



## LATVIJAS REPUBLIKAS CENTRĀLĀ ZEMES KOMISIJA

Jēkaba iela 10/12, Rīga, LV-1811  
Tālr./fakss 7210588

Rīgā

2003.gada 28.aprīlī

### Lēmums nr. 2611 (256.protokols, 2.&)

LR Valsts zemes dienests (VZD) lūdz Centrālo zemes komisiju (CZK) izskatīt jautājumu par valstij piekrītošo zemes gabalu robežām. Jautājumu izskatīšanai CZK saskaņā ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" (VNĪA) sūdzību nosūtījusi arī Valsts civildienesta pārvalde.

LIETAS BŪTĪBA – Rīgas pilsētai nav izstrādāts zemes ierīcības projekts, kas ir pamatā zemes gabalu robežu un aizsargjoslu noteikšanai un šo aizsargjoslu iezīmēšanai zemes robežu plānos;

Līdz 2002.gadam valstij piekrītošo zemes gabalu uzmērīšana tika veikta atbilstoši VNĪA iesniegumam un tam pievienotajam Rīgas ģeodēziskā centra izdotajam prasāmā zemes gabala plānam. Izgatavotais zemes robežu plāns, kas saskaņots ar Rīgas pilsētas attiecīgā rajona arhitektu, bija pamats zemes gabala reģistrācijai kadastra reģistrā;

- saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" par valstij piekrītošiem zemes gabaliem sastādāma uzziņa, kurai pievienojami dokumenti, kas apstiprina uzziņā norādītos apstākļus. Tajā tiek norādīti dati par zemes gabala platību, ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemes gabala un to piederību, zemes gabala apgrūtinājumiem. VZD uzskata, ka uzziņā norādītie dati ir pamats valstij piekrītošo zemes gabalu robežu uzmērīšanai;
- 22.05.2002. starp VZD Lielrīgas reģionālo nodaļu un Rīgas domi tika noslēgta vienošanās par sadarbību zemes reformas īstenošanā, kurā puses vienojās par zemes gabalu, kas ierakstāmi zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, platību un robežu saskaņošanas kārtību. VNĪA tai nepievienojās. Pamatojoties uz VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 16.01.2003. rīkojumu nr.7 tika veiktas darbības, lai izdarītu grozījumus noslēgtajā vienošanās, svītrojot nosacījumus attiecībā uz valsts vārda zemesgrāmatā reģistrējamo zemes īpašumu formēšanu;
- 18.03.2003. VNĪA notika sanāksme par valstij piekrītošo zemes gabalu Rīgas pilsētā reģistrāciju kadastra reģistrā un ierakstīšanu zemesgrāmatā, kurā piedalījās VZD, CZK un VNĪA pārstāvji. Sanāksmē tika nolemts sagatavot un iesniegt CZK līdz 26.03.2003. priekšlikumus problēmas risinājumam;
- VZD uzskata, ka spēkā esošajā likumdošanā nav precīzi noteikts tiesiskais pamats zemes gabala robežu uzmērīšanai, zemes gabala robežu plāna sastādīšanai un reģistrācijai Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā, tāpēc VZD sagatavojis grozījumus likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās";
- VZD un Rīgas domes Īpašuma departaments sagatavojis priekšlikumus kārtībai, kādā saskaņojamas uz valsts vārda reģistrējamo zemes gabalu robežas;

- VZD un Rīgas domes Īpašuma departaments sagatavojis priekšlikumus kārtībai, kādā saskaņojamas uz valsts vārda reģistrējamo zemes gabalu robežas;

- VNĪA uzskata, ka ne visos gadījumos būtu nepieciešami un lietderīgi izstrādāt zemes ierīcības projektus. Gadījumos, kad konkrētā uzmērāmā un reģistrējamā gruntsgabala blakus zemes gabali ir jau uzmērīti un to īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, jaunizveidojamā zemes gabala robežas VZD var saskaņot Rīgas pilsētas zemes komisijā, ja šāds skaņojums VZD nepieciešams, VNĪA pasūtījuma izpildei;

- CZK 07.04.2003. sēdē lietas izskatīšana atlikta izstrādātā lēmuma projekta par valstij piekrītošo zemes gabalu robežu saskaņošanas kārtību precizēšanai un saskaņošanai ar VZD, VNĪA un Rīgas domes Īpašuma departamentu;

- VZD un Rīgas domes Īpašuma departaments ar atsevišķiem precizējumiem atbalsta CZK sagatavoto lēmuma projektu, tam piekrīt arī Rīgas pilsētas zemes komisijas priekšsēdētājs;

- VNĪA piedāvā sekojošu uz valsts vārda reģistrējamo zemes gabalu robežu saskaņošanas kārtību Rīgas pilsētā:

1. Valsts institūcija, kura pieprasa Rīgas pilsētas zemes komisijai ziņas saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 9.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta devītās daļas 8.punktu, iesniedz Rīgas pilsētas zemes komisijai Rīgas pilsētas Ģeodēziskā centra izsniegto zemes gabala plānu ar 1940.gada gruntsgabala robežām un vēlamām uzmērāmā zemes gabala robežām.

2. Rīgas pilsētas zemes komisijai, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 9.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta devītās daļas 8.punktu, sniedzot ziņas par citiem zemes gabala pieprasījumiem, izziņai jāpievieno zemes gabala plānu ar noteiktā kārtībā saskaņotām zemes gabala robežām un norādītiem zemes gabala apgrūtinājumiem.

3. Otrajā punktā norādīto izziņu ar saskaņoto zemes gabala plānu Rīgas pilsētas zemes komisija izsniedz izziņas pieprasītājam trīs nedēļu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

4. Izziņa un saskaņotais zemes gabala plāns pievienojams valsts institūcijas pasūtījumam zemes gabala robežu uzmērīšanai un zemes gabala reģistrēšanai Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā.

5. Ja Rīgas pilsētas zemes komisija nevar saskaņot zemes gabala plānu noteiktajā kārtībā, tā pasūta VZD zemes ierīcības projekta izstrādāšanu attiecīgai kadastra grupai vai tās daļai.

VNĪA otrs piedāvātais variants – valsts institūcija pasūta uzmērīt zemes gabalu VZD, kurš veic uzmērāmā zemes gabala robežu saskaņojumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzmēra attiecīgo zemes gabalu, par saskaņošanu neprasot atlīdzību no pasūtītāja;

- VNĪA ar 25.04.2003. vēstuli lūdz atlikt uz mēnesi jautājuma par valstij piekrītošo zemes gabalu robežām izskatīšanu, ņemot vērā, ka VZD 17.04.2003. izdevis rīkojumu Nr.183 "Par sadarbību valsts nekustamā īpašuma formēšanā ar Valsts nekustamā īpašuma aģentūru".

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma "Par zemes komisijām" 4.2.2.pantu, Centrālā zemes komisija ar 8 balsīm "par", 7 komisijas locekļiem atturoties nolēmj:

līdz grozījumu likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" pieņemšanai vai zemes ierīcības projekta izstrādei:

1. valstij piekrītošā zemes gabala robežas uzmērāmas un zemes robežu plāns izgatavojams un reģistrējams Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā pamatojoties uz ieinteresētās valsts institūcijas izstrādāto zemes gabala robežu noteikšanas projektu, kas saskaņots ar attiecīgās pašvaldības pilnvaroto institūciju un uz zemes gabala esošo ēku īpašnieku vai lietotāju;

2. zemes gabala robežu noteikšanas projekts izstrādājams uz pieprasāmā zemes gabala plāna pamata, kurā ir attēlotas:

- zemes gabalu robežas uz 21.07.1940.;
- zemes lietojuma robežas pēc 1940.gada (uzrādīts attiecīgs lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā);
- pašreiz spēkā esošās sarkanās līnijas un citi aprobežojumi;
- pieguļošo zemes gabalu robežas (pierozežnieki).

Komisijas priekšsēdētājs



P.Ontužāns