

**LATVIJAS REPUBLIKAS BŪVJU PĀRSKATS  
UZ 2014.GADA 1.JANVĀRI**

**2014**

## Saturs

ANOTĀCIJA .....	3
IEVADS .....	4
Būvju iedalījums pēc galvenajiem lietošanas veidiem .....	5
Dzīvojamās mājas .....	7
Nedzīvojamās ēkas .....	9
Inženierbūves .....	10
Būvju sadalījums pēc piederības statusa .....	11
Būvju sadalījums pēc īpašnieka statusa .....	16

## ANOTĀCIJA

Būvju pārskats no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Būvju sadalījums pēc to galvenajiem lietošanas veidiem un īpašuma piederības uz 01.01.2014. - Rīga, Valsts zemes dienests, Valsts informācijas sistēmu departaments, Datu analīzes un apmaiņas daļa - 2014.

Būvju pārskats sniedz informāciju par būvju sadalījumu Latvijas Republikā un tās administratīvajās teritorijās pēc to galvenajiem lietošanas veidiem un piederības, ievērojot būvju īpašnieku statusu (*fiziska persona, juridiska persona, pašvaldības, valsts*).

Būvju pārskatu sagatavojis Valsts zemes dienests saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 2.3. apakšnodaļu.

Būvju pārskata sagatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas būvju uzskaites dati uz 2013.gada 31.decembri.

Būvju pārskats ir pieejams visiem interesentiem internetā Valsts zemes dienesta mājas lapā [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv).

## IEVADS

Būvju kā kadastra objektu uzskaiti veic Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 2.3. apakšnodaļu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrē visas būves, kurām ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”. Būvju uzskaites dati no Kadastra informācijas sistēmas jau septīto gadu pēc kārtas apkopoti būvju pārskatā.

### **Būvju pārskats sniedz informāciju par būvju sadalījumu:**

- **pēc to galvenajiem lietošanas veidiem** (atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra Nr.1620 noteikumiem „Noteikumi par būvju klasifikāciju”);
- **pēc to piederības** (*pieder zemes īpašniekiem; atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā, nepieder zemes īpašniekiem; jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem); ietilpst būvju īpašuma sastāvā; piederība nav noskaidrota*);
- **pēc to īpašnieku statusa** (*fiziska persona, juridiska persona, pašvaldības, valsts un jaukta piederība (attiecībā pret īpašnieka statusu)*).

### **Būvju pārskats sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas administratīvi teritoriālajam iedalījumam:**

- **pa novadu pagastiem,**
- **pa novadu un republikas pilsētām,**
- **pa novadiem,**
- **kopā valstī.**

Būvju pārskatam izmantoti Kadastra informācijas sistēmas būvju uzskaites dati, kas uzkrāti līdz 2013.gada 31.decembrim. Būvju pārskatu sastādīja Valsts zemes dienesta Valsts informācijas sistēmas Datu analīzes un apmaiņas daļa.

## Būvju iedalījums pēc galvenajiem lietošanas veidiem

Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumi Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" nosaka būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, kas nodrošina vienotu būvju uzskaiti Latvijas Republikā. Tajā ir sniegti terminu „ēkas” un „inženierbūves” skaidrojumi:

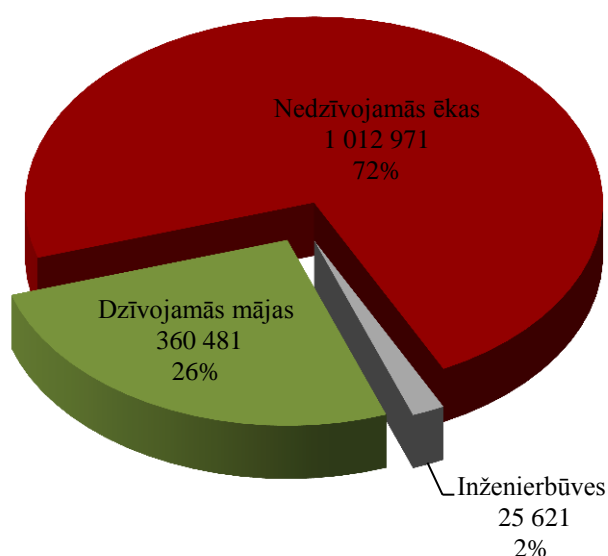
- **Ēkas** ir atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.

Ēkas iedala:

- **dzīvojamās mājas** ir ēkas, no kuru platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai. Ja dzīvošanai tiek izmantots mazāk par pusi ēkas kopējās platības, tā tiek klasificēta kā nedzīvojamā ēka saskaņā ar tās projektā noteikto lietošanas veidu;
- **nedzīvojamās ēkas** ir būves, kuras pamatā netiek izmantotas vai nav paredzētas dzīvošanai. Ja vismaz puse no ēkas kopējās platības tiek izmantota dzīvošanai, tā tiek klasificēta kā dzīvojamā māja.
- **Inženierbūves** ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml.

Atbilstoši būvju uzskaites datiem uz 01.01.2014. **Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas 1 399 073 būves**, no kurām 1 373 452 jeb 98% ir ēkas, bet 2 5621 jeb 2% ir inženierbūves (1.attēls).

1.attēls *Būvju sadalījums pēc lietošanas veida Latvijas Republikā 01.01.2014. (skaitis Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)*



Būves **lietošanas veidu** nosaka atbilstoši būvniecības projekta dokumentācijā, ekspluatācijā pieņemšanas - nodošanas aktā vai attiecīgā pašvaldības dienesta izziņā norādītajam izmantošanas veidam.

Būvju sadalījumā pēc to galvenā lietošanas veida no 22 būvju lietošanas veidiem, kas uzskaitīti Kadastra informācijas sistēmā, Latvijas Republikā vislielāko īpatsvaru ieņem citas, iepriekš neklasificēta ēkas, kas sastāda 45,2% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kopējā skaita. Kā nākamās seko viena dzīvokļa mājas (306 914 jeb 21,9% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kopskaita), tad - lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas (284 129 jeb 20,3%). Pārējo būvju lietošanas veidu īpatsvars Kadastra informācijas sistēmā nepārsniedz pat 3% barjeru (1.tabula).

1.tabula

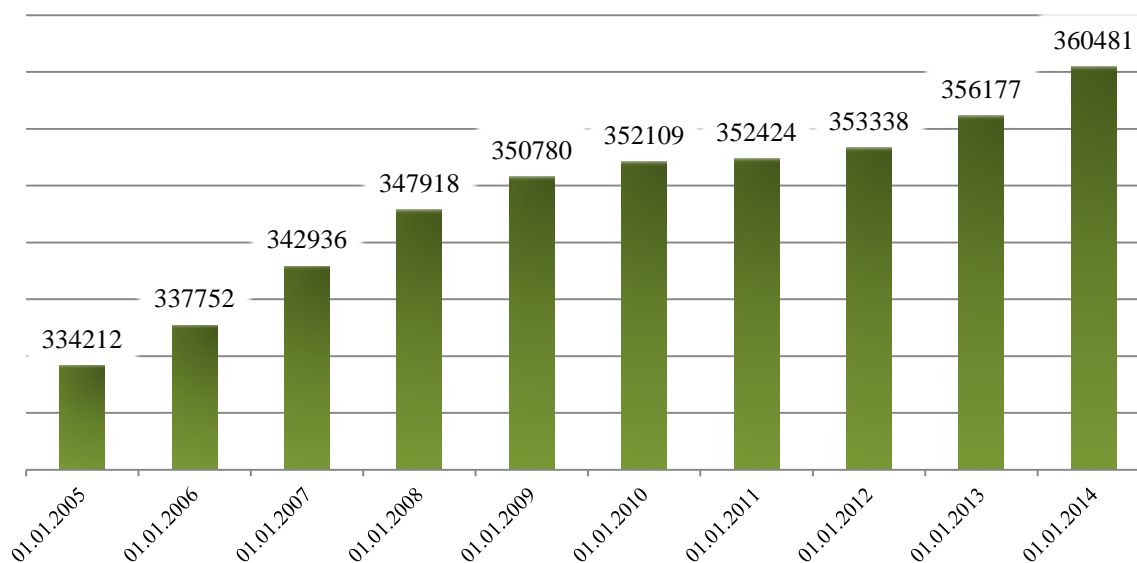
***Būvju sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā***  
(skaitis Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Kods</b>	<b>Galvenais lietošanas veids</b>	<b>Ēku (būvju) skaits NĪVK IS</b>	<b>% no kopējā būvju skaita</b>
1	1110	Viena dzīvokļa mājas	3 06914	21.9
2	1121	Divu dzīvokļu mājas	13 415	1.0
3	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	3 9487	2.8
4	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	665	0.0
<b>Dzīvojamās mājas kopā:</b>			<b>360 481</b>	<b>25.8</b>
5	1211	Viesnīcu ēkas	2 618	0.2
6	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	2 551	0.2
7	1220	Biroju ēkas	7 289	0.5
8	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	8 876	0.6
9	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	2 929	0.2
10	1242	Garāžu ēkas	11 733	0.8
11	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	33 478	2.4
12	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	18 155	1.3
13	1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	1 342	0.1
14	1262	Muzeji un bibliotēkas	540	0.0
15	1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3 909	0.3
16	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1 352	0.1
17	1265	Sporta ēkas	1 066	0.1
18	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	284 129	20.3
19	1272	Kulta ēkas	1 232	0.1
20	1273	Kultūrvēsturiskie objekti	78	0.0
21	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	631 694	45.2
<b>Nedzīvojamās ēkas kopā:</b>			<b>1 012 971</b>	<b>72.4</b>
22		<b>Inženierbūves kopā:</b>	<b>25 621</b>	<b>1.8</b>
<b>Kopā:</b>			<b>1 399 073</b>	<b>100</b>

## Dzīvojamās mājas

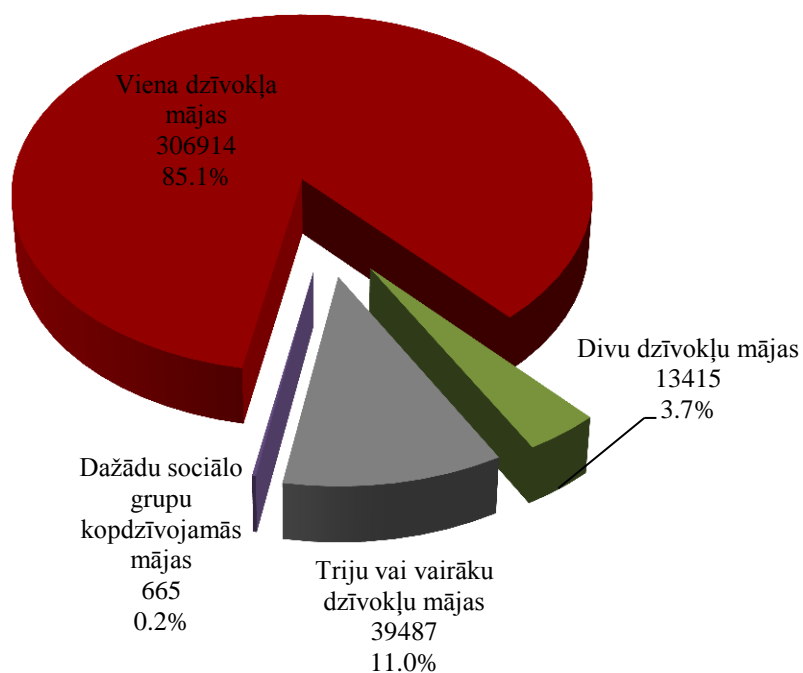
Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu būvju pārskatiem, dzīvojamo māju kop skaits turpina pieaugt. (2.attēls).

2.attēls *Dzīvojamo māju skaitu izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*



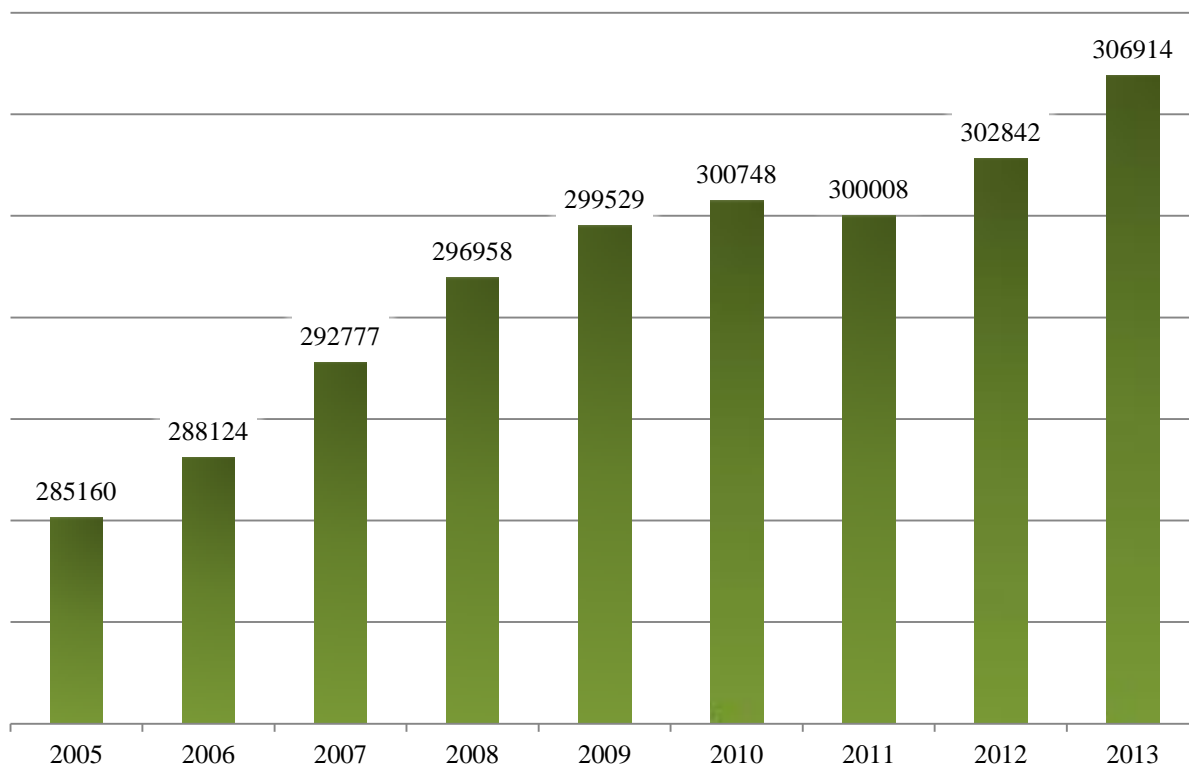
**Dzīvojamo māju** sadalījumā pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā vislielāko īpatsvaru ieņem viena dzīvokļa mājas – 302 842 jeb 85.1% no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto dzīvojamo māju skaita. Aiz tām kā nākošās ierindojušās triju un vairāku dzīvokļu jeb daudzdzīvokļu mājas – 39 388 jeb 11,0 %. Salīdzinoši daudz mazāk Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas un tātad arī Latvijā sastopamas divu dzīvokļu mājas, tikai 3,7% no dzīvojamo māju kopējā skaita, bet dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju īpatsvars ir tikai 0,2% (3.attēls).

3.attēls *Dzīvojamo māju sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā 01.01.2014. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)*



Salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, turpina pieaugt viena dzīvokļa māju skaits. (4.attēls).

4.attēls *Viena dzīvokļa māju skaita izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*





## Nedzīvojamās ēkas

Nedzīvojamo ēku grupā 2013. gadā Latvijā dominē citas, iepriekš neklasificētas, ēkas, kas Kadastra informācijas sistēmā sastāda 62.4% no nedzīvojamo ēku kopskaita. Tām seko lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas ar 28,0%. (2.tabula).

2.tabula

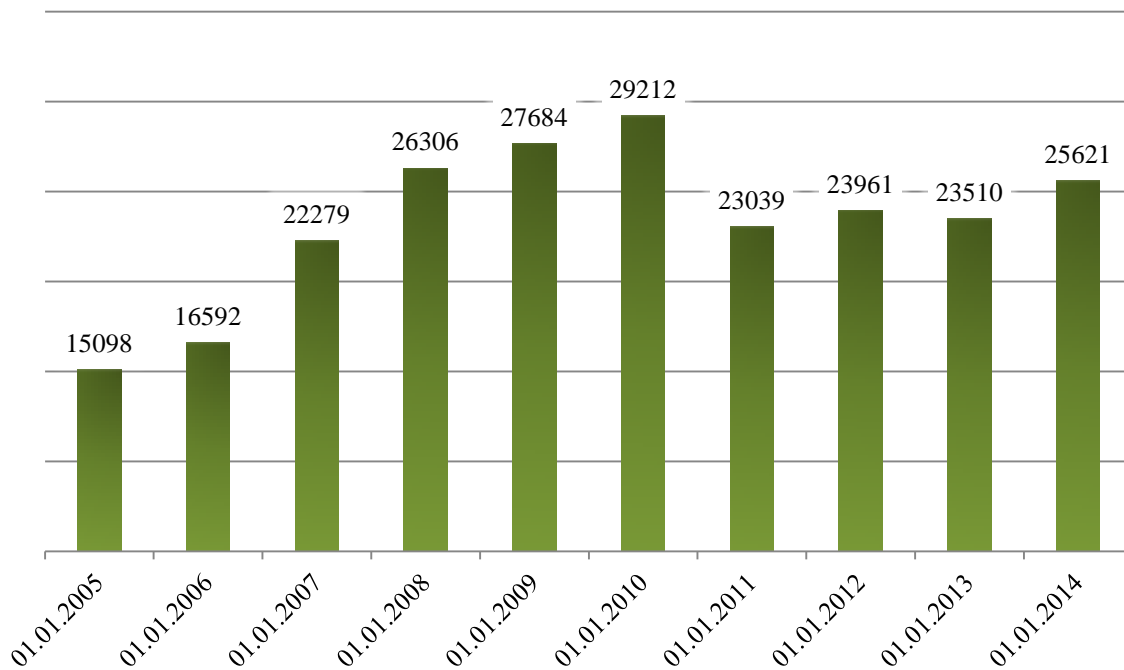
*Nedzīvojamo ēku sadalījums pēc to galvenā lietošanas veida Latvijas Republikā  
(skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā nedzīvojamo ēku skaita)*

Nr. p.k.	Kods	Galvenais lietošanas veids	Ēku (būvju) skaits NĪVK IS	% no nedzīvojamo ēku skaita
1	1211	Viesnīcu ēkas	2618	0.3
2	1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	2551	0.3
3	1220	Biroju ēkas	7289	0.7
4	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	8876	0.9
5	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	2929	0.3
6	1242	Garāžu ēkas	11733	1.2
7	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	33478	3.3
8	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	18155	1.8
9	1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	1342	0.1
10	1262	Muzeji un bibliotēkas	540	0.1
11	1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3909	0.4
12	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1352	0.1
13	1265	Sporta ēkas	1066	0.1
14	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	284129	28.0
15	1272	Kulta ēkas	1232	0.1
16	1273	Kultūrvēsturiskie objekti	78	0.0
17	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	631694	62.4
<b>Nedzīvojamās ēkas kopā:</b>			<b>1 012 971</b>	<b>100.0</b>

## Inženierbūves

Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir pieaudzis Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto **inženierbūvju skaits**. (5.attēls).

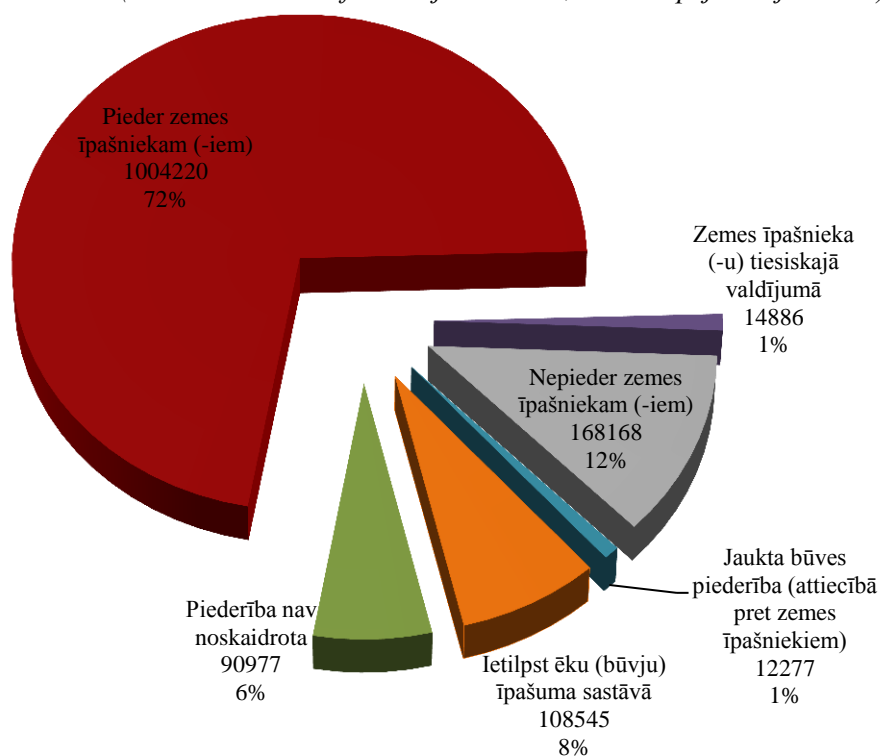
5.attēls *Inženierbūvju skaitu izmaiņas pa gadiem Latvijas Republikā*



## Būvju sadalījums pēc piederības statusa

Būvju sadalījumā pēc būves piederības statusa valstī, lielākais to skaits – 1004220 jeb 71.8% no kopējā būvju skaita, kas reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, pieder zemes īpašniekiem (3.tabula, 6.attēls).

6.attēls *Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa Latvijas Republikā 01.01.2014. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)*



3.tabula

*Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa (Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2014.)*

Nr. p.k.	Piederība	Kopā valstī, skaits	% no kopā valstī	Tajā skaitā					
				Kopā novados	% no kopā novados	Tajā skaitā		Kopā republikas pilsētās	% no kopā republikas pilsētās
						t.sk. kopā novadu pilsētās	% no kopā novadu pilsētās		
1	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	1004220	71.8	829535	73.7	140655	76.1	174685	63.9
2	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	14886	1.1	16059	1.1	1278	0.7	2344	0.9
3	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	168168	12.0	150635	13.4	16604	9.0	17533	6.4
4	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	12277	0.9	6792	0.6	1238	0.7	5485	2.0
5	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	108545	7.8	63130	5.6	16667	9.0	45415	16.6
6	Piederība nav noskaidrota	90977	6.5	63277	5.6	8471	4.6	27700	10.1
<b>Būvju skaits NĪVK IS:</b>		<b>1 399 073</b>	<b>100.0</b>	<b>1 125 911</b>	<b>100.0</b>	<b>184 915</b>	<b>100.0</b>	<b>273 162</b>	<b>100.0</b>

Pilsētās šī situācija ir līdzīga - zemes īpašniekiem pieder lielākā daļa no pilsētās reģistrētajām būvēm - novadu pilsētās – 76.1%, republikas pilsētās – 63.9%. Piederība nav noskaidrota 10,1% republikas pilsētu būvēm. Labāka situācija par nenoskaidrotas piederības būvju skaitu ir novadu pilsētās, kur tikai 4.6% būvju nav noskaidrota piederība. Republikas pilsētām raksturīgs liels būvju īpašuma sastāvā ietilpstošo būvju īpatsvars – 16,6%, turpretī novadu pilsētās minētais rādītājs ir 9,0% (3.tabula).

4.tabula

**Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa Latvijas Republikā**  
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2014.)

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Ēku (būvju) skaits NĪVK IS	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā	Piederība nav noskaidrota
1	Ādažu novads	4823	3770	360	234	6	215	238
2	Aglonas novads	10363	7087	62	1768	149	1003	294
3	Aizkraukles novads	4485	3787	36	261	2	280	119
4	Aizputes novads	8816	6841	40	577	8	429	921
5	Aknīstes novads	4297	2804	16	785	27	203	462
6	Alojas novads	5001	3611	50	740	12	270	318
7	Alsungas novads	2442	2079	113	4	0	51	195
8	Alūksnes novads	21427	15892	178	2681	114	1256	1306
9	Amatas novads	6828	4928	84	653	147	349	667
10	Apes novads	5459	4367	22	520	20	250	280
11	Auces novads	5988	4298	60	955	19	280	376
12	Babītes novads	5808	4620	160	358	13	257	400
13	Baldones novads	4910	3901	62	504	8	123	312
14	Baltinavas novads	3104	2358	472	18	32	54	170
15	Balvu novads	20211	15623	230	2531	147	797	883
16	Bauskas novads	18721	11579	108	3677	15	1160	2182
17	Beverīnas novads	5047	3594	32	476	25	252	668
18	Brocēnu novads	5058	3638	20	740	0	324	336
19	Burtnieku novads	7525	5380	44	744	47	290	1020
20	Carnikavas novads	12246	9422	629	216	25	364	1590
21	Cēsu novads	6951	5219	76	564	147	658	287
22	Cesvaines novads	2431	1890	66	250	2	96	127
23	Cīblas novads	6270	4058	54	1462	21	373	302
24	Dagdas novads	18166	11893	142	4071	258	1280	522
25	Daugavpils novads	60764	39972	940	14978	343	3594	937
26	Dobeles novads	14081	10837	74	1528	7	956	679
27	Dundagas novads	4873	3968	24	183	2	279	417
28	Durbes novads	4490	3535	20	309	1	117	508
29	Engures novads	11429	9805	124	654	29	438	379
30	Ērgļu novads	2992	2494	68	283	0	53	94
31	Garkalnes novads	7356	6264	349	146	12	184	401
32	Grobiņas novads	11502	9081	120	748	12	430	1111
33	Gulbenes novads	29131	18533	522	5584	157	2050	2285
34	Iecavas novads	6262	4331	1029	92	1	205	604
35	Ikšķiles novads	7059	5526	134	434	154	362	449
36	Ilūkstes novads	15536	9409	316	4188	54	1120	449
37	Inčukalna novads	5795	4372	70	376	30	222	725

38	Jaunjelgavas novads	8675	7447	66	647	3	359	153
39	Jaunpiebalgas novads	3063	2137	16	262	64	296	288
40	Jaunpils novads	2622	2035	14	201	14	166	192
41	Jēkabpils novads	10380	7521	56	1810	118	416	459
42	Jelgavas novads	22156	17117	252	2765	28	1300	694
43	Kandavas novads	9721	7722	68	897	69	452	513
44	Kārsavas novads	12742	8164	106	2972	74	751	675
45	Kocēnu novads	5652	4018	48	437	62	296	791
46	Kokneses novads	5927	4919	98	482	20	201	207
47	Krāslavas novads	33299	22916	176	6003	360	3166	678
48	Krimuldas novads	5453	3988	108	470	8	332	547
49	Krustpils novads	12099	8810	124	1797	142	811	415
50	Kuldīgas novads	21815	18591	110	1568	6	785	755
51	Ķeguma novads	6888	4931	84	633	125	605	510
52	Ķekavas novads	14352	11203	316	698	20	454	1661
53	Lielvārdes novads	9464	6815	116	661	177	822	873
54	Līgatnes novads	2612	1942	74	237	41	143	175
55	Limbažu novads	20015	15404	150	2521	46	781	1113
56	Līvānu novads	19081	14462	204	2417	106	1433	459
57	Lubānas novads	2502	1936	10	370	1	99	86
58	Ludzas novads	16586	11953	114	2905	132	1057	425
59	Madonas novads	23452	18090	250	2604	6	867	1635
60	Mālpils novads	3017	2368	168	30	3	141	307
61	Mārupes novads	7679	6119	353	322	40	493	352
62	Mazsalacas novads	3806	2650	34	360	22	139	601
63	Mērsraga novads	2203	1766	178	38	1	165	55
64	Naukšēnu novads	2668	1970	8	243	11	46	390
65	Neretas novads	5594	4636	28	650	10	162	108
66	Nīcas novads	7348	6194	72	310	14	91	667
67	Ogres novads	22120	15995	248	1742	488	2057	1590
68	Olaines novads	19388	14041	332	1949	5	492	2569
69	Ozolnieku novads	5963	5112	66	408	20	272	85
70	Pārgaujas novads	4982	3672	40	634	76	253	307
71	Pāvilostas novads	5810	4701	42	440	0	163	464
72	Pļaviņu novads	8436	6856	72	835	8	270	395
73	Preiļu novads	15740	11588	132	2301	45	1268	406
74	Priekules novads	7475	5370	34	949	4	283	835
75	Priekuļu novads	5302	3781	70	404	126	395	526
76	Raunas novads	3695	2716	28	442	94	116	299
77	Rēzeknes novads	55681	36519	582	12700	750	4000	1130
78	Riebiņu novads	15987	11665	242	2388	173	1159	360
79	Rojas novads	4691	3733	423	46	1	310	178
80	Ropažu novads	5355	4012	347	116	7	151	722
81	Rucavas novads	5987	4215	34	613	0	275	850
82	Rugāju novads	5370	4067	78	711	42	108	364
83	Rūjienas novads	6316	4062	34	862	42	191	1125
84	Rundāles novads	3306	2201	16	768	0	114	207
85	Salacgrīvas novads	9083	6726	50	1260	42	486	519
86	Salas novads	4016	3188	10	376	42	297	103
87	Salaspils novads	8121	6364	252	527	23	442	513
88	Saldus novads	22801	16647	160	4093	30	1172	699
89	Saulkrastu novads	15310	11860	226	1052	9	486	1677
90	Sējas novads	3237	2437	203	46	14	140	397
91	Siguldas novads	9854	7427	160	630	17	644	970

92	Skrīveru novads	4314	3960	156	26	4	95	73
93	Skrundas novads	5402	4191	32	643	2	238	296
94	Smiltenes novads	12332	9786	122	1039	47	705	633
95	Stopiņu novads	4586	3522	315	244	1	225	279
96	Strenču novads	2947	2372	6	183	16	154	216
97	Talsu novads	27358	21793	192	3022	25	1675	651
98	Tērvetes novads	3339	2576	8	427	0	176	152
99	Tukuma novads	24118	19271	60	2271	58	1415	1043
100	Vaiņodes novads	3261	2291	14	523	7	63	363
101	Valkas novads	9454	6470	60	1241	23	919	741
102	Varakļānu novads	4384	3597	56	454	6	116	155
103	Vārkavas novads	7128	5258	100	920	42	574	234
104	Vecpiebalgas novads	5093	3943	44	444	86	230	346
105	Vecumnieku novads	9455	6751	86	1945	5	226	442
106	Ventspils novads	19598	15600	284	1784	377	1152	401
107	Viesītes novads	5053	3609	92	698	92	325	237
108	Viļakas novads	11333	8215	110	2042	73	394	499
109	Viļānu novads	8944	5493	78	2054	48	1070	201
110	Zilupes novads	5270	3292	56	1258	53	381	230
<b>Kopā novados:</b>		<b>1125911</b>	<b>829535</b>	<b>12542</b>	<b>150635</b>	<b>6792</b>	<b>63130</b>	<b>63277</b>
<b>t.sk. novadu pilsētās:</b>		<b>184 913</b>	<b>140655</b>	<b>1278</b>	<b>16604</b>	<b>1238</b>	<b>16667</b>	<b>8471</b>
111	Daugavpils	47227	25384	398	6758	713	12845	1129
112	Jēkabpils	11895	9067	48	946	247	1279	308
113	Jelgava	19655	15735	228	1404	129	1903	256
114	Jūrmala	26766	19693	180	1201	1279	3162	1251
115	Liepāja	18046	13550	112	759	105	1704	1816
116	Rēzekne	13115	9373	90	846	429	2186	191
117	Rīga	109906	62614	956	3647	2089	18628	21972
118	Valmiera	7609	5489	52	680	115	628	645
119	Ventspils	18949	13780	280	1292	379	3080	138
<b>Kopā republikas pilsētās:</b>		<b>273 162</b>	<b>174 685</b>	<b>2 344</b>	<b>17533</b>	<b>5485</b>	<b>45 415</b>	<b>27 700</b>
<b>Kopā visās pilsētās:</b>		<b>458 075</b>	<b>315 340</b>	<b>3622</b>	<b>34137</b>	<b>6 723</b>	<b>62 082</b>	<b>36 171</b>
<b>Kopā valstī:</b>		<b>1 399 073</b>	<b>1004220</b>	<b>33592</b>	<b>149462</b>	<b>12277</b>	<b>108545</b>	<b>90985</b>

5.tabula

*Būvju sadalījums pēc būves piederības statusa novadu pilsētās  
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2014.)*

Nr. p.k.	Pilsēta	Ēku (būvju) skaits NĪVK IS	Pieder zemes īpašniekam (-iem)	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā	Nepieder zemes īpašniekam (-iem)	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem)	Ietilpst ēku (būvju) īpašumā sastāvā	Piederība nav noskaidrot a
1	Ainaži	666	511	10	66	0	42	37
2	Aizkraukle	2796	2330	30	160	0	211	65
3	Aizpute	2728	2091	12	118	8	161	338
4	Aknīste	1334	958	0	186	18	125	47
5	Aloja	786	586	0	90	0	75	35
6	Alūksne	4333	3371	32	146	48	583	153
7	Ape	1015	784	8	100	5	79	39

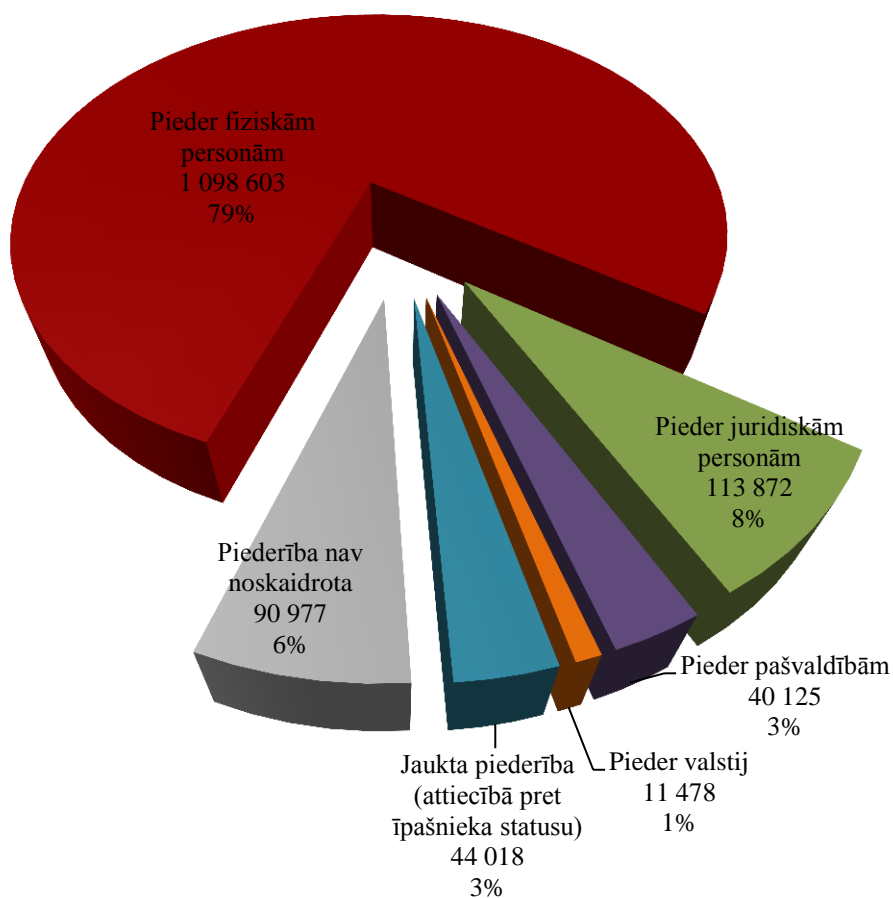
8	Auce	1924	1445	6	317	10	97	49
9	Baldone	1502	1181	6	159	8	50	98
10	Baloži	1651	1404	30	63	0	56	98
11	Balvi	4229	3238	10	391	16	488	86
12	Bauska	3854	2014	14	294	0	600	932
13	Brocēni	985	721	4	73	0	148	39
14	Cēsis	5407	4077	56	368	103	576	227
15	Cesvaine	736	582	8	48	2	57	39
16	Dagda	2453	1899	4	259	5	257	29
17	Dobele	3859	3086	14	257	4	462	36
18	Durbe	462	406	2	1	0	19	34
19	Grobiņa	2445	1839	36	173	0	223	174
20	Gulbene	4715	3538	24	602	29	410	112
21	Ikšķile	4406	3583	62	260	101	130	270
22	Ilūkste	3114	2093	24	541	20	399	37
23	Jaunjelgava	2176	1893	10	106	0	130	37
24	Kandava	2607	1990	2	297	18	214	86
25	Kārsava	2378	1775	8	319	26	200	50
26	Krāslava	6660	5418	34	553	148	464	43
27	Kuldīga	6359	5363	26	389	0	411	170
28	Ķegums	1646	1285	8	104	6	54	189
29	Lielvārde	4807	3684	50	244	86	292	451
30	Līgatne	575	401	54	34	2	31	53
31	Limbaži	2398	1487	24	318	5	392	172
32	Līvāni	5544	4310	60	436	59	575	104
33	Lubāna	1087	844	2	138	0	82	21
34	Ludza	5570	4868	20	223	58	354	47
35	Madona	3828	2457	10	254	2	395	710
36	Mazsalaca	1048	818	0	80	8	71	71
37	Ogre	9558	7332	84	403	220	1094	425
38	Olaine	633	452	8	39	0	116	18
39	Pāvilosta	1466	1173	16	88	0	73	116
40	Piltene	807	660	4	77	17	44	5
41	Pļaviņas	3243	2767	42	231	4	142	57
42	Preiļi	4512	3306	30	558	5	467	146
43	Priekule	1724	1184	12	184	2	162	180
44	Rūjiena	2849	1912	10	440	38	92	357
45	Sabīle	1094	903	10	93	0	65	23
46	Salacgrīva	2107	1469	2	290	7	220	119
47	Salaspils	2666	2138	70	142	6	219	91
48	Saldus	6317	4832	24	931	10	423	97
49	Saulkrasti	3827	2944	36	188	6	205	448
50	Seda	222	147	0	19	0	48	8
51	Sigulda	4646	3783	48	171	0	393	251
52	Skruna	1754	1356	6	162	2	148	80
53	Smiltene	3223	2406	22	446	12	264	73
54	Staicele	660	472	2	111	0	49	26
55	Stende	1320	1007	0	129	4	140	40
56	Strenči	1055	892	0	58	15	65	25
57	Subate	1319	786	2	346	3	148	34
58	Talsi	4600	3567	40	440	14	427	112
59	Tukums	9581	7605	22	772	18	917	247
60	Valdemārpils	920	747	4	104	0	53	12
61	Valka	3235	1771	12	673	18	688	73

62	Vangaži	634	386	8	40	0	126	74
63	Varakļāni	1406	1152	20	118	3	90	23
64	Viesīte	1300	1093	8	106	12	65	16
65	Viļaka	1804	1233	4	348	9	173	37
66	Viļāni	2736	1676	24	468	3	508	57
67	Zilupe	1614	1174	8	262	15	130	25
<b>Kopā novadu pilsētās:</b>		<b>184 915</b>	<b>140 655</b>	<b>1 278</b>	<b>16 604</b>	<b>1 238</b>	<b>16 667</b>	<b>8 471</b>

### Būvju sadalījums pēc īpašnieka statusa

Izvērtējot visu līdz 01.01.2014. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto 1 399 073 būvju piederību pēc īpašnieka statusa, secināms, ka visvairāk būvju pieder fiziskām personām (79%), ievērojami mazāk juridiskām personām (8%), pašvaldībām (3%) un valstij (1%) (7.attēls). Diemžēl joprojām 6% būvju piederība nav noskaidrota.

7.attēls *Būvju sadalījums pēc īpašnieka statusa Latvijas Republikā 01.01.2014. (skaitis Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)*





**Būvju sadalījums Dienesta reģionālo nodaļu griezumā**  
(Kadastra informācijas sistēmas dati uz 01.01.2014.)

Nr. p.k.	Reģionālā nodaļa	Būvju skaits NĪVK IS	Pieder zemes īpašniekiem (-iem), skaits	Zemes īpašnieka (-u) tiesiskajā valdījumā, skaits	Nepieder zemes īpašniekam (-iem), skaits	Jaukta būves piederība (attiecībā pret zemes īpašniekiem), skaits	Ietilpst ēku (būvju) īpašuma sastāvā, skaits	Piederība nav noskaidrota, skaits
1.	Kurzemes	207921	161564	1678	19267	974	12786	11652
2.	Latgales	361899	238486	3792	69989	3750	37260	8622
3.	Rīgas	367379	260097	5024	21635	4723	33472	42428
4.	Vidzemes	267777	196932	2730	32928	1891	13737	19559
5.	Zemgales	194097	147141	1662	24349	939	11290	8716
<b>Kopā valstī:</b>		<b>1 399 073</b>	<b>1 004 220</b>	<b>14 886</b>	<b>168 168</b>	<b>12 277</b>	<b>108 545</b>	<b>90 977</b>

Būvju sadalījums [Dienesta reģionālo nodaļu](#) griezumā parāda, ka visvairāk būves reģistrētas teritorijā, kuru aptver Rīgas reģionālā nodaļa un Latgales reģionāla nodaļa (26% no visām NĪVK IS reģistrētajām būvēm) (6.tabula un 8.attēls).

8.attēls **Būvju sadalījums pēc reģistrācijas reģionālās nodaļās**  
01.01.2014. (skaits Kadastra informācijas sistēmā; % no kopējā būvju skaita)

