



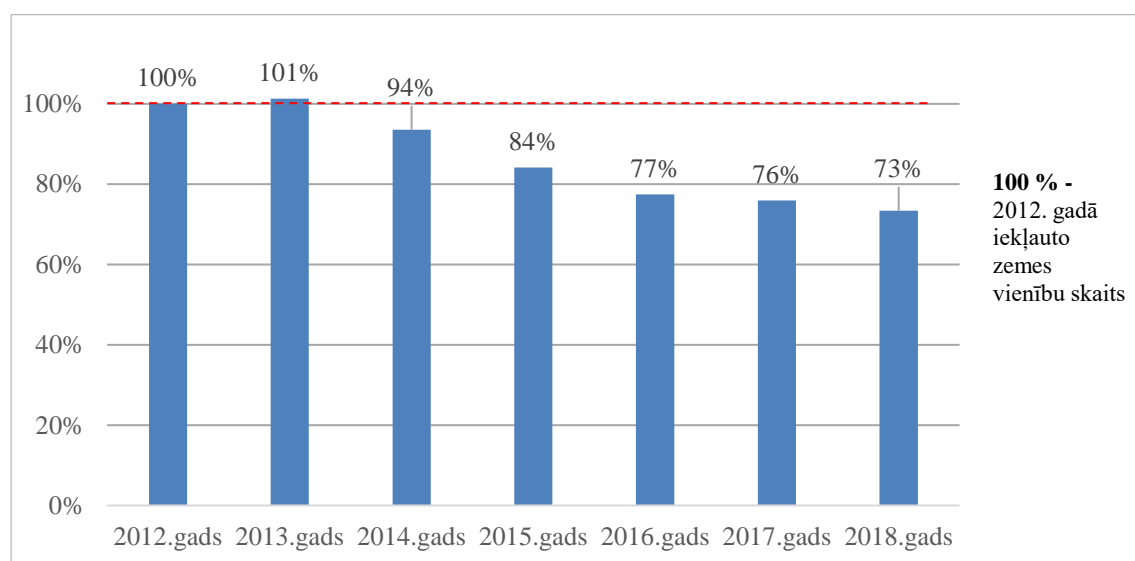
Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem
zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem
2017.gadā

1. Statistika par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā iekļautajām zemes vienībām

Pēc stāvokļa uz 2018.gada 5.janvāri Pamatsarakstā bija iekļautas 4778 zemes vienības, kas ir par 162 zemes vienībām mazāk, salīdzinot ar 2017.gada 5.janvāri, kad Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits bija 4940. Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšanu un pārraudzību no SIA “Latvijasmernieks.lv” pārņēma 2012.gada 1.februārī. Laika periodā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 5.janvārim zemes vienību skaits Pamatsarakstā ir samazinājies par 1713 zemes vienībām. Zemes vienību skaits Pamatsarakstā vidēji ik gadu samazinās par vairāk par 285 zemes vienībām. Zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas no 2012. līdz 2018.gadam attiecībā pret 2012.gada 1.janvāri parādītas 1.attēlā.



1.att. Katra gada sākumā Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas attiecībā pret 2012.gada janvāri

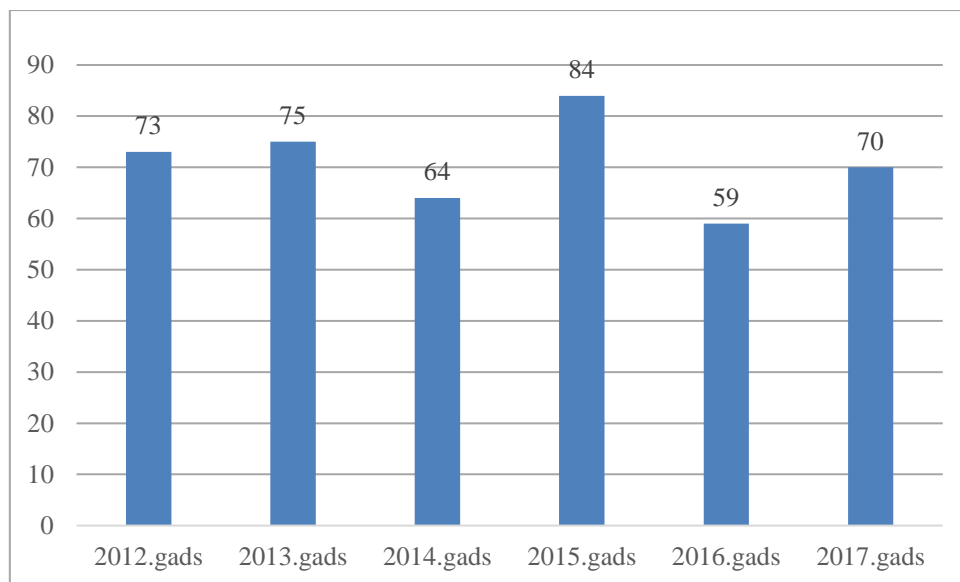
Zemes vienību skaits Pamatsarakstā samazinās, jo no Pamatsaraksta tiek dzēstas zemes vienības, kurām ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, vai tiek pieņemti Dienesta amatpersonas lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta.

Analizējot zemes vienību skaita samazinājuma iemeslus Pamatsarakstā 2017.gadā, secināms, ka 44 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta dzēstas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, bet 56 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas, pieņemot lēmumu. Detalizētāka informācija par iemesliem uz kā pamata pieņemti lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta izklāstīta šī pārskata 3.nodaļā.

Atkarībā no Zemes pārvaldības procesu daļas nodarbinātos noslodzes ir jāturpina Pamatsaraksta izvērtēšana - no tā izslēdzot zemes vienības, kuras uzmērītas par personas privātajiem līdzekļiem, gan izvērtējot sarakstā esošo lietotāju atbilstību Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumu Nr.60 “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” (turpmāk – Ministru kabineta

noteikumi Nr.60) noteikto personu lokam, kam pienāktos zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem. Jo straujāk samazinās Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits, jo Pamatsaraksta rindā zemes lietotāju kārtas numurs virzās uz priekšu, tādējādi iegūstot iespējami patiesāku informāciju par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu prognozi.

Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2012. līdz 2017.gadam parādītas 2.attēlā.



2.att. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaits laika posmā no 2012. līdz 2017.gadam

2017.gadā tika pabeigta 70 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, par kuru uzmērīšanu samaksāts no 2017.gada valsts budžeta līdzekļiem.

Aktualizējot informāciju Pamatsarakstā, veikta sarakste ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi un Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisiju, lai iegūtu informāciju par 10 Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību lietotāju piešķirto politiski represētās personas un invaliditātes statusu, kā rezultātā konstatēts, ka tikai viens no zemes lietotājiem pieder pie iepriekš minēto personu grupas.

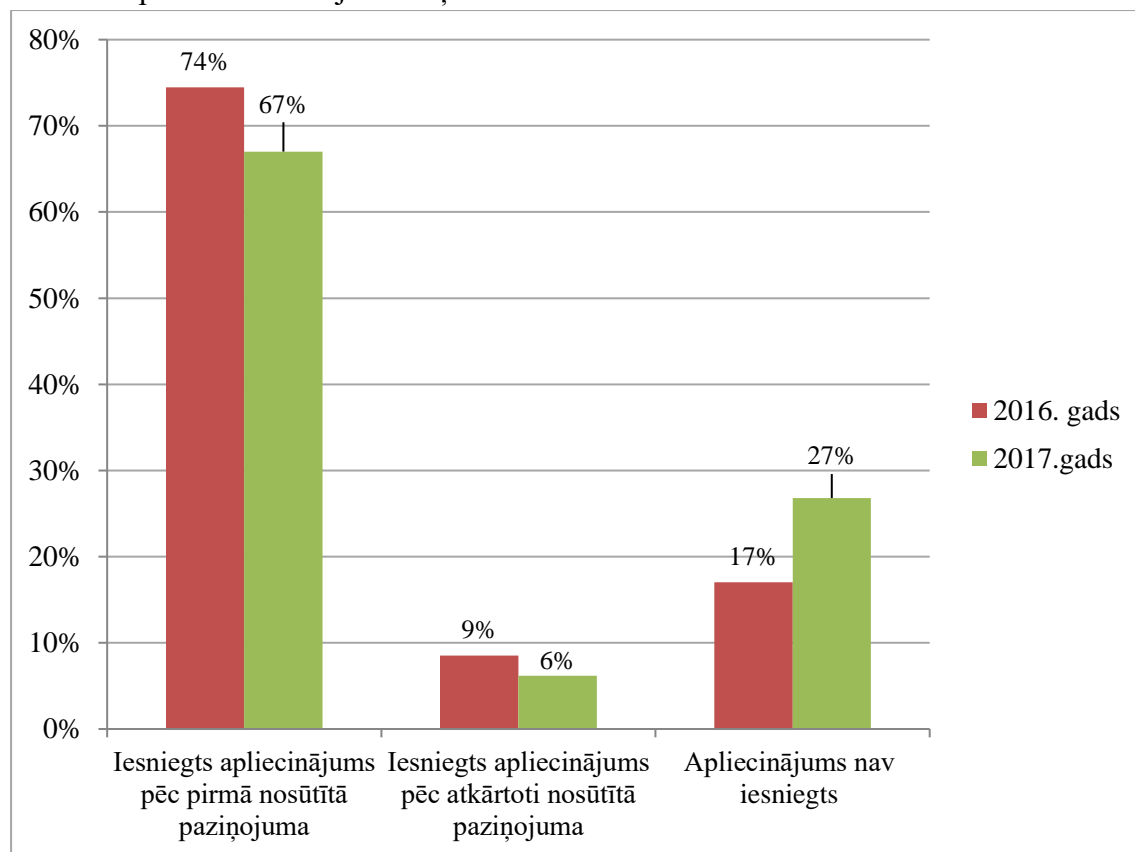
2. Statistika par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un saņemtajiem apliecinājumiem

Ņemot vērā 2017.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru, iepirkumu konkursu “Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr. VZD 2016/07/P un Nr. VZD 2017/01/M) rezultātus, ar Dienesta 2017.gada 6.februāra rīkojumu Nr.1-03/13 “Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmās zemes vienības iepirkuma daļās “Rīga, Zemgale, Kurzeme”, “Vidzeme” un “Latgale I” 2017.gadā” un 2017.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.1-03/34 “Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmās zemes vienības bijušajos Rēzeknes un Ludzas rajonos 2017.gadā” (turpmāk

– 2017.gada rīkojumi) tika apstiprināts saraksts 138 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 29.punktu Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) un apliecinājuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums).

Pēc paziņojuma saņemšanas zemes lietotājiem ir pienākums 30 dienu laikā iesniegt Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas neiesniedz Dienestā apliecinājumu, Dienestam ir pienākums to zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti. Atkārtoti nosūtītais apliecinājums Dienestā iesniedzams 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma saņemšanas. Par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi veicami tikai tiem zemes lietotājiem, kuri apliecinājumu iesnieguši Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktā noteiktajā termiņā.



3.att. Iesniegto apliecinājumu procentuālais sadalījums 2016. un 2017.gadā

No 2017.gada rīkojumos iekļautajām 132 zemes vienībām, saskaņā ar Noteikumu Nr.60 30. un 31.punktu 96 lietotājiem tika nosūtīti paziņojumi kopā ar apliecinājumiem. 5 zemes vienību lietotājiem paziņojumi netika nosūtīti, jo to kadastrālā uzmērīšana tika uzsākta jau 2016.gadā un turpinājās 2017.gadā, bet par 1 zemes vienību aizpildītu un parakstītu apliecinājumu zemes lietotājs bija iesniedzis jau 2016.gadā. Pēc pirmajā reizē nosūtītā paziņojuma, apliecinājumu Dienestā neiesniedza

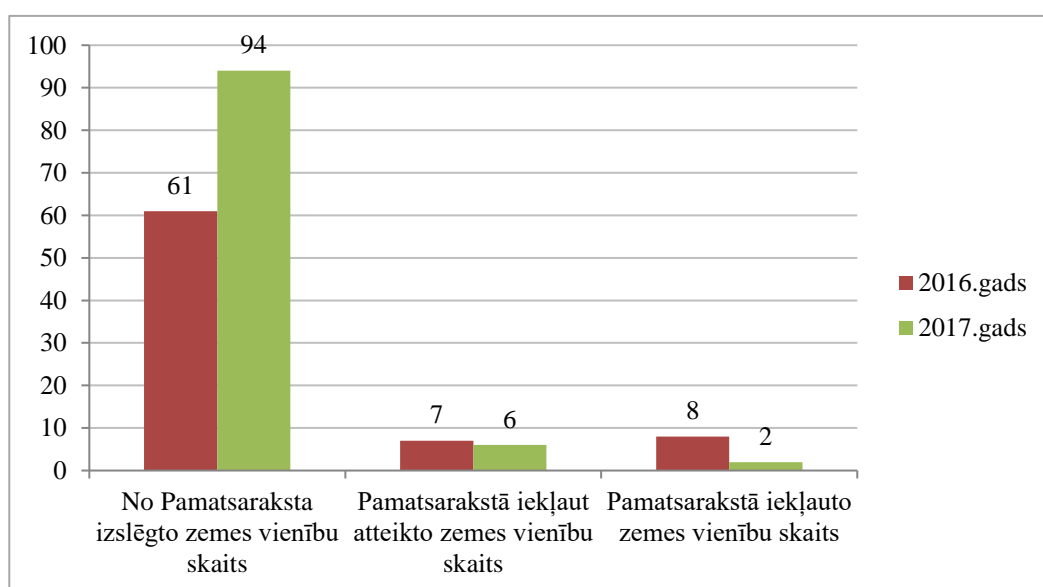
par 31 zemes vienību, tādēļ šo zemes vienību lietotājiem (24 zemes lietotājiem) tika nosūtīts atkārtots paziņojums. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, Dienestā apliecinājumu iesniedza 6 zemes lietotāji par 6 zemes vienībām. Par 24 zemes vienībām tika pieņemti lēmumi par izslēgšanu no Pamatsaraksta un to lietotāji vairs nevar pretendēt uz valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālai uzmērīšanai, jo lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu.

Informācija par 2016.gadā un 2017.gadā nosūtītajiem paziņojumiem un zemes lietotāju iesniegtajiem apliecinājumiem parādīta 3.attēlā.

Apkopojot apliecinājumu iesniegšanas rezultātus 2016.gadā un 2017.gadā, secināms, ka pēc pirmreizēji nosūtītajiem paziņojumiem, aizpildītus un parakstītus apliecinājums 2017.gadā iesniedza par 6% mazāk zemes lietotāju nekā 2016.gadā, kā arī pēc atkārtota nosūtīšanas par 3% mazāk lietotāju apliecinājumu iesniedza pēc atkārtotā paziņojuma nosūtīšanas. 2017.gadā ir pieaugusi tendence (27%), ka apliecinājums netiek iesniegts, kā rezultātā zemes kadastrālo uzmērīšanu konkrētajā gadā zemes vienībām nav iespējams veikt.

3. Informācija par pieņemtajiem lēmumiem zemes vienību iekļaušanai, izslēgšanai vai atteikumiem iekļaut zemes vienības par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana. Kopumā Dienests 2017.gadā sagatavoja 67 lēmumus par zemes vienību izslēgšanu, atteikumu iekļaut vai zemes vienības iekļaušanu (t.sk., arī ieraksta atjaunošanu Pamatsarakstā) Pamatsarakstā.

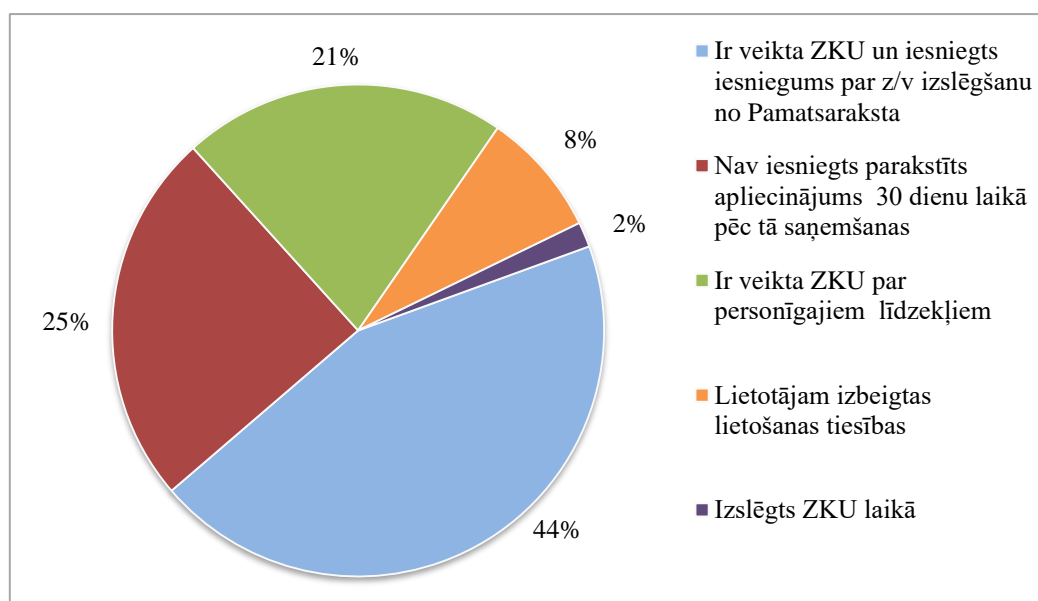


4.att. Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļauto un iekļauto zemes vienību skaits 2016. un 2017.gadā.

Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļauto un tajā iekļaut atteikto zemes vienību skaita izmaiņas 2016. un 2017.gadā parādītas 4.attēlā. Salīdzinot 2016.gadā un 2017.gadā izslēgto zemes vienību skaita izmaiņas, 2017.gadā no Pamatsaraksta izslēgtas par 33 zemes vienībām vairāk nekā 2016.gadā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.60 20., 24., 26. un 34.punktā noteikti gadījumi, kādos lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņem Dienesta amatpersona. Lēmumus par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā Dienesta amatpersona pieņem, pamatojoties uz zemes lietotāja iesniegumu par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā (turpmāk – iesniegums), gadījumos, ja īpašuma tiesības atjaunotas ar Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu vai tiesas nolēmumu un iesniegums Dienestā iesniegts mēneša laikā no minēto lēmumu vai tiesas nolēmumu spēkā stāšanās dienas. Pamatojoties uz zemes lietotāja iesniegumu 2017.gadā Pamatsarakstā tika iekļauta 1 zemes vienība.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuri bija par pamatu lēmuma pieņemšanai. 2017.gadā 1 zemes vienība tika atjaunota jeb iekļauta Pamatsarakstā, jo zemes lietotājs vērsās Dienestā ar lūgumu izskatīt jautājumu par iepriekš pieņemto Dienesta amatpersonas lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no Pamatsaraksta atcelšanu, jo mainījušies lietas faktiskie apstākļi.



5.att. Procentuālais pamatojumu sadalījums 2017.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta (ZKU – zemes kadastrālā uzmērīšana).

Lēmumu par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā Dienesta amatpersona pieņem gadījumos, ja zemes lietotājs nokavējis iesnieguma iesniegšanas termiņu, ja zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, vai, ja zemes lietotājs iesniedz iesniegumu par zemes vienību, kura

bijusi izslēgta no Pamatsaraksta. 2017.gadā par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā tika pieņemti 4 lēmumi par 6 zemes vienībām.

Lēmumus par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta Dienesta amatpersona pieņem gadījumos, ja:

1. zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta,
2. zemes lietotājs veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā,
3. zemes lietotājs neatbilst Ministru kabineta noteikumos Nr.60. noteiktajam personu lokam,
4. zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu;
5. zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Izvērtējot 2017.gadā no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību iemeslus, secināms, ka visvairāk (44%) gadījumos zemes vienības no Pamatsaraksta ir izslēgtas, jo ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par saviem līdzekļiem un zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no Pamatsaraksta. 25% gadījumu zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu. Tāpat lēmumi ir pieņemti, jo Dienests konstatējis, ka zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā (21%) vai Dienests konstatējis, ka zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (8%). 2017.gadā tika pieņemts viens lēmums (2%) par zemes vienības izslēgšanu Pamatsaraksta sakarā ar to, ka zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Procentuālais pamatojumu sadalījums 2017.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta parādīts 5.attēlā.

Jebkuru no Dienesta amatpersonas pieņemtajiem lēmumiem, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumu Nr.971 "Valsts zemes dienesta nolikums" 11.punktu zemes lietotājs var apstrīdēt Dienesta ģenerāldirektoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. 2017.gadā divi no Dienesta amatpersonas pieņemtajiem lēmumiem tika apstrīdēti.

4. Informācija par zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem gaitu un izlietotajiem finanšu līdzekļiem

2017.gadā samaksa zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem tiek veikta saskaņā ar Dienesta noslēgtajiem līgumiem - 2017.gada 3.februāra līgumu Nr.6-09/10 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “Latīpašums-mērniecības birojs”, 2017.gada 3.februāra līgumu Nr.6-09/11 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “METRUM”, 2017.gada 7.februāra līgumu Nr.6-09/12 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “Latvijasmērnieks.lv” un 2017.gada 11.aprīļa līgumu Nr.6-09/18 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “Topohaus” (turpmāk – 2017.gada līgumi), par kopējo līgumu summu 140052,01 *euro* (ar PVN) (turpmāk – kopējā līgumu summa). Visi 2017.gada līgumi paredz veikt samaksu par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem gan 2017.gadā, gan 2018.gadā. Attiecīgi kopējā līgumu summa sakrīt ar piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru diviem gadiem.

2017.gadā tika veikti norēķini 32 % apmērā no kopējās līgumu summas jeb 44840,18 *euro* (ar PVN) par 55 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tajā skaitā par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem zemes vienībai, kura tika izslēgta no Pamatsaraksta, jo zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Savukārt samaksa par kopumā 15 zemes vienību uzmērīšanu, kura tika pabeigta 2016.gada nogalē, bet kura bija uzsākta 2016.gadā, tika veikta saskaņā ar 2014.gada 19.decembra līgumu Nr. 6-09-CA/54-14, “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu”, kas noslēgts starp Dienestu un SIA “METRUM” un saskaņā ar 2014.gada 29.decembra līgumu Nr. 6-09-CA/55-14, “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu”, kas noslēgts starp Dienestu un SIA “Latvijasmērnieks.lv” kopumā par 14159,94 *euro*.

Par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, kas tika pabeigta 2017.gada nogalē, tiks samaksāts no 2018.gada valsts budžeta līdzekļiem. 13 zemes vienībām kadastrālā uzmērīšana turpināsies 2018.gadā un par to uzmērīšanu tiks samaksāts no 2018.gada budžeta līdzekļiem.