstus par pārmaiņām, kādas vēlāk notiek pamatceltnēs. Šāda ierakstu kartība garantē kartītēm ilgāku lietošanas termiņu.

Sastādot gada kopsavilkumus (pārskatus), statistiskā kartīte (1. forma) ievērojami atviegļina šo darbu, jo novērš nepieciešamību apstrādāt visas statistiskās kartītes un rada iespēju apstrādāt tikai tās, kurās reģistrētas atzīmes par tekošajā gadā notikušajām pārmaiņām.

3. Statistiskās kartītes (1. forma) sastāda, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

- a) namīpašuma kartīte (1. forma);
- b) pamatceltnes kartīte (2., 2.a forma);
- c) eksplikācijas pie stāvu plāna (5. forma).

4. Sakārtojot inventarizācijas dokumentus ierakstam, vispirms jākonstatē, vai visi dati attiecas uz vienu un to pašu celtni, t. i., jāņem tie dokumenti, kuriem ir vienāda adrese un vienāds numurs. Tātad vispirms statistiskajā kartītē jāieraksta ēkas numurs pēc plāna un, turpinot ierakstus no tehniskajiem dokumentiem, jāseko, lai šie dati būtu ņemti no dokumentiem, kas atbilst minētajam ēkas numuram.

Pēc tam kad statistiskajā kartītē ierakstīts ēkas numurs, jāizpilda šīs kartītes pārējās rindas.

Раздел 6

ИНСТРУКЦИЯ ПО СТАТИСТИЧЕСКОЙ РАЗРАБОТКЕ МАТЕРИАЛОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДОМОВОГО ФОНДА

A. ЗАПОЛНЕНИЕ СТАТИСТИЧЕСКИХ КАРТОЧЕК

1. Техническая инвентаризация не заканчивается составлением инвентарных планов, форм и оценкой строений. Завершающим моментом этой работы является статистическая разработка и сводка результатов технической инвентаризации, имеющая своей задачей дать сводную характеристику городского (поселкового) домового фонда в его статистике и динамике.

Статистическая карточка (форма № 1) на основное строение является основным документом при статистической разработке.

2. Статистическая карточка на основное строение составлена таким образом, что дает возможность помимо первичной записи, характеризующей домовый фонд на определенную дату, вести записи об изменениях, происходящих в основных строениях. Такая система записи обеспечивает более продолжительный срок использования карточки.

При составлении годовых сводок (отчетов) статкарточка (форма № 1) значительно облегчает работу, так как устраняет необходимость обрабатывать все статкарточки и создает возможность обрабатывать лишь те из них, в которых в течение производственного года произошли изменения.

3. Первичными источниками для составления статистической карточки (формы № 1) служат:

- a) карточка на домовладение (форма № 1);
- б) карточка на основное строение (форма № 2, 2a);
- в) экспликации к поэтажному плану (форма № 5).

4. При подборе инвентаризационных документов следует точно установить, все ли данные относятся к одному и тому же строению, т. е. берутся по строению, имеющему один и тот же адрес, один и тот же номер строения. Поэтому в первую очередь в статистической карточке следует указать номер строения по плану, при заполнении статистической карточки по техническим документам следить за тем, чтобы эти данные брались из документов по этому номеру строения.

После указания в статистической карточке номера строения заполняются остальные строки статистической карточки.

Jāuzrāda pilsēta un rajons, kura teritorijā atrodas attiecīgā celtne, celtnes adrese, ēkas numurs, celtnes uzdevums, celtnes izlietošanas raksturs, celtnes īpašnieks un lietotājs un augšējā kreisajā stūrī īpašnieka un lietotāja kategorija.

Bez tam, aizpildot statistisko kartīti, jāņem vērā sekojošais:

a) «Vispārējās daļas» 9. rindā jāuzrāda stāvu skaits, kuru nosaka pēc virszemes stāvu skaita bez pagrabiem, puspagrabiem, mezonīniem, mansardiem un jumta izbūvēm;

b) «Vispārējās daļas» 10. rindā jāuzrāda celtnes sienu materiāls, norādot nevis «mūra», «koka», «jaukta tipa», bet gan jānorāda tieši tas materiāls, kāds pielietots sienu celtniecībā: «dabiskais akmens», «dedzinātie ķieģeļi», «jēlķieģeļi», «dzelzsbetons», «izdedžu betons», «koka guļbūve», «koka šķautņu», «karkasa pildītie», «fibrolīta», «jaukta tipa»;

c) «Vispārējās daļas» 11. rindā jāuzrāda jumta seguma materiāls, piemēram, skārda, dakstiņu, cietā, skaidu, papes u. tml.;

d) «Vispārējās daļas» 12. rindā jāuzrāda celtnes aptuvenš celšanas gads (nav atļauts ieraksts «Celšanas gads nezināms»);

e) pēc «Vispārējās daļas» 12. rindas, nodalījumā «Šifra pēc sienu materiāla» jāuzrāda celtnu kvalifikācija pēc sienu materiāla, t. i.,

I grupā — mūra ēkas,

II grupā — koka ēkas,

III grupā — jaukta tipa ēkas,

IV grupā — pārējā tipa ēkas,

skat. šī nodalījuma 27. «c» paragrafu;

f) statistiskās kartītes labajā augšējā stūrī jāuzrāda celtnes kapitālā grupa atkarībā no sienu pārseguma materiāla (skat. 1. nodalījuma 108.§).

5. Nosakot celtnu tipu, jāņem vērā celtnes telpu platības uzdevums. Ja celtņē ir dažāda uzdevuma telpas, piemēram dzīvojamās, kantora, bet lielāko daļu no platības aizņem dzīvojamās telpas, tad ēka pieskaitāma dzīvojamā ēku tipam. Turpretim, ja ēkā pārsvarā ir tirdzniecības telpu platība, tad tā pieskaitāma tirdzniecības ēku tipam.

Ja telpas ar vienu vai otru nozīmi atrodas barakas tipa celtņē, tad blakus celtnes tipam jāuzrāda apzīmējums «baraka», piemēram, dzīvojamā — baraka, kantoris — baraka utt.

Nosakot celtnes tipu, jāvadās pēc šādiem noteiktiem celtnu tipiem:

a) dzīvojamās celtnes;

b) viesnīcas;

c) kantori — tās ir celtnes, kuru laukums paredzēts iestādēm, kanceleijām, kantoriem, bankām, krājkasēm u. tml.;

d) vispārējās izglītības skolas — vispārējās izglītības skolu celtnes bērniem 8.—11. mācību gadiem (skolas pieaugušajiem, fabriku un rūpnieciskās skolas, kurlimēmo skolas, mūzikas skolas ietilpst kultūras un izglītības celtnu grupā);

e) institūti — šajā grupā ietilpst augstākās mācību iestādes, augstākās tehniskās mācību iestādes, universitātes, zinātniskās pētniecības institūti, konservatorijas u. tml.

f) teātri — šeit pieskaitāmi klubi, teātri, kinoteātri, cirki;

Указывается город и район, на территории которого расположено данное строение, адрес строения, номер дома, назначение строения, характер использования строения, домовладелец, пользователь и в верхнем левом углу категорию владельца и пользователя.

Помимо указанного выше, при заполнении статистических карточек необходимо учесть, что

a) в строке 9 «Общей части» делается указание этажности, которая определяется количеством наземных этажей без подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и светелок;

b) в строке 10 «Общей части» делается указание материала стен строения, а именно — указать не просто «каменные», «деревянные», «смешанные», а точно указать, какой именно материал стен строения: «естественный камень», «жженный кирпич», «сырцовый кирпич», «железобетон», «шлакобетон», «деревянные рубленные», «деревянные брусчатые», «красно-засыпные», «фибролитовые», «смешанные»;

в) в строке 11 «Общей части» делается указание материала кровли, а именно: железная, черепичная, асфальтовая, гонимая, толевая и т. д.;

г) в строке 12 «Общей части» делается указание приблизительного года постройки строения (не разрешается запись «Год постройки не известен»);

д) после строки 12 «Общей части» в клетке «Шифр по материалу стен» указывается классификация здания по материалу стен, т. е.

в I группе — каменные здания,

во II группе — деревянные здания,

в III группе — здания смешанного типа,

в IV группе — здания прочего типа,

см. § 27 «в» настоящего раздела;

е) в правом верхнем углу статистической карточки следует указать группу капитальности строения в зависимости от материала стен и покрытия (см. § 108 раздела 1).

5. При определении типа строения следует исходить из назначения площади помещений строения. Если в строении имеется ряд помещений различного назначения, например, жилые, конторские и большую площадь строения занимают жилые помещения, то строению присваивается тип жилой, если же в строении преобладает торговая площадь, то присваивается тип торговой.

Если помещения того или иного назначения расположены в строениях барачного типа, то помимо указания типа строения через тире следует указать «барак», например, жилой — барак, контора — барак и т. д.

При определении типа строения следует исходить из следующих установленных типов строений:

a) жилые строения;

б) гостиницы;

в) конторы — это строения, общая площадь которых предназначена под учреждения, канцелярии, конторы, банки, сберкассы и т. п.;

г) школы общеобразовательные — строения общеобразовательных 8—11-летних школ для детей (школы для взрослых, фабзавучи, школы для глухонемых, музыкальные школы учитываются в группе культурно-просветительных строений);

д) институты — в эту группу относятся ВУЗы и ВТУЗы, университеты, институты научно-исследовательские, консерватории и т. п.;

е) театры — сюда относятся клубы, театры, кино, цирки;

g) ārstniecības sanitārās — šeit pieskaitāmas slimnīcas, ambulances, mazbērnu novietnes, dzemdību nami, bērnu un sieviešu konsultācijas punkti u. tml;

h) pārējās kultūrizglītības celtnes — šīnī grupā ietilpst bez iepriekš minētajām speciālajām skolām bērnodārzi, tehnikumi, bibliotēkas un pārējās kultūras un izglītības tipa celtnes;

i) komunālās sadzīves celtnes — pirtis, dušas, paviļjoni, veļas mazgātavas, frizētavas;

j) tirdzniecības celtnes — veikali, universālveikali, ēdnīcas, restorāni, kafējnīcas, bufetes;

k) noliktavas — celtnes, kas nozīmētas visāda veida noliktavām;

l) rūpniecības celtnes — fabrikas, rūpnīcas, dažādas darbnīcas, šūšanas darbnīcas, iesaiņošanas, pildīšanas un citi uzņēmumi;

m) garāžas.

6. Ipašnieku un lietotāju kategorijas apzīmē ar vienu no tālāk minētajām šifrām.

Lietotāju nosaukums	Šifra
a) Pilsētas dzīvokļu pārvalde, namu pārvalde	PDP
b) Valsts, kooperatīvo un sabiedrisko iestāžu un organizāciju nomnieki	MVN
c) Privātie nomnieki	MPN
d) Pilsētas un rajona padomju nodaļu pārvaldes un trestī	MP
e) Valsts īpašums (izņemot iepriekš uzrādītos)	V
f) Kooperatīvās un valsts organizācijas, izņemot dzīvokļu celtniecības kooperatīvus	KO
g) Dzīvokļu celtniecības un vasarnīcu celtniecības kooperatīvi	DCK
h) Personīgais īpašums uz apbūves tiesību pamata	P

Ziņas par lietotājiem un lietotāju kategorijām jāņem no pamatceltnes kartītes, tāpat arī ziņas par sienu materiālu, stāvu skaitu un celtnes celšanas gadu.

7. Statistiskās kartītes 1.—8. ailē ierakstāmas vispārējās ziņas par celtni. Pēc namīpašuma kartītes, t. i., 1. formas III daļas jāizpilda statistiskā kartīte 1.—6. ailei, pie tam statistiskās kartītes 1. aile atbilst namīpašuma kartītes (1. formas) V daļas 8. ailei.

statistiskās kartītes 1. aile atbilst namīpašuma kartītes (1. formas) V daļas	8. ailei
statistiskās kartītes 2. aile atbilst namīpašuma kartītes	10. ailei
” ” 3. aile ” ” ”	12. ailei
” ” 4. aile ” ” ”	13. ailei
” ” 5. aile ” ” ”	14. ailei
” ” 6. aile ” ” ”	15. ailei

Statistiskās kartītes 7. un 8. ailē aizpilda, ņemot par pamatu celtnes eksplikācijas (5. inventarizācijas formas) gala summu.

Piezīmes.

1. Statistiskās kartītes 2. ailē celtnes tilpums skaitītājā jāuzrāda kopā ar visām piebūvēm un virsbūvēm, ieskaitot pagrabus, puspagrabus, jumta izbūves, mansardus un mezonīnus, bet saucējā — tā pati celtnes bez piebūvēm. Ja piebūvei ir tāds pats uzdevums kā pamatceltnei, piebūves tilpums tāpat jāuzrāda saucējā.

ж) лечебно-санитарные — сюда относятся больницы, амбулатории, поликлиники, детские ясли, родильные дома, детские консультации и консультации для женщин и т. п.;

з) прочие культурно-просветительные строения — в эту группу относятся, помимо перечисленных выше специальных школ, детские сады, техникумы, библиотеки и прочие культурно-просветительные типы строений;

и) коммунально-бытовые строения — бани, душевые, павильоны, прачечные, парикмахерские;

к) торговые строения — магазины, универмаги, столовые, рестораны, кафе, закусочные;

л) склады — строения, предназначенные под всевозможные склады;

м) производственные — фабрики, заводы, мастерские всевозможные, пошивочные, упаковочные, фасовочные и т. п. предприятия;

н) гаражи.

6. Категория владельцев и пользователей строений показывается одним из следующих шифров.

Наименование пользователей	Шифр
a) Горжилуправление, домоуправление	ГЖУ
б) Аренда государственных, кооперативных и общественных учреждений и организаций	МГА
в) Аренда для граждан	МЧА
г) Отделы, управления и тресты горсоветов и райсоветов	МС
д) Государственная собственность (кроме вышеуказ.)	Г
е) Кооперативные и общественные организации, кроме жилищно-строительных кооперативов	КО
ж) Жилищно-строительная кооперация и Дачно-строительная кооперация	ЖСК
з) Личная собственность и право застройки	Ч

Сведения о пользователях и категориях пользователей берутся из категории на основное строение, отсюда же берутся сведения о материале стен, этажности и годе постройки строения.

7. Графы 1—8 статистической карточки заполняются общими данными строений. На основании раздела III карточки на домовладение или формы № 1 заполняются графы 1—6 статистической карточки, причем графа 1 статистической карточки соответствует графа 8 раздела V карточки на домовладение (формы № 1);

графа 2	соответствует графа 10	карточки домовладения
графа 3	”	”
графа 4	”	”
графа 5	”	”
графа 6	”	”

Графы 7 и 8 статистической карточки заполняются на основании итоговой строки экспликации по строению (инвентаризационная форма № 5).

Примечания. 1. В графе 2 статистической карточки общую кубатуру строения необходимо показывать в числителе со всеми пристройками и надстройками, включая подвалы, полуподвалы, светелки, мансарды и мезонины, а в знаменателе — то же строение без пристроек. Если пристройка того же назначения, как основная часть строения, кубатура ее также включается в знаменателе.

2. Statistiskās kartītes 1. ailē ārējo izmēru platībā nav jāskaita pagrabu, puspagrabu, mansardu, jumta izbūvju u. tml. laukumi, t. i., tie laukumi, kas faktiski nepalielina apbūves laukumu norādītajā zemes gabalā.

8. Pārējās statistiskās kartītes ailes aizpilda, pamatojoties uz celtnes stāvu plānu eksplikāciju (5. forma).

Izpildot statistiskās kartītes attiecīgās ailes par telpām, jāpielieto tipa apzīmējumi, kā tas uzrādīts eksplikācijas 5. ailē «Telpu nosaukumi».

Aizpildot statistisko kartīti, eksplikācijas 1., 6. un 7. aili neizmanto.

Eksplikācijas 2. aili izmanto datu ierakstīšanai par pagrabiem un puspagrabiem.

Pamatojoties uz eksplikācijas 3. aili, nosaka dzīvokļu skaitu vienā vai otrā ēku tipā.

Eksplikācijas 4. aili izlieto, lai noteiktu dzīvojamo istabu skaitu celtnē.

9. Vispirms statistiskās kartītes otrā pusē aizpilda ailes par pagrabiem un puspagrabiem. Par apdzīvotiem pagrabiem un puspagrabiem jāsniedz šādi dati: telpu skaits, dzīvojamo istabu skaits, kopējā izmantojamā un dzīvojamā platība.

Par neapdzīvojamiem pagrabiem un puspagrabiem sniedzami šādi dati: telpu skaits un kopējā izmantojamā platība.

Jāņem vērā, ka pagrabu un puspagrabu platība, sadalot celtnes izmantojamā platību pēc telpu tipiem, būs ieskaitīta atbilstošā telpu tipā un celtnes kopējā izmantojamā platība sastādīsies no atsevišķu telpu izmantojamām platībām, pie tam pagrabu un puspagrabu platība iekļausies savukārt attiecīgā telpu tipā.

Piemēram, celtnē ir apdzīvots puspagrabs, kurā ir divi dzīvokļi ar 8 istabām katrs; to izmantojamā platība ir 175 m² un dzīvojamā — 130 m². Šie divi astoņistabu dzīvokļi un to telpu platība jāuzrāda statistiskās kartītes 22. un 26. ailē, kur ierakstīti dati par visiem celtnes dzīvokļiem neatkarīgi no to izvietojuma celtnē. Tas pats attiecināms arī uz pārējām pagrabos un puspagrabos izvietotajām telpām.

10. Statistiskā kartītē 9.—20. ailē ieraksta celtnes labierīcības veidus, kas ņemti no pamatceltnes kartītēm Nr. 2, 2a, 2b, II daļas, 1.—17. ailes.

Izpildot šīs ailes, statistiskajā kartītē jāieraksta vārdiem «jā» vai «nē» — ir vai nav viens vai otrs celtnes labierīcības veids. Ailēs par vannām un liftiem jāuzrāda vannu skaits līdz ar norādījumu par apkures veidu; liftus iedala pasažieru un preču liftos.

21. ailē uzrāda labierīcības grupu šifras. Šifra jāuzrāda romiešu cipariem no I līdz VI.

Pie I grupas pieskaitāmas celtnes, kuras pieslēgtas gāzes, ūdensvada, kanalizācijas, elektrības tīkliem un kurām ir centrālā vai kaloriferu apkure, vai arī tās ir pievienotas termofikācijas tīklam.

Pie II grupas pieskaitāmas celtnes ar centrālo vai kaloriferu apkuri, vai arī tās pievienotas termofikācijas, ūdensvada, kanalizācijas un elektriskajam tīklam.

Pie III grupas pieskaitāmas celtnes ar krāsns apkuri, ūdensvadu, kanalizāciju un elektrību.

2. В графе 1 статистической карточки в площадь по наружному обмеру не включают площади подвалов, полуподвалов, мансард, светелок и т. п., которые не увеличивают фактически застроенную площадь на данном участке.

8. Остальные графы статистической карточки заполняются на основании экспликации (форма № 5) к поэтажным планам на строение.

При заполнении соответствующих граф статистической карточки о помещениях используются определения типов, указанных в записях графы 5 экспликации «Наименование помещений».

Графы 1, 6, 7 экспликации при заполнении статистической карточки не используются.

Графа 2 экспликации используется для выделения сведений о подвалах и полуподвалах.

На основании графы 3 экспликации устанавливается число квартир в помещении того или иного типа.

Графа 4 экспликации используется для установления количества жилых комнат в строении.

9. В первую очередь на обороте статистической карточки заполняются графы о подвалах и полуподвалах. Сведения о жилых подвалах и полуподвалах даются по четырем показателям: количество помещений, число жилых комнат, общая полезная площадь и жилая площадь.

Сведения о нежилых подвалах и полуподвалах приводятся по двум показателям: количество помещений и общая полезная площадь.

Следует иметь в виду, что площадь подвалов и полуподвалов, при распределении полезной площади строений по типам помещений, будет учтена в соответствующем типе помещений и общая полезная площадь строения будет складываться из полезных площадей, площадь же подвалов и полуподвалов войдет в свою очередь в соответствующий тип помещений.

Например, в строении имеется жилой полуподвал, в котором две квартиры. В них 8 комнат; полезная площадь их 175 м² и жилая — 130 м². Эти две квартиры из 8 комнат и площадь помещений должны быть указаны в графах 22 и 26 статистической карточки, где приведены сведения о всех квартирах строений, независимо от расположения этих квартир в доме; то же самое можно сказать и относительно всех остальных помещений, расположенных в подвалах и полуподвалах.

10. Графы 9—20 статистической карточки о благоустройстве строений заполняются на основании раздела II, графы 1—17, карточек на основное строение № 2, 2a, 2b.

При заполнении граф статистической карточки следует указать словами «да», «нет» наличие или отсутствие того или иного вида благоустройства строения, а в графах о ваннах и лифтах количество ванн указывается с подразделением по видам отопления колонок; количество лифтов указывается с подразделением на пассажирские и грузовые.

В графе 21 указывается шифр группы благоустройства строения. Шифр по благоустройству указывается римской цифрой от I до VI.

I группа состоит из строений, присоединенных к сетям газовой, водопроводно-канализационной, электрической, а также имеющих центральное или calorиферное отопление, либо присоединенных к теплофикационной сети.

II группа состоит из строений с центральным отоплением или calorиферным, либо присоединенных к сетям теплофикационной, водопроводной, канализационной и электрической.

III группа составляет строения с печным отоплением, водопроводом, канализацией и электричеством.

Pie IV grupas pieskaitāmas celtnes ar krāsns apkuri, ūdensvadu un elektrību.

V grupā — celtnes ar krāsns apkuri un elektrību.

VI grupā — celtnes ar krāsns apkuri un bez elektrības.

11. Uz eksplikācijas 3. un 5. ailes pamata jāaizpilda statistiskās kartītes 22. un 27. aile par dzīvokļu un kopmītnu skaitu.
Uz eksplikācijas 4. un 5. ailes pamata jāaizpilda statistiskās kartītes 23., 28. un 32. aile par dzīvojamo istabu skaitu dzīvokļos un kopmītnēs.

Uz eksplikācijas 5. un 9. ailes pamata jāaizpilda statistiskās kartītes 25., 30. un 33. aile par dzīvojamo platību dzīvokļos un kopmītnēs. Statistiskās kartītes 25., 30. un 33. ailes summai jāatbilst statistiskās kartītes 8. ailes ierakstam.

Statistiskās kartītes 26. un 31. ailē jāuzrāda pēc attiecīgās eksplikācijas ailes dzīvokļu palīgplatība.

Pie dzīvojamo telpu palīgplatības jāpieskaita visa dzīvokļu iekšējā izmantojamā platība, izņemot dzīvojamo platību, t. i., gaiteni, virtuvju, dzīvokļu pieliekamo, vannas istabu, priekštelpu u. tml. platība.

Statistiskās kartītes 24. un 29. ailē jāuzrāda dzīvokļu un kopmītnu kopējā izmantojamā platība, kurai jāatbilst statistiskās kartītes 25. un 26., kā arī 30. un 31. ailes kopsummai.

12. Iestāžu telpas jāuzrāda statistiskās kartītes 34.—37. ailē.

Par iestāžu telpām uzskatāmas telpas, kuras paredzētas iestāžu (kantoru) izvietošanai. Šo telpu platību izmanto iestādes dienesta vajadzībām, piem., kantorim, arhīvam u. tml.

Pie iestāžu galvenās platības (bez palīgplatības) pieskaitāma uzgaidāmo telpu un istabu platības, kas nepieciešamas iestāžu darbiniekiem dienesta pienākumu pildīšanai, kabineti, arhīvi u. tml. Pie palīgplatības pieskaitāmi ateju, gaiteni, gērbtuvju u. tml. platība. Statistiskās kartītes 34. aili aizpilda pēc eksplikācijas 3. un 5. ailes, statistiskās kartītes 35. aili — pēc eksplikācijas 5. un 10. vai 11. ailes.

37. ailē jāuzrāda statistiskās kartītes 35. un 36. ailes summa, kurai savukārt jālīdzinās šā telpu tipa izmantojamās platības summai, kas uzrādītas eksplikācijas 5. un 8. ailē.

13. Mācību-zinātniskās telpas (38.—41. aile). Par mācību-zinātniskajām telpām uzskatāmas telpas, kas nozīmētas dažāda veida skolām, akadēmijām, zinātniskās pētniecības institūtiem, augstākām mācību iestādēm, tehnikumiem, kursiem, mācību kombinātiem u. tml.

Pie galvenās platības (bez palīgplatības) jāpieskaita klases, auditorijas, zāles, mācību kabineti, direktora kabinets, skolotāju istaba, laboratorijas, mācību darbnīcas, kancelejas, ārsta istaba u. tml.

Pie palīgplatības — gaiteni, atejas, gērbtuves u. tml. Atbilstība starp eksplikācijas un statistisko kartīšu ailēm uzrādīta iepriekšējos paragrafos.

14. Kultūras un izglītības telpas (statistiskās kartītes 42.—45. aile). Pie kultūras un izglītības telpām pieskaitāmas telpas, kas nozīmētas teātriem,

IV grupa — stroения с печным отоплением, водопроводом и электричеством.

V группа — строения с печным отоплением и электричеством.

VI группа — строения с печным отоплением и без электроосвещения.

11. На основании граф 3 и 5 экспликации заполняются графы 22 и 27 статистической карточки о числе квартир и общежитий.

На основании граф 4 и 5 экспликации заполняются графы 23, 28 и 32 статистической карточки о числе жилых комнат в квартирах и общежитиях.

На основании граф 5 и 9 экспликации заполняются графы 25, 30 и 33 статистической карточки о жилой площади в квартирах и общежитиях. Сумма граф 25, 30 и 33 статистической карточки должна соответствовать графе 8 статистической карточки.

В графах 26 и 31 статистической карточки указывается подсобная (служебная) площадь квартир на основании соответствующих граф экспликации.

К подсобной (служебной) площади жилых помещений нужно относить всю внутреннюю полезную площадь этих помещений, за вычетом жилой, т. е. площади коридоров, кухонь, внутриквартирных чуланов, ванных, прихожих и т. п.

В графах 24 и 29 статистической карточки указывается общая полезная площадь квартир и общежитий, равная сумме статистической карточки 25 и 26 и сумме граф 30 и 31.

12. Учрежденческие помещения — графы 34—37 статистической карточки.

Учрежденческими помещениями считаются помещения, предназначенные для размещения учреждений (контор), использующих основную площадь для размещения служебной части учреждения, например, под контору, архив и т. п.

К основной площади (без подсобной) учреждений относятся площади приемных, комнат, занятых работниками учреждений для исполнения служебных обязанностей, кабинеты, архивы и т. п. К подсобной площади относятся площади уборных, коридоров, раздевален и т. п. Графа 34 статистической карточки заполняется на основании граф 3 и 5 экспликации, графы 35 статистической карточки — на основании граф 5 и 10 или 11 экспликации.

В графе 37 приводится сумма граф 35 и 36 статистической карточки, которая в свою очередь должна быть равна сумме всех граф полезных площадей данного типа помещений, указанных в графах 5 и 8 экспликации.

11. Учебно-научные помещения (графы 38—41).

Учебно-научными помещениями считаются помещения, предназначенные для школ всех видов, академий, научно-исследовательских институтов, высших учебных заведений, техникумов, курсов, учебных комбинатов и т. п.

К основной площади (без подсобной) следует относить классы, аудитории, залы, учебные кабинеты, кабинет директора, учительскую, лабораторию, учебные мастерские, канцелярию, комнату врача и т. п.

К подсобной — коридоры, уборные, раздевалы и т. п. Соответствие между графами экспликации и статистической карточки указано выше.

14. Культурно-просветительные помещения (графы 42—45 статистической карточки). Культурно-просветительными помещениями считаются по-

klubiem, kinoteātriem, muzejiem, iestādēm, lektorijiem, sarkanajiem stūriem, bibliotēkām, lasītavām, sporta zālēm, bērnudārziem u. tml.

Pie šī telpu tipa galvenās platības (bez palīgplatības) jāpieskaita šādu telpu platība: skatītāju zāle, orķestra telpa, ložas, balkoni, kino mehānika telpas, loažē, bufetes, eksponātu telpa, direktoru kabineti, lektoriju zāles, lasītavas, bibliotēkas, sarkanie stūriši un telpas, kas paredzētas guļamistabām bērnudārzos, spēļu, rotaļu u. tml. istabas.

Pie palīgplatības — gaiteni, atejas, ģērbtuves u. tml.

15. Ārstniecības sanitārās telpas (statistiskās kartītes 46.—49. aile). Pie šīm telpām pieskaitāmi dzemdību nami, dispanseri, mazbērnu novietnes, bērnu un sieviešu konsultācijas u. tml.

Pie ārstniecības sanitāro telpu galvenās platības jāpieskaita palātas, ārstu istabas, vannas istabas ar ārstniecisku nozīmi, operācijas zāles, pieņemamās istabas u. tml.

Pie palīgplatības — gaiteni, atejas, ģērbtuves, vannas istabas, dušu telpas apkalpojošam personālam u. tml.

16. Komunālās sadzīves telpas (statistiskās kartītes 62.—65. aile). Pie šīm telpām pieskaitāmas telpas, kas nozīmētas iedzīvotāju apkalpošanai, piem., pirtis, veļas mazgātavas, dušu telpas, frizētavas, komunālo pakalpojumu galdi u. tml.

Pie galvenās platības (bez palīgplatības) jāpieskaita ģērbtuves, mazgātavas, atsevišķos numurus, dušu telpas, vannas istabas, veļas pieņemšanas un izsniegšanas telpas, veļas mazgāšanas telpas, vārīta ūdens izsniegšanas telpas, uzgaidāmās telpas, frizētavu zāle, kancelejas, komunālo pakalpojumu ateljē, pieņemšanas istabas u. tml. Pie palīgplatības — gaiteni u. tml.

17. Tirdzniecības telpas (statistiskās kartītes 66. un 67. aile). Pie šīm telpām pieskaitāmas visas mazum- un vairumtirdzniecības nozīmes telpas.

Pie tirdzniecības telpām pieskaitāmi veikali, universālveikali, pasāžas, tirdzniecības stendi, aptiekas, ateljē, vispārpieejamās ēdnīcas, restorāni, kafējnīcas, tirdzniecības teltis u. tml. Tirdzniecības telpu platība statistiskā kartītē jāieraksta kopēja, nedalot to galvenajā un palīgplatībā. Tirdzniecības telpu laukumu ieraksta statistiskā kartītē pēc eksplikācijas 5., 8., 11. vai 10. ailes.

18. Noliktavu telpas (statistiskās kartītes 68. un 69. aile). Par noliktavu telpām sauc telpas, kas nozīmētas preču, materiālu u. tml. lietu glabāšanai.

Noliktavu telpu platība pēc eksplikācijas 5. un 8. ailes ierakstiem jāuzrāda statistiskās kartītes 69. ailē, nedalot to galvenajā un palīgplatībā. Pēc eksplikācijas 3. un 5. ailes statistiskās kartītes 68. ailē jāieraksta noliktavu telpu skaits.

19. Ražošanas telpas (statistiskās kartītes 70. un 71. aile). Par ražošanas telpām sauc telpas, kas nozīmētas fabriku un rūpniecības iestāžu, dažādu darbnīcu, tipogrāfiju, maizes ceptuvju, fabriku-virtuvju, sainotavu, pildītavu u. tml. uzņēmumu izvietojumam, kā arī vietējās nozīmes darbnīcas, domātas autotransporta novietojumam un tā remontam.

Ražošanas telpu platība jāuzrāda pēc eksplikācijas 3. un 5. ailes ierakstiem statistiskās kartītes 71. ailē, nedalot to galvenajā un palīgplatībā. Pēc

мещения, предназначенные для театров, клубов, кино, музеев, выставок, лекториев, красных уголков, библиотек, читален, спортивных зал, детских и т. п.

К основной площади (без подсобной) этого типа помещений следует относить площади зрительного зала, места для оркестра, лож, балконов, кинобудки, фойе, буфетных, комнат для экспонатов, контор директоров, зал лекториев, читален, библиотек, красных уголков, комнат, предназначенных в детских садах под спальни, игры, занятия и т. п.

К подсобной — коридоры, уборные, раздевални и т. п.

15. Лечебно-санитарные помещения (графы 46—49 статистической карточки). Лечебно-санитарными помещениями считаются помещения родильных домов, диспансеров, детских яслей, консультаций для детей, женщин и т. п.

К основной площади (без подсобной) лечебно-санитарных помещений следует относить палаты, врачебные кабинеты, ванные комнаты для лечебных целей, операционные, приемные комнаты и т. п.

К подсобной — коридоры, уборные, раздевални, ванные, душевые для обслуживающего персонала и т. п.

16. Коммунально-бытовыми помещениями (графы 62—65 статистической карточки) считаются помещения, предназначенные для коммунально-бытового обслуживания населения: бани, прачечные, душевые, парикмахерские, столы бытового обслуживания и т. п.

К основной площади (без подсобной) следует относить раздевални, моечную, отдельные номера, душевые, ванные, помещения для приемки и выдачи белья, для мойки белья, для подачи горячей воды, комнат ожидания, парикмахерский зал, канцелярию, приемную в ателье бытового обслуживания и т. п. К подсобной — коридоры и т. п.

17. Торговые помещения (графы 66—67 статистической карточки). Торговыми помещениями считаются помещения, предназначенные для розничной и оптовой торговли.

К торговым помещениям относятся: магазины, универмаги, пассажи, торговые ряды, аптеки, ателье, столовые открытого типа, рестораны, кафе, торговые латки и т. п. Торговая площадь в пределах торгового помещения записывается в статистическую карточку вся целиком, без подразделения на основную и подсобную; количество торговых помещений вносятся в статкарточку на основании граф 5, 8, 11 или 10 экспликации.

18. Складские помещения (графы 68—69 статистической карточки). Складскими помещениями считаются помещения, предназначенные для хранения товаров, материалов и т. п.

Площадь складских помещений указывается в статистической карточке в графе 69 без подразделения на основную и подсобную на основании записей 5 и 8 графы экспликации. Количество складских помещений определяется на основании граф 3 и 5 экспликации и записывается в графе 68 статистической карточки.

19. Производственные помещения (графы 70—71 статистической карточки). Производственными помещениями считаются помещения, предназначенные для размещения фабрично-заводских предприятий, всевозможных мастерских, типографий, пекарен, фабрично-кухонь, упаковочных, фасовочных, разливающих и т. п. предприятия, помещения кустарных мастерских, используемые под стоянку и под ремонт машин.

Производственная площадь в пределах производственного помещения учитывается в статистической карточке в графе 71 без подразделения на

експликация 3. и 5. аиле статистикās kartītes 70. ailē jāieraksta ražošanas telpu skaits.

20. Garāžas (statistikās kartītes 72.—73. aile). Šajās ailēs jāieraksta to garāžu laukumi, kuriem izgatavoti stāvu plāni.

21. Palīgtelpas (statistikās kartītes 74. un 75. aile). Pie celtnes palīgtelpām pieskaitāmas priekštelpas, katlu telpas, ogļu noliktavas, šķūņi, kas parasti izvietoti ēkās pagraba un puspagraba stāvos un ko izmanto dzīvokļu un citu telpu īrnieki un nomnieki.

Pie celtnes palīgtelpām jāpieskaita arī gaiteni, kas atrodas ārpus dzīvokļiem, un pieliekamie, kas atrodas telpu ārpusē un ko izmanto telpu īrnieki.

Aizpildot statistikās kartītes аиле par palīgtelpām, jāņem vērā, ka експликация ailē «palīgplatība» uzrādīta arī atejas, gaiteņu, vannas istabas u. tml. telpu platība.

22. Kāpņu telpas (statistikās kartītes 76. un 77. aile). Šinī ailē jāieraksta tikai kāpņu telpu skaits un laukums.

23. Statistikās kartītes 7. аиле platībai jāatbilst статистико kartīšu 24, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 65, 67, 69, 71, 73, 75 un 77 аилу izmantojamo platību kopsummai. Pēc statistikās kartītes aizpildīšanas šīs аиле noteikti jāpārbauda saskaitot.

Piezīme. Nav izslēgti gadījumi, kad vienai un tai pašai telpu daļai ir dažādas nozīmes, piemēram, кантору telpās ir dažas istabas, kuras izlieto kā dzīvojamās istabas un noliktavas. Šinī gadījumā jārikojas šādi: dzīvojamo istabu skaits jāuzrāda statistikās kartītes 32. ailē, то platība — 33. ailē, bet platību, ko aizņem noliktava, uzrāda statistikās kartītes 69. ailē.

Pēc telpu skaita šīs telpas būs pieskaitītas pie celtnes кантора telpām, bet kopējā telpu platība jāuzrāda statistikās kartītes 37., 33. un 67. ailē.

24. Ja pamatceltnei nav stāvu plānu, tad ēkai томēr jāizpilda 1. formas статистикā kartīte. Statistikās kartītes nodalījumā par celtnes dzīvojamām telpām jāuzrāda «bez stāvu plāna».

Dzīvojamām celtnēm izmantojamo un dzīvojamo telpu platību aprēķina tehniskā daļa, un то uzrāda tikai statistikās kartītes 7. un 8. ailē.

Neapdzīvojamām celtnēm aprēķina tikai celtnes izmantojamo platību, un tā jāieraksta statistikās kartītes 7. ailē.

B. STATISTISKO KOPSAVILKUMU SASTĀDĪSANA

25. Pamata dokuments статистикā kopsavilkuma sastādīšanai ir статистикā kartīte (1. forma).

Pirms статистикā kopsavilkuma sastādīšanas un статистико kartīšu grupēšanas nepieciešams katrā izpildītā kartītē (1. forma) siki salīdzināt visu аилу atbilstību инвентаризācijas lietā uzrādītajiem datiem. Jaunie ieraksti (pārmaiņas) izdarāmi zemāk esošajā rindā, uzrādot jaunā ieraksta datumu.

основную и подсобную на основании граф 5 и 3 экспликации. Количество производственных помещений записывается в графе 70 статистической карточки на основании граф 3 и 5 экспликации.

20. Гаражи (графы 72—73 статистической карточки). К этим графам относятся все графы, на которых имеется поэтажные планы.

21. Вспомогательные помещения (графы 74 и 75 статистической карточки). К вспомогательным помещениям строения относятся вестибюли, котельные, склады под уголь, сараи, расположенные обычно в подвальном или полуподвальном этаже и обслуживающие ряд квартир и другие помещения.

К вспомогательным помещениям строения относятся также коридоры, расположенные вне помещения квартир, чуланы, расположенные вне помещений и обслуживающие ряд квартир.

При заполнении граф статистической карточки о вспомогательных помещениях следует иметь в виду, что в экспликации в графе «вспомогательная площадь» указывается также площадь помещений, как-то: уборные, коридоры, ванны и т. п.

22. Лестничные клетки (графы 76 и 77 статистической карточки). В эту графу записываются только число и площадь лестничных клеток.

23. Сумма полезных площадей помещений графы 24, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 65, 67, 69, 71, 73, 75 и 77 статистической карточки — должна соответствовать графе 7 статистической карточки и обязательно после заполнения карточки просчитывается.

Примечание. Не исключены случаи, когда части одного и того помещения имеют различные назначения, например, в конторском помещении имеются несколько комнат, предназначенные под жилье и часть их под склад. В таком случае следует поступить следующим образом: количество жилых комнат этого помещения указывать в графе 32 статистической карточки, их площадь в графе 33 статистической карточки, площадь же, предназначенную под склад, в графе 69 статистической карточки.

По количеству помещений это помещение будет учтено в числе конторских помещений строения, причем общая площадь этого помещения указывается в графах 37, 33, 67 статистической карточки.

24. В случае, когда на основное строение не составлены поэтажные планы, на него также составляются статкарточка формы № 1, в которой указывается «без поэтажного плана» в разделе статистической карточки о жилых помещениях строения.

Для жилых строений вычисляются технической частью полезная и жилая площадь строения, которые указываются только в графах 7 и 8 статкарточки.

Для нежилых строений вычисляется только полезная площадь строения, которая указывается в графе 7 статистической карточки.

Б. СОСТАВЛЕНИЕ СТАТИСТИЧЕСКИХ СВОДОВ

25. При составлении статистических сводов основным документом является статистическая карточка (форма № 1).

Перед тем как приступить к составлению статистических сводов и разкладки статистических карточек необходимо все ранее заполненные карточки (форма № 1) детально проверить с инвентаризационным делом по всем графам, предусмотренным статистической карточкой, и произвести новые записи в нижележащей строке карточки с указанием новой даты заполнения.

26. Sastādot statistisko kopsavilkumu, stingri jāievēro šādi noteikumi:

- a) celtniecības un pašreizējā vērtība, kā arī nolietotības vērtība jāieraksta veselos tūkstošos rubļu bez desmitdaļu zīmēm;
- b) celtnes tilpums — tūkstošos ar vienu zīmi aiz komata;
- c) celtnes laukums — veselos tūkstošos kvadrātmētru ar divām zīmēm aiz komata (t. i., desmitos kvadrātmētru).

27. Sastādot gada statistiskos kopsavilkumus, visas statistiskās kartītes pēc tam, kad statistiskajā pamatkartītē reģistrētas gadskārtējās pārmaiņas, sakārto šādās grupās:

a) pēc īpašnieku un lietotāju kategorijām (skat. šīs nodaļas 6. §);

b) pēc celtnes tiptiem (skat. šīs nodaļas 5. §);

c) pēc sienu materiāla un stāvu skaita.

Pēc sienu materiāla visas celtnes iedala četrās grupās:

I grupa — ķieģeļu, akmens, dzelzsbetona, betona, betonakmeņu un siporeksa celtnes.

II grupa — koka celtnes ar baļķu sienām, šķautņiem, ķieģeļu stabiem ar koka aizpildījumu, koka karkasa ar akmens šķembu pildījumiem, koka sienas ar ugunsdrošiem mūriem un koka sienas ar ķieģeļu apšuvumu.

III grupa — celtnes ar sienām no jaukta sienu materiāla, t. i., 1. stāva sienas celtas no materiāla, kas pieskaitāms pie akmens sienām, bet 2. stāvs — pie koka sienām, vai celtnes, kuras celtas pēc sienu perimetra no jauktā sienu materiāla, neskatot ugunsdrošos mūrus.

IV grupa — celtnes no fibrolīta, izdedžu betona, koka (skaidu) betona, karkasa pildītām, mālu kleķa un citu sienu materiāla jāpieskaita pie pārējām celtnēm.

Piezīme. Lai kartītes varētu vieglāk sakārtot, katrai sienu materiālu grupai noteikts attiecīgs numurs (romiešu cipars), kas jāieraksta statistiskās kartītes priekšpusē labajā apakšējā stūrī;

d) pēc labierīcību veidiem celtnes iedala VI grupās (skat. šīs instrukcijas 10. §);

e) pēc nolietotības procenta visas celtnes iedala 5 grupās:

- ar nolietotanos līdz 10%;
- ar nolietotanos no 11 līdz 20%;
- ar nolietotanos no 21 līdz 40%;
- ar nolietotanos no 41 līdz 60%;
- ar nolietotanos virs 61%;

i) pēc celšanas gadiem;

g) pēc jumtu seguma materiāla celtnes iedala šādi: skārda, dakstiņu, šifera, papes, koka un citi segumi. Statistiskās kopsavilkumu formas ailes ieraksts «celtnes tilpums» jāsamaina ar ierakstu «jumtu laukums», t. i., celtnes apbūves laukumu, kas uzrādīts pēc ārējiem izmēriem statistiskās kartītes (1. forma) 1. ailē, jāpareizina ar šādiem aprēķina koeficientiem:

skārda	— koeficients 1,10
dakstiņu	— koeficients 1,25
šifera	— koeficients 1,20
koka	— koeficients 1,10
papes	— koeficients 1,12
pārējie	— koeficients 1,20

h) pēc pagrabiem un puspagrabiem;

26. При составлении статистических сводок должны строго соблюдаться следующие правила:

a) строительная и действительная стоимость, а также стоимости износа записываются в круглых тысячах без десятичных знаков;

б) объем строений — в тысячах с одним десятичным знаком;

в) площадь строений — в целых тысячах кв. метров с двумя десятичными знаками (т. е., в десятках кв. метров).

27. При составлении годовых статистических сводок, после внесения в основную статистическую карточку ежегодных дополнений необходимо все статистические карточки разложить по следующим группам:

a) по категориям владельцев и пользователей (см. § 6 настоящего раздела);

б) по типам строений (см. § 5 настоящего раздела);

в) по материалу стен и этажности.

По материалу стен все строения разделяются на четыре группы:

I группа — строения из кирпича, камня, железобетона, бетона, бетонных камней и сипорекса.

II группа — деревянные строения из бревен, брусьев, кирпичных столбов с деревянным заполнением, деревянного каркаса с каменным заполнением, деревянных стен с брандмауэрными стенами и деревянных стен с облицовкой кирпичом.

III группа — строения из смешанного материала стен, т. е. стены 1-го этажа построены из материала, отнесенного к каменному, а 2-го этажа — к деревянному, или стены построены из смешанного материала по своему периметру, не считая брандмауэрных стен.

IV группа — строения из фибролита, шлакобетона, дерево- (опилко-) бетона, каркасно-засыпные, глинобитные и проч. материала относить к прочим строениям.

При мечании. Для удобства при раскладке карточек, каждой группе материала стен устанавливается определенный номер (римской цифрой), который ставится в правом нижнем углу лицевой стороны статистической карточки;

г) по благоустройству все строения делятся на VI групп (см. § 10 настоящего раздела);

д) по проценту износа все строения делятся на 5 групп:

- с износом строений до 10%;
- с износом строений от 11 до 20%;
- с износом строений от 21 до 40%;
- с износом строений от 41 до 60%;
- с износом строений более 61%.

e) по годам их возведения;

ж) по материалам кровли все строения делятся на следующие группы: железо, черепица, шифер, толь, дерево и проч., причем в форме статистических сводок в графе «кубатура строения» следует кубатуру заменить «площадью крыш», т. е. застроенную площадь по наружному обмеру, указанному в графе № 1 статистической карточки (форма № 1), помножить на следующие расчетные коэффициенты:

- железная — коэффициент 1,10
 - черепичная — коэффициент 1,25
 - шиферная — коэффициент 1,20
 - деревянная — коэффициент 1,10
 - толевая — коэффициент 1,12
 - прочие — коэффициент 1,20
- з) по подвалам и полуподвалам;

i) pēc telpu tipiem; telpas iedala šādi:

dzīvojamās — dzīvokļi, kopmītnes, dzīvojamās istabas neapdzīvojamās telpās;

kantora telpās;
mācību-zinātniskās telpās;
kultūras un izglītības telpās;
ārstniecības-sanitārās telpās;
komunālās sadzīves telpās;
tirdzniecības telpās;
noliktavu telpās;
ražošanas telpās;
dienesta telpās;
pārējās telpās;
garāžās.

28. Statistiskais kopsavilkums jāsastāda par katru pilsētu, strādnieku un vasarnīcu ciematu. Kopsavilkums jāparaksta sastādītājam un Tehniskās inventarizācijas biroja priekšniekam. Viens eksemplārs jānodod Latvijas PSR Ministru Padomes Komunālās saimniecības valsts komitejai, otru eksemplāru glabā Tehniskās inventarizācijas birojā.

29. Uz šo kopsavilkumu pamata sastāda kopsavilkumus par rajonu un republiku, kā arī pēc inventarizācijas kopsavilkuma datiem statistiski ekonomisko analīzi; tas dod iespēju risināt šādus galvenos uzdevumus:

- a) dot ēku fonda struktūras raksturojumu un parādīt tā stāvokli;
- b) izsekot ēku fonda dinamikai par noteiktu laika posmu;
- c) raudzīties, kā tiek izpildīts dzīvokļu celtniecības plāns.

Bez skaitliskajiem materiāliem jānodod arī teksta apraksts, kas norāda ēku fonda stāvokli un attīstību noteiktajā pilsētā, strādnieku un vasarnīcu ciematā vai republikā.

и) по типам помещений; здесь делаются помещения на следующие типы:

жилые — квартиры, общежития, жилые комнаты в нежилых помещениях;
конторские помещения;
учебно-научные помещения;
культурно-просветительные помещения;
лечебно-санитарные помещения;
коммунально-бытовые помещения;
торговые помещения;
складские помещения;
производственные помещения;
служебные помещения;
прочие помещения;
гаражи.

28. Статистические сводки составляются по каждому городу, рабочему поселку и дачному поселку. Сводки подписываются составителем и начальником Бюро технической инвентаризации. Один экземпляр статистической сводки передается в Государственный комитет Совета Министров Латвийской ССР по коммунальному хозяйству, второй экземпляр хранится в Бюро технической инвентаризации.

29. На основе этих сводок составляются районные и республиканские сводки, и статистико-экономический анализ сводных данных инвентаризации, которые ставили перед собой следующие основные задачи:

- a) дать характеристику структуры и состояния домового фонда;
- б) проследить динамику домового фонда за определенные периоды времени;
- в) вести наблюдение за выполнением планов развития жилищного строительства.

Помимо табличного материала, следует давать текстовый обзор состояния и развития домового фонда в данном городе, рабочем и дачном поселке или республике.

I. pielikums

**A. ATSEVIŠĶU PAMATFONDU VEIDU APTUVENI VIDĒJE
EKSPLUATĀCIJAS TERMIŅI**

Nr. s.k.	Pamatfondu nosaukumi	Aptuveni vidējais ekspluatācijas termiņš gados
1. Dzīvojamās ēkas		
1.	Ēkas, mūra, kapitālās. I kap. grupa	150—200 un vairāk
2.	Ēkas, mūra, parastās. II kap. grupa	120—150
3.	Ēkas, mūra, atvieglotās. III kap. grupa	100—120
4.	Ēkas, koka, guļbūvē un brusu	60
5.	Ēkas, saliekamās — vairogu, karkasa, māla kleķa, salmu betona	30
6.	Ēkas, karkasa un niedru kleķa un pārējās atvieglotās konstrukcijas	15
2. Dienesta un nerūpnieciskās ēkas		
(tirdzniecības, kultūras un sadzīves, kā arī citu nerūpniecisku nozīmju ēkas, izņemot dzīvojamās)		
7.	Ēkas, mūra, kapitālās ar dzelzsbetona un metāla karkasu (ar dažādu sienu aizpildījumu)	125
8.	Ēkas, mūra, parastās (sienas mūra un mūra bloku, pārsegumi koka un jauktie)	100
9.	Ēkas, mūra, atvieglotās (sienas — atvieglots ķieģeļu mūris, izdedžu bloki un šūnakmens, kā arī jaukta tipa — ķieģeļu un koka; pārsegumi koka)	80
10.	Ēkas, koka, guļbūves un brusu	50
11.	Ēkas, koka karkasa, māla kleķa, šūnakmens, salmu betona statņu būves	20
12.	Ēkas, karkasa un niedru kleķa un pārējās atvieglotās; teltis, paviljoni, veikaliņi u. tml.	12—15
3. Ražošanas-tehniskās ēkas		
13.	Ēkas, mūra, ar dzelzsbetona un metāla karkasu (ar dažādu sienu aizpildījumu)	100
14.	Ēkas, mūra, parastās, bez karkasa (sienas mūra un bloku; kolonas un stabi dzelzsbetona vai ķieģeļu, pārsegumi dzelzsbetona)	80
15.	Ēkas, mūra, atvieglotās (sienas atvieglots ķieģeļu vai mākslīgu akmeņu mūris, izdedžu betona un šūnakmens; kolonas un stabi ķieģeļu vai koka; pārsegumi koka)	65
16.	Ēkas, koka, guļbūves un brusu	40
17.	Ēkas, koka, atvieglotās	20
4. Hidrotehniskās celtnes		
18.	Dambji, regulēšanas, no stiepļu pinumu kastēm, pildītām ar akmeņiem	20

Приложение I

**A. ПРИМЕРНЫЕ СРЕДНИЕ СРОКИ СЛУЖБЫ ОТДЕЛЬНЫХ
ВИДОВ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ**

№№ п/п	Наименование основных фондов	Примерные средние сроки службы в годах
1. Жилые здания		
1.	Здания каменные, капитальные I гр. капит.	150—200 и выше
2.	Здания каменные, обыкновенные II гр. капит.	120—150
3.	Здания каменные, облегченные III гр. капит.	100—120
4.	Здания деревянные, рубленые и брусчатые	60
5.	Здания сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные	30
6.	Здания каркасно-камышитовые и прочие облегченные	15
2. Служебные и непроизводственные здания (торгового, культурно-бытового и другого непроизводственного назначения, кроме жилых)		
7.	Здания каменные, капитальные с железобетонным и металлическим каркасом (с различным заполнением стен)	125
8.	Здания каменные, обыкновенные (стены каменные и крупноблочные; перекрытия деревянные и смешанные)	100
9.	Здания каменные, облегченные (стены облегченной кладки из кирпича и шлакоблоков, а также смешанные — кирпичные и деревянные; перекрытия деревянные)	80
10.	Здания деревянные, рубленые и брусчатые	50
11.	Здания деревянные каркасные, глинобитные, сырцовые, фахверковые	20
12.	Здания каркасно-камышитовые и прочие облегченные, палатки, павильоны, ларьки и т. п.	12—15
3. Производственно-технические здания		
13.	Здания каменные с железобетонным и металлическим каркасом (с различным заполнением стен)	100
14.	Здания каменные обыкновенные бескаркасные (стены каменные и крупноблочные; колонны и столбы железобетонные или кирпичные; перекрытия железобетонные)	80
15.	Здания каменные, облегченные (стены облегченной кладки из кирпича или искусственных камней, шлакобетонные и ракушечные; колонны и столбы кирпичные или деревянные; перекрытия деревянные)	65
16.	Здания деревянные, рубленые и брусчатые	40
17.	Здания деревянные облегченные	20
4. Гидротехнические сооружения		
18.	Дамбы регулировочные габионные	20

Nr. p. k.	Pamatfondu nosaukumi	Aptuveni vidējais ekspluatācijas termiņš gados
19.	Dambji, regulējošie, velēnu, akmeņu, bērumu u. tml.	10
20.	Piestātnes un aizsargdambji, gravitācijas betona un dzelzsbetona, masīvie	80—100
21.	Dēļu rievsienu piestātnes un aizsargdambji (nepārtraukta estakāde virs koka pāļiem), mežu aizsargāšanas iekārta, dēļu rievsienu krasta nostiprinājums	35
5. Celtnes transporta saimniecībā		
22.	Tilti, krustojumi ar dzelzceļu dažādos līmeņos un viadukti, betona un mūra (balsti un laidumu pārsegumu konstrukcijas)	100
23.	Tilti, krustojumi ar dzelzceļu dažādos līmeņos un viadukti, jaukta tipa (balsti betona un mūra; laidumu pārsegumu konstrukcijas metāla)	80
24.	Tilti un krustojumi ar dzelzceļu dažādos līmeņos, koka	20
25.	Caurtekas un notekas, mūra, betona un metāla	60—70
26.	Caurtekas un notekas, koka un zemes	10
27.	Dzelzceļa segtas mūra un betona platformas	70—75
28.	Dzelzceļa nesegtas mūra un betona platformas	50
29.	Dzelzceļa koka platformas	15
30.	Estakādes, mūra, betona, dzelzsbetona un metāla	50
31.	Estakādes ledus sagatavošanas punktos	20
32.	Estakādes, koka	10
33.	Dzelzceļa līnijas — zemes klātne un dzelzceļa līnijas virsbūve	100
34.	Ielu dzelzceļu līnijas virs akmens un betona pamatnes	50—60
35.	Ielu dzelzceļu līnijas virs smilšu pamatnes	30
6. Cauruļu vadi		
36.	Ķeta, keramikas	50
37.	Dzelzsbetona, betona, azbestcimenta	40
38.	Tērauda, ķieģeļu	30
7. Pārējās celtnes		
39.	Ūdensvada un kanalizācijas betona un dzelzsbetona attīrīšanas celtnes (nosēdākas, filtri, dzidrīnātāji, celtnes ūdens aerācijai u. c.)	40
40.	Ūdenstorņi, tvertnes, ugunsdzēsēju torņi, mūra krātuves	60
41.	Ūdenstorņi, tvertnes, ugunsdzēsēju torņi, metāla	40
42.	Ūdenstorņi, tvertnes, ugunsdzēsēju torņi, krātuves, koka	20
43.	Tvertnes jēlnaftas un naftas produktu glabāšanai, metāla	20

№№ п/п	Наименование основных фондов	Примерные средние сроки службы в годах
19.	Дамбы регулировочные, дерновые, сипайные и т. п.	10
20.	Причалные и оградительные сооружения, гравитационные, бетонные и железобетонные, массивные	80—100
21.	Причалные и оградительные сооружения светлошпунтовые (сквозные эстакады на деревянных сваях), лесозащитные устройства, больверки из деревянного шпунта	35
5. Сооружения транспортного хозяйства		
22.	Мосты, путепроводы и виадукты бетонные и каменные (опоры и пролетные строения)	100
23.	Мосты, путепроводы и виадукты смешанные (опоры бетонные и каменные; пролетные строения металлические)	80
24.	Мосты и путепроводы, деревянные	20
25.	Трубы и лотки каменные, бетонные и металлические	60—70
26.	Трубы и лотки деревянные и земляные	10
27.	Железнодорожные платформы крытые, каменные и бетонные	70—75
28.	Железнодорожные платформы открытые, каменные и бетонные	50
29.	Железнодорожные платформы, деревянные	15
30.	Эстакады каменные, бетонные, железобетонные и металлические	50
31.	Эстакады на льдопунктах	20
32.	Эстакады деревянные	10
33.	Земляное полотно железных дорог и верхнее строение железнодорожного пути	100
34.	Трамвайные пути на каменных и бетонных основаниях	50—60
35.	Трамвайные пути на песчаном основании	30
6. Трубопроводы		
36.	Чугунные, керамические	50
37.	Железобетонные, бетонные и асбоцементные	40
38.	Стальные, кирпичные	30
7. Прочие сооружения		
39.	Очистные сооружения водопровода и канализации бетонные и железобетонные (отстойники, фильтры, осветители, сооружения для аэрации воды и др.)	40
40.	Водонапорные башни, резервуары, огнетушительные башни, хранилища каменные	60
41.	Водонапорные башни, резервуары, огнетушительные башни металлические	40
42.	Водонапорные башни, резервуары, огнетушительные башни, хранилища, деревянные	20
43.	Резервуары для хранения сырой нефти и нефтепродуктов, металлические	20

Nr. p. k.	Pamatfondu nosaukumi	Aptuveni vidējais ekspluatācijas termiņš gados
44.	Tvertnes jālnaftas un naftas produktu glabāšanai, dzelzsbetona. Naftas tvertņu smilšu apbērums	30
45.	Akas, ūdenstvertnes, žogi, iežogojumi un citas koka celtnes	12—15
46.	Gāzes tvertnes	50
47.	Dūmvadi uz atsevišķiem pamatiem, mūra	60
48.	Dūmvadi uz atsevišķiem pamatiem, metāla	40

B. KONSTRUKTĪVO ELEMENTU UN DZĪVOJAMO ĒKU IEKĀRTAS VIDĒJIE EKSPLUATĀCIJAS TERMIŅI

Nr. p. k.	Konstruktīvo elementu nosaukumi	Ekspluatācijas laiks gados
1. Pamati		
		Vairāk par
1.	Pamati, akmens mūra un betona	100
2.	Pamati, ķieģeļu	80
2. Cokols un sienas		
		Vairāk par
3.	Ķieģeļu vai betona sienas	100
4.	Izdedžu betona apmetas sienas	80
5.	Koka guļbūves sienas	80
6.	Karkasa apšūtas, apmetas sienas	25
3. Ārējā apdare		
		Vairāk par
7.	Ārējo sienu pārklājums ar granītu vai tamlīdzīgu materiālu	100
8.	Apmetums ar marmora drumstalām vai terazītu; pārklājums ar mākslīgām plātnītēm ar metāla nostiprinājumu	80
9.	Kaļķa apmetums: a) mūra ēkām b) koka ēkām	50 30
4. Spāru konstrukcijas		
10.	No jauna uzcelta vai nomainīta spāru konstrukcija (balķu vai dēļu)	50
5. Jumta segumi		
11.	Jauns jumta segums vai arī jumts nosegts no jauna, izlietojot 100 procentus jauna skārda: a) melnais skārds b) cinkotais skārds	20 25
12.	Jumta segums, dakstiņu, no pirmšķirīgiem dakstiņiem	Līdz 100

№№ п/п	Наименование основных фондов	Примерные средние сроки службы в годах
44.	Резервуары для хранения сырой нефти и нефтепродуктов, железобетонные; обвалование нефтяных резервуаров	30
45.	Колодцы, водоемы, заборы, ограждения и прочие сооружения, деревянные	12—15
46.	Газгольдеры	50
47.	Дымовые трубы на отдельных основаниях, каменные	60
48.	Дымовые трубы на отдельных основаниях, металлические	40

Б. УСРЕДНЕННЫЕ СРОКИ СЛУЖБЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Сроки службы в годах
1. Фундаменты		
1.	Фундаменты бутовые и бетонные	Более 100
2.	Фундаменты кирпичные	80
2. Цоколь и стены		
3.	Кирпичные или бетонные стены	Более 100
4.	Шлакобетонные оштукатуренные стены	80
5.	Деревянные рубленые стены	80
6.	Каркасно-обшивные оштукатуренные стены	25
3. Наружная отделка		
7.	Облицовка наружных стен гранитом и тому подобными материалами	Более 100
8.	Штукатурка с мраморной крошкой или терразитовая; облицовка искусственными плитками на металлическом креплении	80
9.	Штукатурка известковая: a) каменных зданий b) деревянных зданий	50 30
4. Стропильные конструкции		
10.	Воздвигнутая вьоль или сменная заново стропильная конструкция (бревенчатая или дощатая)	50
5. Кровли		
11.	Покрытая вьоль или перекрытая заново кровля с использованием 100-процентного нового железа: a) черное железо b) оцинкованное железо	20 25
12.	Черепичная кровля из первосортной черепицы	До 100

Nr. p. k.	Konstruktīvo elementu nosaukumi	Eksploatācijas laiks gados
13.	Jumta segums no azbestcements plātnēm un viļņota azbestfiniera	40
14.	Jauns jumta segums vai par jaunu nosepts jumts ar jumta papi divām kārtām	5
15.	Skārda jumta seguma krāsošana ar krāsām, kas gatavotas ar oksola tipa pernicu vai divas reizes ar kuzbaslaku, laku AL-177 (ar alumīnija, pūderi)	2—3
16.	Tas pats, ar kuzbaslaku vai laku Nr. 177 (bez alumīnija pūdera)	2

6. Pārsegumi

	Vairāk par
17. Monolīti vai saliekami dzelzsbetona pārsegumi	100
18. Ķieģeļu velvju vai betona aizpildījumu pārsegumi starptāla sijām	100
19. Pārsegumi virs metāla sijām ar dēļu vai pusbalķu melnām grīdām:	
a) starpstāvu	80
b) bēniņu	50
20. No jauna celti vai nomainīti koka pārsegumi ar sijām, melno grīdu, apšuvumu, gulšņiem, ar ieziešanu un pieberšanu:	
a) starpstāvu	60
b) bēniņu	40
c) sanitāros mezglos	25
21. No jauna celti vai nomainīti atvieglota tipa koka pārsegumi ar pusbalķu vai dēļu sijām, ar apšuvumu starpgriestu vietā:	
a) mūra ēkās	30
b) koka ēkās	25

7. Grīdas

22. No jauna ieklātas vai nomainītas dēļu grīdas, pielietojot jaunu materiālu (100%)	50
23. No jauna ieklātas «Special» tipa parketa grīdas uz dēļu pamatnes	60
24. Parketa vairogu ozolkoka grīdas	80
25. Grīdas no metāla plātnēm uz betona pamatnes	100
26. Slīpētas cementa grīdas uz betona pamatnes	60
27. Asfalta grīdas uz betona pamatnes	40

8. Starpsienas

28. No jauna uzceltas vai nomainītas apmestas koka starpsienas dzīvojamās telpās	80
29. Tas pats, sanitāros mezglos	30
30. Nomainītas vai no jauna uzceltas ēvelētas koka starpsienas koka ēkās	50

Nr. p. k.	Наименование конструктивных элементов	Сроки службы в годах
13.	Кровля из асбоцементных плиток и волнистой асбофанеры	40
14.	Покрытая вновь или перекрытая заново толевая кровля в два слоя	5
15.	Окраска железной кровли красками на олифе типа оксоль или за два раза кuzbasлаком, лаком АЛ-177 (с алюминиевой пудрой)	2—3
16.	То же, кuzbasлаком или лаком № 177 (без алюминиевой пудры)	2

6. Перекрытия

17. Перекрытия железобетонные монолитные или сборные	Более 100
18. Перекрытия с кирпичными сводами или бетонным наполнением по металлическим балкам	100
19. Перекрытия по металлическим балкам с черным полом из досок или пластин:	
a) междуэтажные	80
b) чердачные	50
20. Сделанные вновь или сменные деревянные перекрытия с балками, черным полом, подшивкой, лагами; со смазкой и засыпкой:	
a) междуэтажные	60
b) чердачные	40
в) в санузлах	25
21. Сделанные вновь или сменные деревянные перекрытия облегченного типа с балками из брусев или досок, с подшивкой вместо наката:	
a) в каменных домах	30
b) в деревянных домах	25

7. Полы

22. Настланные вновь или сменные дощатые полы с употреблением нового материала (100%)	50
23. Настланные заново паркетные полы типа «Специал» по дощатому основанию	60
24. Паркетные дубовые полы щитовые	80
25. Полы из метлахской плитки по бетонному основанию	100
26. Цементные заглаженные полы по бетонному основанию	60
27. Асфальтовые полы по бетонному основанию	40

8. Перегородки

28. Установленные вновь или сменные деревянные оштукатуренные перегородки в жилых помещениях	80
29. То же, в санитарных узлах	30
30. Сменные или установленные вновь чистые перегородки в деревянных строениях	50

Nr.p.k.	Konstruktīvo elementu nosaukums	Eksploatācijas laiks gados
9. Logi		
31.	No jauna izgatavoti vai nomainīti logu ailu aizpildījumi, no jauna izgatavojot aplodas, logu rāmjus un palodzes . . .	50
10. Durvis		
32.	No jauna izgatavotas vai nomainītas durvis, izgatavojot aplodas, durvju vērtnes un apmales: a) iekšējās durvis b) ārējās ieejas un balkona durvis	80 50
11. Kāpnes		
33.	Betona un mūra kāpnes uz metāla un dzelzsbetona laidu pasijām un metāla kāpnes ēkas iekšpusē	100
34.	Koka iekšējās kāpnes	40
12. Apkures krāsnis un virtuves pavardi		
35.	No jauna mūrētas vai līdz pamatam pārmūrētas (izlietojot 75% jaunu ķieģeļu) apkurināšanas krāsnis	30
36.	No jauna mūrēti vai uz pamatiem pārmūrēti virtuves pavardi	25
37.	Tas pats, ar apkurināšanas vairogu	20
13. Iekšējā apdare — apmetuma darbi		
38.	Betona un ķieģeļu virsmas apmetums	60
39.	Koka sienu un starpsienu apmetums	40
40.	Apmetums sanitāros mezglos	25
41.	Tas pats, kāpņu telpās, vestibilos un citās koplietošanas telpās mūra ēkās	40
14. Iekšējā apdare — krāsošanas darbi		
42.	Līmes krāsojums dzīvojamās istabās	5—6
43.	Tas pats, koplietošanas vietās	3—4
44.	Eļļas krāsu krāsojums koka izstrādājumiem un dzīvojamo istabu sienām	10
45.	Tas pats, kāpņu telpās, sanitāros mezglos un virtuvēs	5
46.	Tas pats, ēvelētu deju grīdas	4
15. Centrālā apkure		
47.	Centrālās ūdensapkures iekārta (cauruļu vadi, apsildīšanas ierīces)	80
48.	Ķeta katli	15
49.	Dzelzs katli	20
50.	Sūkņi, ventilatori, motori, gaisa vadi	10
51.	Cauruļvadu izolācija	10
52.	Katlu apmūrējums (ķieģeļu)	5

Nr.p.k.	Наименование конструктивных элементов	Сроки службы в годах
9. Окна		
31.	Сделанные вновь или сменные оконные заполнения с изготовлением заново коробок, переплетов и подоконников	50
10. Двери		
32.	Сделанные вновь или сменные двери с изготовлением коробок, дверных полотен и наличников: a) внутренние двери b) наружные входные и балконные	80 50
11. Лестницы		
33.	Лестницы бетонные и каменные на металлических и железобетонных косоурах и металлические лестницы внутри зданий	100
34.	Деревянные лестницы внутри зданий	40
12. Отопительные печи и кухонные очаги		
35.	Сложенные вновь или переложенные до основания (с использованием до 75% нового кирпича) отопительные печи	30
36.	Сложенные вновь или переложенные на основании кухонные очаги	25
37.	То же, с отопительным щитом	20
13. Внутренняя отделка — штукатурные работы		
38.	Штукатурка по бетонной и кирпичной поверхности	60
39.	То же, по деревянным стенам и перегородкам	40
40.	То же, в санитарных узлах	25
41.	То же, в лестничных клетках, вестибулах и других местах общего пользования каменных зданий	40
14. Внутренняя отделка — малярные работы		
42.	Клеевая окраска жилых комнат	5—6
43.	То же, мест общего пользования	3—4
44.	Масляная окраска столярных изделий, а также стен в жилых комнатах	10
45.	То же, лестничных клеток, санузлов и кухонь	5
46.	То же, чистых дощатых полов	4
15. Центральное отопление		
47.	Оборудование центрального водяного отопления (трубопровод, нагревательные приборы)	80
48.	Котлы чугунные	15
49.	Котлы железные	20
50.	Насосы, вентиляторы, моторы, воздухопроводы	10
51.	Изоляция трубопровода	10
52.	Обмуровка котлов (кирпичом)	5

Nr. p.k.	Konstruktīvo elementu nosaukumi	Eksploatācijas laiks gados
16. Ventilācija		
53.	Uzcelti no jauna vai atjaunoti ventilācijas nosūkšanas kanāli no izdedžu alabastra plātnēm iekšējās telpās . . .	50
54.	Tas pats, sanitāros mezglos	30
17. Ūdensvads		
55.	Iekšējais un pagalma tīkls	60
56.	Ūdens krāni (izlietnes)	5—8
18. Kanalizācija		
57.	Iekšējais un pagalma tīkls	60
58.	Klozetpods, fajansa	10—15
59.	Noskalošanas tvertne, ķeta	30
60.	Virtuves izlietnes	20—30
61.	Mazgājamie galdi, fajansa	15—20
62.	Ķeta vannas, emaljētas	35—50
63.	Vannas krānsis ar malkas apkuri	20
19. Elektriskā apgaismošana		
64.	Vadi, atklātie	30
65.	Vadi, slēgtie	50
66.	Pārejas kārbas un vairogī	10—15
67.	Slēdži	3—5
20. Gāzes apgāde		
68.	Iekšējais un pagalma tīkls	50
69.	Gāzes pavadī	15
70.	Gāzes vannas krānsis	10

2. pielikums.

PAZĪMES NOLIETOJUMA PROCENTA NOTEIKŠANAI ĒKU DAĻĀM UN LABIERĪCĪBU ELEMENTIEM

I. Pamati

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Pieejami apskatei	Nav pieejami tiešai apskatei
Labs	0—10	1) Deformāciju nav. 2) Mūrējums pareizs. 3) Dabisko akmeņu plātne un java labas kvalitātes. 4) Cokolā novirzes nav konstatējamas. 5) Pagrabs, sauss.	1) Cokols bez novirzes un plaisām. 2) Sienu mūrējums bez horizontāliem izliekumiem pārsedzēs, palodzēs, jostās un dzegās. 3) Nosēšanās nav.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Сроки службы в годах
16. Вентиляция		
53.	Сделанные вновь или восстановленные заново вентиляционные вытяжные каналы из шлакоалебастровых плит внутри помещений	50
54.	То же, в санитарных узлах	30
17. Водопровод		
55.	Внутренняя и дворовая сеть	60
56.	Водозаборные краны (раковины)	5—8
18. Канализация		
57.	Внутренняя и дворовая сеть	60
58.	Унитазы фаянсовые	10—15
59.	Смывные бачки чугунные	30
60.	Раковины кухонные	20—30
61.	Умывальники фаянсовые	15—20
62.	Ванны чугунные эмалированные	35—50
63.	Колонки деревянные	20
19. Электроосвещение		
64.	Электропроводка открытая	30
65.	Электропроводка скрытая	50
66.	Переходные коробки и щитки	10—15
67.	Выключатели	3—5
20. Газооборудование		
68.	Внутренняя и дворовая сеть	50
69.	Газовые плиты	15
70.	Газовые колонки	10

Приложение 2

ПРИЗНАКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТА ИЗНОШЕННОСТИ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

I. Фундамент

Состояние	Процент износа	Признаки	
		Доступен осмотру	Непосредственно осмотру недоступен
Хорошее	0—10	1) Деформации отсутствуют. 2) Кладка правильная. 3) Бутовая плита и раствор хорошего качества. 4) В цоколе отклонений не наблюдается. 5) Подвал сухой.	1) Цоколь без отклонений и трещин. 2) Кладка стен без горизонтальных искривлений в перемычках, подоконниках, поясах и карнизах. 3) Нет осадки.

Stāvoklis	Nolietojuma procenti	Pazīmes	
		Pieejami apskatei	Nav pieejami tiešai apskatei
Pilnīgi apmierinošs	11—20	1) Senas, nenozīmīgas deformācijas, kas neietekmē konstrukcijas izturību. 2) Mūrējums pareizs. 3) Dabisko akmeņu plātne un java apmierinošas kvalitātes. 4) Cokolā nenozīmīgas novirzes un senas plaisas. 5) Pagrabs sauss.	1) Cokolā nenozīmīgas novirzes un senas plaisas. 2) Sienu horizontālajām līnijām visumā pareizs veids; pārsedzē un dzegā nenozīmīgas plaisas. 3) Nosēšanās turpināšanās nav novērojama; plaisas fasādes galējo logu pārsedzēs radušās tādēļ, ka nosēdusies blakus māja, kura uzcelta vēlākos gados.
Apmierinošs	21—30	1) Nevienmērīgas nosēšanās pazīmes, nenozīmīgas plaisas 2) Mūrējums pietiekami pareizs. 3) Dabisko akmeņu plātne un java apmierinoša. 4) Cokolā ievērojams daudzums plaisu un noviržu, kas nav bīstamas. 5) Pagraba grīda mitra, sienas sausas.	1) Cokolā senas nenozīmīgas plaisas un novirzes. 2) Sienās horizontālās līnijas vietām ievērojami izliekušās; vietām senas ievērojamas plaisas. 3) Nevienmērīgas nosēšanās turpināšanās pazīmes nav novērotas.
Ne visai apmierinošs	31—40	1) Ievērojami lielas, taču ēku neapdraudošas, nevienmērīgas nosēšanās pazīmes. 2) Mūrējums nepareizām kārtām. 3) Materiāli vidējas kvalitātes. 4) Cokolā novirzes un vertikālas plaisas. 5) Sienas nav pasargātas no mitruma iesūkšanās.	1) Cokolā ievērojamas plaisas un novirzes. 2) Sienās daudz senu plaisu. Horizontālās līnijas daudzās vietās izliekušās. 3) Nevienmērīgas nosēšanās turpināšanās pazīmju nav, nav arī sabrukšanas pazīmju.

Cостояние	Процент износа	Признаки	
		Доступен осмотру	Непосредственно осмотру недоступен
Вполне удовлетворительное	11—20	1) Деформации ничтожные давнего происхождения, не имеющие значения для прочности конструкции. 2) Кладка правильная. 3) Бутовая плита и раствор удовлетворительные. 4) В цоколе незначительные отклонения и трещины давнего происхождения. 5) Подвал сухой.	1) В цоколе незначительные отклонения и трещины давнего происхождения. 2) Горизонтальные линии стен имеют в общем правильный вид; имеются незначительные трещины в перемычках и карнизе. 3) Продолжающейся осадки не наблюдается; трещины в перемычках крайних окон фасада вызваны осадкой соседнего дома более поздней постройки.
Удовлетворительное	21—30	1) Признаки неравномерной осадки, незначительные трещины. 2) Кладка достаточно правильная. 3) Бутовая плита и раствор удовлетворительные. 4) В цоколе значительное количество опасных отклонений и трещин. 5) Под подвала сырой; стены сухие.	1) В цоколе незначительные трещины и отклонения давнего происхождения. 2) В стенах горизонтальные линии местами значительно искривлены; местами значительные трещины давнего происхождения. 3) Признаков продолжающейся неравномерной осадки не замечено.
Не вполне удовлетворительное	31—40	1) Признаки значительной неравномерной осадки, но без угрозы разрушения. 2) Кладка неправильными рядами. 3) Материалы среднего качества. 4) Отклонения в цоколе и вертикальные трещины. 5) Стены не защищены от проникновения сырости.	1) В цоколе значительные трещины и отклонения. 2) В стенах многочисленные трещины, образовавшиеся в раннее время, горизонтальные линии во многих местах искривлены. 3) Признаков продолжающейся неравномерной осадки не заметно, нет угрожающих признаков разрушения.

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Pļeējami apskatei	Nav pļeējami tiešai apskatei
Neapmierinošs	41—60	1) Mūrējums bojāts, ar ievērojamām plaisām, atsevišķu stabu novirze. 2) Nosēšanās turpināšanās pazīmes. 3) Neatjaunošanas gadījumā celtni draud sabrukšana.	1) Cokolā ievērojamas plaisas un novirzes. 2) Sienās daudz plaisu, plaisas ir arī sienu salaidumu vietās. Fasādes horizontālās līnijas ievērojami izliektas; sienas ar novirzījumiem. Deformācija nerada tiešus sabrukšanas draudus. 3) Nosēšanās nevienmērīga.
Vecs Nederīgs	61—80 81—100	Mūrējums sagruvis. Remonts neracionāls.	Sienu deformācija cokolā tik liela, ka sagaidāma mūrējuma pilnīga sarīšana un sabrukšana.

2. Ķieģeļu sienas

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes
Labs	0—10	1) Sienās plaisu nav, izņemot nedaudzas matu plaisas apmetumā. 2) Fasādes horizontālo līniju (cokola, jostu, logu, dzegu) izliekumu nav. 3) Noviržu no vertikāles nav. 4) Ķieģeļu un javas kvalitāte laba. 5) Sienas sausas.
Pilnīgi apmierinošs	11—20	1) Nedaudz nenozīmīgu plaisu pārsežēs un robežlīnijā, kas atdala sienas ar dažādām slodzēm (dažāds stāvu skaits). Aizmūrēšana nav vajadzīga. 2) Nenožīmīgs fasādes horizontālo līniju izliekums. 3) Noviržu no vertikāles nav.

Состояние	Процент износа	Признаки	
		Доступен осмотру	Непосредственно осмотру недоступен
Неудовлетворительное	41—60	1) Расстройство кладки со значительными трещинами, отклонения отдельных столбов. 2) Признаки продолжающейся осадки. 3) Без принятия мер строение подвергается угрозе разрушения.	1) В цоколе значительные трещины и отклонения. 2) В стенах многочисленные трещины, имеются трещины в местах сопряжения стен. Горизонтальные линии фасада значительно искривлены и имеются отклонения стен. Деформации не представляют непосредственной угрозы разрушения. 3) Осадка неравномерная.
Ветхое Негодное	61—80 81—100	Кладка разрушена. Ремонт нерационален.	Деформации стен в цоколе настолько значительны, что близко полное расстройство кладки с угрозой разрушения.

2. Кирпичные стены

Состояние	Процент износа	Признаки
Хорошее	0—10	1) Трещин в стенах не имеется, за исключением незначительного количества волосных трещин в штукатурке. 2) Искривления горизонтальных линий фасада (цоколя, тяг, окон, карниза) нет. 3) Отклонений от вертикали нет. 4) Качество кирпича и раствора хорошее. 5) Стены сухие.
Вполне удовлетворительное	11—20	1) Небольшое количество незначительных трещин в перемычках и по линии разграничения стен разных нагрузок (разное число этажей), заделки не требуется. 2) Незначительное искривление горизонтальных линий фасада. 3) Отклонений от вертикали нет.

Stāvoklis	Notlētuma procents	Pazīmes
Apmierinošs	21—30	<p>4) Kieģeļu un javas kvalitāte laba.</p> <p>5) Sienas sausas.</p> <p>1) Neievērojamas plaisas pārsedzēs un atšķirīgu stāvu skaita sienu robežlīnijās. Jāizlabo ne vairāk kā 5% no pārsedzēm. Vietām nenozīmīgi mūrējuma bojājumi, galvenokārt pie ūdens notekcaurulēm.</p> <p>2) Nenožīmīgs horizontālo līniju izliekums sakarā ar agrāk notikušu nosēšanos; nevienmērīgas nosēšanās turpināšanās pazīmes nav novērojamas.</p> <p>3) Novirzes no vertikāles nenožīmīgas (ne vairāk par $\frac{1}{10}$ sienas biezuma).</p> <p>4) Materiālu kvalitāte pilnīgi apmierinoša.</p> <p>5) Vietām nenožīmīgs sienu mitrums.</p>
Ne visai apmierinošs	31—40	<p>1) Plaisas pārsedzēs un daļēji stabos. Jāizlabo ap 10% no pārsedzēm. Dažādās vietās nenožīmīgs mūrējuma sagruvums.</p> <p>2) Nevienmērīgas nosēšanās rezultātā daudzās vietās redzams horizontālo līniju izliekums. Nosēšanās turpināšanās pazīmes nav novērojamas.</p> <p>3) Novirze no vertikāles līdz $\frac{1}{6}$ sienas biezuma.</p> <p>4) Daudzās vietās vērojams sienu mitrums.</p>
Neapmierinošs	41—60	<p>1) Ievērojamas plaisas, kuras jāizlabo, jo citādi ēkas saglabāšana neiespējama. Nepieciešami steidzīgi pārlabojumi.</p> <p>2) Nenožīmīgs fasādes horizontālo līniju izliekums, kas norāda uz nosēšanās turpināšanos.</p> <p>3) Novirze no vertikāles līdz $\frac{1}{6}$ sienas biezuma.</p>
Vecs	61—80	<p>4) Sienas mitras.</p> <p>Jāpārmūrē līdz 25% no sienas laukuma.</p>
Nederīgs	81—100	Ievērojamas deformācijas, kas var radīt sabrukumu.

Состояние	Процент износа	Признаки
Удовлетворительное	21—30	<p>4) Качество кирпича и раствора хорошее.</p> <p>5) Стены сухие.</p> <p>1) Незначительные трещины в перемычках и по линии разграничения стен разного числа этажей. Переделок не свыше 5% числа перемычек. Местами незначительные разрушения кладки, главным образом у водосточных труб.</p> <p>2) Незначительные искривления горизонтальных линий от осадки здания происходящие; признаков продолжающейся неравномерной осадки не наблюдается.</p> <p>3) Отклонения от вертикали незначительные (не свыше $\frac{1}{10}$ толщины стен).</p> <p>4) Качество материалов вполне удовлетворительное.</p> <p>5) Местами незначительная сырость стен.</p>
Не вполне удовлетворительное	31—40	<p>1) Трещины в перемычках и частично в столбах. Переделок до 10% числа перемычек. Незначительное разрушение кладки в разных местах.</p> <p>2) Во многих местах искривления горизонтальных линий от неравномерной осадки. Признаков продолжающейся осадки незаметно.</p> <p>3) Отклонения от вертикали до $\frac{1}{6}$ толщины стен.</p> <p>4) Во многих местах заметна сырость стен.</p>
Неудовлетворительное	41—60	<p>1) Значительные трещины, требующие исправления, без производства какого-либо поддержания строения в сохранности невозможно. Требуются срочные переделки.</p> <p>2) Незначительные искривления горизонтальных линий фасада, указывающие на продолжающуюся осадку.</p> <p>3) Отклонения от вертикали до $\frac{1}{6}$ толщины стен.</p>
Ветхое	61—80	<p>4) Стены сырые.</p> <p>Требуется перекладка до 25% поверхности стен.</p>
Негодное	81—100	Значительные деформации, угрожающие обрушением.

3. Koka sienas

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Sienas pieejamas apskatei	Sienas nepieejamas apskatei (arpmestas vai apšūtas daļēm)
Labs	0—10	<ol style="list-style-type: none"> 1) Konstruktija pareiza, darba kvalitāte laba. 2) Koka materiāls pilnīgi saglabājies. 3) Satrunējumu nav. 4) Deformāciju nav. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Fasādu horizontālajās līnijās (cokola, jostu, logu, dzegu) izliekumu nav. 2) Sienu apmetums vai apšuvums pilnīgā kārtībā.
Pilnīgi apmierinošs	11—20	<ol style="list-style-type: none"> 1) Konstruktija un darba kvalitāte apmierinoša. 2) Koka materiāls pilnīgi saglabājies. 3) Satrunējumu nav. 4) Ir deformācijas, taču bez būtiskas nozīmes. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Fasādu horizontālajās līnijās izliekumu nav. 2) Apšuvums vietām saplaisājis; apmetumā nenozīmīgas plaisas.
Apmierinošs	21—30	<ol style="list-style-type: none"> 1) Konstruktija un darba kvalitāte apmierinoša. 2) Kokam vietām žuvuma plaisas, iecirtumu vietas atšķelumi. 3) Apakšējos vainagos redzami neievērojami bojājumi un satrunējumu pēdas. Vainagu maiņa nav nepieciešama. 4) Redzama nenozīmīga deformācija (sašķiešanās) durvju un logu ailās un dzegās. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nenožīmīgi fasādes horizontālo līniju izliekumi. 2) Apšuvums vietām bojāts un atdalījies; cokolā (postamentā), durvju un logu aplodās, dzegā ir mehāniski bojājumi; apmetumā ir plaisas un sienu apakšējā daļā (cokolā) ievērojami bojājumi. 3) Apšuvumā pie cokola redzamas satrunējuma pēdas. Nepieciešams apšuvuma vai apmetuma remonts.
Ne visai apmierinošs	31—40	<ol style="list-style-type: none"> 1) Konstruktija neizturīga; darbs ne visai apmierinošs. 2) Koka materiāls izkaltis; daudz plaisu, daudz atšķelumu un saspiedumu, kā arī bojājumu iecirtumos. 3) Daļa vainagu satrunējusi, un nepieciešama apmaiņa līdz 15%. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzās vietās redzami horizontālo līniju izliekumi un aplodu sašķiešanās. 2) Apšuvumā vai apmetumā novērojama neliela izspiešanās. 3) Deformācijas, mitruma un satrunējuma pazīmes apšuvumā un apmetumā liek pamatoti domāt,

3. Деревянные стены

Состояние	Процент износа	Признаки	
		Стены осмотру доступны	Стены осмотру недоступны (штукатурены или обшиты досками)
Хорошее	0—10	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конструкция правильная, работа хорошая. 2) Дерево в полной сохранности. 3) Гнили нет. 4) Деформации нет. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Искривлений горизонтальных линий фасада (цоколь, тяги, окна, карниз) нет. 2) Обшивка или штукатурка стен в полной исправности.
Вполне удовлетворительное	11—20	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конструкция и работа удовлетворительная. 2) Дерево в полной сохранности. 3) Гнили нет. 4) Деформации, не имеющие существенного значения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Искривлений горизонтальных линий фасада нет. 2) Обшивка местами растрескалась; в штукатурке имеются незначительные трещины.
Удовлетворительное	21—30	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конструкция и работа удовлетворительные. 2) Дерево местами рассохлось; имеются сколотые части у врубок. 3) В нижних венцах заметны незначительные повреждения и следы гнили. Смены венцов не требуется. 4) Заметны незначительные деформации (перекос) у дверных и оконных проемов и карнизов. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Имеются незначительные искривления горизонтальных линий фасада. 2) Обшивка местами покоробилась и отстала, имеются механические повреждения у цоколя (постаменты), карниза и у дверных и оконных косяков; штукатурка имеет трещины и внизу стены значительные повреждения (у цоколя). 3) В обшивке около цоколя заметны следы гнили, необходим ремонт обшивки или штукатурки.
Не вполне удовлетворительное	31—40	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конструкция непрочная; работа не вполне удовлетворительная. 2) Дерево рассохлось, много трещин, много сколотых и смятых частей и повреждений во врубках. 3) Часть венцов повреждена гнилью и требуется их замена — до 15%. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Во многих местах заметны искривления горизонтальных линий и перекошены косяки. 2) В обшивке или штукатурке заметно незначительное выпучивание. 3) Деформации и признаки сырости и гнили в обшивке и штукатурке дают основание предпо-

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Sienas pieejamas apskatei	Sienas nepieejamas apskatei (apmetas vai apšūtas dēļiem)
Neapmierinošs	41—60	<p>4) Ir ievērojamas deformācijas, izliekumi, ieliekumi, sienu izspiešanās un nepareiza nosēšanās.</p> <p>1) Konstrukcija nepareiza; slikts darbs.</p> <p>2) Koka materiāls daudzās vietās stipri bojāts.</p> <p>3) Ievērojami bojājumi no satrunējuma; nepieciešama vainagu nomaiņa līdz 30%.</p> <p>4) Bīstamas deformācijas, kāpēc nepieciešams remonts, piem., stipra sienu izspiešanās un ieliekšanās, nepareiza nosēšanās, logu un durvju aplovas sašķiebušas.</p>	<p>ka balķi satrunējuši; nepieciešams remonts, noņemot ap 15% balķu un apmetuma.</p> <p>1) Bīstamas deformācijas, kāpēc nepieciešams remonts.</p> <p>2) Lieli trunēšanas bojājumi.</p> <p>3) Nepieciešama vainagu apmaiņa līdz 30%.</p> <p>4) Konstrukcija nepareiza.</p>
Vecs	61—80	<p>Konstrukcija nonākusi sabrukuma stāvoklī, nekavējoties jāveic pasākumi briesmu novēršanai. Sienas stipri satrunējušas un bojātas no māju sēnītes.</p>	<p>Konstrukcija nonākusi sabrukuma stāvoklī, nekavējoties jāveic pasākumi briesmu novēršanai. Sienas stipri satrunējušas un bojātas no māju sēnītes.</p>
Nederīgs	81—100	<p>Konstrukcija pilnīgi sabrukusi, koka materiāls satrunējies, nepieciešama nojaukšana.</p>	<p>Konstrukcija pilnīgi sabrukusi, koka materiāls satrunējies, nepieciešama nojaukšana.</p>

4. Starpstāvu pārsegumi

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes
Labs	0—10	<p>1) Ieliekumu nav.</p> <p>2) Griestu apmetumā sīkas matu plaisas.</p> <p>3) Grīdas nav noberztas, bez plaisām, krāsojums pilnīgā kārtībā. Parķetā nav atdalījušos finiera plāksniņu.</p>

Состояние	Процент износа	Признаки	
		Стены осмотру доступны	Стены осмотру недоступны (штукатурены или обшиты досками)
Неудовлетворительное	41—60	<p>4) Имеются значительные деформации, искривления, прогибы, выпучивание стен и неправильная осадка</p> <p>1) Конструкция неправильная; работа плохая.</p> <p>2) Дерево во многих местах сильно повреждено.</p> <p>3) Имеются значительные повреждения от гнили. Требуется замена венцов до 30%.</p> <p>4) Имеются опасные деформации, требующие ремонта, как-то: сильное выпучивание стен и прогибы, неправильная осадка, перекошены дверные и оконные косяки.</p>	<p>лагать о загнивании бревен, необходим ремонт с заменой до 15% бревен и обшивки.</p> <p>1) Имеются опасные деформации, требующие ремонта.</p> <p>2) Имеются значительные повреждения от гнили.</p> <p>3) Требуется замена венцов до 30%.</p> <p>4) Конструкция неправильная.</p>
Ветхое	61—80	<p>Конструкция пришла в расстройство, требуется немедленно принять меры для устранения опасности. Стены сильно повреждены гнилью и поражены домовым грибом.</p>	<p>Конструкция пришла в расстройство, требуется немедленно принять меры для устранения опасности. Стены сильно повреждены гнилью и поражены домовым грибом.</p>
Негодное	81—100	<p>Конструкция в полном расстройстве, дерево сгнило, требуется разборка.</p>	<p>Конструкция совершенно расстроена; дерево сгнило, требуется разборка.</p>

4. Междэтажные перекрытия

Состояние	Процент износа	Признаки
Хорошее	0—10	<p>1) Прогибов нет.</p> <p>2) Волосные поверхностные трещины в штукатурке потолков.</p> <p>3) Полы не истерты, без щелей, окраска в исправном состоянии. Отставших фанерок в паркете нет.</p>

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes
Pilnīgi apmierinošs	11—20	<p>1) Ieliekumu nav.</p> <p>2) Griestu apmetumā neievērojamas plaisas. Traipu nav.</p> <p>3) Grīdas nav noberztas, bet arniecīgām plaisām, krāsa vietām nodilusi, dažas finiera plāksnītes atdalījušās.</p>
Apmierinošs	21—30	<p>1) Nenozīmīgs siju ieliekums.</p> <p>2) Griestu apmetumā daudz plaisu, kas nav bīstama rakstura, nepieciešama plaisu aizziešana. Sanitāros mezglos neievērojamas mitruma pēdas.</p> <p>3) Grīdas vietām nodilušas, ar plaisām. Krāsojums nolietojies. Parkets izkaltis un vietām saplaisājis. Finiera plāksnītes daļēji atdalījušās. Mitrās vietās neliela satrunējuma pēdas.</p>
Ne visai apmierinošs	31—40	<p>1) Redzams siju ieliekums, nepieciešama dažu siju apmaiņa.</p> <p>2) Griestu apmetumā daudz plaisu, un tas vietām nokritis; bez plaisu aizziešanas vietām nepieciešama arī apmetuma atjaunošana.</p> <p>3) Grīdas vietām nosēdušās ar lielām plaisām. Nepieciešama grīdu iesegšana no jauna. Daudzas finiera plāksnītes atdalījušās, parkets stipri nodilis.</p> <p>4) Ievērojamas mitruma pēdas liek apšaubīt siju un balstu kvalitāti. Dažās vietās satrunējuma pēdas.</p>
Neapmierinošs	41—60	<p>1) Sijas ievērojami ieliekušās. Nepieciešama daļēja apmaiņa un nostiprināšana ar pasijām.</p> <p>2) Griestu apmetums daudzās vietās nokritis (līdz 25%). Nepieciešams jauns apmetums.</p> <p>3) Grīdas stipri nosēdušās un satrunējušās; nepieciešama jaunu grīdu ieklāšana, pieliekot 50% jaunu materiālu.</p>

Состояние	Процент износа	Признаки
Вполне удовлетворительное	11—20	<p>1) Прогибов нет.</p> <p>2) Трещины в штукатурке потолков, не имеющие существенного значения. Пятен нет.</p> <p>3) Полы не истерты, но с незначительными щелями, окраска местами утратилась, некоторые фанерки отстали.</p>
Удовлетворительное	21—30	<p>1) Незначительный прогиб балок.</p> <p>2) Много трещин в штукатурке потолков, но неугрожающего характера, необходима перетирка. Незначительные следы промочек у мест санитарных установок.</p> <p>3) Полы местами изношены, со щелями. Окраска утратилась. Паркет усок и местами разтрескался: фанерки частично отстали.</p> <p>Незначительные следы гнили в местах промочек.</p>
Не вполне удовлетворительное	31—40	<p>1) Прогиб балок замечен, требуется смена балок в небольшом количестве.</p> <p>2) Штукатурка потолков имеет много трещин и местами обвалилась; кроме перетирки, требуется местами оштукатурка.</p> <p>3) Полы местами осели, с большими щелями. Необходима перестилка полов. Много оставших фанерок, паркет сильно изношен.</p> <p>4) Следы значительных протечек позволяют сомневаться в доброкачественности балок и подборов. В некоторых местах следы гнили.</p>
Неудовлетворительное	41—60	<p>1) Балки значительно прогнулись. Необходима частичная замена их и подведение прогонов.</p> <p>2) Штукатурка потолков обвалилась во многих местах (до 25%), необходимо оштукатурить заново.</p> <p>3) Полы сильно осели и загнили; необходима перестилка с добавлением 50% новых материалов.</p>

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes
Vecs	61—100	<p>4) Lielas mitruma pēdas, ir pamats domāt par visa pārseguma satrunēšanu.</p> <p>5) Bojājumi no mājas sēnītes.</p> <p>1) Pārsegumi draud sabrukt; nepieciešama apmaiņa, pieliekot 50% jauna materiāla.</p> <p>2) Sabrukums no mājas sēnītes.</p>

5. Jumti

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes		
		spāres	latojums	jumta segums
Labs	0—10	<p>1) Konstrukcija pareiza.</p> <p>2) Iecirtumi pareizi un blīvi.</p> <p>3) Ieliekumu nav</p> <p>4) Materiāls labas kvalitātes.</p> <p>5) Satrunējumu nav.</p>	<p>Pilnīgā kārtībā, materiāls labs.</p>	<p>1) Jumta slīpne ūdens notecēšanai pietiekoša.</p> <p>2) Skārds bez rūšējuma pēdām.</p> <p>3) Ieloki un gropes kārtībā.</p> <p>4) Krāsojums saglabājies.</p>
Pilnīgi apmierinošs	11—20	<p>1) Konstrukcija pareiza.</p> <p>2) Iecirtumi pareizi un blīvi.</p> <p>3) Ieliekumu nav</p> <p>4) Materiāls pilnīgi apmierinošas kvalitātes.</p> <p>5) Satrunējumu nav.</p>	<p>Materiāls pilnīgi apmierinošs. Vietām neliels satrunējums.</p>	<p>1) Jumta slīpne pietiekoša.</p> <p>2) Skārds bez rūšējuma pēdām.</p> <p>3) Ieloki vietām nekārtībā, nepieciešama daļēja aizziešana.</p> <p>4) Nepieciešams krāsojums.</p>
Apmierinošs	21—30	<p>1) Konstrukcija visumā pareiza.</p> <p>2) Iecirtumi vaļīgi, novērojamas atskaldījumu pazīmes un plaisas.</p>	<p>Latojums vietām ietrunējis, sevišķi sateknēs.</p>	<p>1) Jumta slīpnes pareizas.</p> <p>2) Daļējs rūšējums; jānomaina ap 10% virsmas.</p>

Состояние	Процент износа	Признаки
Верхое	61—100	<p>4) Следы больших протечек, есть основания для суждения о загнивании перекрытия в целом.</p> <p>5) Следы заражения домовым грибом.</p> <p>1) Перекрытие угрожает обвалом; необходима смена с добавлением 50% нового материала.</p> <p>2) Разрушение от домового грибка.</p>

5. Крыши

Состояние	Процент износа	Признаки		
		стропила	обрешетка	крыля
Хорошее	0—10	<p>1) Конструкция правильная.</p> <p>2) Врубki правильные и плотные.</p> <p>3) Прогибов нет.</p> <p>4) Материал хорошего качества.</p> <p>5) Гнили нет.</p>	<p>В полном порядке, материал хороший.</p>	<p>1) Уклоны скатов достаточные для воды.</p> <p>2) Железо без ржавчины.</p> <p>3) Фальцы и гребни в порядке.</p> <p>4) Окраска в сохранности.</p>
Вполне удовлетворительное	11—20	<p>1) Конструкция правильная.</p> <p>2) Врубki правильные и плотные.</p> <p>3) Прогибов нет.</p> <p>4) Материал вполне удовлетворительный.</p> <p>5) Гнили нет.</p>	<p>Материал вполне удовлетворительный. Местами незначительная гниль.</p>	<p>1) Уклоны скатов достаточные.</p> <p>2) Железо без следов ржавчины.</p> <p>3) Фальцы местами неисправны и требуют частичной промазки.</p> <p>4) Требуется окраска.</p>
Удовлетворительное	21—30	<p>1) Конструкция в общем правильная.</p> <p>2) Врубki неплотные, заметны признаки скалывания и трещины.</p>	<p>Обрешетка местами, особенно в разжелобках, подгнила.</p>	<p>1) Уклоны скатов правильные.</p> <p>2) Частичная ржавчина; требуется смена до 10% поверхности.</p>

Stāvoklis	Nolletojuma pro-cents	Pazīmes		
		spāres	latojums	jumta segums
		3) Nenozīmīgi ielikumi. 4) Materiāli apmierinošas kvalitātes. 5) Mūrlatās un spārēs nelielas satrunējuma pēdas.		3) Ielokiem un gropēm nepieciešama aizziešana. 4) Nepieciešams krāsojums.
Ne visai apmierinošs	31—40	1) Konstrukcija vietām nepareiza, kādēj radušās deformācijas. 2) Iecirtumi stipri bojāti. 3) Spāres ieliekušās. 4) Materiāls vidējas kvalitātes. 5) Mūrlatas un spāres satrunējušas, un vietām tās jāapmaina.	Nepieciešama latojumu no-maina līdz 10% no jumta lau-kuma.	1) Sateknēs un pie dzegām vietām sakrājies ūdens. 2) Stiprs rūšē-jums; jānomaina līdz 20% no vir-smas. 3) Nepieciešams krāsojums.
Neapmierinošs	41—60	Ievērojamas de-formācijas; spārēm un mūrlatām lielas satrunējuma pēdas. Līdz 20% jāapmai-na.	Līdz 20% la-tojuma jāno-maina.	1) Ūdens sakrā-šanās daudzās vie-tās. 2) Nepieciešama jumta seguma mai-ņa, pieliekot līdz 30% jauna skārda.
Vecs	61—80	Spāres un lato-jums satrunējis, ne-pieciešama pārbū-ve, pieliekot 50% jauna materiāla.	Līdz 30% la-tojuma jāno-maina.	1) Jumta segums nepareiza veida. 2) Nepieciešama jumta seguma mai-ņa, pieliekot līdz 50% jauna skārda.
Nederīgs	81—100	Spāres pilnīgi ne-derīgas un draud sagāzties.	Līdz 30% la-tojuma jāno-maina.	Jumta segums pilnīgi jāno-maina.

Состояние	Про-цент износа	Признаки		
		стропила	обрешетка	крыля
		3) Незначитель-ные прогибы. 4) Материал удовлетвори-тельного качества. 5) В мауэрлатах и стропилах незна-чительные следы гнили.		3) Фальцы и гребни требуют промазки. 4) Нужна окрас-ка.
Не вполне удовлетво-рительное	31—40	1) Конструкция местами непра-вильная, вызыва-ющая деформации. 2) Врубки рас-строены. 3) Стропила имеют прогибы. 4) Материал среднего качества. 5) Мауэрлаты и стропила подгнили и местами требуют замены.	Обрешетка не требует замены около 10% пло-щади крыши.	1) Местами за-стой воды в раз-желобках и у кар-юша низа. 2) Значительная ржавчина; требу-ется смена до 20% поверхности. 3) Окраска не-обходима.
Неудовле-творительное	41—60	Значительные де-формации; стропи-ла и мауэрлаты со значительной гни-лью; требуется за-мена около 20%.	Обрешетка требует замены до 20%.	1) Застои воды во многих местах. 2) Требуется пе-рекрытие кровли с добавлением до 30% нового желе-за.
Ветхое	61—80	Стропила и об-решетка прогнили и требуют пере-стройки с добавле-нием 50% новых материалов.	Обрешетка требует замены до 30%.	1) Кровля не-правильного вида. 2) Необходимо перекрытие с до-бавлением до 50% железа.
Негодное	81—100	Стропила совер-шенно негодные и грозят обруше-нием.	Обрешетка требует замены более 30%.	Полная замена кровли.

6. Logi un durvis

Stāvoklis	Nolletojuma procentis	Pazīmes	
		logi	durvis
Labs	0—10	<p>1) Logu rāmji nav bojāti un nav greizi.</p> <p>2) Aplodas pilnīgā kārtībā.</p> <p>3) Palodzes bez plaisām un satrunējuma.</p> <p>4) Piederumi daļēji jāatjauno un jānomaina.</p>	<p>Vērtnes pilnīgā kārtībā.</p> <p>Krāsojums saglabājies.</p>
Apmicrinošs	11—30	<p>1) Rāmji mazliet greizi, nepieciešama daļēja pieēvelēšana, satrunējumu nav. Gropes vietām bojālas.</p> <p>2) Aplodas kārtībā, vietām bojātas gropes.</p> <p>3) Palodzes ar nenozīmīgām plaisām.</p> <p>4) Daļa piederumu jāapmaiņa.</p> <p>5) Krāsojums daļēji jāatjauno.</p>	<p>Vērtnes nav greizas, bet nedaudz sašķiebušas. Nepieciešams neliels remonts un atsevišķās vietās jāatjauno krāsojums.</p>
Neapmierinošs	31—60	<p>1) Logu rāmji greizi, ar nelielu satrunējumu.</p> <p>Vietām nepieciešama daļēja aplodu vai nomaļu apmaiņa.</p> <p>2) Logu rāmji ar bojājumiem gropēs, satrunējuma pēdas, nepieciešama apmaiņa, ieliekot jaunus posmus.</p> <p>3) Palodzes ar plaisām, plaisas jāaizpilda ar līstītēm vai daļēji jāapmaiņa.</p> <p>4) Vairums piederumu atjaunojami.</p> <p>5) Krāsojums nolietojies.</p>	<p>Durvju vērtnes greizas un nosēdušas, rāmji nolietojušies, pildīti izžuvuši.</p> <p>Nepieciešams vidējs remonts, krāsojums un daļēja piederumu apmaiņa.</p>

6. Окна и двери

Состояние	Процент износа	Признаки	
		окна	двери
Хорошее	0—10	<p>1) Переплеты не покороблены и без исправлений.</p> <p>2) Рамы (коробки) вполне исправны.</p> <p>3) Подоконники без щелей и гнили.</p> <p>4) Приборы требуют частичного возобновления и прорезки.</p>	<p>Полотна вполне исправны. Окраска в сохранности.</p>
Удовлетворительное	11—30	<p>1) Переплеты незначительно покороблены, частично требуется пристражка, гнили нет, фальцы местами повреждены.</p> <p>2) Рамы исправны, местами четверти повреждены.</p> <p>3) Подоконники с незначительными щелями.</p> <p>4) Приборы местами требуют замены.</p> <p>5) Окраска частично требует возобновления.</p>	<p>Полотна не покороблены, но незначительно перекошены. Требуется легкий ремонт и местами возобновление окраски.</p>
Неудовлетворительное	31—60	<p>1) Переплеты покороблены с небольшой гнилью.</p> <p>Местами требуется частичная замена обвязок или горбылей.</p> <p>2) Рамы с изъяном в четвертях, имеется гниль, требуется замена вставками.</p> <p>3) Подоконники со щелями, требуется загонка реек или частичная смена их.</p> <p>4) Большинство приборов требует возобновления.</p> <p>5) Окраска утратилась.</p>	<p>Полотна покороблены и осели, обвязки изношены, филенки рассохлись. Требуется средний ремонт, окраска и частичная замена приборов.</p>

Stāvoklis	Nolietojuma procenti	Pazīmes	
		logi	durvis
Vecs	61—100	1) Logu rāmji bojāti un ļoti satrunējuši, nepieciešama apmaiņa ap 50% un vairāk. 2) Rāmji satrunējuši. Nepieciešama apmaiņa ap 30% un vairāk. 3) Palodzes mazliet trunējušas, nepieciešama apmaiņa vairāk nekā 30%.	Ļoti izkaltušas un greizas, nepieciešama durvju salikšana no jauna, pieliekot daļu rāmju un pildītu.

7. Starpsienas

Stāvoklis	Nolietojuma procenti	Pazīmes
Labs	0—10	1) Novirzes no svērteņa nav. 2) Pareiza veida apmetums; neievērojamas matu plaisas.
Pilnīgi apmierinošs	11—20	1) Novirzes no svērteņa nav. 2) Apmetumā seklas plaisas. 3) Nepieciešama pierīvēšana.
Apmierinošs	21—30	1) No vertikāles novirzes nav. 2) Dzegā plaisas, kāpēc iespējama neliela starpsienu nosēšanās, plaisas un atsitumi, nepieciešama pierīvēšana un daļēja izlabošana līdz 50% no visa laukuma.
Ne visai apmierinošs	31—40	1) Novirzes nav manāmas. 2) Sakarā ar dziļām plaisām dzegā var domāt, ka notikusi ievērojama nosēšanās. Plaisas apmetumā; vietām apmetums nokritis. Nepieciešama pierīvēšana, atjaunojot līdz 10% no visa laukuma.
Neapmierinošs	41—60	1) Novirze no svērteņa un nosēšanās. 2) Nepieciešama apmetuma atjaunošana līdz 35% no visa laukuma.
Vecs	61—80	Nepieciešama apmetuma atjaunošana līdz 50% no visa laukuma.
Nederīgs	81—100	Jānojauc.

Состояние	Процент износа	Признаки	
		окна	двери
Ветхое	61—100	1) Переплеты покороблены и с большой гнилью, требуется замена от 50% и более. 2) Рамы с гнилью. 3) Подоконники с гнилью, требуется замена более 30%.	Значительное рассыхание и коробление, нужна перевязка дверей с повреждением части обвязок и филенок.

7. Перегородки

Состояние	Процент износа	Признаки
Хорошее	0—10	1) Нет отклонений от отвеса. 2) Штукатурка правильного вида; незначительные волосные трещины.
Вполне удовлетворительное	11—20	1) Нет отклонений от отвеса. 2) Неглубокие трещины в штукатурке. 3) Нужна перетирка.
Удовлетворительное	21—30	1) Нет отклонений от вертикали. 2) Трещины в карнизе, почему возможна незначительная осадка перегородок, трещины и отбитые части, необходима перетирка с частичным исправлением до 50% площади.
Не вполне удовлетворительное	31—40	1) Отклонений незаметно. 2) По наличию глубоких трещин в карнизе возможно предположить о значительной осадке. Штукатурка со шелями и местами обвалилась. Требуется перетирка с возобновлением до 10% площади.
Неудовлетворительное	41—60	1) Отклонения от отвеса и осадка. 2) Требуется возобновление штукатурки до 35% площади.
Ветхое	61—80	Требуется возобновление штукатурки до 50% площади.
Негодное	81—100	Подлежит разборке.