



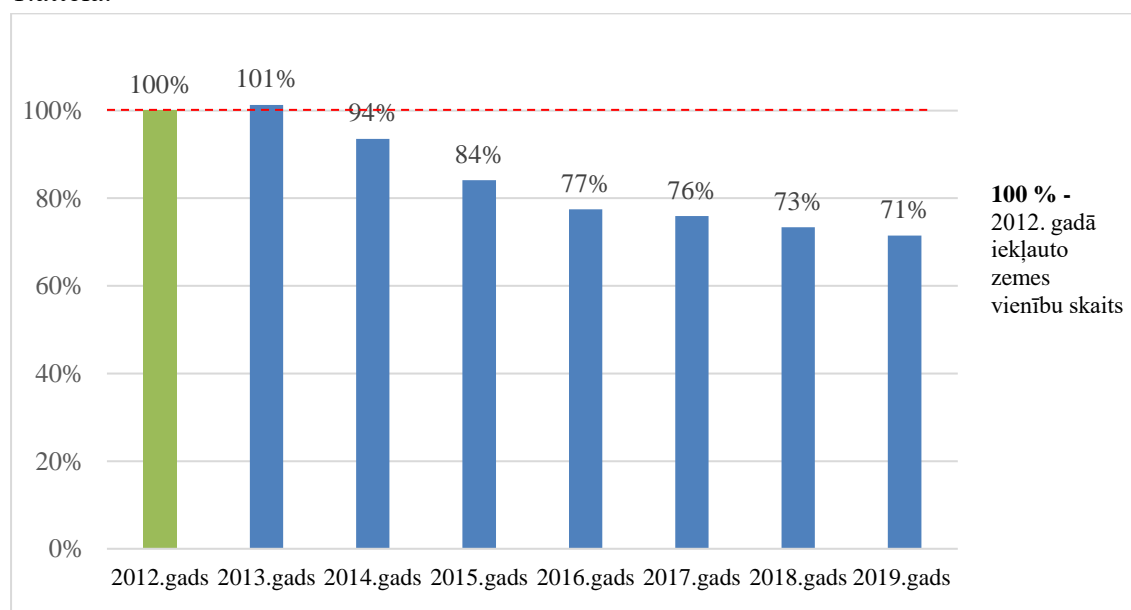
Valsts zemes dienests

# PĀRSKATS

par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem  
zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem  
2018.gadā

## 1. Statistika par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā iekļautajām zemes vienībām

Pēc stāvokļa uz 2019.gada 10.janvāri Pamatsarakstā bija iekļautas 4641 zemes vienības, kas ir par 137 zemes vienībām mazāk, salīdzinot ar 2018.gada 4.janvāri, kad Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits bija 4778. Laika periodā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 10.janvārim zemes vienību skaits Pamatsarakstā ir samazinājies par 1850 zemes vienībām. Zemes vienību skaits Pamatsarakstā vidēji ik gadu samazinās par vairāk 264 zemes vienībām. Zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas no 2012. līdz 2019.gada sākumam attiecībā pret 2012.gada 1.janvāri parādītas 1.attēlā.



### 1.att. Katra gada sākumā Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas attiecībā pret 2012.gada janvāri

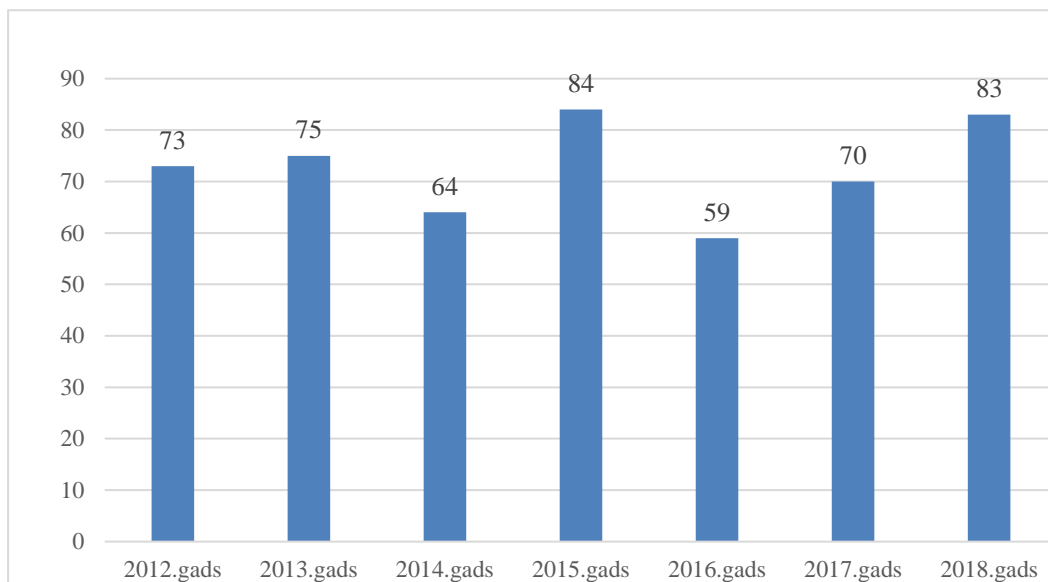
Zemes vienību skaits Pamatsarakstā samazinās, jo no Pamatsaraksta tiek dzēstas zemes vienības, kurām ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, vai tiek pieņemti Dienesta amatpersonas lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta.

Analizējot zemes vienību skaita samazinājuma iemeslus Pamatsarakstā 2018.gadā, secināms, ka 55 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta dzēstas sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, bet 45 % gadījumu zemes vienības no Pamatsaraksta izslēgtas, pieņemot lēmumu. Detalizētāka informācija par iemesliem uz kā pamata pieņemti lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta izklāstīta šī pārskata 3.nodaļā.

Atkarībā no Dienesta Zemes pārvaldības procesu daļas nodarbinātos noslodzes ir jāturpina Pamatsaraksta izvērtēšana - no tā izslēdzot zemes vienības, kuras uzmērītas par personas privātajiem līdzekļiem, gan izvērtējot sarakstā esošo lietotāju atbilstību Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumu Nr.60 "Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.60) noteikto personu lokam, kam pienāktos zemes kadastrālā uzmērīšana

par valsts budžeta līdzekļiem. Jo straujāk samazinās Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaits, jo Pamatsaraksta rindā zemes lietotāju kārtas numurs virzās uz priekšu, tādējādi iegūstot patiesāku informāciju par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu prognozi.

Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2012. līdz 2018.gadam parādītas 2.attēlā.



## **2.att. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaits laika posmā no 2012. līdz 2018.gadam**

2018.gadā tika pabeigta 83 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, par kurām tika veikta samaksa no 2018.gada valsts budžeta līdzekļiem.

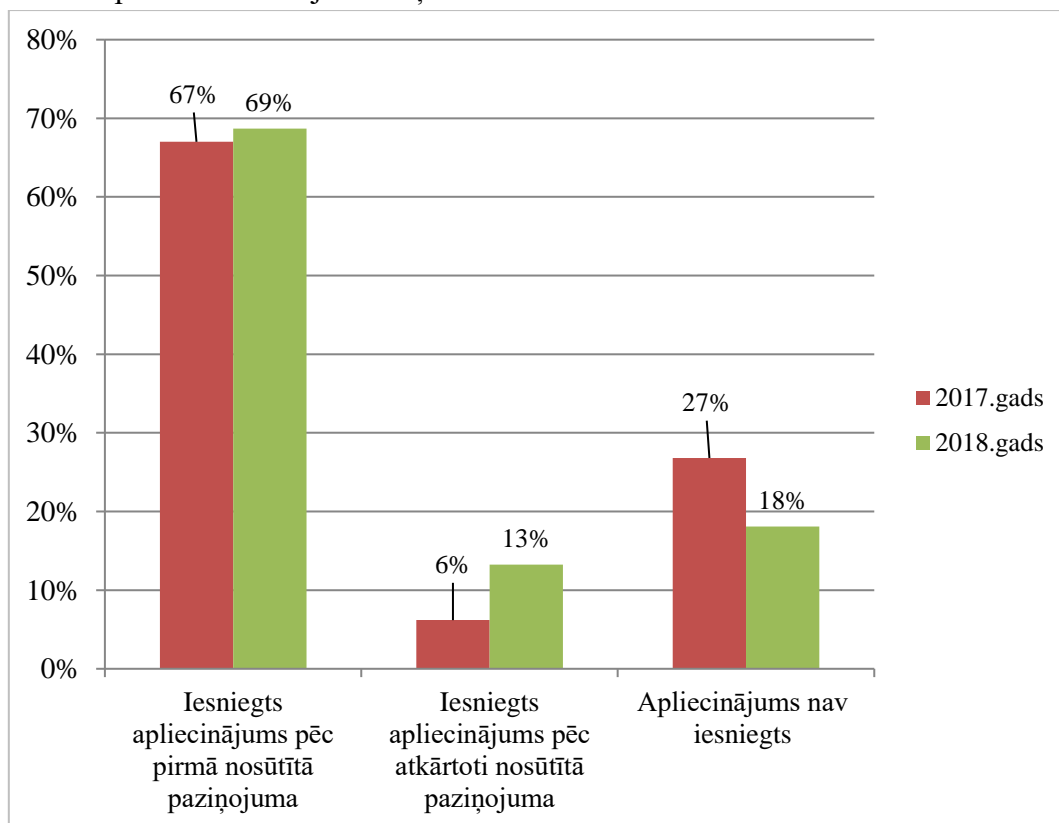
## **2. Statistika par zemes lietotājiem nosūtītajiem paziņojumiem un saņemtajiem apliecinājumiem**

Ņemot vērā 2018.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu apmēru, iepirkumu konkursu “Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr. VZD 2016/07/P un Nr. VZD 2017/01/M) rezultātus, ar Dienesta 2018.gada 6.februāra rīkojumu Nr.1-03/27 “Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmā zemes vienībām 2018.gadā” (turpmāk – 2018.gada rīkojums) tika apstiprināts saraksts 151 zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 29.punktu Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) un apliecinājuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums).

Pēc paziņojuma saņemšanas zemes lietotājiem ir pienākums 30 dienu laikā iesniegt Dienestā aizpildītu un parakstītu apliecinājumu. Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas neiesniedz Dienestā apliecinājumu, Dienestam ir pienākums to zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti. Atkārtoti nosūtītais apliecinājums Dienestā iesniedzams 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma saņemšanas. Par

valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi veicami tikai tiem zemes lietotājiem, kuri apliecinājumu iesnieguši Ministru kabineta noteikumu Nr.60 30. un 31.punktā noteiktajā termiņā.



### 3.att. Iesniegto apliecinājumu procentuālais sadalījums 2017. un 2018.gadā

No 2018. gada rīkojumā iekļautās 151 zemes vienības, saskaņā ar Noteikumu Nr.60 30. un 31.punktu 83 lietotājiem tika nosūtīti paziņojumi kopā ar apliecinājumiem. 15 zemes vienību lietotājiem paziņojumi netika nosūtīti, jo to kadastrālā uzmērīšana tika uzsākta 2017.gadā, bet par 15 zemes vienībām aizpildītu un parakstītu apliecinājumu zemes lietotāji bija iesnieguši 2017.gadā. Diviem lietotājiem netika nosūtīti paziņojumi, jo to zemes vienību uzmērīšanai bija juridiski šķēršļi (jāaktualizē dati NĪVKIS par zemes vienības sadali un pēc PMLP iedzīvotāju reģistra datiem – persona bija mirusi). Pēc pirmajā reizē nosūtītā paziņojuma, apliecinājumu Dienestā neiesniedza par 25 zemes vienībām, tādēļ 21 šo zemes vienību lietotājam tika nosūtīts atkārtots paziņojums. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, Dienestā apliecinājumu iesniedza 11 zemes lietotāji par 15 zemes vienībām

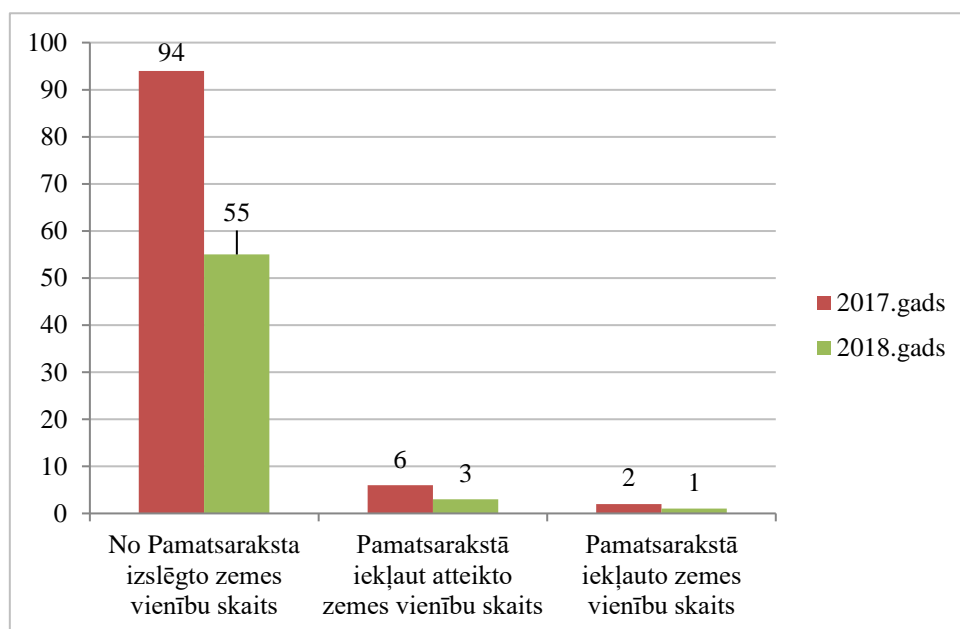
Informācija par 2017.gadā un 2018.gadā nosūtītajiem paziņojumiem un zemes lietotāju iesniegtajiem apliecinājumiem parādīta 3.attēlā.

Apkopojot apliecinājumu iesniegšanas rezultātus 2017.gadā un 2018.gadā, secināms, ka pēc pirmreizēji nosūtītajiem paziņojumiem, aizpildītus un parakstītus apliecinājums 2018.gadā iesniedza tikai par 2 % vairāk lietotāju nekā 2017.gadā, savukārt pēc atkārtota paziņojuma nosūtīšanas par 7 % vairāk lietotāju ir iesnieguši apliecinājumu salīdzinot ar 2017.gadu. Tātad kopumā 2018. gadā tika iesniegti apliecinājumi 82 % gadījumu, tas ir, par 9 % vairāk nekā 2017.gadā, līdz ar to ir samazinājies arī neiesniegto apliecinājumu gadījumu skaits – 18 %.

### 3. Informācija par pieņemtajiem lēmumiem zemes vienību iekļaušanai, izslēgšanai vai atteikumiem iekļaut zemes vienības par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana. Kopumā Dienests 2018.gadā sagatavoja kopumā 40 lēmumus – 36 lēmumus par zemes vienību izslēgšanu, 3 par atteikumu iekļaut un 1 lēmumu par zemes vienības iekļaušanu (t.sk., arī ieraksta atjaunošanu Pamatsarakstā) Pamatsarakstā.

Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļauto un tajā iekļaut atteikto zemes vienību skaita izmaiņas 2017. un 2018.gadā parādītas 4.attēlā.



4.att. Pamatsarakstā ar lēmumiem izslēgto, iekļaut atteikto un iekļauto zemes vienību skaits 2017. un 2018.gadā.

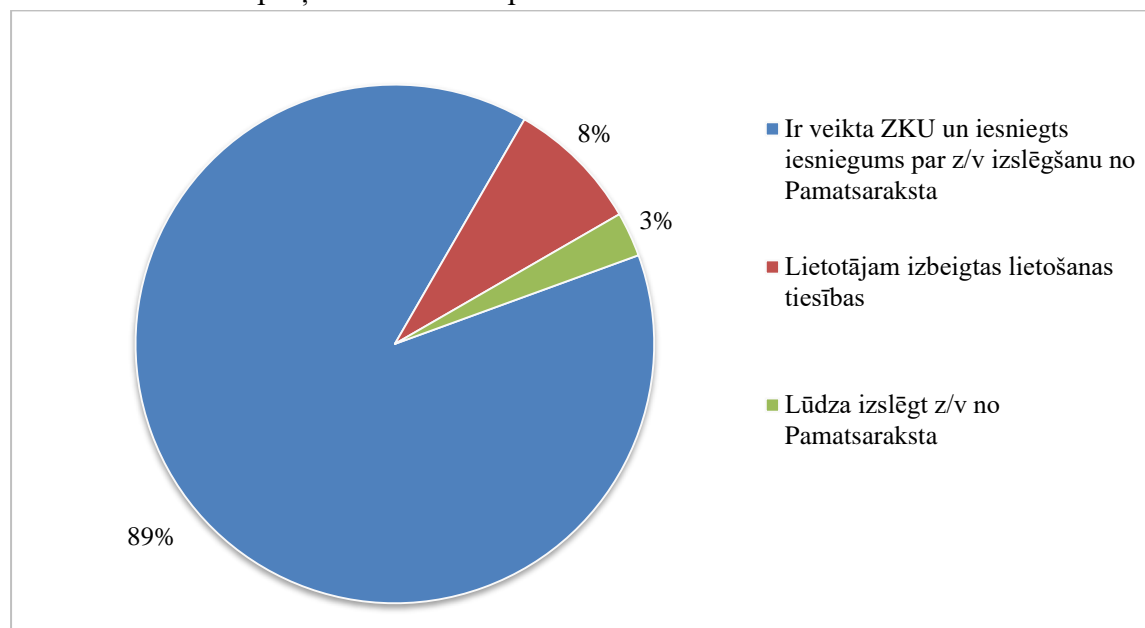
Ministru kabineta noteikumu Nr.60 20., 24., 26. un 34.punktā noteikti gadījumi, kādos lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņem Dienesta amatpersona.

Salīdzinot 2017.gadā un 2018.gadā izslēgto zemes vienību skaita izmaiņas, 2018.gadā no Pamatsaraksta izslēgtas par 39 zemes vienībām mazāk nekā 2017.gadā. Salīdzinoši zemais izslēgto zemes vienību skaits skaidrojams ar to, ka Dienesta Zemes pārvaldības procesu daļas noslodzes dēļ no Pamatsaraksta lielākoties tika izslēgtas tikai tās zemes vienības, kuras lietotāji uzmērījuši par saviem līdzekļiem un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.60 12.punktu zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu to izslēgt no Pamatsaraksta.

Lēmumus par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā Dienesta amatpersona pieņem, pamatojoties uz zemes lietotāja iesniegumu par zemes vienības iekļaušanu Pamatsarakstā (turpmāk – iesniegums), gadījumos, ja īpašuma tiesības atjaunotas ar

Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu vai tiesas nolēmumu un iesniegums Dienestā iesniegts mēneša laikā no minēto lēmumu vai tiesas nolēmumu spēkā stāšanās dienas. Pamatojoties uz zemes lietotāja iesniegumu 2018.gadā Pamatsarakstā tika iekļauta 1 zemes vienība.

Lēmumu par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā Dienesta amatpersona pieņem gadījumos, ja zemes lietotājs nokavējis iesnieguma iesniegšanas termiņu, ja zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, vai, ja zemes lietotājs iesniedz iesniegumu par zemes vienību, kura bijusi izslēgta no Pamatsaraksta. 2018.gadā par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā tika pieņemti 3 lēmumi par 3 zemes vienībām.



**5.att. Procentuālais pamatojumu sadalījums 2018.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta (ZKU – zemes kadastrālā uzmērīšana).**

Lēmumus par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta Dienesta amatpersona pieņem gadījumos, ja:

1. zemes lietotājs ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta,
2. zemes lietotājs veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un kadastra dati reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā,
3. zemes lietotājs neatbilst Ministru kabineta noteikumos Nr.60. noteiktajam personu lokam,
4. zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu;
5. zemes lietotājs ilgāk par trim mēnešiem pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārtraukšanas un attiecīga akta sastādīšanas bez attaisnojoša iemesla nav izpildījis zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Izvērtējot 2018.gadā no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību iemeslus, secināms, ka 89 % gadījumu (50 zemes vienības) zemes vienības no Pamatsaraksta tika izslēgtas, jo zemes lietotājs bija iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes

vienību no Pamatsaraksta, jo veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem. Dienests 8 % gadījumu jeb par 4 zemes vienībām bija konstatējis, ka lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, jo ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, kā arī 3 % jeb 1 zemes vienība no Pamatsaraksta tika izslēgta, jo lietotājs lūdza to izslēgt, lai gan zemes kadastrālā uzmērīšana nebija veikta. Procentuālais pamatojumu sadalījums 2018.gadā pieņemtajiem lēmumiem par zemes vienību (z/v) izslēgšanu no Pamatsaraksta parādīts 5.attēlā.

Jebkuru no Dienesta amatpersonas pieņemtajiem lēmumiem, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumu Nr.971 "Valsts zemes dienesta nolikums" 11.punktu zemes lietotājs var apstrīdēt Dienesta ģenerāldirektoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. 2018.gadā neviens Dienesta amatpersonas pieņemtajiem lēmumiem netika apstrīdēts.

#### **4. Informācija par zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem gaitu un izlietotajiem finanšu līdzekļiem**

2018.gadā tika veikti norēķini 66515,42 *euro* (ar PVN) par 83 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu. 2018.gadā tika veikta samaksa 1984,84 *euro* (ar PVN) apmērā par mērnieka veiktajiem darbiem divām zemes vienībām, kur darbi bija pārtraukti iepriekš.

20 zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, kuru tika uzsākta 2017. un 2018.gadā, turpināsies un par to uzmērīšanu tiks samaksāts no 2019.gada budžeta līdzekļiem.