

LR VZD Nacionālā mēmiēcības
centra direktors

1995. gada "4." janvārī

LR VZD ģenerāldirektors

G. Grūbe

1995. gada "1." februārī

NORĀDĪJUMI

darījumu noformēšanai ar zemes īpašumiem.

1. Notiekot zemes īpašuma vai tā daļas pirkšanai-pārdošanai vai dāvināšanai, pamatā visos gadījumos, arī lauku apvidos, pirktai-pārdotai vai dāvinātai zemes īpašuma daļai zemes īpašuma robežas dabā jāuzmēra instrumentāli, atbilstoši LR VZD 1994. gada 26. jūlijā apstiprinātās "Robežu uzņēmēšanas tehniskās instrukcijas" noteikumiem.

1.1. ja darījuma rezultātā zemes īpašuma atsevišķam zemes nogabalam pievieno kādu citu tam piegulošu zemes īpašumu, tad zemes īpašuma robežas instrumentāli jāuzmēra visam apvienotam zemes īpašuma nogabalam,

1.2. ja darījuma rezultātā zemes īpašuma atsevišķam zemes nogabalam pievieno kāda cita tam pieguloša zemes īpašuma daļu, tad zemes īpašuma robežas instrumentāli jāuzmēra visam apvienotam zemes īpašuma nogabalam kā arī paliekošajai (nepārdotajai) zemes īpašuma daļai;

1.3. ja darījuma rezultātā zemes īpašumam pievieno cita zemes īpašuma atsevišķu zemes nogabalu, tad zemes īpašuma robežas instrumentāli jāuzmēra tikai pēc zemes īpašnieka pieprasījuma.

2. Uzņemot instrumentāli zemes īpašumu robežas un sastādot zemes robežu plānus lauku apvidos jāievēro LR VZD 1994. gada 26. maijā apstiprinātos "Tehniskie norādījumi zemes īpašumu (lītojuumu) robežu ierādīšanai dabā" noteikumus attiecībā uz zemes īpašumu iezīmēšanu fotoplānos, situācijas korektūru, situācijas kontūru platību aprēķināšanu, eksplikācijas sastādīšanu un dokumentu noformēšanu.

3. Zemes īpašumu robežas instrumentāli uzņēmā un zemes robežu plānus sastāda pēc zemes īpašumu pircēju-pārdevēju vai mantotāju raktiska pieteikuma VZD rajona (pilsētas) nodalās Pieteikumam jāpievieno zemes robežu plāns ar norādi (robežu) par pirkamo-pārdodamo zemes īpašuma daļu.

4. Darbus, atbilstoši ar pasūtītāju noslēgtiem darba līgumiem, izpilda VZD mēmiēcības biroji, mēmiēcības darbu izpildes licencēti uzņēmumi un zvērīnāti mēmiēcī.

5. Ja uzņēmēšanas rezultātā zemes īpašuma kopplatība atšķiras no ierādītās, kadastra reģistrētās un zemesgrāmatā nostiprinātās zemes īpašuma kopplatības, tad tā obligāti jāizmaina kadastrā un pēc zemes īpašnieka pieprasījuma arī zemesgrāmatā.

Uzņemot zemes īpašumu, zemes īpašniekiem savstarpēji vienojoties (zemes robežu ierādīšanas akts) zemes īpašumu robežas var precizēt, nepārsniedzot iepriekš aprēķināto zemes īpašumu kopplatības par 3%.

6. Visiem darbu izpildītājiem uzņēmēšanas lietas pēc darbu pabeigšanas ar pavadzīmēm jānodod VZD rajonu (pilsētu) nodalū arhīvos.

Šo zemes īpašumu iepriekšējās ierādīšanas (uzmērīšanas) lietas VZD rajonu (pilsētu) nodalū arhīva pārzinis zemes robežu plānos izdara atzīmi par notikušajām izmaiņām zemes īpašumu robežās un platībās. Lietai jāpievieno citam zemes īpašumam nodotās daļas vai arī no cita zemes īpašuma pievienotās daļas zemes robežu plāns.

Ja zemes īpašumu pilnībā pievieno citam zemes īpašumam, tad iepriekšējās robežu ierādīšanas (uzmērīšanas) lietas saturā arhīva pārzinis izdara attiecīgu atzīmi.

7. Juridisko dokumentu sagatavošanu un noformēšanu likumā noteiktā kārtībā pēc darba līguma ar pasūtītāju var kārtot VZD rajonu (pilsētu) nodalū, licencēti uzņēmumi un zvērīnāti mēmiēcī.

8. Atsevišķos gadījumos, līdz valsts ģeodēziskā tīkla sabiezīnāšanai, ar VZD rajona nodalū priekšnieka atļauju, zemes īpašuma robežas var noteikt dabā ar ierādīšanas metodi.

9. Noteikumi stājās spēkā ar 1995. gada 1. februāri.

VZD galv. zemes ierīkotājs

G. Starķis