


LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

Saskaņots

LR VZD Nacionālā mērniecības
centra direktors


----- Z. Veitners
1994. gada "17." janvāris

1
11/14
Apstiprināts

LR Valsts zemes dienesta
ģenerāldirektors


----- G. Grube
1994. gada "19." janvāris

PAGaidu NOTEIKUMI
ZEMES ĪPAŠĪBU UN LIETOJUMU ROBEŽU
UZMĒRĪŠANAI PILSĒTĀS

RĪGA 1994

VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

1. Pagaidu noteikumi zemes īpašumu un lietojumu uzmērīšanai pilsētās (turpmāk "noteikumi") ir izstrādāti atbilstoši Likumam par Latvijas Republikas Valsts zemes dienestu un tā Nolikumam.
2. Noteikumi ir zemes kadastrālās uzmērīšanas instrukcijas sastāvdaļa, tie nodrošina vienotu metodiku zemes īpašumu un lietojumu robežu uzmērīšanā, zemes robežu plāna izgatavošanā, kadastra reģistra kārtošana, kadastra kartes izgatavošanā, nolūkā izveidot vienotu VZD zemes informācijas sistēmu.
3. Noteikumi ir lietojamo kopā ar atbilstošiem mērniecības tehniskajiem norādījumiem, instrukcijām, kuras reglamentē uzmērīšanas darbu tehnisko izpildi.
4. Robežu uzmērīšanu izpilda VZD mērnieki un zvērinātie mērnieki, valsts un pašvaldību uzņēmumi, uzņēmējsabiedrības, ja likumā noteiktajā kārtībā tie ir saņēmuši VZD licences darbu izpildei.
5. Darbus organizē, koordinē, vada un pieņem VZD pilsētu un rajonu nodaļas.
6. Noteikumi sastāv no sekojošām nodaļām:
 - 6.1. Sagatavošanas darbi
 - 6.2. Robežu noteikšana un nostiprināšana dabā
 - 6.3. Robežu uzmērīšana un zemes robežu plāna sastādīšana
 - 6.4. Kadastra apzīmējumu kartes un reģistra noformēšana
 - 6.5. Lietas sakārtošana, pārbaude, nodošana un glabāšana

SAGATAVOŠANAS DARBI

Sagatavošanas darbu procesā:

1. VZD pilsētu un rajonu nodaļas noskaidro:
 - 1.1. Ar kāda mēroga plāna materiāliem pisētas teritorija ir nodrošināta (sk. pielikumu Nr.1 - pilsētu nodrošinājums ar plāna materiāliem).
 - 1.2. Vai 1.1.p. minētos plāna materiālus var izmantot zemes vienību kadastra kartes izveidošanai.
 - 1.3. Ja materiāli nav izmantojami kadastra kartes izgatavošanai, jāorganizē kartes pamata izgatavošana.
 - c 1.4. Jāorganizē pilsētu poligonometrijas atbalstpunktu apsekošana.
 - 1.4.1. Pilsētas pašvaldībā vai pie pilsētas arhitekta jāsaņem triangulācijas tīkla shēma, punktu koordinātes un apraksti (krovī).
 - 1.4.2. Poligongājiena punktus apseko dabā, to vietas nosaka pēc aprakstiem un instrumentāli.
 - 1.4.3. Pēc apsekošanas poligongājienus un punktus, norādot to klasi, jāuznes izgatavotā pārskata plānā, ne sīkākā mērogā kā M 1:75000, iznīcinātos punktus iekrāsojot.
 - 1.4.5. Apsekošanas materiālus - 1.4.1.punktā minētos, iznīcināto punktu aprakstus un pārskata plānu - apkopo apsekošanas lietā, kura ir glabājama VZD rajona (pilsētas) nodaļā.
 - 1.4.6. Pārskata kartes vienu eksemplāru un iznīcināto punktu aprakstu iesniegt VZD Nacionālajā mērniecības centrā.
 - 1.5. Ja pēc atbalstpunktu apsekošanas secina, ka to skaits ir nepietiekošs vai daļēji iznīcināts, jāgriežas VCZD un jārisina jautājums par atbalsttīkla papildināšanu.
 - 1.6. Jāapkopo VZD pilsētu un rajonu nodaļās visi iespējamie iepriekšējo gadu zemes gabalu uzmērīšanas materiāli (kadastra dati, bijušo zemes īpašumu plāni un citi dokumenti, pēc kuriem var identificēt īpašnieku zemes gabalu robežas dabā.
2. Pirms uzmērīšanas uzsākšanas, mērniekam ir jāiepazīstas ar

attiecīgā kvartāla vai pilsētas nogabala 1.5. un 1.6.p.p. minētajiem materiāliem.

- 3. Jāsaņem juridiskais pamats zemes gabala uzmērīšanai - Pašvaldību lēmums, pamatots ar zemes komisijas slēdzienu, par:
 - 3.1. zemes īpašuma pilnīgu atjaunošanu iepriekšējās robežās,
 - 3.2. zemes īpašuma daļēju atjaunošanu izmainītās robežās,
 - 3.3. jauna zemes īpašuma izveidošanu.
- 4. Punktā 3.1. minētajā gadījumā lēmumam ir jābūk pievienotai zemes gabala robežu skicei.
- 5. Punktos 3.2. un 3.3. minētajos gadījumos Pašvaldību lēmumam ir jāatbilst apstiprinātajam pilsētas zemes ierīcības projektam, kurš ir izstrādāts saskaņā ar Likumu par zemes reformu pilētās. Robežas dabā ir uzmērāmas tikai atbilstoši šī projekta izkopējumam.
 - 5.1. Ja pilsētas zemes ierīcības projekts nav izstrādāts, tad pirms zemes gabala uzmērīšanas darbu uzsākšanas kvartāla robežās ir jāveic zemes īpašumu robežu precizēšana, kas saistīta ar jaunu īpašumu veidošanos, par pamatu izmantojot bijušo īpašumu robežu materiālus un patreizējo zemes lietojumu faktiskās robežas dabā. Priekšlikumi ir jāizskata pilsētas zemes komisijā un jāapstiprina ar pilsētas valdes lēmumu. Darbu organizē un izpilda VZD rajonu (pilsētu) nodaļas.
- 6. Pirms zemes gabala uzmērīšanas no tuvākajiem diviem atbalsta punktiem kvartālā vai pilsētas nogabalā ir jāizprojektē un jānosprauž piesaistes gājiens uzmērojamam zemes gabalam.

ROBEŽU NOTEIKŠANA UN NOSTIPRINĀŠANA DABĀ

- 1. Zemes gabala robežas dabā nosaka:
 - 1.1. robežas atjaunojot pilnībā (sagatavošanas darbu 1.3.punkta gadījumā),
 - 1.2. norobežojot no jauna (sagatavošanas darbu 3.2. un 3.3. p.p. gadījumā).
- 2. Robežu atjaunošana ir veicama pēc dabā atrastām neapstrīdāmām robežzīmēm, saglabājumiem situācijas elementiem, vai pēc

- zemes īpašumu plānu materiāliem.
3. Visos pārējos gadījumos ir izdarāma norobežošana.
 4. Abos gadījumos pie robežu nospraušanas dabā ir jāpieaicina visi ieinteresētie zemes īpašnieki un lietotāji vai viņu pilnvarotie pārstāvji. Robežu nospraušanas rezultātā ir jā-sastāda robežu noteikšanas akts trijos eksemplāros. To pa-raksta zemes īpašnieks vai lietotājs, visas pieaicinātās per-sonas, pilsētas valdes pārstāvis un mērnieks (sk. pielikumu Nr.2 - veidlapa).
 - 4.1. Ieinteresēto personu uzaicināšanu kārtā pilsētas valde vai pilsētas zemes komisija.
 - 4.2. Atsevišķu uzaicināto personu neierašanās nav iemesls ro-bežu noteikšanai dabā. Par neierašanos ir jāizdara atzīme zemes robežu noteikšanas aktā.
 - 4.3. Ja pieaicinātās personas robežām nepiekrīt, tad jautājums par zemes īpašuma vai lietojuma robežām ir atkārtoti iz-skatāms pilsētas zemes komisijā.
 5. Neapbūvētu gabalu robežpunktus nostiprina ar 1 m koka, betona stabiem bez kupicām. Robežstabi ir ierokami zemē, lai virs zemes paliktu gals 20-30 cm garumā. Robežpunktus var nostip-rināt ar krustakmeņiem.
 6. Apbūvētu gabalu robežpunktu nostiprināšanai ir liekamas me-tāla caurules \varnothing 20 - 50 mm 0,3 m garumā, stieņi, tapas \varnothing 15 - 30 mm 0,3 m garumā.
 7. Par robežpunktiem var izmantot ēku, būvju stūrus, žogu ka-pitālu stabu centrus vai malas.
 8. Robežas pa dabīgiem elementiem nosaka pa upju, ezeru kras-tiem(pie vidējā ūdens līmeņa augstuma) vai kraujām.
 9. Pa grāvjiem robežas ir nosakāmas pa to vidu.
 10. Pilsētu teritorijā transporta maģistrāļu tuvumā ir aizliegts nostiprināt robežzīmes ar metāliskām caurulēm un tapām, kas ir garākas par 0,3 m, jo iespējams sabojāt pazemes komunikācijas.
 11. Ja robežu veidojušās ēku un būvju ārējās malas veido sarež-ģītas konfigurācijas līniju - robeža ir jāveido pēc iespējas taisna.

12. Robežas, kuras veido ēku un būvju virszemes izvirzījumi, un tie nesakrīt ar šo ēku un būvju pamatiem, tiek noteiktas, uzmērot šo izvirzījumu projekciju uz zemes. Neatbalstītas jumta, balkona pārkares, pagraba lūkas neuzskatīt par ēkas izvirzījumu.
13. Ja robežas veido ēkas vai būves, kuru malas ir noapaļotas, tad par robežu punktiem ir uzskatāmas taisno malu turpinājumu krustpunkts, ja noapaļojums R nepārsniedz 1 m.
14. Robežpunktus un to nummurus katram gabalam atzīmē uzmērīšanas žurnālā, abrisos, robežu noteikšanas aktā un robežu plānā, nummurējot no 1 līdz n kopējā nummerācijā kvartāla vai kadastra grupas robežās un tiem ir jāsakrīt ar piegulošiem zemes gabaliem.
15. Ja, uzmērot robežas dabā, platība mainās, salīdzinot ar valdes (zemes komisijas) lēmumu, vairāk nekā par $0,1\sqrt{P}$, tad ir nepieciešams pašvaldības papildus lēmums.

ROBEŽU UZMĒRĪŠANA UN ZEMES ROBEŽU PLĀNA SASTĀDĪŠANA

1. Obligāta prasība ir zemes gabalu uzmērījumu piesaiste pilsētas poligonometrijas punktiem, lai, VZD centralizēti apstrādājot datus, tos varētu iekļaut LKS-92 koordinātu sistēmā.
2. Uzmērīšana ir jāveic pēc 1. precizitātes kategorijas, t.i., atbilstoši mērogam 1:500.
3. Piesaistes teodolītgājieni dabā ir jānostiprina ilgākai izmantošanai, jāveido šo punktu katalogi pilsētu un rajonu VZD nodaļās.
4. Robežu uzmērīšana, kur robežas ir pieejamas tiešai mērīšanai, ir veicama ar slēgtiem teodolīta gājieniem, pa robežām iesākot gājienus no poligonometriskā tīkla tuvākā punkta un noslēdzot uz citu tīkla punktu.
5. Tur, kur robežas apbūves dēļ tiešai mērīšanai nav pieejamas, ir veidojami un uzmērāmi uz poligonometriskā tīkla pamatoti slēgti teodolīta gājieni, kā arī karājošies gājieni.
6. Dabiskās robežas ir uzmērāmas ar polāro metodi no teodolītu gājienu punktiem vai stabiņiem no magistrālēm. Līdz 5 m platām robežupītēm, grāvjiem un kanāliem magistrāles ir nosprau-

153

žamas gar vienu krastu un stateņi mērāmi no magistrāles līdz abiem krastiem, bet platākām upēm grāvjiem un kanāliem magistrāles ir nospraužamas gar abiem krastiem.

7. Robežas, kuras veido ēku un būvju ārējās sienas, tiek noteiktas, uzmērot to pamatus zemes līmenī. Ēku stūriem ir jānosaka koordinātes.
8. Zemes gabala robežās ir uzmērāmas visas ēkas un būves ar kapitāliem pamatiem.
9. Zemes robežu plānus noformē atbilstoši paraugam (sk.veidlapu Nr.3).
10. Zemes robežu plānā ir jāparāda:
 - 10.1. Zemes īpašuma (lietojuma) plāns mērogā ar koordinātu tīklu, orientēts ziemeļu virzienā, Ja orientējums ir izmainīts, tad ziemeļu virziens jāparāda ar bultu.
 - 10.2. Zemes īpašuma (lietojuma) adrese.
 - 10.3. Visas celtnes un ēkas ar kapitāliem pamatiem.
 - 10.4. Zemes īpašuma (lietojuma) robežu garumi.
 - 10.5. Robežpunktu koordinātes, norādot koordinātu sistēmu.
 - 10.6. Zemes īpašum (lietojuma) izvietojuma shēma kvartālā vai apvidū.
 - 10.7. Zemes īpašuma (lietojuma) kadastra nummurs.
 - 10.8. Zemes īpašuma (lietojuma) platība kvadrātmetros.
 - 10.9. Licencētā uzņēmuma, uzņēmējsabiedrības vadītāja un mērnieka paraksts un datums, zvērinātā mērnieka paraksts un datums.
 - 10.10. Īpašuma (lietojuma) robežās esošā atbalsta tīkla punkti.
11. Robežu plānu izgatavo trijos eksemplāros:
 - 11.1. Vienu - Zemesgrāmatu nodaļai;
 - 11.2. Otru - VZD pilsētas vai rajona nodaļai;
 - 11.3. Trešo - zemes īpašniekam vai lietotājam.
12. Pēc īpašnieka vai lietotāja pieprasījuma par papildus samaksu var uzmērīt un iezīmēt zemes robežu īpašuma (lietojuma) plānā inženiertehniskās komunikācijas.
 - 12.1. Izgatavot papildus robežu uzmērīšanas plānus virs 11.p. noteiktā skaita.

KADASTRA APZĪMĒJUMS, KARTE, REGISTRS

1. Katram uzmērītam zemes īpašuma gabalam piešķir kadastra apzī-

mējumu.

2. Kadastra apzīmējums ir veidojams saskaņā ar LR VZD 1993.g. 21.jūlija pavēli Nr.21 "Par kārtību, kādā piešķirami kadastra apzīmējumi."
3. Kadastra apzīmējumus zemes gabalam piešķir, kadastra kartes un registru kārtu Valsts zemes dienesta rajonu un pilsētu nodaļas un par to atbild nodaļas priekšnieks.
4. Uz "Sagatavošanas darbu" posmā 1,2. un 1.3.p.p. minētā pilsētas plāna materiāls (sk. pielikumu Nr.4) parāda pilsētas administratīvo robežu un uzņēmētā zemes gabala robežas pēc aprēķinātajām koordinātēm. Uzņēmētā zemes gabala robežas kartē ir uznesamas tikai pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
5. Zemes gabalam piešķirto kadastra nummuru un visus datus par šo zemes gabalu ieraksta "Kadastra registrā" un par tā vešanu atbild VZD rajonu vai pilsētu nodaļu priekšnieki.

LIETAS SAKĀRTOŠANA, NODOŠANA UN GLABĀŠANA

1. Visus materiālus, kuri ir izmantoti vai iegūti zemes gabala uzņēmēšanas rezultātā, ir jāsakopo "Robežu uzņēmēšanas lietā".
2. Lietā dokumenti ir sakārtojami sekojošā secībā:
 - 2.1. Lēmums par zemes īpašuma (lietojuma) tiesību atjaunošanu;
 - 2.2. Lēmuma pielikums (robežu skice);
 - 2.3. Izkopējums no pilsētas zemes ierīcības projekta;
 - 2.4. Zemes robežu noteikšanas akts;
 - 2.5. Visi mērīšanas materiāli, dati, aprēķini, mērīšanas žurnāli, abrisi, nosiešanas shēmas;
 - 2.6. Piesaistes dati pie atbalsta punktiem un to aprēķini;
 - 2.7. Zemes robežu plāns.
3. Sakārtoto lietu paraksta mērīšanas darbu tiešais izpildītājs un viņa vadītājs. Lietu pārbauda un pieņem VZD pilsētas vai rajona nodaļas priekšnieks.

4. Robežu uzmērīšanas lieta obligāti glabājas VZD atbilstošajā pilsētas vai rajona nodaļā, neatkarīgi no tā, vai darbus ir izpildījuši zvērināti mērnieki, valsts un pašvaldību uzņēmumi, vai uzņēmējsabiedrības.
5. Pamatojoties uz zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, kā arī piešķiršanas īpašumā par samaksu juridiskajiem dokumentiem un zemes gabala dabā norobežošanas materiāliem, pašvaldību valdes un VZD rajonu (pilsētu) nodaļas organizē nekustamā īpašuma registrācijas veidlapu (VZD 1993.g.4.augusta pavēle Nr.25) aizpildīšanu (sk. pielikumus Nr.Nr. 5, 6).

O.Kozlovskis
2I2340

