



LATVIJAS REPUBLIKAS  
**VALSTS ZEMES DIENESTS**

II. Novembra krastmala 31, LV-1484, Rīga, Latvija  
☎ & Fax. 371-2-22320

Rīga

N<sup>o</sup> 1

1997. gada 03. janvārī

**RĪKOJUMS**

Par zemes lietošanas veidu klasifikāciju

Lai nodrošinātu vienotu zemes lietošanas veidu klasifikāciju valsts kadastra kārtošanai, izpildot LR Ministru kabineta 1996.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.158 (prot.nr.24 15.&) "Nekustamā īpašuma valsts kadastra noteikumi", kā arī ievērojot LR Valsts meža dienesta un LR Valsts zemes dienesta apstiprinātos "Mežu un krūmāju noteikšanas kritērijus", apstiprinu "Norādījumus par zemes klasifikāciju zemes lietošanas veidos" un uzdošu:

1. LR Valsts zemes dienesta struktūrvienībām savā darbībā vadīties no augstāk minētajiem Norādījumiem.
2. VZD Nacionālajam mērniecības centram līdz 1997.gada 31.martam izdarīt nepieciešamās izmaiņas zemes lietošanas veidu situācijas kontūru platību aprēķinu tehniskajos norādījumos.
3. Kontroli par rīkojuma izpildi uzdot LR Valsts zemes dienesta ģenerāldirektora vietniekam V.Kvetkovskim.

Pielikumā: norādījumi par zemes lietošanas veidu klasifikāciju (3 lapas).

G.Grūbe,  
ģenerāldirektors

Rīkojumu iesniedz:

VZD Stratēģijas un attīstības daļas  
zemes ierīcības sektora vadītājs,  
galvenais valsts zemes  
ierīkotājs G.Starķis

VZD Latvijas zemes kadastra centra  
Metodiskās padomes priekšsēdētājs,  
Latvijas zemes kadastra centra  
direktors M.Eglītis

Rīkojumu saskaņo:

VZD ģenerāldirektora vietnieks V.Kvetkovskis

VZD Nacionālais mērniecības centrs

VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs

VZD Juridiskā daļa

Rīkojumu izsūtīt:

- VZD rajonu un pilsētu nodaļām
- VZD Latvijas zemes kadastra centram
- VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centram
- VZD Nacionālajam mērniecības centram
- VZD Stratēģijas un attīstības daļai
- VZD ģenerāldirektora vietniekam V.Kvetkovskim

## Norādījumi

### par zemes lietošanas veidu klasifikāciju

Norādījumi sastādīti atbilstoši **Nekustamā īpašuma valsts kadastra noteikumiem**, lai nodrošinātu vienotu zemes lietošanas veidu klasifikāciju un veiktu zemes uzskaiti valsts kadastra kārtšanai, ievērojot LR Zemkopības ministrijas, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, kā arī LR Valsts meža dienesta un LR Valsts zemes dienesta apstiprinātos "Mežu un krūmāju noteikšanas kritērijus".

Zemes lietošanas veidi ir zeme, kura atšķiras pēc savām dabiskajām īpašībām un vairākus gadus pēc kārtas tiek lietota noteiktām vajadzībām.

Kadastra vajadzībām zemi Latvijas Republikā ir klasificē sekojošos zemes lietošanas veidos:

1. **aramzeme** - zeme, kuru sistemātiski apstrādā vai apstrādāšanā bijusi zeme, un kura pēc savām dabiskajām īpašībām izmantojama lauksaimniecības kultūraugu sējumiem;

2. **augļu dārzi** - zeme, kura apstādīta ar augļu kokiem un ogulājiem, kā arī augļu koku un ogulāju stādu audzētavas;

3. **plavas** - zeme, kura pēc savām dabiskajām īpašībām galvenokārt izmantojama zāles plaušanai;

4. **ganības** - zeme, kuru izmanto mājlopu ganišanai, un kura nav aramzeme vai plavas;

5. **meži:**

5.1. ar kokiem (priedes, egles, lapegles, baltegles, ozoli, oši, kļavas, vīksnas, gobas, dižskābarži, skābarži, liepas, bērzi, apses, melnalkšņi, baltalkšņi, papeles, vītoli, blīgzņas) apaugusi zeme. Koku vecums lielāks par 20 gadiem un koku vainagi aplāj vairāk kā 20% no zemes platības, skaitot pēc vainagu projekcijas un augošie koki konkrētajos augšanas apstākļos var izaugt vairāk kā 7m augsti un ir spējīgi producēt koksni;

5.2. meža izcirtumi neatkarīgi no to atjaunošanas stāvokļa un ierīkotie meža stādījumi (sējumi);

5.3. ar meža jaunaudzi (līdz 20 gadu vecumam) vienmērīgi aizaugušas zemes, ja ieaugušo koku augstums ir lielāks par 1m un to skaits uz 1ha ir lielāks par:

5.3.1 priedēm un mīkstiem lapu kokiem (bērzi, apses, melnalkšņi, liepas, papeles, vītoli, blīgzņas) - 3000 gab.;

5.3.2. eglēm, lapeglēm, balteglēm un cietiem lapu kokiem (ozoli, oši, kļavas, vīksnas, gobas, dižskābarži, skābarži) - 2000 gab.

5.4. kokaudzētavas un meža sēklu plantācijas;

6. **krūmāji** - ar kokaugiem, kuri parasti neveido stumbru (kārkli, krūkļi, sausserži, irbenes, segliņi, korintes, lazdas, paegļi, pilādži, ievas u.c.) vienmērīgi aizaugusi zeme;

7. **purvi** - mitra lauksaimniecībā neizmantojamā zeme ar kūdras augsnēm, kura nav mežs;

8. **zem ūdeņiem** - zeme, kuru aizņem upes, strauti, ezeri, dīķi, ūdensnotekas, u.c. ūdenstilpes, un piekrastes ūdeņi;

9. **zem zivju dīķiem** - zeme, kuru aizņem zivju audzēšanai mākslīgi ierīkotas ūdenstilpes;

10. **pagalmi** -zeme, kuru aizņem ēkas, būves un pagalmi, un ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamā zeme;

11. **ceļi** - zeme, kuru aizņem ielas, ceļi un dzelzceļa līnijas;

12. **pārējās zemes** - zeme, kuru aizņem smiltāji, gravas, kraujas nogāzes un kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei, kā arī citām nelauksaimnieciskām vajadzībām.

### **Paskaidrojumi:**

1. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir aramzeme, augļu dārzi, pļavas un ganības.

2. Sakņu dārzi un zeme zem visa veida siltumnīcām, izņemot oranžērijas, klasificējama kā aramzeme.

3. Par mežu kā zemes lietošanas veidu nav klasificējami koki un koku grupas uz zemes, kuru izmanto:

3.1. elektropārvades, sakaru līniju, transporta un citu komunikāciju, kā arī valsts robežu ierīkošanai un uzturēšanai;

- 4
- 3.2. ielu, laukumu, skvēru, parku, kapu, sanācijas objektu un citu koplietošanas objektu ierīkošanai un uzturēšanai;
  - 3.3. dzīvojamo māju, vasarnīcu un garāžu celtniecībai un uzturēšanai;
  - 3.4. augļu dārzu ierīkošanai;
  - 3.5. lauku, dzelzceļu un autoceļu aizsargstādījumu un apstādījumu ierīkošanai;

4. Ar kokiem aizaugušas platības, kuras nav klasificējamās par mežiem, ir klasificējamās par:

- 4.1. lauksaimniecībā izmantojamo zemi (aramzeme, pļavas un ganības);
- 4.2. purviem;
- 4.3. pagalmiem;
- 4.4. pārējām zemēm.

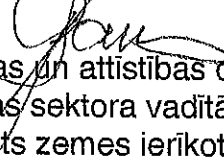
5. Ūdeņu aizņemtās zemes kontūras nosaka pa krotas vai pamatkrasta līniju, ja tā nav izteikta, nosaka pa vasaras vidējā ūdenslīmeņa līniju. Ūdensnotekām un ūdenstilpēm, kuras ierobežo aizsargdambji, šo kontūru nosaka pa sausās nogāzes pēdas līniju.

6. Ielu, ceļu un dzelzceļu aizņemto zemi nosaka pēc to izbūves gabarītiem, to ekspluatācijas elementu aizņemtās platības, kā arī pēc sliežu ceļu zemes joslām;

7. Nosakot zemes lietošanas veidus, kā kritērijs kalpo to minimālā platība, kuru nosaka atbilstoši plāna mērogam:

- 7.1. lauku apvidos - 1:10 000 un lielākam;
- 7.2. bieži apdzīvotās vietās - 1:2 000 un lielākam;
- 7.3. pilsētās - 1:1 000 un lielākam.

G. Stārkis  
VZD Stratēģijas un attīstības daļas  
zemes ierīcības sektora vadītājs,  
galvenais valsts zemes ierīkotājs



M. Eglītis  
VZD Latvijas zemes kadastra centra direktors

