



Kāda atšķirība starp **ZEMES LIETOŠANAS VEIDU un NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI**

ZEMES LIETOŠANAS VEIDS

Zemes platības raksturojums pēc tās dabiskajām īpašībām un pašreizējas apsaimniekošanas.

VEIDI:

Aramzeme, pļava, ganības, mežs, krūmājs, purvs, zeme zem ceļiem, ēkām un pagalmiem, u.c.

TO VAR NOTEIKT:

- Mērnieks
- Valsts institūcija vai pašvaldība, ja zeme nav kadastrāli uzmērīta
- Valsts meža dienests (mežiem)
- Valsts zemes dienests (zemei zem ēkām, pagalmiem, publiskiem ūdeņiem)

! Zemes lietošanas veidi kadastrālo vērtību ietekmē tikai lauku teritorijās esošajām zemēm: lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdenssaimniecības zemēm.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS

Atļautā zemes izmantošana, kas atbilst detālplānojumam vai pašvaldības teritorijas plānojumam.

MĒRĶI:

1. Apbūves zemes: individuālo dzīvojamo un daudzdzīvokļu māju zeme, komercdarbības objektu zeme, ražošanas objektu zeme, zeme satiksmes infrastruktūrai u.tml.
2. Zeme, kur apbūve nav primārā izmantošana: lauksaimniecības, mežsaimniecības, ūdenssaimniecības zeme.

TO NOSAKA:

- Pašvaldība
- Atbildīgā ministrija ierobežotas piekļuves teritorijās

! Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālo vērtību ietekmē visām zemēm.