

# Zemes kadastrālās uzmērīšanas un datu izvērtēšanas process

Valsts zemes dienesta Kadastra departamenta Mērniecības daļa  
Gita Brencsone 29.05.2014.



VALSTS ZEMES DIENESTS

# Normatīvie akti (spēkā esošie)

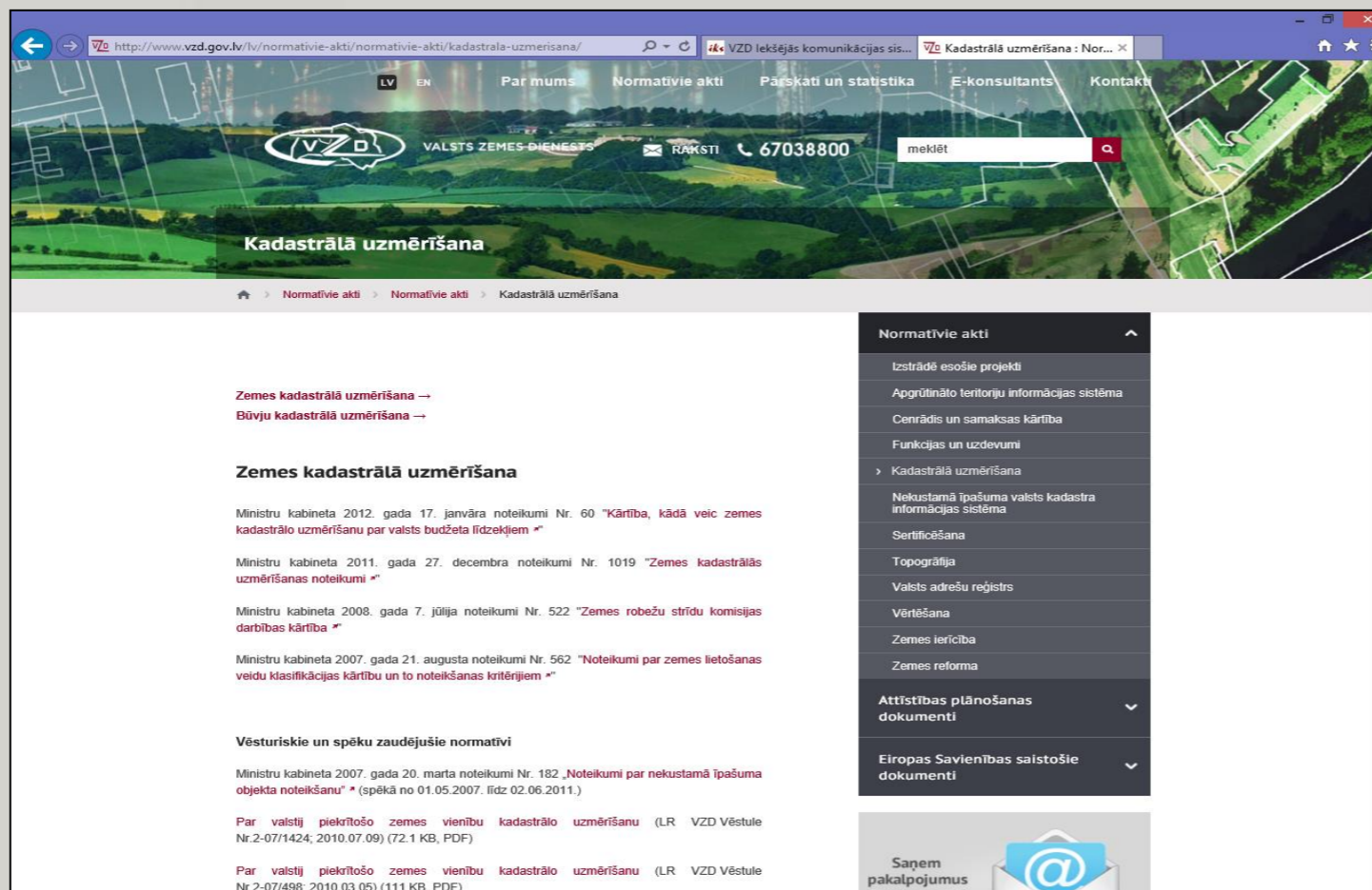


- Likums «Par autoceļiem»
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums
- Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi»
- Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi»

# Normatīvie akti (vēsturiskie)

Zemes kadastrālo uzmērīšanu regulējošie normatīvi –

<http://www.vzd.gov.lv/lv/normativie-akti/normativie-akti/kadastrala-uzmerisana/>



The screenshot shows the website interface for the Valsts zemes dienests (VZD). The main content area is titled "Kadastrālā uzmērīšana" and lists several normative acts:

- Zemes kadastrālā uzmērīšana →
- Būvju kadastrālā uzmērīšana →
- Zemes kadastrālā uzmērīšana**
- Ministru kabineta 2012. gada 17. janvāra noteikumi Nr. 60 "Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem"
- Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"
- Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 522 "Zemes robežu strīdu komisijas darbības kārtība"
- Ministru kabineta 2007. gada 21. augusta noteikumi Nr. 562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem"
- Vēsturiskie un spēku zaudējušie normatīvi**
- Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumi Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu" (spēkā no 01.05.2007. līdz 02.06.2011.)
- Par valstij piekrietošo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu (LR VZD Vēstule Nr.2-07/1424; 2010.07.09) (72.1 KB, PDF)
- Par valstij piekrietošo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu (LR VZD Vēstule Nr.2-07/498; 2010.03.05) (111 KB, PDF)

A sidebar on the right lists various services and documents under the heading "Normatīvie akti".

12 instrukcijas

2 noteikumi

# Normatīvie akti (vēsturiskie)

**Robežu uzmērīšanas instrukcija** - Apstiprināta 10.06.1999. ar Valsts zemes dienesta rīkojumu Nr.228. - spēkā no 01.01.2000. līdz 14.09.2000.

<http://www.vzd.gov.lv/lv/normativie-akti/normativie-akti/kadastrala-uzmerisana/>

- **Robežu uzmērīšanas instrukcija.** Apstiprināta: 10.06.1999., VZD rīkojums Nr. 228. Spēkā no 01.01.2000. līdz 14.09.2000. (1.9 MB, PDF)
- **Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcija.** (10.06.1999. apstiprinātās Robežu uzmērīšanas instrukcijas precizēts un papildināts izdevums) Apstiprināta: 04.09.2000., VZD rīkojums Nr. 282. Spēkā no 15.09.2000. līdz 30.04.2002. (1.5 MB, PDF)
- **Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcija.** (04.09.2000. apstiprinātās „Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijas” precizēts un papildināts izdevums) Apstiprināta: 17.04.2002., VZD rīkojums Nr. 156. Spēkā no 01.05.2002. līdz 01.05.2007. (2 MB, PDF)
- **Papildinājumi un izmaiņas:** (422 KB, PDF)
  - Par izmaiņām „Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijā”, 12.05.2003. VZD rīkojums Nr. 215. Spēkā no 01.06.2003;
  - Par izmaiņām LR VZD 2003. gada 12. maija rīkojumā Nr. 215 „Par izmaiņām „Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijā””, 13.06.2003., VZD rīkojums Nr. 272;
  - Par izmaiņām „Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijā”, VZD 16.07.2003 rīkojums Nr. 310. Spēkā no 15.09.2003;
  - 13.01. 2004., VZD rīkojums Nr.29. Spēkā no 13.01.2004;

# Normatīvie akti (vēsturiskie)

Likuma «Par autoceļiem» spēku zaudējušās redakcijas  
<http://likumi.lv/doc.php?id=65363> - likums grozīts 18 reizes

**LIKUMI**

Izdevējs: Augstākā Padome  
Veids: Likums  
Pieņemts: 11.03.1992.  
Stājas spēkā: 02.04.1992.  
Attēlotā redakcija: 01.01.2014. - ... Spēkā esošā

Publicēts:  
"Ziņotājs", 13, 02.04.1992.

Grozījumi:

27.01.1994. likums / LV, 19 (150), 12.02.1994. / Stājas spēkā 26.02.1994.  
01.10.1997. likums / LV, 274/276 (989/991), 21.10.1997. / Stājas spēkā 04.11.1997.  
10.10.2002. likums / LV, 149 (2724), 16.10.2002. / Stājas spēkā 30.10.2002.  
30.10.2003. likums / LV, 159 (2924), 12.11.2003. / Stājas spēkā 01.01.2004.  
04.11.2004. likums / LV, 183 (3131), 17.11.2004. / Stājas spēkā 01.12.2004.  
20.10.2005. likums / LV, 179 (3337), 09.11.2005. / Stājas spēkā 01.01.2006.  
10.11.2005. likums / LV, 189 (3347), 25.11.2005. / Stājas spēkā 09.12.2005.  
19.10.2006. likums / LV, 179 (3547) vakara laidiens, 08.11.2006. / Stājas spēkā 22.11.2006.  
10.05.2007. likums / LV, 85 (3661), 29.05.2007. / Stājas spēkā 12.06.2007.  
08.11.2007. likums / LV, 188 (3764), 22.11.2007. / Stājas spēkā 01.01.2008.  
18.12.2008. likums / LV, 202 (3986), 30.12.2008. / Stājas spēkā 13.01.2009.  
05.03.2009. likums / LV, 43 (4029), 18.03.2009. / Stājas spēkā 01.07.2009.  
08.10.2009. likums / LV, 168 (4154), 22.10.2009. / Stājas spēkā 23.10.2009.  
21.10.2010. likums / LV, 174 (4366), 03.11.2010. / Stājas spēkā 17.11.2010.  
20.12.2010. likums / LV, 205 (4397), 29.12.2010. / Stājas spēkā 01.01.2011.  
15.12.2011. likums / LV, 204 (4602), 29.12.2011. / Stājas spēkā 01.01.2012.  
06.11.2013. likums / LV, 232 (5038), 27.11.2013. / Stājas spēkā 01.01.2014.  
05.12.2013. likums / LV, 250 (5056), 20.12.2013. / Stājas spēkā 01.01.2014.

LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMS

**Par autoceļiem**

I sadaļa  
**VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

**1. pants. Likuma uzdevumi**

(1) Šā likuma uzdevums ir reglamentēt autoceļu lietošanu, pārvaldi, aizsardzību un attīstību.

(2) Pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes. Šā likuma noteikumi nav attiecināmi uz ielām, ja šā likuma tekstā nav tieši noteikts citādi.

*(Ar grozījumiem, kas ietvēra ar 01.10.1997. un 21.10.2010. likumiem, kas stājas spēkā 17.11.2010.)*

**2. pants. Autoceļš**

(1) Autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.

# KAS IR MĒRNIEKŠ?

## Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 29.pants

(1) Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

(2) Sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītājam izsniedz vai atsaka izsniegt, sertifikāta darbību aptur vai atjauno, sertifikāta darbības termiņu pagarina vai atsaka to pagarināt un sertifikātu anulē Ministru kabineta pilnvarota sertificēšanas institūcija.

# KAS IR MĒRNIEKŠ?

**Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumi Nr.1011 «Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā»**

1.punkts. Noteikumi nosaka sertifikātu iegūšanas kārtību.

48.punkts. Sertificēto personu profesionālās darbības uzraudzību veic sertificēšanas institūcija

# KAS IR MĒRNIEKŠ?

## SERTIFICĒŠANAS INSTITŪCIJAS

Latvijas mērnīeku biedrības Sertifikācijas centrs

<http://sc.lmb.lv/sertificetas-personas/>

SIA «Mācību un konsultāciju centrs ABC» Sertificēšanas birojs

<http://www.abc.edu.lv/lv/sertificesanas-birojs/sertificeto-personu-saraksti>



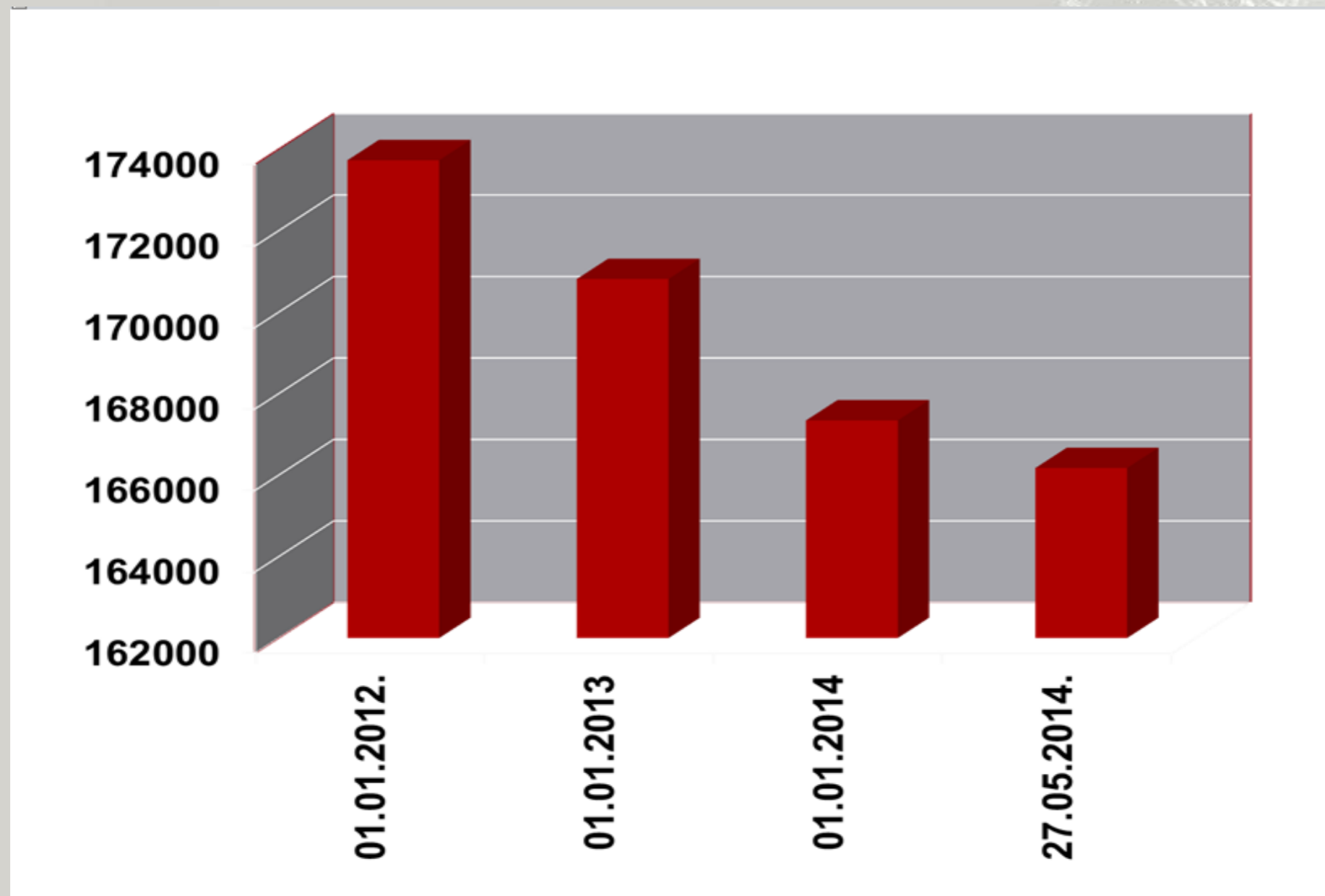
# MĒRNIĒKA LOMA UN STATISTIKA

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dati par zemes vienībām un citiem īpašuma objektiem tiek uzkrāti no mērnieku iesniegtiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem.**

Mērnieks iegūtos datus par zemes vienību iesniedz reģistrācijai kadastrā – kadastra datus nodod sabiedrībai.

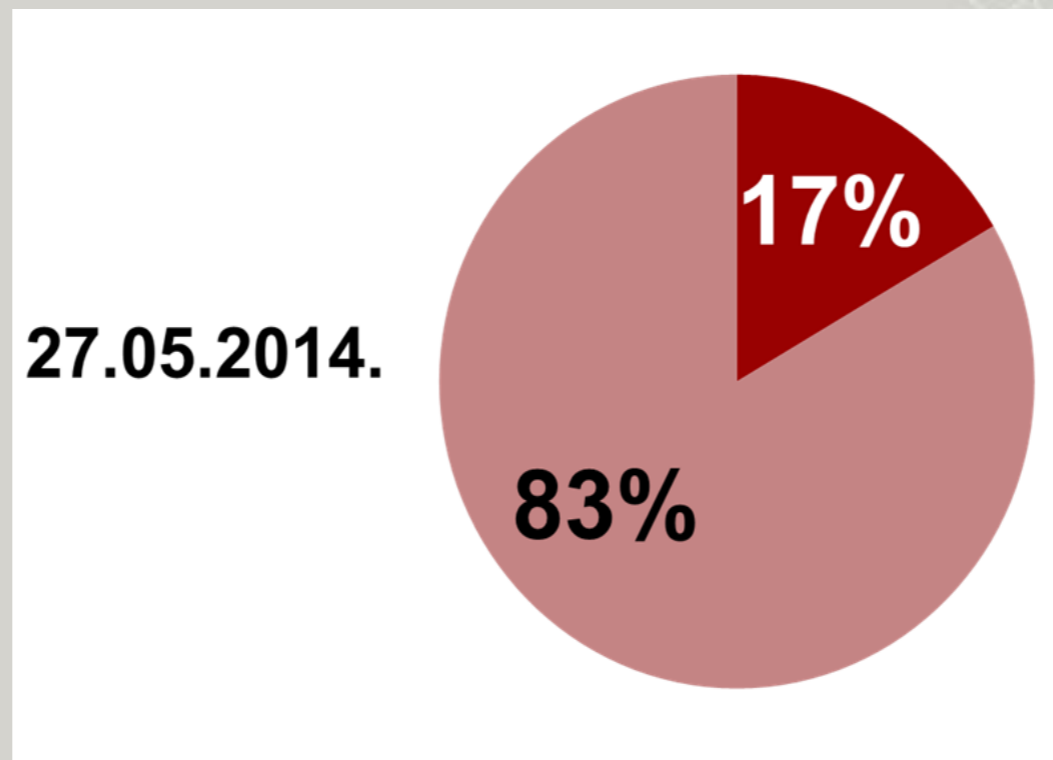
# MĒRNIĒKA LOMA UN STATISTIKA

- Pirmreizēji uzmērāmo zemes vienību skaits samazinās (27.05.2014. – 166173), bet pieaug zemes vienību skaits ar robežu neatbilstībām.



# MĒRNIĒKA LOMA UN STATISTIKA

- neuzmērītas zemes vienības (skaits) ~ 16,6%, jeb 13,0% no visas Latvijas Republikas kopplatības.
- Šobrīd fiksētas zemes vienības kadastra teksta daļā ar neatbilstībām ~ 0,07% (557 zemes vienības) no uzmērītajām zemes vienībām\*.
- Kopējais zemes vienību skaits ar konstatētām neatbilstībām ~ 0,26% (2597 zemes vienības) no visām zemes vienībām\*\*.

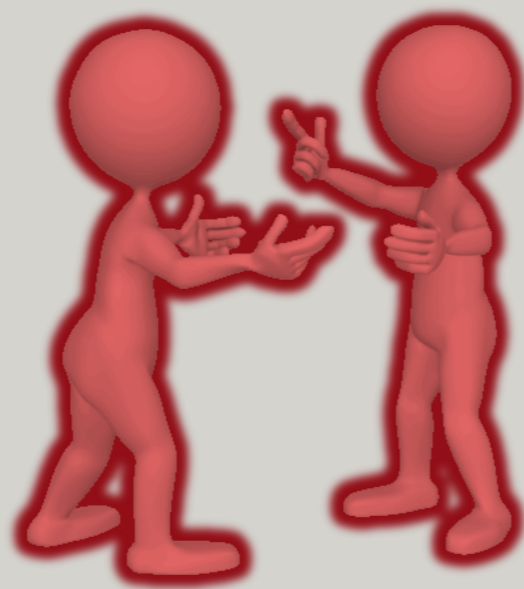


\* uzmērīto zemes vienību skaits – 837715 (27.05.2014.)

\*\* kopējais zemes vienību skaits – 1003888 (27.05.2014.)

# MĒRNIEKŠ UN ĪPAŠUMS

- Atbilstoši Civillikuma 927.pantam, īpašums ir pilnīgas varas tiesība pār lietu.
- Tātad, īpašums ir absolūta tiesība, kas ir spēkā attiecībā pret visām trešajām personām un piešķir īpašniekam visplašāko rīcības iespēju pār lietu, **tai skaitā tiesību aizliegt jebkurai citai personai ietekmēt viņa lietu kā arī to lietot vai izmantot, kaut arī viņam pašam no tam nerastos nekāds zaudējums** (Civillikuma 1039.pants).



**FIG (International Federation of Surveyors\*)**

# **DEFINĒTĀS PRASĪBAS NĀKOTNES MĒRNIKAM**

- Mērniekam šodien jāsaprot **tiesisko zemes objektu noteikšanā un definēšanā ietvertie procesi**, juridiskā bāze un juridiskās procedūras zemes objektu noteikšanai un izmainīšanai.
- Mērniekiem jākoncentrējas uz šiem aspektiem, **jāuzlabo savas iemaņas šajā jomā**, izglītojoties un izmantojot ilgstošas profesionālās attīstības programmas.

\* - **Starptautiskā mērnieku federācija**

# TIESU PRAKSES ATZINĀS PAR ROBEŽU IZVĒRTĒŠANU

Lai izšķirtu strīdu, jārestaurē situācija atbilstoši lietā esošajiem dokumentiem, tai skaitā ņemot vērā zemes ierīcības projekta plānu, zemes robežu ierādīšanas aktus un zemes robežu plānus, tiktāl, cik tie ir izmantojami, un citus dokumentus, kas palīdzētu atklāt īstās robežas



# MĒRNIĒKA DARBS UN UZDEVUMI

1. Solis - paredz «sekot pa pēdām» pirmajam mērniekam, izvērtējot dokumentāciju, veicot mērījumus
2. Solis - sniegt profesionālu un pamatotu viedokli par robežu novietojumu klientam – zemes īpašniekam. Komunicēt saprotamā formā
3. Solis - risināt robežstrīdu, būt profesionālam speciālistam, kas palīdz zemes īpašniekiem atrisināt zemes robežu strīdu
4. Solis – sagatavojot dokumentāciju, radīt pamatojumu izdarītajiem secinājumiem un nostiprināt noteikto risinājumu

# PROCESS

- Zemes kadastrālās uzmērīšanas pirmais solis - priekšizpēte (arhīva dokumentu izvērtēšana), kuras laikā mērnieks veic arī mērījumus apvidū (54., 55.\*). Ja priekšizpētē konstatē neatbilstības (56.\*), tad sagatavo aktu par robežu neatbilstību (5.pielikums\*)
- Akta mērķis – jau uzaicinot, informēt par robežas neatbilstību, uzsverot nepieciešamību ierasties neatbilstības risināšanai

*\*Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi»*



**Priekšizpēte**

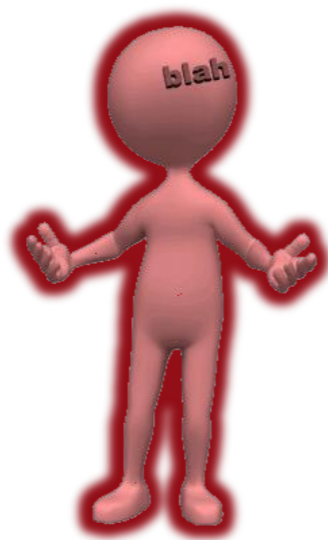
izvērtē dokumentus

ok

nav ok

organizē apsekošanu

veic mērījumus apvidū  
+  
sagatavo aktu par  
konstatēto neatbilstību



apsekošana

uzaicinājumam pievieno aktu  
par konstatēto neatbilstību

# PROCESS

Priekšizpētei seko apsekošana – apsekošanas aktā jābūt saprotamam robežu izvērtējumam un norādītām tālākām darbībām (62.p., 6.pielikums\*). Ja ir konstatēta neatbilstība, jāīstojas saskaņā ar prasībām – neatbilstības novēršanu fiksējot un pamatojot ar noteiktiem dokumentiem.

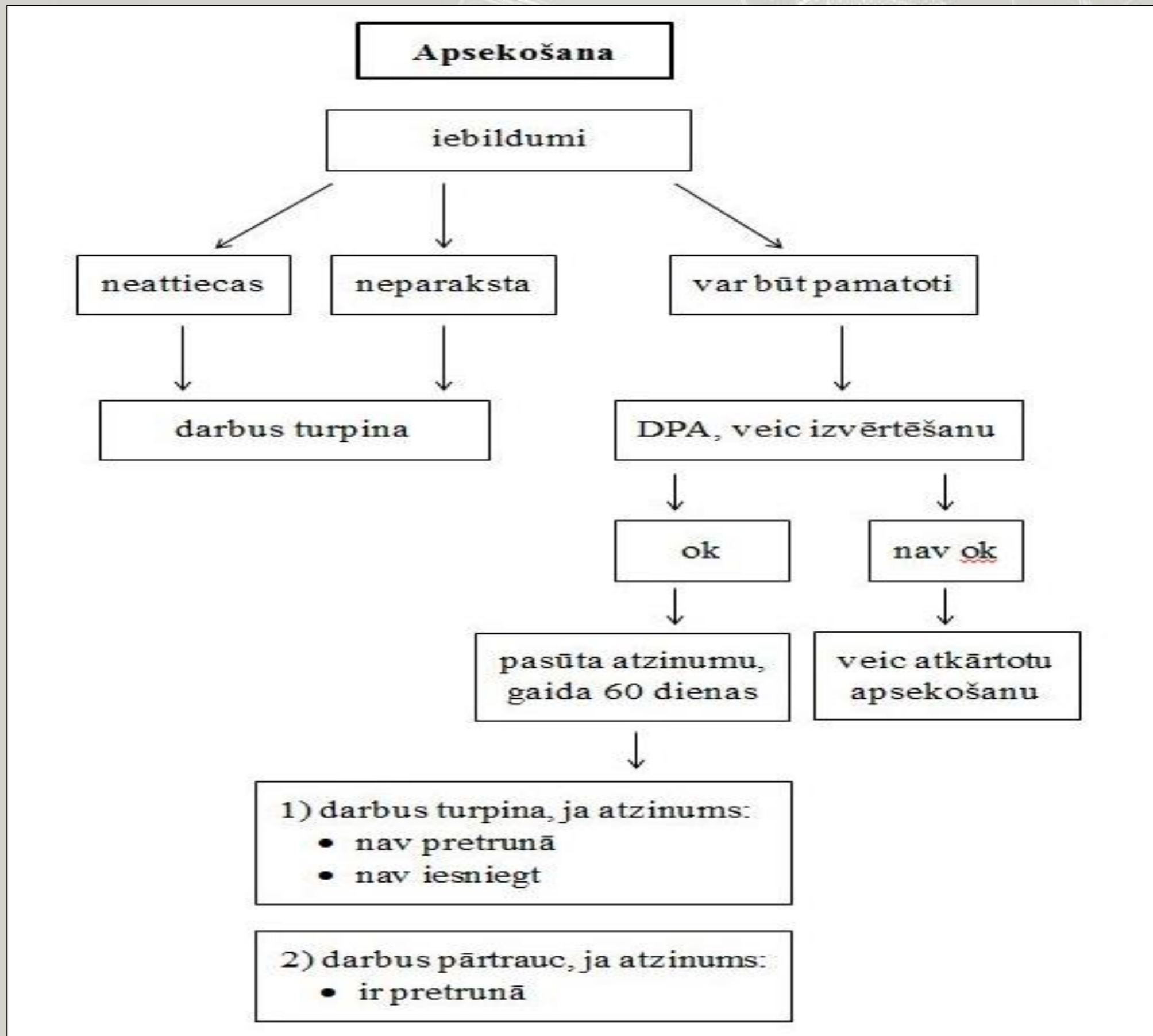
- Var būt 2 veida neatbilstības – koordinātu un faktiskais pārklājums.
- Novēršot neatbilstību, **vienmēr sagatavojams atzinums par robežas neatbilstību (91.)**

Papildus atzinumam pievieno:

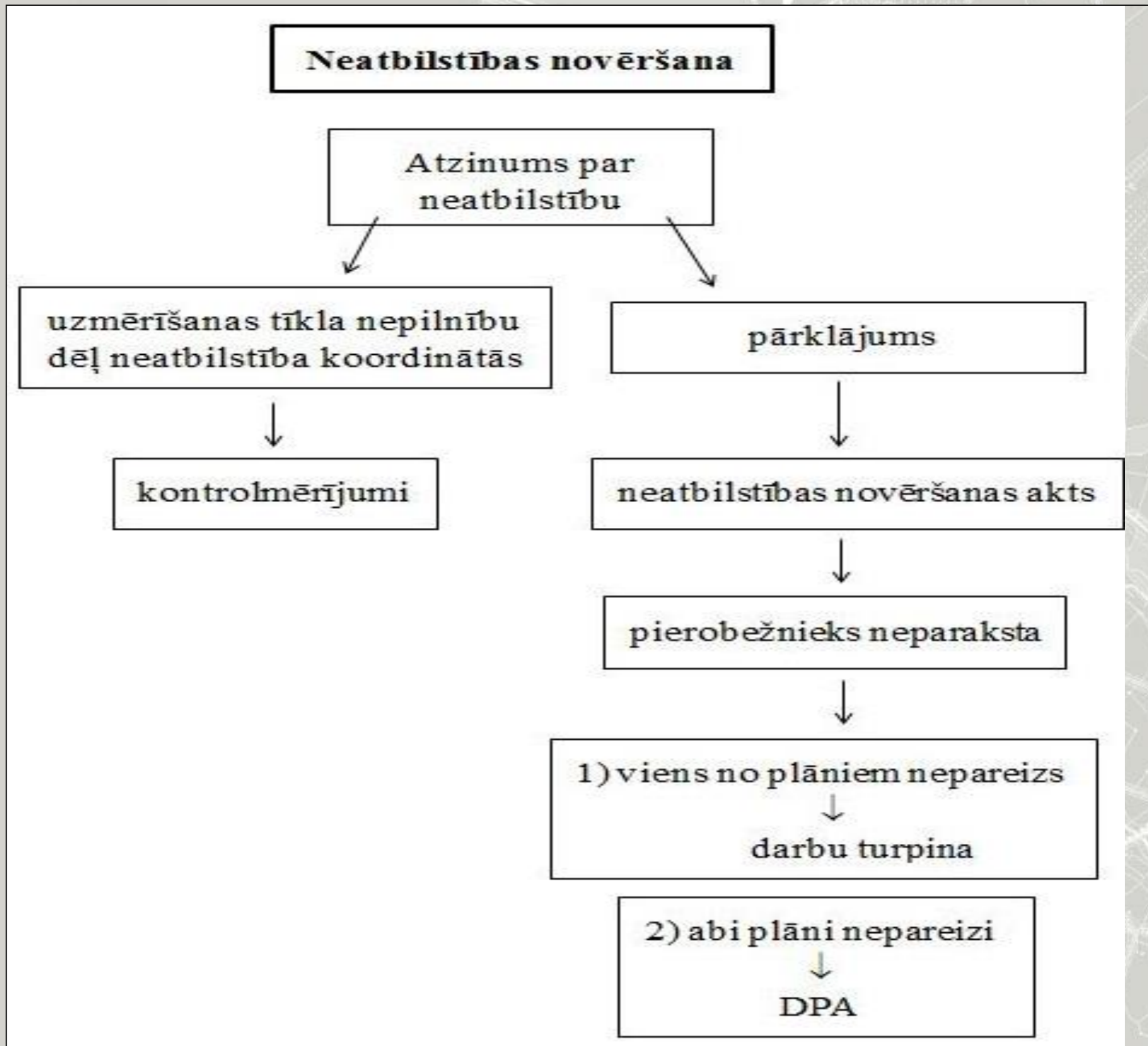
- ja koordinātu problēma – kontrolmērījumus (93., 99.\*)
- ja faktiskais pārklājums – neatbilstības novēršanas aktu (90., 100. , 9.pielikums\*)

Tātad, atzinums ir tiesisks pamatojums izmaiņām, savukārt pati neatbilstība tiek novērsta izpildot kontrolmērījumus vai – sastādot neatbilstības novēršanas aktu.

*\*Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi»*



\* DPA – darba pārtraukšanas akts



\* DPA – darba pārtraukšanas akts

# NOTEIKUMU GROZĪJUMI

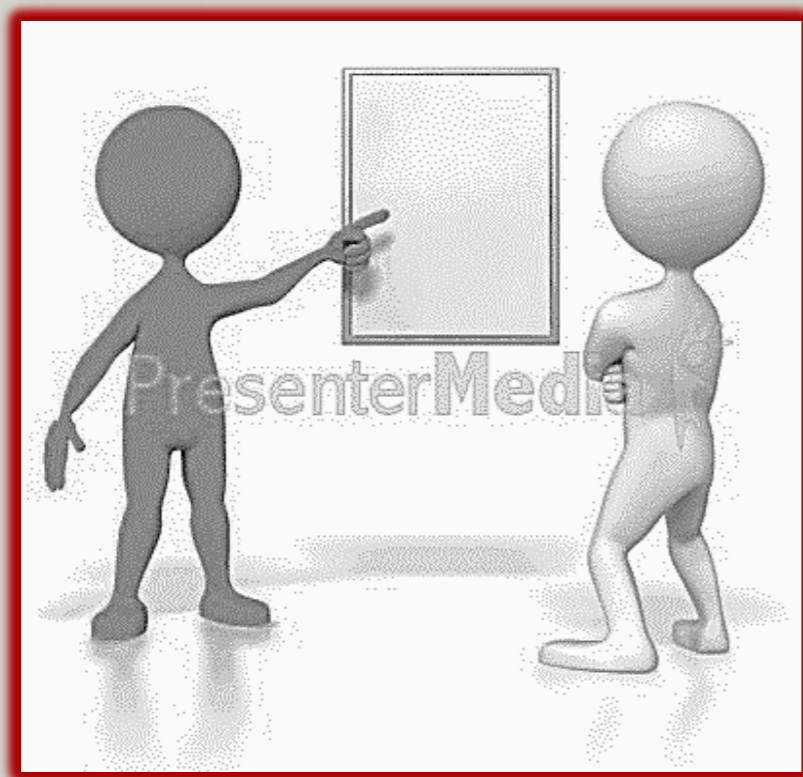
Mērnīekam paredzētas tiesības, pastāvot noteiktiem nosacījumiem, risināt robežu neatbilstības pirmreizējā uzmērīšanā:

1. Piedaloties visām ieinteresētajām pusēm, kuras bez iebildumiem paraksta dokumentus, mērnīeks novērš neatbilstību, piemērojot prasības robežu neatbilstības novēršanai

2. Ja robežjošās zemes vienības zemes robežu plāns neatbilst uzmērāmās zemes vienības lēmuma par īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajam pielikumam, bet nepastāv strīds par robežu novietojumu, mērnīeks sagatavo precizētu grafisko pielikumu un izsniedz zemes lietotājam iesniegšanai pašvaldībā apstiprināšanai

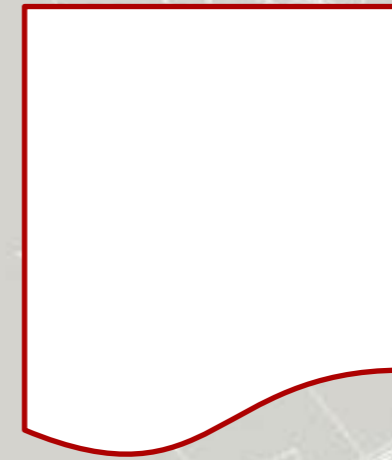
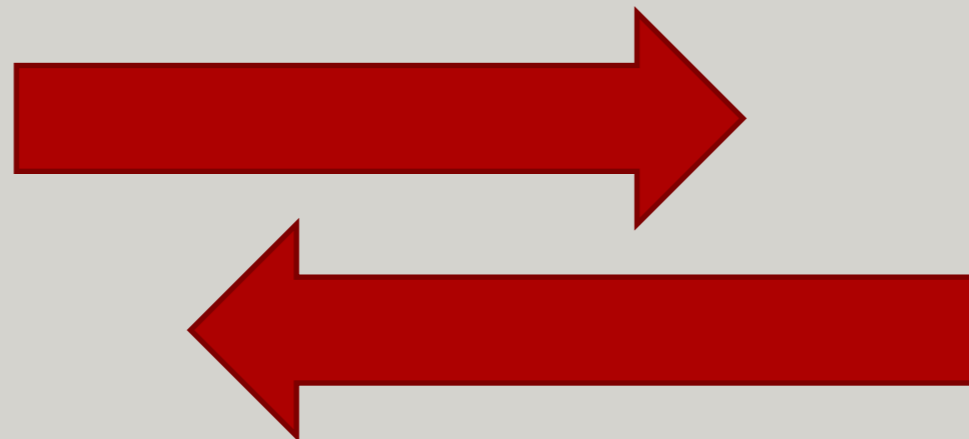
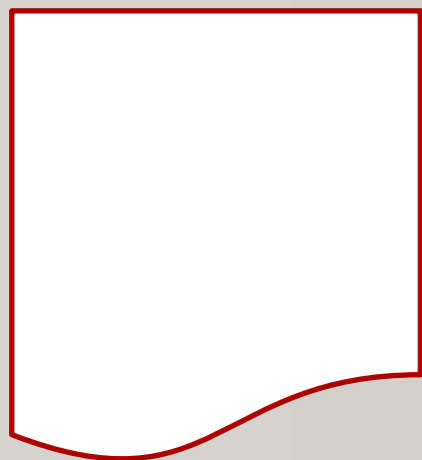
# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

Lai pieņemtu lēmumu par robežas novietojumu, ir jāsavāc, jāizvērtē fakti un datu kopumu, jāidentificē problēmas cēloni un jāmeklē un jāizvēlas risinājumu (procedūras, kuras jāņem vērā ikvienam sertificētam mērniekam risinot robežu jautājumus, lai sasniegtu taisnīgu un pareizu rezultātu)



# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- Zemes ierīcības projekts un lēmums par zemes piešķiršanu/atjaunošanu un tā grafiskais pielikums – dokumenti tiek salīdzināti savstarpēji un savstarpēji strīdā iesaistītām zemes vienībām.



# **DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA**


## **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS**

**Latvijas Republikas Augstākās padomes prezidija  
1991.gada 21.februāra lēmums «Par nolikuma «Par Latvijas  
Republikas lauku apvidos realizējamās zemes reformas  
pirmās kārtas īstenošanu» apstiprināšanu»**

Apstiprinātais pagasta zemes ierīcības projekts kā valsts zemes ierīcības dokuments ir obligāts visiem zemes lietotājiem, kā arī valsts pārvaldes, saimnieciskajām un sabiedriskajām institūcijām. Uz tā pamata tiek pieņemti lēmumi par zemes piešķiršanu lietošanā.

**Vēsturiskie zemes robežu plāni nav izmantojami  
robežu noteikšanai,  
jo tos varēja ņemt vērā tikai pieprasījuma par zemes  
piešķiršanu izskatīšanas laikā!**





# Zemes ierīcības projekta izkropējums



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Mežs, kopums	109.6	1.8		1.6	107.8	88.2									
Mežs	3.3	-		-	3.2						60.7				
Personiskās palīdzības, kopā	7.2	4.7		2.5	2.5	0.8									
"	2.1	2.0		1.5	0.1	-					82.3	8	Ailes strauts	0.3	
"	15.4	12.2		11.2	3.5	2.2	0.4				82.1	8	Ailes strauts	0.2	
"	6.5	6.2		6.2	0.3	-	-				80.4	8	Ailes strauts		
"	2.3	2.3		2.3	-	-	-								
"	208.4	202.0		201.6	6.4	-	0.2				63.4	8	Ailes strauts; strauts	1.5; 1.2	
"	3.6	3.5		3.5	0.1	-	-				80.1				
"	3.3	3.1		2.8	0.2	-	-								
"	0.5	0.5		0.5	-	-	-								
"	3.6	3.6		3.6	-	-	-								
Mežs	2.7	-		-	2.7	2.5	-				80.6				
Personiskās palīdzības	5.1	5.1		5.1	-	-	-								
Mežs	5.1	-		-	5.1	4.8	-				80.9	14	Apdzīvotās teritorijas un apmetne		
Mežs	6.2	-		-	6.2	5.4	-				81.3				
Personiskās palīdzības	2.3	2.0		2.0	0.3	0.1	-				80.4				
Mežs	6.3	-		-	6.3	6.0	-				80.8				
Personiskās palīdzības	2.4	2.1		2.1	0.3	0.1	-					10	Sietas upe	4.0	
"	12.8	11.3		-	1.5	-	-								
"	11.2	11.2		11.2	-	-	-								
Mežs	25.7	0.3		-	25.4	25.2	-				80.2	11	Zemleņu strauts	0.2	
Mežs	37.4	0.9		-	36.5	35.4	-				81.1	11	Zemleņu strauts	0.7	
Mežs	4.9	-		-	4.9	4.8	-				80.5	10	Sietas upe	0.6	
Personiskās palīdzības, mežs	32.6	19.9		6.4	12.7	7.2	0.2								
"	215.5	208.6		208.2	6.9	0.4					80.8				
Mežs	12.2	-		-	12.2	11.3					80.1				
Personiskās palīdzības	4.6	4.5		4.1	0.1	-	-				80.8				
Mežs	4.6	-		-	4.6	4.4	-								
Personiskās palīdzības, mežs	87.9	39.0		14.8	48.9	29.5	5.5					10	Sietas upe	1.3	
Mežs	7.5	-		-	7.3	7.3	-				81.9				
Mežs	3.8	-		-	3.8	3.7	-				80.4				
Personiskās palīdzības	3.2	3.2		3.2	-	-	-				80.4				
Mežs	4.5	0.1		-	4.4	4.3	-								
palīdzības	1.7	1.7		1.7	-	-	-								
"	2.6	2.6		2.6	-	-	-								
"	1.9	1.9		1.9	-	-	-								


13 p. 2

# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

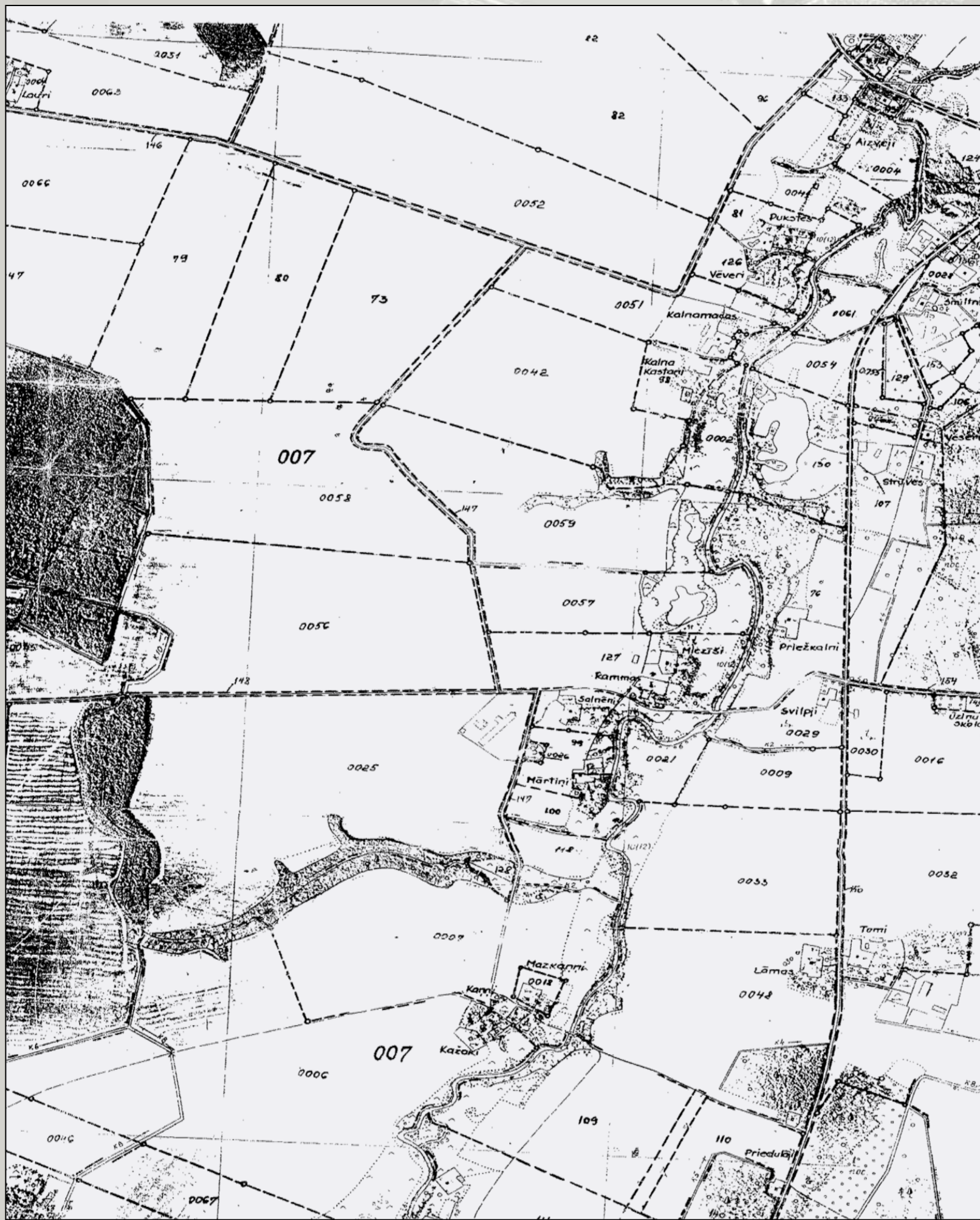
## PĀRSKATA PLĀNS

**Valsts zemes dienesta 1997.gada 21.februāra rīkojums Nr.36 «Par Latvijas Republikas zemes fonda sakārtošanu», ar kuru apstiprināti Norādījumi zemes īpašumu un lietojumu pārskata plāna izgatavošanai.**

- Pārskata plāns tika sagatavots nolūkā noskaidrot pagasta zemes sadalījumu pa īpašniekiem un lietotājiem un pagasta brīvās (nesadalītās) zemes platības.
- Pārskata plāns sastādīts atbilstoši pašvaldību un zemes komisiju lēmumiem vai atzinumiem pēc stāvokļa 31.03.1997.gada 31.martā – lauku apvidū un 1997.gada 1.oktobrī - pilsētās.
- **Pārskata plānā uznesa jau ierādītās robežas un robežas atbilstoši pašvaldību lēmumiem.**
- **Tas ir nākamais no dokumentiem, atbilstoši kuram var vērtēt noteikto robežu atbilstību lēmumam par zemes piešķiršanu.**



# Pārskata plāna izkopējums



# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

## FOTOPLĀNS

Ar Valsts zemes dienesta 1994.gada 27.maijā pavēli Nr.40 apstiprinātajos tehniskajos norādījumos «Tehniskie norādījumi zemes lietojumu ierādīšanai dabā» noteiktas prasības robežu ierādīšanai.

- **Robežpunktus uzlika kontūru fotokartē**, kas izgatavota līdz 1990.gadam, **izmantojot robežpunktu piesaistes mērījumus apvidū situācijas elementiem, kuri dešifrēti arī kontūru fotokartē** (minēto Tehnisko norādījumu 6.2., 6.3., 6.3.1. 6.3.7.apakšpunkti), bet **zemes vienības zemes robežu plānu izgatavoja, izkopējot to no kontūru fotokartes.**

- Tehnisko norādījumu 6.3.7.apakšpunktā ir dota papildus norāde – izvairīties no mērījumiem apvidū, kas kontūru fotokartē būtu pāri kontūru fotokartes montāžas griezuma līnijām.



С-50-21-В-6-1

Узвие - 3.1га  
20.6 га





25	rietas	-"-	"Jaunkazēri"	42		11.0
26	Zemnieka	-"-	"Banti"		(daļa)	-
27	-"-	-"-	"Priežkalni"	3100		
28	-"-	-"-	"Lejas-Ennēni"	32		
29	-"-	-"-	"Viesītes"	325		
30	-"-	-"-	"Lejas Kikuri"	361		
31	-"-	-"-	"Staidi"	344 <sup>1(a)</sup>		
32	-"-	-"-	"Jaunpakodes I"	316	INSTR. UZMER. 1996.g. BĒRMS LĒRMA.	10,801
33	-"-	-"-	"Mežgaili"	374		
34	-"-	-"-	"Krūmi"	344		anulēts
<del>35</del>	-"-	-"-	<del>"Jaunpakodes II"</del>	<del>316</del>		
<del>36</del>	-"-	-"-	<del>"Jaunpakodes I"</del>	<del>3113</del>		23.9 ha
37	-"-	-"-	"Lejas Mežgaili"	337		daļa
38	Ziemeļu elektriskie tīkli - 20 kV EPL					
39.	SAIMNIECĪBA "VĒJAINES" I z.ģ.	(daļa)		376		-
40.	SAIMNIECĪBA "VĒJAINES" II z.ģ.			376		15.9
41.	SAIMNIECĪBA "MĀRKALNI"			318		-
42	Saimniecība "Būragrāvis"			3120		10,3
43	Saimniecība "Vilabeles"	(daļa)				20.0
44	Saimniecība "Staidi"	2. gabals		344 <sup>2</sup>		4,0
45	-"-	staidi	3. gabals	344 <sup>3</sup>		10,8
46	Saimniecība "Pausi"			3		4.5
47	Saimniecība "Lejas Lieltājas"	(daļa)		3		19.0
48	Saimniecība "Lejas Lieltājas"	(daļa)		3		
49	Saimniecība "Kastāns"	(daļa)		385-3.		6.0
50	Saimniecība "Vanagi"	(daļa)		375		55,3
51.	SAIMNIECĪBA "BĒBERI"			338		33,5
52.	Saimniecība "Lejas-Banti"			3126		daļa
53.	Saimniecība "Zaudeši"			419		daļa
54.	Saimniecība "Līni"	(daļa)				

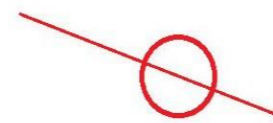
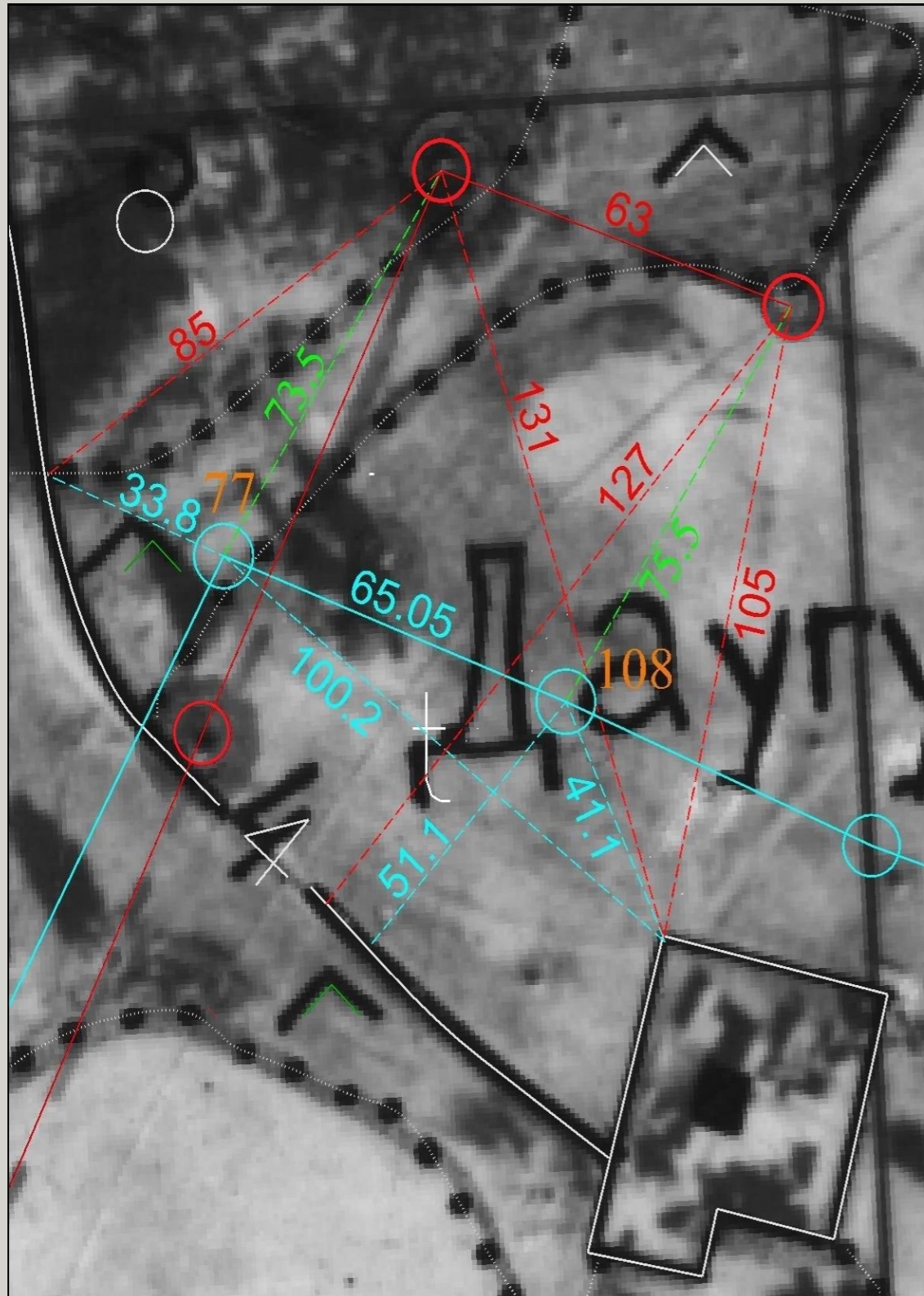
# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

Ņemot vērā prasības robežu ierādīšanai un zemes robežu plāna izgatavošanai, attiecīgi ir noteiktas prasības ierādīto robežu izvērtēšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi» 51.punkts –

*Novietojuma atšķirību šo noteikumu **50.2.apakšpunktā** minētajā gadījumā nosaka kā **robežpunkta novietojuma atšķirību starp zemes robežu plānā attēloto un apvidū identificējamo robežpunktu**, ko iegūst, konstruējot uz vienas kartogrāfiskās pamatnes plānā attēloto robežpunktu (izmantojot arī robežpunkta piesaistes abrisā dotās piesaistes un fotoplānā izmērītos attālumus līdz situācijas elementiem) un apvidū uzmērīto robežpunktu. Minēto kritēriju nepiemēro robežposmam, kur robežjošās zemes vienības platība ir mazāka par 0,5 ha.*

# ROBEŽU NOVIETOJUMA IZVĒRTĒŠANAS PIEMĒRS



Robežas attēlojums zemes robežu plānos un fotoplānā



Apvidū uzmērītā robeža

36



Attālumu mērījumi zemes robežu plānos (fotoplānā)

39



Attālumu mērījumi apvidū

34



Novietojuma atšķirība

# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- 1 -

- Izvērtē zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus – aktu, abrisus, plānu (pēc būtības visa zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta, t.sk. mērījumu dati, ja veikti instrumentālie mērījumi) savstarpēji, visām iesaistītām zemes vienībām.

# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- 2 -

- Iepazīstās ar robežu noteikšanas laikā spēkā esošām normatīvajām prasībām zemes kadastrālai uzmērīšanai un robežu noteikšanai, lai pārbaudītu iepriekš veikto darbu atbilstību tā brīža prasībām mērniecības darbu izpildei.

# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- 3 -

- Risinot jautājumu par robežu novietojumu atsevišķiem objektiem, piemēram ceļam, dzelzceļam, papildus jāizmanto attiecīgie tehniskie materiāli vai citi speciālie dokumenti, kuros noteiktas papildus īpašās prasības robežas novietojuma noteikšanai (t.sk., teritorijas plānojums, Civillikums (piemēram, attiecībā uz publiskajiem ūdeņiem un robežu noteikšanu gar tiem)).

# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- 4 -

- Vērtē pašreizējo situāciju – robežu apsekošanas datus un iegūtos mērījumu datus, uzaicināto zemes īpašnieku viedokļus par robežu novietojumu apvidū.




# DOKUMENTU IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

- Risinājums atkarīgs no faktu un apstākļu noskaidrošanas atbilstoši visiem augstāk minētiem kritērijiem, to rūpīgas izvērtēšanas un apsvēršanas. Turklāt, savstarpēji jāvērtē, kā uzmērāmo, tā pierobežozošo zemes vienību dokumentus.
- Risinot robežu neatbilstības, papildus var izmantot Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 98.punktu, kurā noteikti kritēriji lēmuma pieņemšanai par robežas novietojumu.
- Trūkstošos dokumentus – zemes ierīcības projektu, pārskata plānu, fotoplānu, zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas var pieprasīt un saņemt Valsts zemes dienestā.

# Apvidū atšķirīga situācija no robežas apraksta dokumentos

- Ja apsekošanā konstatēts plāniem, **aktiem neatbilstošs robežas apraksts** (situācijas elements, pa kuru noteikta robeža, ir izzudis, vairs neeksistē vai ir mainījies vai pa noteikto robežu ir uzbūvēts lineārs objekts), to norāda apsekošanas aktā un **veic robežas atjaunošanu, mainot tās nosacījumu** (atjaunojot robežu, ievēro noteikumu robežas noteikšanas sadaļā noteiktos robežas noteikšanas principus) (67.p.\*).
- Rezultātā sastāda robežas **atjaunošanas aktu** – jo tā nav robežas noteikšana (netiek mainīts robežas novietojums), bet gan tieši atjaunošana, jo robeža tiek identificēta un atjaunota atbilstoši robežu plānam.

*\*Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi»*



**Zemes vienību  
robežu noteikšana  
gar ceļiem**

# LIKUMS «PAR AUTOCEĻIEM»

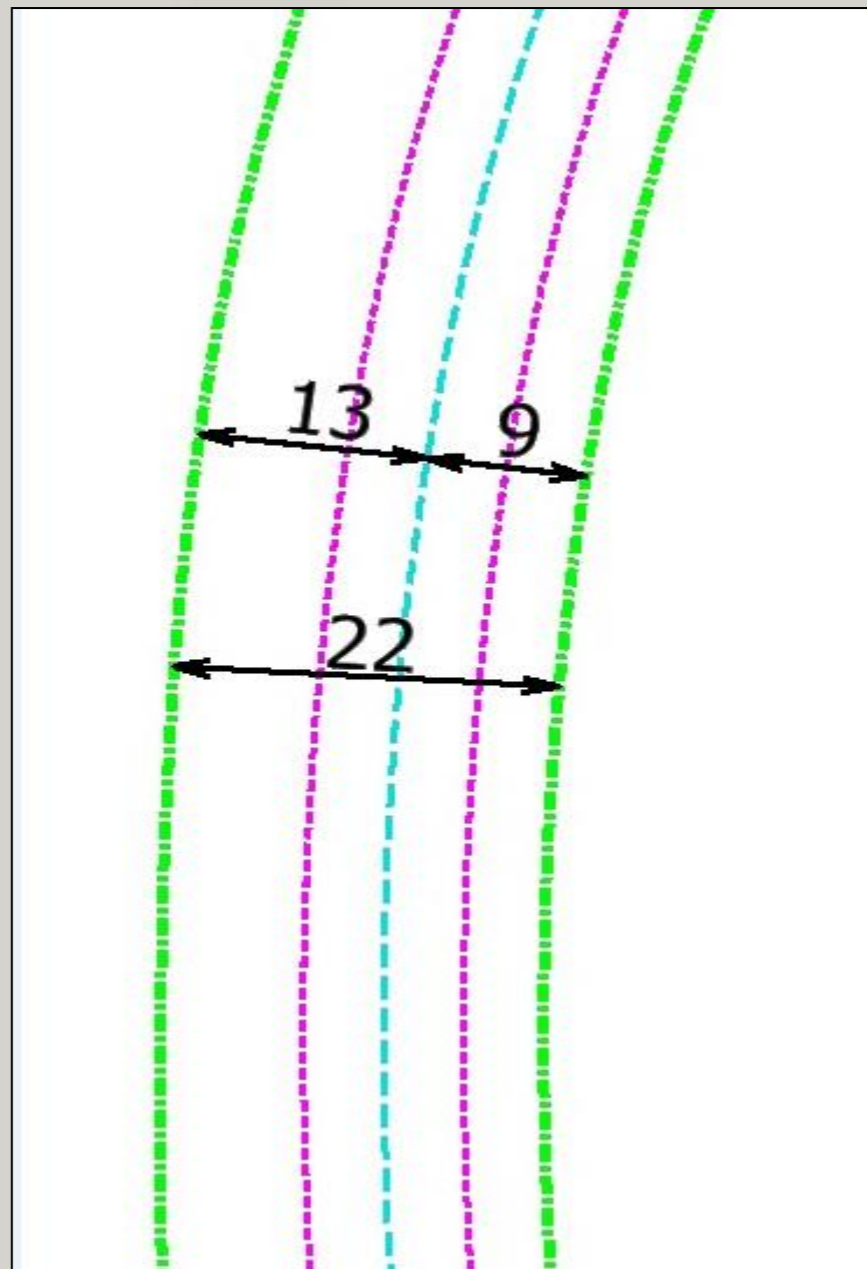
2.panta otrā daļa. Autoceļu kompleksā ietilpst:

zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas u. c.), ceļu inženierbūves (autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u. c.).

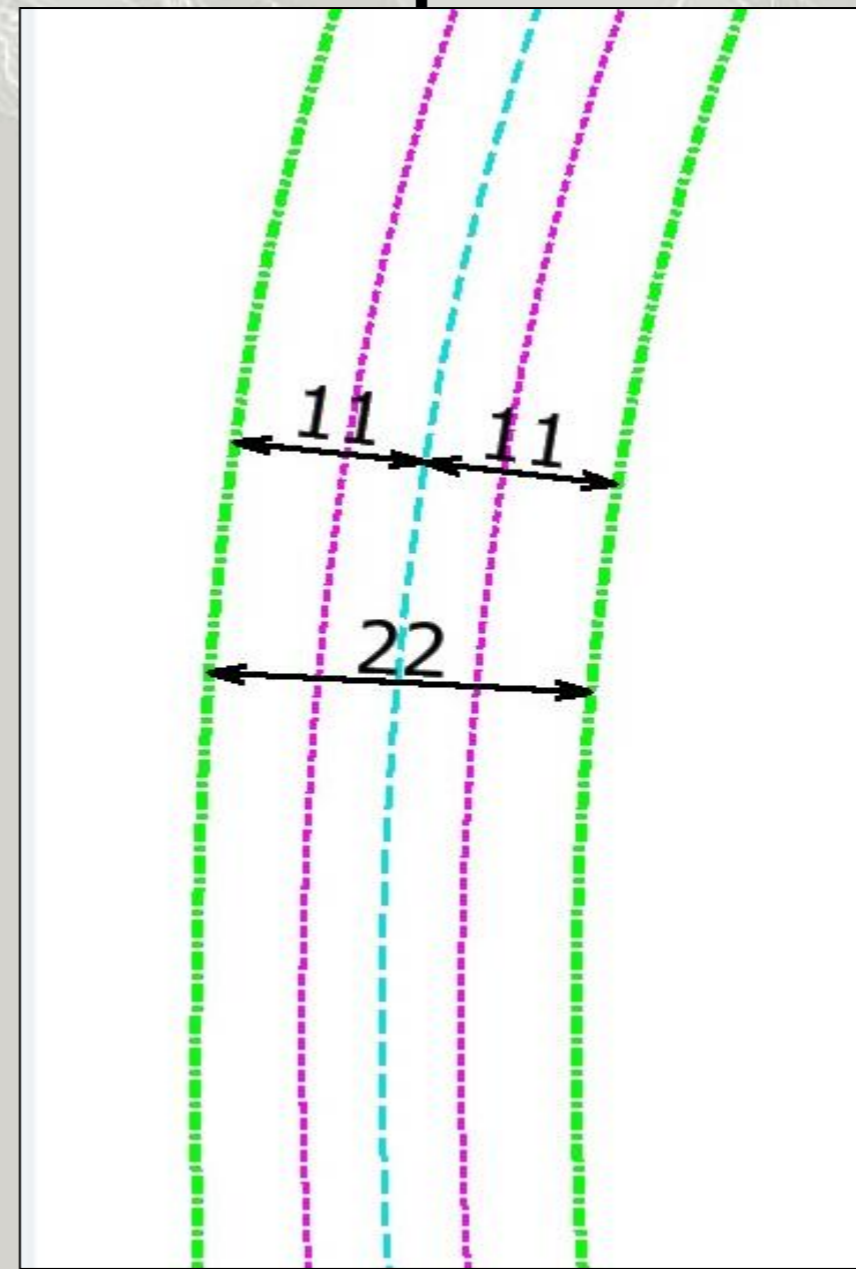
Laika posms				piezīmes
<b>02.04.1992. -11.06.2007</b>	Valsts autoceļu būvniecībai un uzturēšanai tiek noteikta <b>ceļu zemes nodalījuma josla minimālā platumā</b>	I tehniskās kategorijas ceļiem II tehniskās kategorijas ceļiem III tehniskās kategorijas ceļiem IV tehniskās kategorijas ceļiem V tehniskās kategorijas ceļiem	50 metri; 31 metrs; 27 metri; 22 metri; 19 metri.	Pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā
<b>12.06.2007.- šobrīd</b>	valsts, pašvaldību, komersantu un māju <b>ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi</b>	divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem; vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem; vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem; vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem; vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.	25 metri 15,5 metri 13,5 metri 11 metru 9,5 metri	Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu. Par valsts vai pašvaldības zemi zem būvēm (ēkām), kas atrodas valsts vai pašvaldību ceļu zemes nodalījuma joslā, nomas maksa netiek ņemta.

(12.06.2007.)

līdz



pēc



Autoceļa zemes nodalījuma josla




Ceļa klātne



Ceļa ass līnija

P98

Smārde parish, LV-3129 – aptuvenā adrese

JAUNUMS!  lelas attēls - maijs 2012



A

>

B

90820080200

HERMAŃA IELA 13

90820080201

HERMAŃA IELA 13

90820080202

HERMAŃA IELA 15

90820080203

HERMAŃA IELA 17

90820080204

HERMAŃA IELA 19

90820080198

HERMAŃA IELA B

90820080205

HERMAŃA IELA 21

90820080206

HERMAŃA IELA 23

90820080207

HERMAŃA IELA 25

90820080226

3.0ha

ZÜDINĪ

32 m



90

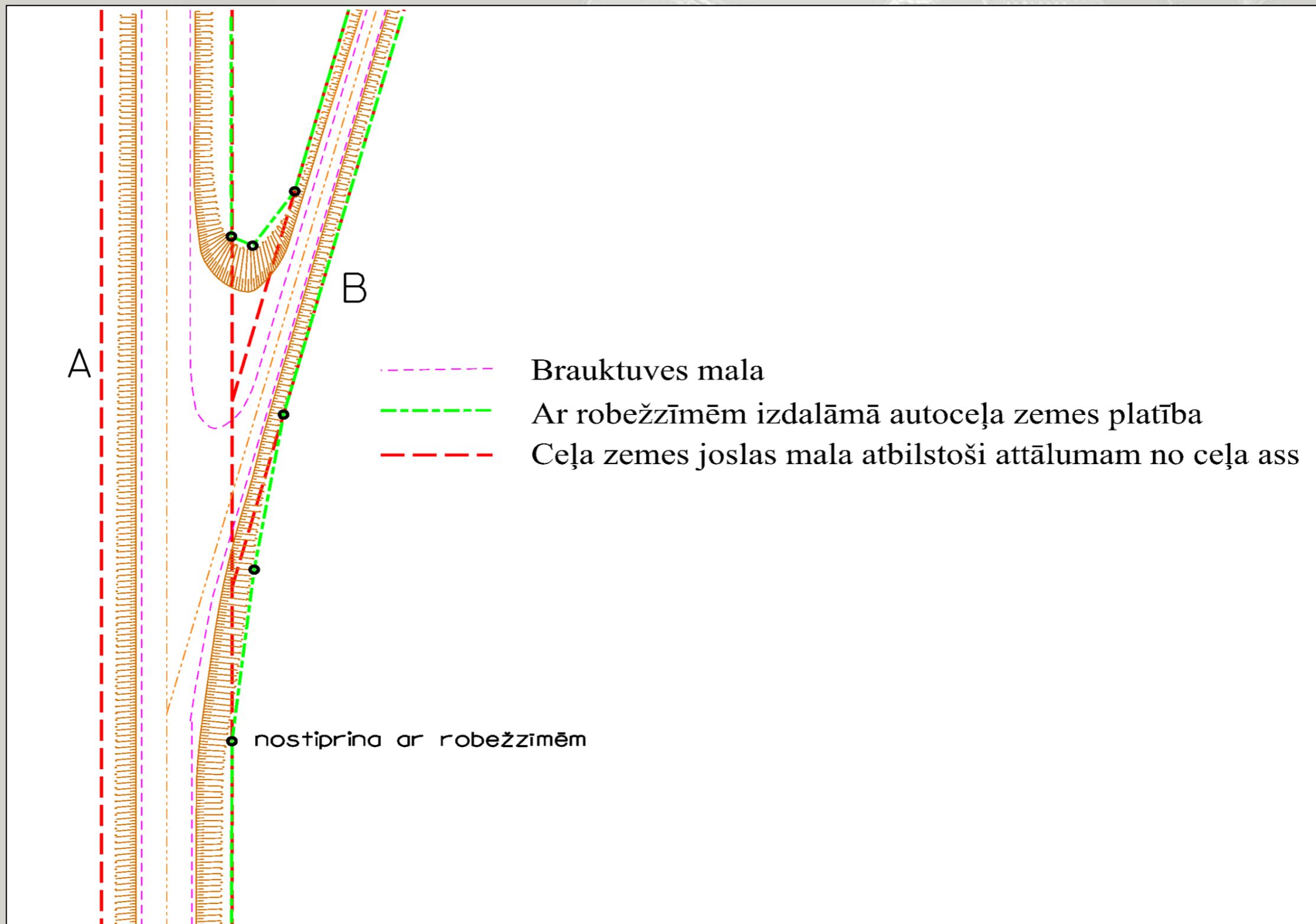
MAR



# CEĻI

## Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi»

- 106. Ja robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumenta grafiskajā pielikumā robeža ir plānota (projektēta), pieslēdzoties situācijas elementam, to nosaka, ņemot vērā minētajā dokumentā plānoto risinājumu, pa:
  - 106.7. māju, komersanta, valsts, pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslas malu normatīvajos aktos noteiktā attālumā no ceļa ass.
- 109. Robežpunktus nostiprina ar robežzīmēm:
  - 109.3. valsts un pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslas pagriezienu punktos ceļa posmos caur ciemiem un vietās, **kur autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslai ir paplatinājumi vai sašaurinājumi – 1,5 m aiz uzbēruma vai nogāzes pēdas, ierakuma ārējās šķautnes vai pārējiem situācijas elementiem** vai citā attālumā, vienojoties ar autoceļa turētāju (pārvaldītāju).



**Kuram ceļam pieder konstrukcija – A vai B, jāaskaņo ar «Latvijas Valsts ceļi»**

# CEĻI

Ar Valsts zemes dienesta 1994.gada 27.maijā pavēli Nr.40 apstiprinātajos tehniskajos norādījumos «Tehniskie norādījumi zemes lietojumu ierādīšanai dabā»

3.6. Ja zemes nogabals pieslēdzas valsts autoceļam, robežas nosprauž, ņemot vērā ceļa zemes nodalījuma joslas platumu atbilstoši ceļa tehniskajai kategorijai.

Latvijas Republikas likumā par autoceļiem noteikti sekojoši ceļa nodalījuma joslu platumi:

- 1. kategorijas ceļiem - 50 m,
- 2. kategorijas ceļiem - 31 m,
- 3. kategorijas ceļiem - 27 m,
- 4. kategorijas ceļiem - 22 m,
- 5. kategorijas ceļiem - 19 m.

Ceļa joslā jāiekļauj arī ceļa izbūves un ekspluatācijas elementi: apstādījumi, transporta pieturu vietas un stāvlaukumi, pasažieru atpūtas laukumi, būvmateriālu un kaisāmo materiālu novietnes, ūdens novadīšanas ietaises u.c., kā arī uzbērumu un ierakumu nogāzes. Robežas nosprauž 1 m aiz uzbēruma pēdas un ierakuma ārējās šķautnes.

Ceļa posmos, kur ceļa nodalījuma joslā atrodas citu īpašnieku (lietotāju) ēkas, būves un citi objekti, ceļa nodalījuma joslas platums var tikt samazināts.

Visos gadījumos robežu izvietojumu saskaņo ar vietējām ceļu pārvaldēm, pieaicinot ceļu pārvaldes pārstāvi pie robežu ierādīšanas.

# CEĻI

Ar Valsts zemes dienesta 2002.gada 17.apriļa rīkojumu Nr.156 apstiprinātās „Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukcijas” precizēts un papildināts izdevums - spēkā no 01.05.2002. līdz 01.05.2007.

2.9. Robežas gar valsts un pagastu autoceļiem nosprauž pa ceļa nodalījuma joslas malu, ņemot vērā joslas platumu, bet valsts ceļiem arī joslas paplatinājumus vai sašaurinājumus. Valsts ceļu joslu platumi saskaņā ar 02.04.1992. LR likumu “Par autoceļiem” ir šādi:

1.	tehniskās kategorijas valsts ceļiem	50 m;
2.	" " " " "	31 m;
3.	" " " " "	27 m;
4.	" " " " "	22 m;
5.	" " " " "	19 m;

Robežas nosprauž aiz uzbēruma pēdas, ierakuma ārējās šķautnes un aiz pārējām būvēm 1 m attālumā vai pēc vienošanās ar ceļa īpašnieku/apsaimniekotāju - citā attālumā. Ja ceļa joslā atrodas citu īpašnieku ēkas, būves vai citi objekti, joslas platumu samazina, saskaņojot ar ceļa īpašnieku vai apsaimniekotāju. Gar ceļiem, kuriem nav nodalījuma joslas (p.2.6.5.), robežas nosaka pa ceļa asi.

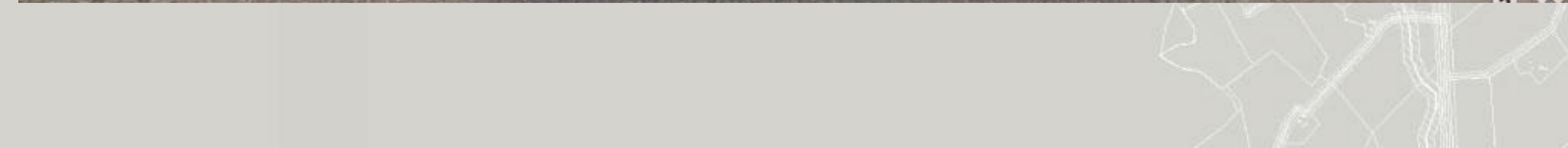
# CEĻI

Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumi Nr.182 «Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi» - spēkā no 01.05.2007. līdz 02.06.2011.

**98.** Zemes vienības robežas nostiprina apvidū ar pastāvīgām robežzīmēm, kuras ierīko:

98.3. valsts autoceļu un pagastu ceļu nodalījuma joslas pagriezienu punktos ceļa posmos caur ciemu, vasarnīcu un dārzkopības apbūves teritorijām un vietās, kur autoceļa nodalījuma joslai ir paplatinājumi vai sašaurinājumi;

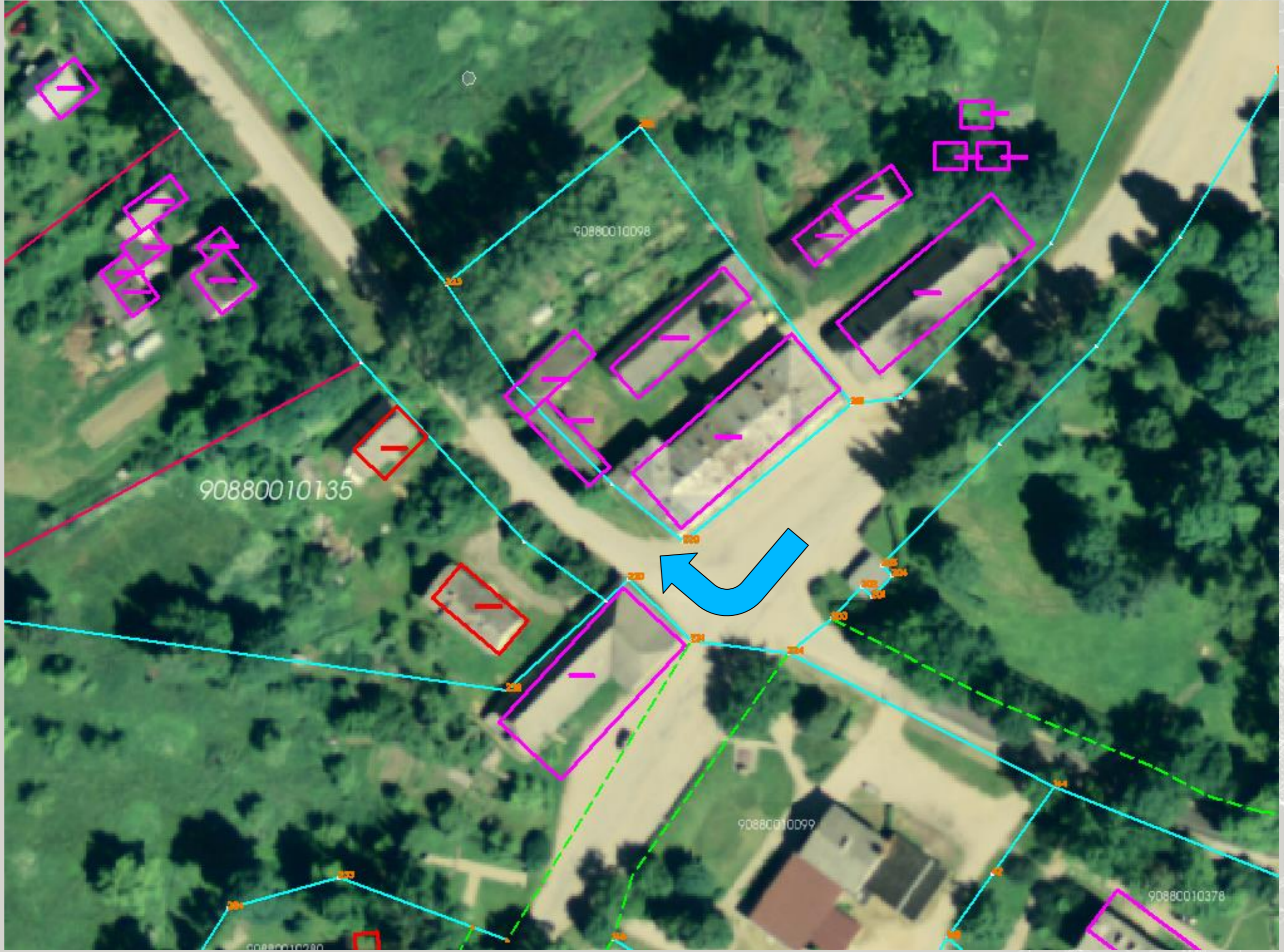
**117.** Ja robežas noteiktas pa ceļa nodalījuma joslas malu, **uzmēra ceļa ass pagriezienu punktus, ņemot vērā nodalījuma joslas platumu,** un aprēķina nodalījuma joslas malas pagriezienu punktu koordinātas.











90880010135

90880010098

90880010099

90880010378



# VALSTS ZEMES DIENESTA VEIKTIE PASĀKUMI

- Kopš 2014.gada 1.janvāra zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas izvērtē:
  - ✓ 50 vecākie kadastra inženieri (ZKU\* jomā);
  - ✓ 9 kadastra inženieri (ZKU\* jomā);
- Inženieru darbu izlases kārtībā kontrolē 4 kvalitātes inženieri – kontrolieri (ZKU\* jomā).

\* *zemes kadastrālā uzmērīšana*

# VALSTS ZEMES DIENESTA PLĀNOTIE PASĀKUMI

- ✓ regulāras speciālistu apmācības un zināšanu pārbaudes, pakāpeniski pilnveidojot profesionālās zināšanas un prasmes;
- ✓ pieredzes apmaiņa ar mērnikiem, piedaloties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos;
- ✓ nepieciešamo iekšējo un ārējo normatīvo aktu grozījumu apkopošana. Sagatavoto skaidrojumu ievietošana Valsts zemes dienesta mājas lapā.
- ✓ Atbildes uz uzdotajiem jautājumiem - Valsts zemes dienesta mājas lapā

<http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/profesionaliem/mernikiem/>

# IZVĒRTĒŠANA

Valsts zemes dienests, saskaņā ar normatīviem aktiem, pirms kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas, izvērtē:

1) Vai **iesniegti dokumenti** un tie satur reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamās ziņas un vai tās nav pretrunīgas:

- kadastra subjekta iesniegums;

- zemes kadastrālās uzmērīšanas tiesiskā pamatojuma dokumenti;

- izvērtē zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā veiktās darbības (piemēram, pierobežniekus tiesību ievērošanu) un iesniegtos dokumentus – aktus, plānus;

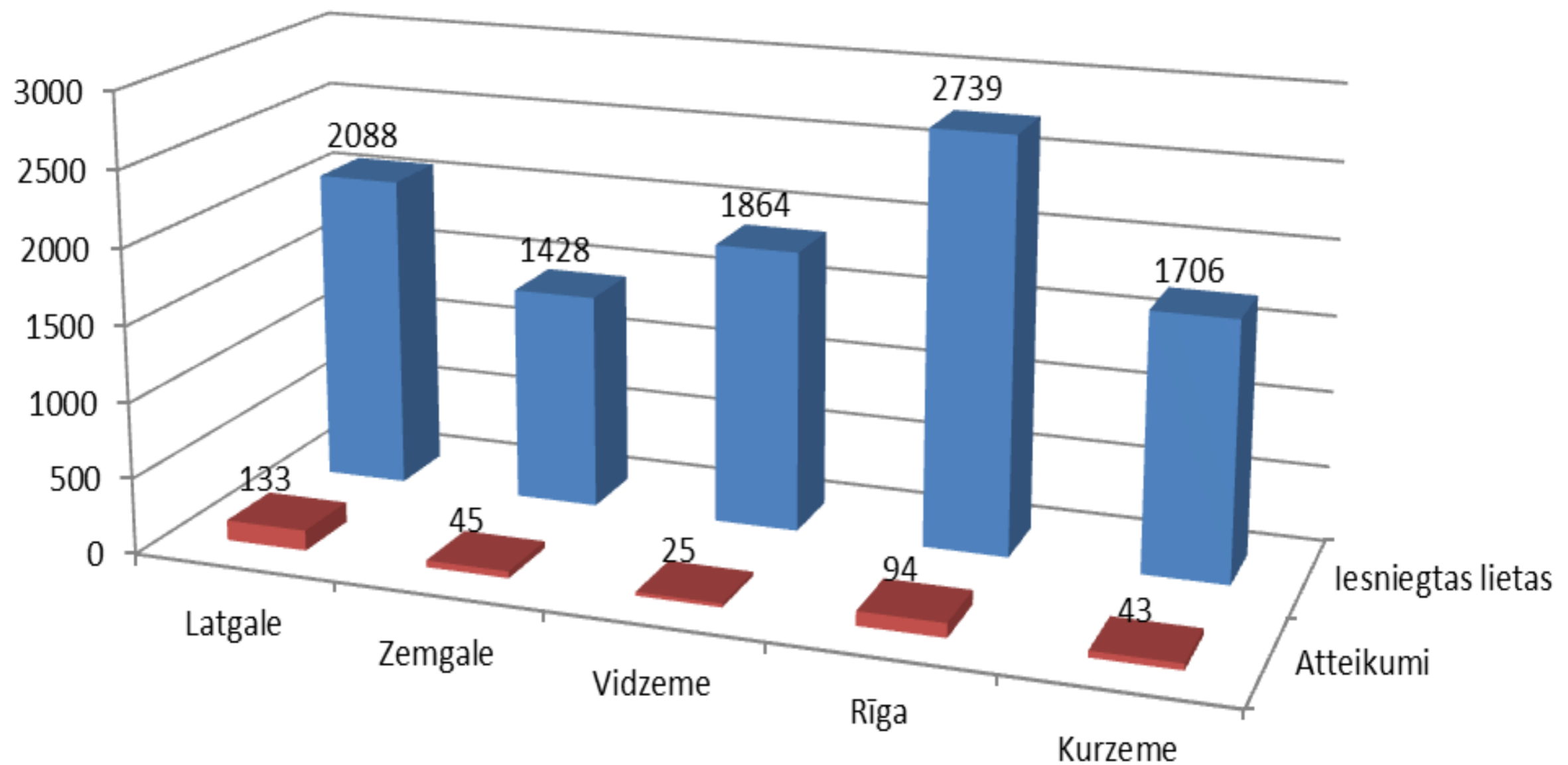
# IZVĒRTĒŠANA

- 2) Vai kadastrālās uzmērīšanas **dati nav pretrunā** ar aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem – teksta un telpiskajiem datiem;
- 3) Vai kadastrālajai uzmērīšanai **izmantota** Valsts zemes dienesta izsniegtā **kadastra informācija** un Valsts zemes dienesta **arhīva dokumentu ziņas**.

# STATISKTIKA

- 2013.gadā Valsts zemes dienestā iesniegtas 9825 zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas.
- Sagatavoti 340 **(3,5%)** lēmumi par atteikumu reģistrēt vai aktualizēt datus Kadastra informācijas sistēmā

# REĢISTRĀCIJAS ATTEIKUMU STATISTIKA



# REGISTRĀCIJAS ATTEIKUMU IEMESLI

## Zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktos

- ✓ nav uzaicināti visi pierobežnieki vai arī kāds no robežposmiem nav apsekots;
- ✓ trūkst uzaicināto personu paraksta vai atzīmes par neierašanos vai aktus parakstījusi persona, kurai nebija tādu tiesību;
- ✓ kļūdaini norādīti kadastra apzīmējumi, vai arī iztrūkst kāds no tiem;
- ✓ robežpunktu nostiprinājuma veids neatbilst iepriekš noteiktajam, apsekošanas aktos nav ietverta informācija par robežpunktu nostiprinājumu veidu maiņu;
- ✓ nav atrunāti dzēsumi un labojumi.



# REGISTRĀCIJAS ATTEIKUMU IEMESLI

- ✓ nav risināti robežu neatbilstības jautājumi gan pirmreizējā uzmērīšanā, gan atkārtotajā uzmērīšanā;
- ✓ konstatējot koordinātu nesakritību, nav veikti kontrolmērījumi;
- ✓ mērnieks zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus - robežas apsekošanu un noteikšanu veicis, kad kopš uzaicinājuma vēstuļu nosūtīšanas nav pagājušas noteiktās 14 kalendāra dienas;
- ✓ nav pievienots dokuments par ceļa servitūta nodibināšanu;
- ✓ pirmreizējā uzmērīšanā uzmērītā platība atšķiras no uzmērīšanu pamatojošiem dokumentiem, kas pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, bet nav pievienots pašvaldības lēmums par zemes vienības platības precizēšanu vai uzmērot zemes vienību atkārtoti nav pievienots platību neatbilstības akts;
- ✓ nav iesniegtas vai nav derīgas pilnvaroto personu pilnvaras.

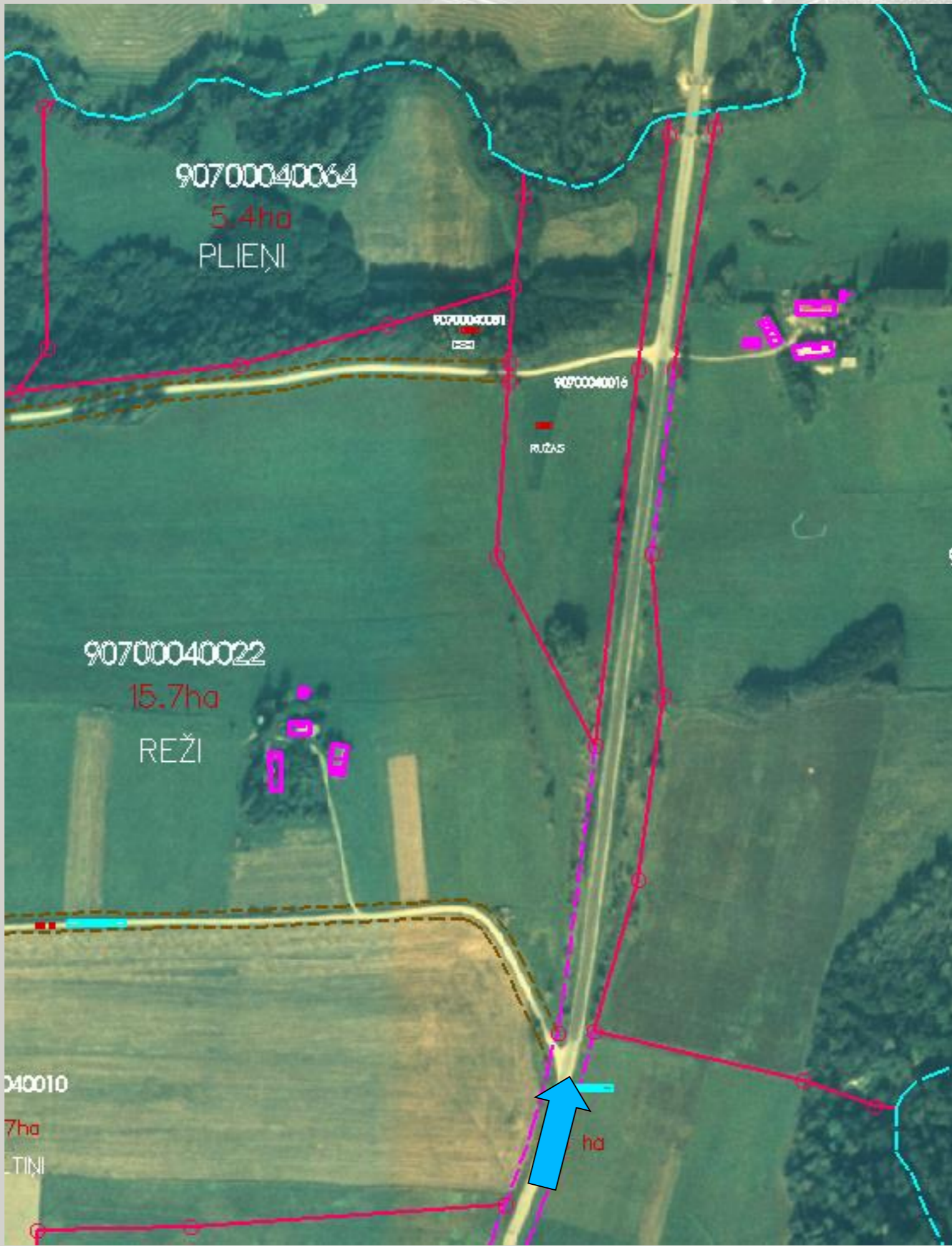


Un dzīvē...











E77

Olaines pagasts, LV-2127 – aptuvenā adrese

Ielas attēls - aug. 2011

80800110479









# **PALDIES PAR UZMANĪBU!**



Lūdzam sarakstē par metodiskajiem jautājumiem  
izmantot Valsts zemes dienesta Kadastra  
departamenta e-pasta adresi [kd@vzd.gov.lv](mailto:kd@vzd.gov.lv)