



Valsts zemes dienests



VALSTS ZEMES DIENESTA 2019. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

Rīga | 2020



Satura rādītājs

PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI	3
PAMATINFORMĀCIJA	4
1. KADASTRA DARBĪBA	5
1.1. DATU REĢISTRĀCIJA UN AKTUALIZĀCIJA KADASTRĀ	5
1.2. BŪVJU DATU KĀRTOŠANA	6
1.3. MĒRNICĪBAS JOMA	7
2. ADREŠU REĢISTRA DARBĪBA.....	8
2.1. ADRESĀCIJAS OBJEKTU TEKSTA UN Telpisko datu reģistrēšana un aktualizēšana adrešu reģistrā	8
2.2. ADREŠU REĢISTRA UZTURĒŠANA UN PILNVEIDOŠANA	9
2.3. ADREŠU DATU KVALITĀTES UZLABOŠANA	9
3. APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS DARBĪBA.....	11
4. INFORMĀCIJAS SISTĒMU ATTĪSTĪBA	13
4.1. DATU IZPLATĪŠANAS SISTĒMAS UZTURĒŠANA UN VZD UZTURĒTO DATU pieejamības nodrošināšana sabiedrībai tiešsaistes datu pārraides režīmā	13
5. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA	14
5.1. KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS METODIKAS PILNVEIDOŠANA	14
5.2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU TIRGUS INFORMĀCIJAS PUBLISKOŠANA	14
5.3. SPECIĀLO VĒRTĪBU NOTEIKŠANA	15
6. VALSTS POLITIKAS ĪSTENOŠANA ZEMES REFORMAS JOMĀ.....	16
6.1. ZEMES REFORMAS GAITA	16
6.2. ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM .	16
6.3. ZEMES KONSOLIDĀCIJAS PROCESA IEVIEŠANA.....	16
7. PAKALPOJUMU PĀRVALDĪBA	18
7.1. DATU APMAIŅA	18
7.2. VALSTS PĀRVALDES PAKALPOJUMI.....	19
7.3. E-PAKALPOJUMI.....	20
7.4. KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRI.....	22
8. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2019. GADĀ	23
9. PERSONĀLS	25
10. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU	26
2020. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI	26

PĀRSKATĀ LIETOTIE APZĪMĒJUMI

VZD	Valsts zemes dienests
Adrešu reģistrs	Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma
ADTI	Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
BIS	Būvniecības informācijas sistēma
Ģeoportāls	Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls www.geolatvija.lv
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
Kadastrs	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
Portāls Kadastrs.lv	VZD datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls www.kadastrs.lv
Portāls Latvija.lv	Valsts pārvaldes pakalpojumu portāls www.latvija.lv
POS termināls	Maksājumu karšu termināls (<i>Point of sale</i>)
VARAM	Vides un reģionālās attīstības ministrija
VISS	Valsts informācijas sistēmu savietotājs
VPVKAC	Valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs
Zemesgrāmata	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
WMS serviss	Standartizēta skatīšanās tīmekļa pakalpe (<i>Web Map Service</i>)

PAMATINFORMĀCIJA

VZD ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša valsts tiešās pārvaldes iestāde, kas izveidota 1992. gadā un darbojas saskaņā ar MK 2011. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 971 "Valsts zemes dienesta nolikums".

Atbilstoši šiem MK noteikumiem, VZD ir šādas funkcijas:

- nodrošināt Kadastra darbību;
- nodrošināt Adrešu reģistra darbību;
- nodrošināt ATIS darbību;
- nodrošināt ADTI centrālās datubāzes darbību;
- veikt nekustamo īpašumu kadastrālo vērtēšanu;
- piedalīties valsts politikas īstenošanā zemes reformas jomā;
- veikt būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu.

Attēls Nr. 1 Valsts zemes dienesta ēka 11. Novembra krastmalā



VZD juridiskā adrese ir 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050.

1. KADASTRA DARBĪBA

1.1. DATU REĢISTRĀCIJA UN AKTUALIZĀCIJA KADASTRĀ

Saeima 2018. gada 11. oktobrī apstiprināja grozījumus Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, Zemesgrāmatu likumā, kā arī likumos “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās”. Grozījumi visos šajos likumos stājās spēkā 2019. gada 1. decembrī:

VZD 2019. gadā izstrādāja grozījumus MK 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī grozījumus MK 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi". MK noteikumi stājās spēkā 2019. gada 6. decembrī.

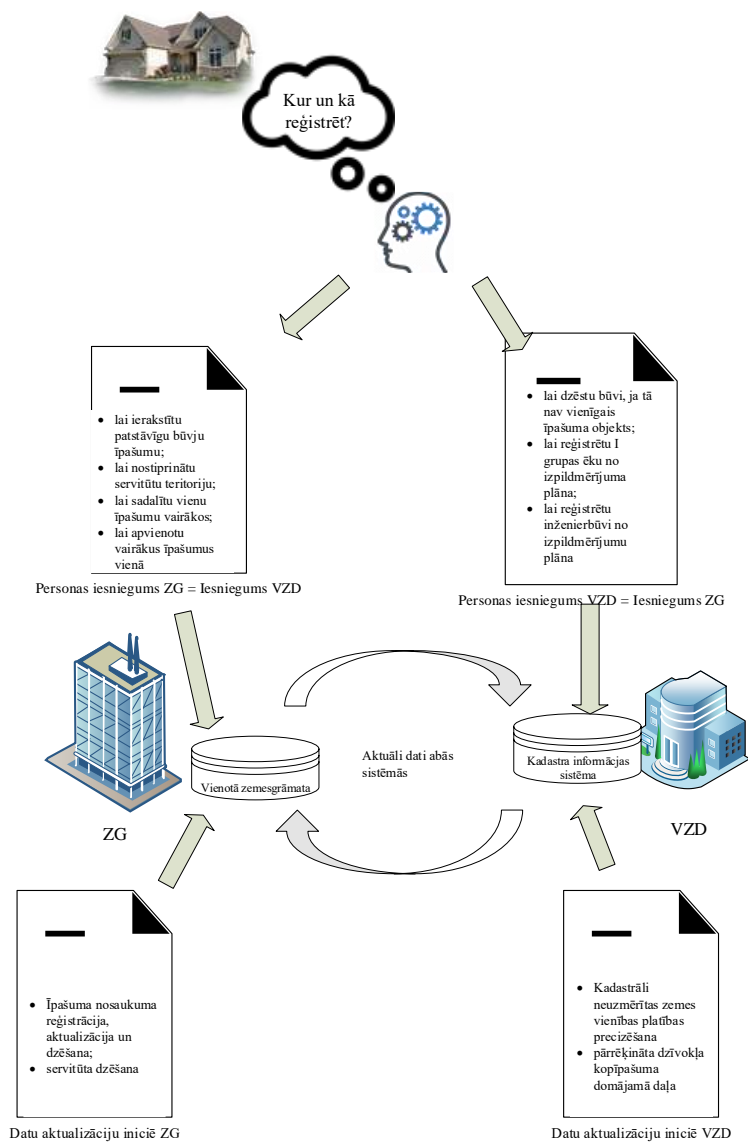
Minētie grozījumi tika izstrādāti ar mērķi :

- mazināt administratīvo slogu nekustamā īpašuma īpašniekiem;
- mazināt Kadastra un Zemesgrāmatas datu nesakrītības un novērst to rašanos nākotnē;
- nodrošināt maksimāli aktuālus datus Kadastrā un Zemesgrāmatā;
- tuvināties vienas pieturas aģentūras principa ieviešanai nekustamā īpašuma reģistrācijas procesā.

Pārskata periodā VZD veica nepieciešamās izmaiņas Kadastrā, sagatavoja metodiskos materiālus un veica darbinieku apmācību, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktā regulējuma efektīgu ieviešanu VZD ikdienas darbā.

2019. gada beigās sadarbojoties VZD un Zemesgrāmatai tika ieviestas jaunas Kadastra un Rajonu (pilsētu) tiesu vienotās (integrētās) procedūras jeb vienas pieturas aģentūras princips nekustamā īpašuma reģistrācijas procesos.

Attēls Nr. 2 Vienotās Kadastra un Zemesgrāmatas procedūras



1.2 BŪVJU DATU KĀRTOŠANA

2019. gada 3. decembrī tika apstiprināti MK noteikumi Nr. 581 “Grozījumi MK 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi””. Šie noteikumi novērsa būves īpašnieku iespēju manipulēt ar ēkas nolietojuma datiem, VZD iesniedzot būvniecības jomā sertificēta speciālista sagatavotu aktu par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu, tādējādi daudzos gadījumos mākslīgi samazinot ēkas kadastrālo vērtību.

Atbilstoši šo MK noteikumu 144. punktam VZD, no 2019. gada 6. decembra līdz 2019. gada 31. decembrim, aktualizēja datus Kadastrā par 121 būvi. Šīm būvēm dati, kas ietekmēja ēkas nolietojumu, Kadastrā bija reģistrēti, pamatojoties uz būvniecības jomā sertificēta speciālista sagatavotu aktu par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu. VZD datus Kadastrā aktualizēja atbilstoši informācijai, kuru VZD būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālists iekļāva aktā par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu.

Grozījumi Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumos paredz jaunu būvju nolietojuma automātisku palielināšanās metodiku. Tā stāsies spēkā 2022. gadā, bet līdz tam metodikā ietvertie principi tiks izmantoti kadastrālo vērtību prognozes izstrādei un kadastrālās vērtēšanas metodikas pilnveidošanai.

2019. gadā VZD, piedalījās Tieslietu ministrijas vadītajā darba grupā, kura izstrādāja MK noteikumu projektu "Būvju klasifikācijas noteikumi". 2019. gada nogalē tika uzsākta šī projekta saskaņošanas procedūra.

1.3. MĒRNICĪBAS JOMA

2019. gada 16. maijā VZD organizēja Mērniecības konsultatīvās padomes sēdi, lai sekmētu mērniecības jomas kvalitatīvu attīstību un veicinātu valsts pārvaldes un privātā sektora viedokļu apmaiņu. Sēdē tika izskatīti jautājumi:

- par zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā ietverto darbību efektivitāti;
- par sabiedrības informēšanu par mērnieka veicamajām darbībām;
- par zemes vienību robežu uzmērīšanu pie Latvijas un Lietuvas Republikas robežas;
- par vēsturiski noteikto koordinātu transformāciju LKS-92 TM sistēmā;
- par papīra dokumentu pāreju uz digitālu dokumentu formātu;
- par sertificēšanas procesa pilnveidošanu.

2019. gadā VZD piedalījās 5 apmācību semināros mērniekiem. Semināru mērķis bija:

- paaugstināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu kvalitāti;
- palīdzēt izprast nozari regulējošos normatīvos aktus;
- palīdzēt vienādot izpratni par robežu uzmērīšanas faktiem;
- informēt par mērniecības dokumentos ietveramo informāciju.

Lai atvieglotu mērnieka darba izpildi un novērstu praksē konstatētos ierobežojumus mērniekam atsevišķos gadījumos veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu, VZD uzsāka darbu pie MK noteikumu "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" grozījumu projekta.

2. ADREŠU REĢISTRA DARBĪBA

2.1. ADRESĀCIJAS OBJEKTU TEKSTA UN TELPISKO DATU REĢISTRĒŠANA UN AKTUALIZĒŠANA ADREŠU REĢISTRĀ

Adrešu reģistrs nodrošina elektronisku adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un Adrešu klasifikatora (sistematizēta adrešu saraksta) uzturēšanu, kur katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs adreses kods.

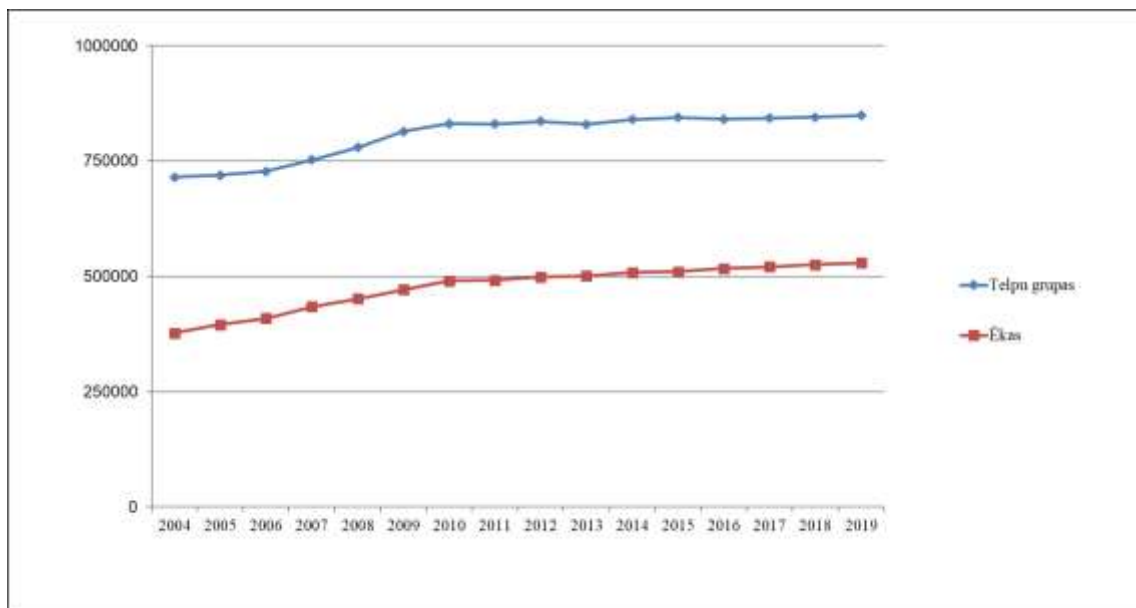
Adrešu reģistrā tiek uzkrāta informācija par administratīvajām teritorijām, to teritoriālā dalījuma vienībām, apdzīvotām vietām un to robežām, valsts un pašvaldību autoceļiem, ielām un to telpisko novietojumu, adresācijas objektu adresēm un to atrašanās vietu, kā arī par telpu grupu adresēm.

Datus no Adrešu reģistra automatizēti saņem pašvaldības, Zemesgrāmata, Iedzīvotāju reģistrs, Uzņēmumu reģistrs, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra un citas iestādes.

2019. gada 31. decembrī Adrešu reģistrā bija reģistrētas:

- 76 pilsētas;
- 110 novadi;
- 497 pagasti;
- 6 311 ciemi;
- 17 878 ielas;
- 528 824 ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adreses;
- 848 903 telpu grupu adreses.

Grafiks Nr. 1 Adrešu reģistrā reģistrēto telpu grupu un ēku kopskaita izmaiņas no 2004. līdz 2019. gadam



1. tabula Adrešu reģistrā reģistrēto telpu grupu un ēku kopskaita izmaiņas no 2004. gada līdz 2019. gadam

GADS	TELPU GRUPU ADRESES	ĒKU ADRESES	KOPĀ
2004	715 071	376 697	1 091 768
2005	719 527	395 144	1 114 671
2006	727 992	409 153	1 137 145
2007	752 583	434 181	1 186 764
2008	778 984	451 283	1 230 267
2009	813 866	471 346	1 285 212
2010	831 061	489 992	1 321 053
2011	829 916	491 553	1 321 469
2012	835 758	498 906	1 334 664
2013	829 376	500 922	1 330 298
2014	840 134	508 442	1 348 576
2015	844 501	509 885	1 354 386
2016	840 934	516 812	1 357 746
2017	842 859	520 792	1 363 651
2018	845 411	525 374	1 370 785
2019	848 903	528 824	1 377 727

2.2. ADREŠU REĢISTRA UZTURĒŠANA UN PILNVEIDOŠANA

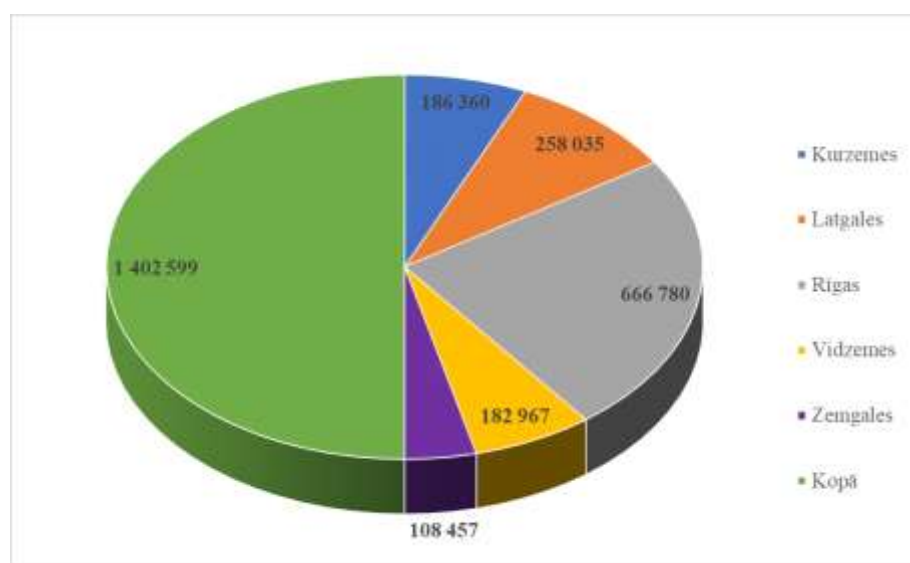
Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu izmaiņas

Adrešu reģistrā tiek uzkrāta informācija par ciemiem un to robežām. Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža. VZD atbilstoši pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem attēlo Adrešu reģistrā ciemu robežas. Šobrīd Adrešu reģistrā telpiski ir attēlotas 1447 ciemu robežas.

2.3 ADREŠU DATU KVALITĀTES UZLABOŠANA

2019. gadā Adrešu reģistrā tika reģistrētas 8 771 jaunas adreses un aktualizētas ziņas par 17 943 adresēm.

Grafiks Nr. 2 Adrešu reģistrā reģistrēto objektu skaits pa plānošanas reģioniem 2019. gada 31. decembrī



2. tabula Adrešu reģistrā reģistrēto objektu skaits pa plānošanas reģioniem 2019. gada 31. decembrī

PLĀNOŠANAS REĢIONS	REĢISTRĒTO OBJEKTU SKAITS
Kurzemes	186 360
Latgales	258 035
Rīgas	666 780
Vidzemes	182 967
Zemgales	108 457
Kopā	1 402 599

Līdz 2019. gada 31. decembrim Kadastrā bija reģistrētas 1 317 ēkas bez adreses (0,25% no kopējā ēku adrešu skaita) un 6 941 dzīvojamo telpu grupas, kurām nav piesaistīta adrese (0,82% no kopējā telpu grupu adrešu skaita).

VZD pastāvīgi veic administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu kārtošanu, lai nodrošinātu kvalitatīvus un precīzus administratīvo robežu datus.

3. APGRŪTINĀTO TERITORIJU INFORMĀCIJAS SISTĒMAS DARBĪBA

ATIS ir valsts informācijas sistēma, kurā tiek iekļauti dati par apgrūtinātajām teritorijām, objektiem un to robežām.

2019. gada 31. decembrī ATIS bija iekļautas 3 945 459 datu vienības¹, no tām 1 949 333 apgrūtinātās teritorijas.

2019. gadā VZD konsultēja datu iesniedzējus par datu sagatavošanu un iesniegšanu ATIS.

Lai uzlabotu datu iesniegšanu un savstarpējās informācijas apmaiņu, VZD apkopoja informāciju:

1. par to kā datu sniedzējs var iesniegt datus reģistrēšanai ATIS;
2. par datu sniedzēju rīcībā esošo informāciju, kura nepieciešama ATIS;
3. par datu formātu kādā dati tiek uzkrāti;
4. par datu iegūšanas veidiem un formātu un tehniskiem parametriem.

VZD ir sagatavojis pašvaldībām un uzņēmumiem informatīvos materiālus par sadarbības līguma veidiem. VZD ir informējis ATIS datu sniedzējus par:

1. ATIS iesniedzamo objektu veidiem;
2. datu sagatavošanas specifiku;
3. ATIS rekvizītu saņemšanu;
4. neskaidrībām, kas radušās veicot manuālo datu apstrādi;
5. nepieciešamību veikt datu saskaņošanu;
6. datu pārlūkošanas un saskaņošanas soļiem.

Sadarbībā ar VARAM 61 pašvaldībai tika nosūtītas vēstules ar aicinājumu sniegt datus ATIS.

2019. gadā VZD noslēdza šādus līgumus vai vienošanos ar datu sniedzējiem par datu iesniegšanu ATIS:

- 2 starpresoru vienošanās (Dabas aizsardzības pārvalde un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- 9 līgumus ar sabiedrībām ar ierobežotu atbildību (SIA “Madonas ūdens”, SIA Liepājas enerģija”, SIA “Līvānu siltums”, SIA “Ķeguma stars”, SIA “Salacgrīvas ūdens”, SIA “Gulbenes nami”, SIA “Augstceltne”, SIA “Latvijas propāna gāze”, SIA Latvijas nacionālā nekustamo īpašumu aģentūra”);
- Līgumus ar 25 pašvaldībām par to rīcībā esošajām inženierkomunikācijām (Viļakas novada domi, Neretas novada domi, Baltinavas novada domi, Talsu novada pašvaldību, Alūksnes novada pašvaldību, Rūjienas novada pašvaldību, Apes novada pašvaldību, Pļaviņu novada pašvaldību, Viesītes novada pašvaldību, Carnikavas novada domi; Jaunjelgavas novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību, Lielvārdes novada pašvaldību, Varakļānu novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Kārsavas novada pašvaldību, Brocēnu novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Jaunpils novada pašvaldību, Kokneses novada domi, Rundāles novada domi, Dagdas novada pašvaldību, Tērvetes novada domi, Aknīstes novada pašvaldību, Rēzeknes novada pašvaldību).

¹ Datu vienība ir grafisks elements – punkts, līnija vai daudzstūris. Viens objekts, atkarībā no ATIS datu sniedzēja sniegtās informācijas, ATIS datu kopā var tikt attēlots vai nu kā viens grafiskais elements vai kā vairāki atsevišķi elementi, piemēram, cauruļvada posmi.

VZD 2019. gadā uzsāka darbu pie:

- MK noteikumu projekta "Noteikumi par ATIS izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" izstrādes, kura mērķis ir pilnveidot ATIS darbību un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru;
- likumprojekta "Grozījumi Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā" izstrādes, lai paredzētu risinājumu ATIS datu pieejamības ierobežošanas noteikšanai, ņemot vērā, ka ATIS ir iekļauta informācijas tehnoloģiju kritiskās infrastruktūras kopumā.

4. INFORMĀCIJAS SISTĒMU ATTĪSTĪBA

Informācijas sistēmu attīstībai, VZD 2019. gadā:

- sagatavoja un iesniedza MK projektu “Kadastra IS modernizācija un datu pakalpojumu attīstība”. Projekts paredzēts, lai nodrošinātu Kadastra datu pieejamību sabiedrībai un citām valsts informācijas sistēmām – ērtā, kvalitatīvā un mūsdienīgu prasībām un standartiem atbilstošā veidā;
- ieviesa risinājumus, kas nodrošina jaunās integrētās procedūras starp VZD informācijas sistēmām, Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu un BIS;
- realizēja izmaiņas, kas nodrošina Adrešu reģistra uzturēto adresācijas objektu sasaisti ar Kadastra uzturēto kadastra objektu;
- pabeidza darbu pie tehniskā risinājuma, kurš nodrošina integrēto POS izmantošanu VZD klientu apkalpošanas centros;
- uzsāka darbu pie INSPIRE tīmekļa pakalpojumu modernizēšanas;
- uzsāka darbu pie jauna biznesa inteliģences rīka ieviešanas, kas nodrošinātu visu kadastra objektu kadastrālo vērtību aprēķinus atbilstoši kadastrālās vērtēšanas metodikai.
- uzsāka VZD ĢIS komponentu programmatūras migrāciju uz jaunākām ArcGIS versijām.

4.1. DATU IZPLATĪŠANAS SISTĒMAS UZTURĒŠANA UN VZD UZTURĒTO DATU PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANA SABIEDRĪBAI TIEŠSAITES DATU PĀRRAIDES REŽĪMĀ

2019. gadā VZD realizēti funkcionalitātes un lietojamības uzlabojumi šādos Portāla Kadastrs.lv e – pakalpojumos:

- “Arhīva materiālu pasūtīšana”;
- “Informācija ZKU”;
- “Datu atlasu veidošana”;
- “Jauna kadastra apzīmējuma pieprasīšana”.

5. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KADASTRĀLĀ VĒRTĒŠANA

Atbilstoši 2019. gada 24. oktobrī pieņemtajiem grozījumiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, kadastrālo vērtību bāze ir “iesaldēta” līdz 2022. gadam. Kadastrālo vērtību aprēķinam 2019. gadā izmantoja 2016. gada vērtību bāzi, kas atbilst nekustamā īpašuma tirgus vērtību līmenim uz 2012. – 2013. gadu. Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteica, ka jauna kadastrālo vērtību bāze 2022. – 2025. gadam izstrādājama atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū uz 2019. gada 1. jūliju un apstiprināma MK līdz 2020. gada 31. jūlijam. Kadastrālo vērtību aprēķinā kadastrālo vērtību bāze piemērojama no 2022. gada 1. janvāra.

2019. gadā VZD turpināja strādāt pie kadastrālās vērtēšanas metodikas pilnveidošanas un MK noteikumu projekta “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” izstrādes.

5.1. KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS METODIKAS PILNVEIDOŠANA

2019. gadā VZD nodeva MK noteikumu projektu “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” sabiedriskai apspriešanai. Iedzīvotāji VZD iesniedza 66 priekšlikumus, kas attiecās uz:

- dažādu papildus faktoru ņemšanu vērā aprēķinot kadastrālo vērtību;
- apgrūtinājumu izvērtēšanu;
- speciālas vērtības nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām noteikšanu;
- ēku nolietojumu u.c.

Liela daļa no iedzīvotāju priekšlikumiem, pēc to izvērtēšanas, tika ņemti vērā un iekļauti MK noteikumu projektā. 2019. gada maijā VZD pieteica Kadastrālās vērtēšanas noteikumu projektu izskatīšanai Valsts sekretāru sanāksmē.

Vienlaicīgi VZD turpināja MK noteikuma projekta saskaņošanu ar Latvijas Pašvaldību savienību, ministrijām un citām institūcijām. Ņemot vērā šo institūciju iesniegtos priekšlikumus, VZD sagatavoja grozījumus MK noteikumos “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī tika sagatavoti grozījumi MK noteikumos “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Grozījumi MK noteikumos “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” paredzēja:

- precizēt apbūves zemes iedalījumus;
- noteikt ierobežojumus, kad zemei var tikt noteikts lietošanas mērķis – apbūves zeme;
- zemes īpašniekam paredzēt tiesības izvēlēties zemes lietošanas mērķi u.c.

Grozījumi MK noteikumos “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” paredz, ka:

- VZD vizuālo novērtējumu ēkām veiks piecās pakāpēs līdzšinējo trīs vietā;
- apsekojot dzīvokli, tiks aktualizēts nolietojums arī pašai ēkai;
- automātiski tiks palielināts nolietojums gan ēkām, gan inženierbūvēm.

2019. gada nogalē MK noteikumu projekti “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”, “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” tika iesniegti izskatīšanai MK.

5.2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU TIRGUS INFORMĀCIJAS PUBLISKOŠANA

2019. gadā VZD, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, tīmekļvietnē kadastralavertiba.lv publicēja cenu izmaiņu tendences valstī un vidējās darījumu cenas lauksaimniecības zemei, dzīvokļiem. Informācijas sagatavošanā VZD izmantoja zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus. Cenu indekss aprēķināts valsts griezumā un tas parāda cenu kāpumu un kritumu noteiktā periodā salīdzinājumā ar atskaites periodu – 2012. gada 1. pusgadu.

5.3. SPECIĀLO VĒRTĪBU NOTEIKŠANA

No 2016. gada 1. janvāra lauku zemēm nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām izmanto speciālo vērtību. Jau piekto gadu gan nekustamā īpašuma nodokļa prognozēšanai, gan nodokļa administrēšanai pašvaldībām, VZD aprēķina speciālās vērtības lauku zemei.

Speciālās vērtības noteiktas lauku teritoriju zemes vienībām (zemes vienību daļām), kuru platība pārsniedz 3 ha un vismaz viens no nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (nevis zemes lietošanas veids) ir no lietošanas mērķu grupas “Lauksaimniecības zeme 01”, “Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu 02” vai “Ūdens objektu zeme 03”. Atbilstoši likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajām normām, ik gadu speciālās vērtības pieaugums nepārsniedz 10% no iepriekšējā taksācijas gada speciālās vērtības.

Ar speciālām vērtībām lauku zemēm var iepazīties tīmekļvietnē kadastralavertiba.lv.

6. VALSTS POLITIKAS ĪSTENOŠANA ZEMES REFORMAS JOMĀ

6.1. ZEMES REFORMAS GAITA

Zemes reformas pabeigšana nozīmē apstiprinājumu, ka ir pabeigti zemes reformas uzdevumi un Kadastra dati par piešķirtās un zemesgrāmatā neierakstītās zemes platībām un lietošanas tiesībām ir sakārtoti atbilstoši to pamatojošiem dokumentiem. Pēc apstiprinājuma saņemšanas no pašvaldībām VZD gatavo MK rīkojuma projektu, kuru Tieslietu ministrija iesniedz MK. Lēmumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā pašvaldībā pieņem MK.

2019. gadā MK izdeva rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Daugavpils pilsētā un Krāslavas pilsētā. VZD sagatavoja MK rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Cēsu pilsētā. Tādējādi 2019. gadā zemes reforma tika pabeigta vienā pašvaldībā (Daugavpils pilsētā) un vienā pašvaldības administratīvās teritorijas vienībā (Krāslavas pilsētā).

Lai gan apstiprinājums par zemes reformas uzdevumu izpildi pašvaldībām VZD bija jāiesniedz līdz 2014. gada 30. novembrim, 2019. gadā zemes reformas uzdevumu pabeigšanu vēl nebija apstiprinājušas 3 pašvaldības: par Rīgas pilsētas teritoriju, Krāslavas novada lauku apvidus teritoriju un Tukuma pilsētas teritoriju.

6.2. ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM

VZD uztur sarakstu ar zemes vienībām, kurām paredzēta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem. VZD pieņem lēmumus par zemes vienību iekļaušanu vai izslēgšanu no saraksta, kā arī organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar MK 2012. gada 17. janvāra noteikumiem Nr. 60 „Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem”.

2019. gada janvārī sarakstā bija iekļautas 4 641 zemes vienības, bet 2019. gada 31. decembrī – 4 446 zemes vienības, kas sadalītas pa rajoniem atbilstoši teritoriālajam iedalījumam līdz 2009. gada 1. jūlijam. 2019. gadā zemes vienību skaits sarakstā samazinājies par 195 zemes vienībām jeb 4.2 %. Kopumā 2019. gadā kadastrāli tika uzmērīta 91 zemes vienība par kopējo summu EUR 76931 (ar PVN).

6.3. ZEMES KONSOLIDĀCIJAS PROCESA IEVIEŠANA

Zemes konsolidācija kā zemes pārvaldības instruments ir noteikta Zemes pārvaldības likumā, kas spēkā stājās 2015. gada 1. janvārī. No tajā noteiktā izriet, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību.

Ievērojot to, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likumā noteikto, zemes konsolidācijas realizācija bija balstīta uz ievērojamu valsts atbalstu. Saeima 2019. gada 13. novembra ārkārtas sēdē par gadskārtējo valsts budžetu un ar to saistīto likumprojektu izskatīšanu pieņēma likumu “Grozījumi Zemes pārvaldības likumā”. Tas paredz zemes konsolidācijas uzsākšanu atlikt līdz 2023. gada 1. janvārim un MK noteikumu par zemes konsolidācijas ierosināšanas un finansēšanas kārtību, par zemes konsolidācijas projekta, saturu, izstrādes un īstenošanas kārtību, kā arī par kārtību, kādā nosaka zemesgabalu relatīvo novērtējumu zemes konsolidācijas vajadzībām izdošanu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

Ievērojot minēto un to, ka par konceptuālā ziņojuma projektu “Zemes konsolidācijas ieviešana Latvijā” (VSS-1069) kopumā tika saņemti 85 iebildumi un priekšlikumi, 2019. gadā turpinājās

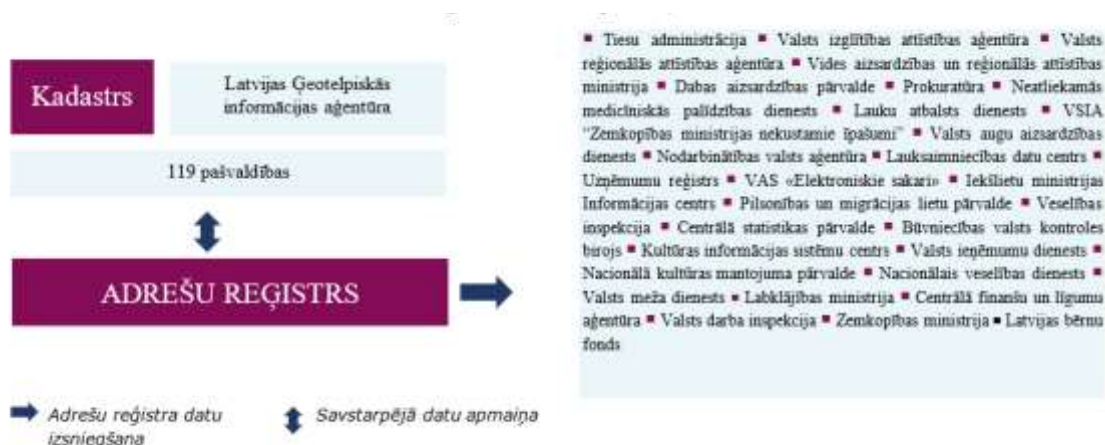
intensīvs darbs pie kompromisa variantu meklēšanas, lai nodrošinātu visām zemes konsolidācijā iesaistītajām pusēm pieņemamu un realizējamu zemes konsolidācijas procesu.

7. PAKALPOJUMU PĀRVALDĪBA

7.1. DATU APMAIŅA

Lai nodrošinātu Kadastra un Adrešu reģistra darbību, kā arī VZD noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, VZD no citām iestādēm un pašvaldībām saņem informāciju. Tāpat VZD citām iestādēm un pašvaldībām sniedz tām noteikto funkciju un uzdevumu veikšanai nepieciešamo informāciju no VZD uzturētajām informācijas sistēmām.

Attēls Nr. 3 Adrešu datu apmaiņa



Attēls Nr. 4 Kadastra datu apmaiņa



VZD 2019. gadā starpiestāžu sadarbības ietvaros:

- nodrošināja VZD pārziņā esošo informācijas sistēmu datu pieejamību vairākām iestādēm bez maksas (piemēram, Labklājības ministrijai, Valsts kontrolei, Valsts kasei, Ekonomikas ministrijai), ko tās izmanto valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu izpildei. Dati tika izsniegti, izmantojot speciālus datu apmaiņas risinājumus un VISS pieejamo VZD e-pakalpojumu "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta dati valsts un pašvaldību iestādēm";

- pārskatīja esošo sadarbību ar Uzņēmumu reģistru, kā rezultātā tika noteikta kārtība, kādā apjomā un struktūrā dati savstarpēji tiek saņemti valsts pārvaldes uzdevumu izpildei;
- ieviesa jaunas, kā arī paplašināja un pilnveidoja esošās Kadastra un rajona (pilsētas) tiesu vienotās (integrētās) procedūras;
- ieviesa oficiālās elektroniskās adreses (e-adrese) lietošanu VZD informācijas sistēmās, kas ietver arī elektroniskās saziņas un pakalpojumu izpildes rezultātu, tajā skaitā, elektronisko dokumentu automātisku nosūtīšanu uz valsts pārvaldes iestāžu, pašvaldību un klientu aktivizētajām e-adresēm.

Atvērtie dati:

2019. gadā VZD Latvijas Atvērto datu portālā un VZD oficiālajā tīmekļvietnē turpināja publicēt astoņu šādas statistikas datu kopas:

- Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos;
- Zemes vienību skaits administratīvajās teritorijās;
- Zemes vienību kadastrālo vērtību kopsumma Latvijas administratīvo teritoriju griezumā;
- Administratīvo teritoriju un teritoriālā iedalījuma vienību platības;
- Reģistrēto būvju skaits sadalījumā pa galvenajiem lietošanas veidiem;
- Ciemu skaits;
- Ēku kadastrālo vērtību kopsumma un ēku skaits Latvijas administratīvo teritoriju griezumā;
- Inženierbūvju kadastrālo vērtību kopsumma un inženierbūvju skaits Latvijas administratīvo teritoriju griezumā.

VZD tīmekļvietnē atvērto datu veidā publicēta informācija par rezerves zemes fondā ieskaitītajām un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemes vienībām un zemes izvērtēšanas rezultātiem pēc zemes reformas pabeigšanas.

7.2. VALSTS PĀRVALDES PAKALPOJUMI

VZD sniedz 82 valsts pārvaldes pakalpojumus, kas iedalās šādās grupās:

- būvju un telpu grupu teksta un telpisko datu iegūšana reģistrācijai un aktualizācijai Kadastrā (būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana);
- datu reģistrācija un aktualizācija Kadastrā;
- informācijas izsniegšana;
- kadastrālā vērtēšana;
- lēmumu pieņemšana, atzinumu sniegšana un apliecinājumu sagatavošana.

VZD sniegto pakalpojumu apraksti pieejami Portālā Latvija.lv un VZD oficiālajā tīmekļvietnē.

2019. gadā VZD pakalpojumus sniedzis 107 346 reizes (neskaitot e-pakalpojumus):

- 39 010 pakalpojumi sniegti bezmaksas;
- 68 336 pakalpojumi sniegti par maksu.

3. tabula VZD populārākie pakalpojumi 2019. gadā 2

Nr.p.k.	Pakalpojuma nosaukums	Skaits
1	Mani dati Kadastrā	62 014
2	Informācija topogrāfiskajai uzmērīšanai	29 593
3	Arhīva dokumentu sagatavošana un izsniegšana	27 553
4	Informācijas saņemšana zemes kadastrālās uzmērīšanas vajadzībām	15 692
5	Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana	12 571

2019. gadā ieviesa būtiskas izmaiņas pakalpojumu izpildes procesos, to nosacījumos un pakalpojuma aprakstos, lai tie atbilstu:

- grozījumiem likumā "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās", likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Zemesgrāmatu likumā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, kas stājās spēkā 2019. gada 1. decembrī;
- grozījumiem MK 2012. gada 10. maija noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi", kas stājās spēkā 2019. gada 6. decembrī;
- grozījumiem MK 2012. gada 24. maija noteikumos Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kas stājās spēkā 2019. gada 6. decembrī.

Minētie grozījumi skāra pakalpojumus pirmās grupas ēkas reģistrācijai un inženierbūves reģistrācijai/datu aktualizācijai no izpildmērījumu plāna, jauna nekustamā īpašuma reģistrācijai, servitūta teritorijas reģistrācijai/aktualizācijai, būves dzēšanai, zemes vienību sadalei/apvienošanai.

7.3. E-PAKALPOJUMI

Portālā Latvija.lv pieejami šādi VZD e-pakalpojumi:

- „Mani dati Kadastrā”, kas ļauj personai bez maksas saņemt aktuālos Kadastra datus par visiem saviem nekustamajiem īpašumiem un būvēm, kas neietilpst nekustamā īpašuma sastāvā. Pakalpojums pieejams arī Portālā Kadastrs.lv, mobilajā aplikācijā Kadastrs.lv, tīmekļvietnēs – www.epakalpojumi.lv un www.lursoft.lv;
- “VZD reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana”, kas ļauj ikvienam interesentam bez maksas sekot līdzi savu VZD reģistrēto pasūtījumu izpildes statusiem un pasūtījumu plānotajiem izpildes termiņiem;
- “VZD tematisko karšu pārlūkošana”, kas ļauj ikvienam interesentam bez maksas pārlūkot VZD veidotās tematiskās kartes. Portālā Kadastrs.lv 2019. gadā autentificētam lietotājam pieejamas šādas tematiskās kartes:
 - “Būves pēc nolietojuma”;
 - “Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums”;
 - “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte”.
- “VZD ģeotelpisko datu pārlūkošana bez līgumsaistībām”, kas ļauj Portālā Kadastrs.lv papildus esošajiem bezmaksas telpiskajiem datiem pārlūkot tādu telpiskos datus kā, piemēram, ADTI, Kadastra telpiskie dati pilnā apjomā un citi VZD rīcībā esošie telpiskie dati (maksas pakalpojums);

² Neskaitot tīmekļa pakalpes

- “Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem”, kas ļauj pēc iepriekš noteiktiem parametriem atlasīt kadastra objektus kādā noteiktā administratīvā vienībā, apgabalā vai, ja tāds nav noteikts – visā Latvijas teritorijā (maksas pakalpojums).

4. tabula Portālā *Latvija.lv* pieejamo VZD e-pakalpojumu izmantošanas statistika

E-pakalpojums	Izmantošanas reizes
Mani dati kadastrā	37 450
VZD reģistrēto pasūtījumu statusu izsekošana un jaunu pasūtījumu noformēšana	258
VZD tematisko karšu pārlikšana	558
VZD ģeotelpisko datu pārlikšana bez līgumsaistībām	608
Datu atlase un izvade par konkrētiem objektiem vai apgabaliem pēc definētiem parametriem	37

Ģeoportālā pieejami šādi VZD ģeoproducti:

- ADTI karšu lapu sadalījums *.dgn formātā (bezmaksas);
- Ģeneralizētas administratīvo teritoriju robežas (*.SHP);
- Nekustamo īpašumu vērtību zonējumu un administratīvo robežu datu WMS serviss;
- Spēkā esošie vērtību zonējumi (bezmaksas);
- Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas WMS serviss;
- Kadastra kartes un administratīvo robežu datu WMS serviss;
- Valsts adrešu reģistra un administratīvo robežu datu WMS serviss.

5. tabula Ģeoportālā pieejamo e-pakalpojumu izmantošanas statistika

E-pakalpojums	Izmantošanas reizes
Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas karšu lapu sadalījums *.dgn formātā (bezmaksas)	310
Ģeneralizētas administratīvo teritoriju robežas (*.SHP)	17
Nekustamo īpašumu vērtību zonējumu un administratīvo robežu datu WMS serviss	1
Spēkā esošie vērtību zonējumi (bezmaksas)	4
Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas WMS serviss	23
Kadastra kartes un administratīvo robežu datu WMS serviss	3
Valsts adrešu reģistra un administratīvo robežu datu WMS serviss	3

Portālā *Kadastrs.lv* VZD nodrošina iespēju saņemt šādus e-pakalpojumus:

- bez maksas pārlikt noteiktu vispārpieejamu informāciju;
- pārlikt VZD uzturēto informācijas sistēmu datus (maksas pakalpojumi);
- veidot datu atlasas (maksas pakalpojumi);
- pārlikt tematiskās kartes (bezmaksas pakalpojumi);
- pieprasīt dažādu Kadastra teksta datu bloku kombināciju saturošu izdruku lejupielādi vai pasūtīt to sagatavošanu papīra formā (maksas pakalpojums);
- lejupielādēt VZD Digitālo dokumentu krātuvē esošos dokumentus vai pasūtīt VZD arhīva dokumentu digitalizāciju (maksas pakalpojums);
- lejupielādēt Kadastra telpiskos datus vektordatu formā (maksas pakalpojums);

- pieteikties juridiskas personas Portāla Kadastrs.lv konta izveidei (bezmaksas pakalpojums);
- pasūtīt Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvju stāvplānu un telpu grupu plānu izsniegšanu digitālā veidā vektordatu formā;
- pieteikt Kadastra datu aktualizāciju vai zemes vienības daļu reģistrāciju, pievienojot datu aktualizāciju vai reģistrāciju pamatojošus dokumentus (maksas pakalpojums).

VZD 2019. gadā Portālā Kadastrs.lv veica šādus pakalpojumu funkcionalitātes uzlabojumus:

- e-pakalpojumā “Informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai” standarta arhīva materiālu komplektā papildus jau esošajiem dokumentiem iekļauts arī “Atzinums par robežas neatbilstību”;
- e-pakalpojumā “Arhīva materiāli” aktualizēta informācija, to papildinot ar e-pakalpojumā pieejamo dokumentu veidu aprakstiem, paraugiem un pieejamajiem formātiem, kādā dokumentu e-pakalpojumā iespējams saņemt.
- sadaļā “Mans konts”->“Mani pasūtījumi VZD”->“E-pakalpojumu vēsture” uzlabota meklēšanas funkcionalitāte, nodrošinot iespēju meklēt pēc lietotājam atbilstošā līguma;

2019. gadā VZD strādāja pie ATIS datu izplatīšanas risinājumu un e-pakalpojumu izstrādes.

6. tabula *Statistika par Portālā Kadastrs.lv e-pakalpojumu izmantošanu no 2017. – 2019. gadam*

E-pakalpojums	2017.	2018.	2019.
Mani dati kadastrā	1 671	2 904	3 415
Ģeotelpisko datu vienas stundas pārlūkošana (bez līgumsaistībām)	430	415	461
Detalizēti Kadastra teksta dati (bez līgumsaistībām)	17 393	16 738	16 628
Vēsturiskā kadastrālā vērtība	535	428	472
Datu atlašu veidošana	109	116	125
Tematiskās kartes	1 072	1 535	2 271
Tipveida informācija	277	248	262
Arhīva materiāli	12 633	15 427	18 640
Ģeotelpisko datu lejupielāde (zemes vienības)	1 383	1 361	3508
Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei	173	181	207
Pieteikties būvju stāvplānu, telpu grupu plānu saņemšanai	156	176	226
Kadastra datu aktualizācija	120	42	87
Nekustamā īpašuma sastāva maiņa	4	4	1
Zemes vienības daļas reģistrācija	10	4	8
Informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai	14 533	13 544	15 351
Informācija ģeodēzisko darbu veikšanai	24 216	26 800	29 593
Informācija plānošanai un meža inventarizācijai	602	539	461

2019. gadā salīdzinājumā ar 2018. gadu Portāla Kadastrs.lv unikālo lietotāju skaits pieaudzis par 11%.

7.4. KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRI

VZD pakalpojumu pieejamība:

VZD savu pakalpojumu pieejamību nodrošina kopumā 28 klientu apkalpošanas centros visā Latvijā. Seši no VZD klientu apkalpošanas centriem atrodas reģionālās nozīmes VPVKAC.

8. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2019. GADĀ

7. tabula Pārskats par VZD kopējo budžetu (EUR)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017.	2018.	2019.	
		Faktiskā izpilde		Apstiprināts plāns	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	13 774 748	14 196 954	14 022 767	15 048 945
1.1.	Dotācijas	5 292 475	5 298 864	5 540 000	5 540 000
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	8 478 448	8 893 050	8 477 727	9 508 945
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 825	–	–	–
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	–	–	–	–
1.5.	Valsts budžeta transferti	–	5 040	5 040	–
2.	Izdevumi (kopā)	13 152 372	14 822 026	15 347 918	14 815 596
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	12 960 321	14 274 998	15 014 428	14 514 733
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	12 952 153	14 264 768	15 005 106	14 505 411
2.1.2.	Procentu izdevumi	–	–	–	–
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	520	2 583	1 615	1 615
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	7 648	7 647	7 707	7 707
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	–	–	–	–
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	192 051	547 028	333 490	300 863

8. tabula Pārskats par VZD pamatbudžeta programmas 07.00.00 "Nekustamā īpašuma tiesību politikas īstenošana" izpildi (EUR)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017.	2018.	2019.	
		Faktiskā izpilde		Apstiprināts plāns	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	13 767 923	14 196 954	14 022 767	15 048 945
1.1.	Dotācijas	5 289 475	5 298 864	5 540 000	5 540 000
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	8 478 448	8 893 050	8 477 727	9 508 945
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	–	–	–	–
1.4.	Ziedojumi un dāvinājumi	–	–	–	–
1.5.	Valsts budžeta transferti	–	5 040	5 040	–
2.	Izdevumi (kopā)	13 145 547	14 822 026	15 347 918	14 815 596
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	12 953 496	14 274 998	15 014 428	14 514 733
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	12 945 328	14 264 768	15 005 106	14 505 411
2.1.2.	Procentu izdevumi	–	–	–	–
2.1.3.	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti	520	2 583	1 615	1 615
2.1.4.	Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība	7 648	7 647	7 707	7 707
2.1.5.	Uzturēšanas izdevumu transferti	–	–	–	–
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	192 051	547 028	333 490	300 863

9. tabula Pārskats par VZD apakšprogrammas 73.07.00 "Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2014 - 2020)" izpildi (euro)

Nr.	Finansiālie rādītāji	2017.	2018.	2019.	
		Faktiskā izpilde		Apstiprināts plāns	Faktiskā izpilde
1.	Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)	6 825	–	–	–
1.1.	Dotācijas	3 000	–	–	–
1.2.	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	–	–	–	–
1.3.	Ārvalstu finanšu palīdzība	3 825	–	–	–
2.	Izdevumi (kopā)	6 825	–	–	–
2.1.	Uzturēšanas izdevumi (kopā)	6 825	–	–	–
2.1.1.	Kārtējie izdevumi	6 825	–	–	–
2.2.	Izdevumi kapitālieguldījumiem	–	–	–	–

9. PERSONĀLS

Amata vietu skaits: Plānotas 828 amata vietas.

Vidējais darbinieku skaits: 610 darbinieki.

Vidējais ierēdņu skaits: 65 ierēdņi.

Personāla mainība: 42 pieņemti, 76 atbrīvoti.

Dzimums: 518 sievietes, 131 vīrieši

Nodarbināto iegūtā izglītība 2019. gadā:

2019. gadā Maģistra grādu ieguvuši 4, Bakalaura grādu ieguvuši 2 VZD nodarbinātie, savukārt 1 nodarbinātais ieguvis koledžas izglītību.

10. tabula Nodarbināto skaits dažādās vecuma grupās

VECUMS	NODARBINĀTO SKAITS
līdz 25 gadiem	9
līdz 30 gadiem	48
līdz 40 gadiem	142
līdz 50 gadiem	173
līdz 60 gadiem	175
līdz 50 gadiem	90
līdz 50 gadiem	12

10. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2019. gadā VZD īstenoja dažādas komunikācijas aktivitātes, lai informētu sabiedrību par aktualitātēm, VZD sniegtajiem pakalpojumiem, normatīvo aktu projektiem, kā arī sadarbību ar valsts un pašvaldību institūcijām un nevalstisko sektoru. Lai nodrošinātu informācijas apriti, tika izmantoti šādi komunikācijas kanāli / instrumenti: preses relīzes, VZD oficiālā tīmekļvietne, sociālā mikroblogošanas vietnes *Twitter* un *Facebook*.

VZD pārstāvji piedalījās zinātniskās konferencēs un semināros, kur uzstājās ar prezentācijām. 2019. gadā dienesta pārstāvji sniedza intervijas drukātajiem medijiem, radio un televīzijai, kā arī portāliem. Tāpat tika sniegtas rakstiskas un mutiskas atbildes uz iedzīvotāju un mediju uzdotajiem jautājumiem par VZD kompetencēm.

2020. GADĀ PLĀNOTIE PASĀKUMI

- Portālā Kadastrs.lv publicēt projektētās kadastrālās vērtības kā arī ar kadastrālo vērtību bāzi saistītās tematiskās pārskata kartes.
- pēc kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšanas, Portālā Kadastrs.lv publicēt prognozētās kadastrālās vērtības,
- iesniegt izskatīšanai MK noteikumu projektu par kadastrālo vērtību bāzi 2022. – 2025. gadam, kas aprēķināta, pamatojoties uz pilnveidoto kadastrālās vērtēšanas metodiku.
- organizēt semināru mediju pārstāvjiem par nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas metodiku un projektētām vērtībām 2022. gadam.
- izstrādāt un apstiprināt grozījumus MK 10.01.2012 noteikumos Nr. 47 "Noteikumi par kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu", lai nodrošinātu, ka Kadastrā tiek saņemti dati, kas nepieciešami kadastrālo vērtību bāzes izstrādei.
- izstrādāt normatīvo regulējumu, lai no 2021. gada 1. jūlija nodrošinātu VZD likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 16. panta otrās daļas 2. punktā paredzēto funkciju – pieņemt lēmumus par īpašuma tiesību atjaunošanu gadījumos, kad zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos atzinumu (lēmumu) par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi pieņemšanas kompetence bija noteikta Centrālajai zemes komisijai;
- izstrādāt normatīvo regulējumu, lai nodrošinātu zemes konsolidācijas uzsākšanu no 2023. gada 1. janvāra;
- nodrošināt iespēju BIS pieprasīt būves un telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu;
- nodrošināt, ka dati Kadastrā par būves dzēšanu un būves ekspluatācijā nodošanas gadu tiek aktualizēti tiešsaistē, saņemot paziņojumu BIS;
- ieviest vienas pieturas aģentūras principu būvniecībā nodrošinot, ka ierosinot BIS būves vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves, vienlaicīgi tiek uzskatīts par ierosinājumu aktualizēt datus Kadastrā;
- sakārtot datus par 5 194 ēkām, kam Kadastrā reģistrēti vairāki konstruktīvie elementi ar vienādu veidu – piemēram, reģistrēti vairāki pamati vai ārsienas, lai gan metodiski šāda situācija nav paredzēta.
- turpināt darbus saistībā ar MK noteikumu "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" grozījumu turpmāku virzību, izvērtēt sabiedrības izteiktos viedokļus un priekšlikumus, ņemot vērā to pamatotību, integrēt tos minētajā noteikumu projektā
- jaunu e-pakalpojumu ieviešana, nodrošinot ATIS datu pieejamību.
- veikt klientu apmierinātības aptauju.
- turpināt darbu pie integrēto POS termināļu ieviešanas procesa VZD klientu apkalpošanas centros.

- uzsākt darbu pie digitālās dokumentu krātuves modernizācijas.
- uzsākt sagatavošanās darbus Adrešu reģistra modernizācijai.
- uzsākt darbu pie projekta “Kadastra informācijas sistēmas modernizācija un datu pakalpojumu attīstība” realizācijas.
- ieviest tīmekļa pakalpi un e-pakalpojumu, kas nodrošinās ATIS objektu teritoriju šķēluma ar Kadastra kartes zemes vienībām rezultātu izplatīšanu.
- sagatavot informāciju par nekustamā īpašuma tirgus situāciju Latvijā publicēšanai Baltijas nekustamā īpašuma tirgus pārskatā. Piedalīties Lincoln Institute on Land policy rīkotajā starptautiskajā seminārā “Improving Value Based Taxation of Real Property in Latvia”, lai iegūtu aktuālu informāciju no pasaules līmeņa ekspertiem nodokļu politiku, masveida kadastrālo vērtēšanu, nekustamā īpašuma tirgu.