



Valsts zemes dienests

**Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes datu  
publicēšanas atvērto datu veidā  
teksta datu specifikācija**

**Versija 1.0**

Rīga, 2021

Dokuments nav pavairojams, izplatāms, glabājams elektroniskā datu meklēšanas sistēmā vai izmantojams savādāk bez tā autoru rakstiskas piekrišanas.

© Valsts zemes dienests, 2021

### Izmaiņu vēsture

<b>Datums</b>	<b>Versija</b>	<b>Apraksts</b>	<b>Autors</b>
21.12.2021	1.0	Izveidots dokuments	Valsts zemes dienests
10.02.2023	1.1	No datu kopām izņemts datu lauks “ <b>Īpašuma nosaukums</b> ”, kas iepriekš netika aizpildīts	Valsts zemes dienests

## **1. IEVADS**

### **1.1. Dokumenta nolūks**

Šī dokumenta mērķis ir aprakstīt Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes (turpmāk – NĪTIS) datu publicēšanas atvērto datu veidā kārtības galvenos principus un informēt lietotājus par datu apjomu un formātu.

### **1.2. Dokumenta sfēra**

Šis dokuments ir domāts NĪTIS datu, kas pieejami atvērto datu veidā, izmantotājiem.

### **1.3. Dokumentā izmantotie jēdzieni un saīsinājumi**

Jēdziens/ saīsinājums	Skaidrojums
CSV formāts	Komatatdalīto vērtību (Comma Separated Values) datnes formāts
UTF-8	Astoņu bitu unikoda pārveidošanas formāts (8-bit Unicode Transformation Format)
NĪTIS	Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze

## 2. DATU NODOŠANAS KĀRTĪBA

### 2.1. Datu nodošanas nosacījumi

Valsts zemes dienests NĪTIS datus publicē atvērto datu veidā, ievērojot šādus nosacījumus un kārtību:

- 2.1.1. Nekustamā īpašuma darījuma dati ir grupēti noteiktās datnēs pēc reģistrācijas datuma. Viena datne satur informāciju par viena veida objektiem ( ZV – zeme, ZVB – zeme un būves, vai TG – telpu grupas). Darījumi reģistrēti kalendārā gada ietvaros, iekļauti datnēs – ZV\_CSV\_gads.csv, ZVB\_CSV\_gads.csv un TG\_CSV\_gads.csv. Tekošā kalendārā gada ietvaros, dati tiek atjaunoti reizi mēnesī, kalendārā mēneša trešās nedēļas pirmajā darba dienā.
- 2.1.2. Datnes ir CSV formātā UTF-8 kodējumā. Datņu pirmajā rindā norādīti lauku nosaukumi. Datņu lauki savstarpēji atdalīti ar semikolu;
- 2.1.3. Šī dokumenta 2.1.1.punktā minētās datnes ir ievietotas ZIP formāta arhīva datnēs NITIS\_CSV\_gads.zip.

### 2.2. Datu apjoms un formāts

2.2.1. ZV\_CSV\_####.csv – satur informāciju par darījumiem ar zemi;

Lauka nosaukums	Datu tips
Darījumu skaits atlasē	Number (10)
Darījuma ID	Number (10)
Īpašuma kadastra numurs	Number (11)
Adrešes pieraksts	Varchar2 (256 byte)
Novads	Varchar2 (256 byte)
Pilsēta	Varchar2 (256 byte)
Pagasts	Varchar2 (256 byte)
NĪLM (lielākais pēc platības)	Number (10)
NĪLM kodi(saraksts)	Varchar2 (256 byte)
Darījuma datums	Date (dd.mm.yyyy)
Darījuma summa, EUR	Number (18,6)
Zemes vienību skaits	Number (5)
Zemes vienību kadastra apzīmējumu saraksts (viena darījuma ietvaros)	Varchar2 (4000 byte)
Vai zeme ir apbūvēta (0-nav/1-ir)	Number (1)
Pārdotā zemes kopplatība, m2	Number (12,2)
Pārdotā lauksaimniecības zemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā aramzemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā augļu dārzu platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā pļavu platība, m2	Number (12,2)

Pārdotā ganību platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā meliorētās LIZ platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā mežu zemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā krūmāju platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā purvu platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem ūdeņiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem dīķiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem ēkām un pagalmiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem ceļiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā pārējās zemes platība, m2	Number (12,2)
Zemes daļas (skaitītājs)	Number (10)
Zemes daļas (saucējs)	Number (10)

2.2.2. ZVB\_CSV\_####.csv – satur informāciju par darījumiem ar zemi un būvēm;

Lauku nosaukums	Datu tips
Darījumu skaits atlasē	Number (10)
Darījuma ID	Number (10)
Objekts	Varchar2 (256 byte)
Īpašuma kadastra numurs	Number (11)
Adreses pieraksts	Varchar2 (256 byte)
Novads	Varchar2 (256 byte)
Pilsēta	Varchar2 (256 byte)
Pagasts	Varchar2 (256 byte)
NĪLM (lielākais pēc platības)	Number (10)
NĪLM kodi(saraksts)	Varchar2 (256 byte)
Darījuma datums	Date (dd.mm.yyyy)
Darījuma summa, EUR	Number (18,6)
Zemes vienību skaits	Number (5)
Zemes vienību kadastra apzīmējumu saraksts (viena darījuma ietvaros)	Varchar2 (4000 byte)
Zemes daļas (skaitītājs)	Number (10)
Zemes daļas (saucējs)	Number (10)
Pārdotā zemes kopplatība, m2	Number (12,2)
Pārdotā lauksaimniecības zemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā aramzemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā augļu dārzu platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā pļavu platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā ganību platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā meliorētās LIZ platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā mežu zemes platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā krūmāju platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā purvu platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem ūdeņiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem dīķiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā zemes zem ēkām un pagalmiem platība, m2	Number (12,2)

Pārdotā zemes zem ceļiem platība, m2	Number (12,2)
Pārdotā pārējās zemes platība, m2	Number (12,2)
Būvju skaits	Number (10)
Būves kadastra apzīmējums	Number (17)
Būves daļas, skaitītājs	Number (12)
Būves daļas, saucējs	Number (12)
Būves lietošanas veida nosaukums	Varchar2 (256 byte)
Būves lietošanas veida kods	Number (10)
Būves virszemes stāvu skaits	Number (5)
Būves apbūves laukums, m2	Number (12,2)
Būves kopplatība, m2	Number (12,2)
Būves būvtilpums, m3	Number (10,2)
Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Varchar2 (4000 byte)
Būves ārsienu materiāla nosaukums	Varchar2 (256 byte)
Būves fiziskais nolietojums, %	Number (5,2)

2.2.3. TG\_CSV\_####.csv – satur informāciju par darījumiem ar telpu grupām;

Nosaukums	Datu tips
Darījumu skaits atlasē	Number (10)
Darījuma ID	Number (10)
Objekts	Varchar2 (256 byte)
Īpašuma kadastra numurs	Number (11)
Adreses pieraksts	Varchar2 (256 byte)
Novads	Varchar2 (256 byte)
Pilsēta	Varchar2 (256 byte)
Pagasts	Varchar2 (256 byte)
Darījuma datums	Date (dd.mm.yyyy)
Darījuma summa, EUR	Number (18,6)
Zemes vienību kadastra apzīmējumi(saraksts) (viena darījuma ietvaros)	Varchar2 (4000 byte)
Zemes daļas(skaitītājs)	Number (10)
Zemes daļas(saucējs)	Number (10)
Pārdotā zemes kopplatība, m2	Number (12,2)
NĪLM grupas kods (lielākais pēc platības)	Number (10)
NĪLM kodi(saraksts)	Varchar2 (256 byte)
Būvju skaits	Number (10)
Būves kadastra apzīmējums	Number (17)
Būves daļas(skaitītājs)	Number (12)
Būves daļas(saucējs)	Number (12)
Būves lietošanas veida nosaukums	Varchar2 (256 byte)
Būves lietošanas veida kods	Number (10)
Būves virszemes stāvu skaits	Number (5)
Būves apbūves laukums, m2	Number (12,2)
Būves kopplatība, m2	Number (12,2)

Būves būvtilpums, m3	Number (10,2)
Būves ārsienu materiāla nosaukums	Varchar2 (256 byte)
Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Varchar2 (4000 byte)
Būves fiziskais nolietojums, %	Number (5,2)
Būves kadastra apzīmējumu saraksts (viena darījuma ietvaros)	Varchar2 (4000 byte)
Telpu grupu skaits (viena darījuma ietvaros)	Number (5)
Dzīvokļu skaits (viena darījuma ietvaros)	Number (5)
Telpu grupas kadastra apzīmējums	Number (17)
Telpu grupas daļas(skaitītājs)	Number (12)
Telpu grupas daļas(saucējs)	Number (12)
Telpu grupas lietošanas veida kods	Number (10)
Telpu grupas zemākais stāvs	Number (5)
Telpu grupas augstākais stāvs	Number (5)
Telpu grupas platība, m2	Number (12,2)
Dzīvokļa kopplatība, m2	Number (12,2)
Telpu skaits telpu grupā	Number (5)
Istabu skaits dzīvoklī	Number (5)