





NIVKIS UN SIA "Latio" datu salīdzinājums objektiem ar TV un KV neatbilstību


| Adrese | Rīga, Kleistu iela XXX | | | | | | |
|---|---|-------------|----------------|---|----------------|---|------------------------------------|
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.3571 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 61 707 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Noliktava | 929.6 | 20 | Noliktavu telpas | 929.6 |  | Vidējā stāvoklī, tā nav apkurināma |
| XXX | Administratīvā ēka | 53 | 25 | Administratīva rakstura telpas un nelielas tirdzniecības telpas | 53 | | Vidējā stāvoklī |
| XXX | Nojume | 171.5 | 25 | Metāla konstrukcijas nojume | 171.5 | | Vidējā stāvoklī |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 76 646 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 138 353 | | | Tirgus vērtība, LVL | 110 000 | | Ražošanas ēku apbūve |



Komentārs: zemes gabalam noteiktais lietošanas mērķis neatbilst esošajai izmantošanai


| Adrese | Rīga, Katlakalna iela XXX | | | | | | |
|---|---|-------------|----------------|---|----------------|--|--|
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.1626 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 103 406 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Ražošanas ēka | 3597.8 | 45 | Ražošanas ēka ar administratīvajām telpām un darbinieku sadzīves telpām | 3786.6 |   | Kopumā labā/vidējā stāvoklī, atsevišķos ēkas laidos veikta rekonstrukcija. Ēkas sānos jaunbūvēta daļa. Tā ir apkurināma. |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 121 231 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 132 499 | | | Tirgus vērtība, LVL | 515 000 | | Ražošanas ēku apbūve |

Komentārs: VZD reģistrētā ēkas platība neatbilst dabā (izbūvēta piebūve); apbūves tehniskais stāvoklis ir labāks nekā VZD datos

| Adrese | Rīga, Dunties iela XXX | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|----------------|-------------------------|-------------|---|----------------------|
| Kadastra numurs | XXX un XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.2030 ha Noliktavu apbūve 1002 0.1007 ha Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.2489 un 0.2111 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 710 280 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Angārs-noliktava | 289.5 | 15 | Noliktava | 289.5 |  | Labs |
| XXX | Biroju-tirdzniecības ēka | 715.8 | 30 | Biroja - tirdzniecības | 715.8 | | Labs |



| | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------|----|----------------------------|----------------|---|---|
| XXX | Iekrāvēju remontdarbnīca | 583.6 | 0 | Iekrāvēju remontdarbnīca | 583.6 |  | Labs |
| XXX | Sadzīves ēka | 170.4 | 10 | Sadzīves telpas | 170.4 | | Labs |
| | | 10.9 | | Meistara telpa | 10.9 | | |
| | | 9.9 | | Atpūtas telpa | 9.9 | | |
| XXX | Caurlaides punkts | 84.7 | 10 | Caurlaides punkts | 84.7 | | Labs |
| XXX | Iekrāvēju novietne | 580.9 | 0 | Iekrāvēju novietne | 580.9 | | Labs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 298 425 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 1 008 705 | | | Tirgus vērtība, LVL | 710 000 | | Autoserviss ar tirdzniecības zāli, noliktavām un administratīvajām telpām |
| Komentārs: augsta zemes gabala kadastrālā vērtība | | | | | | | |

| Adrese | | Rīga, Carnikavas iela XXX | | | | | |
|--|--|---------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|---|--|
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.3032 ha Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.0719 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 103 406 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Rūpnieciskās ražošanas ēka | 779.3 | 50 | Noliktavas/ražošanas telpas | 289.5 |  | Samērā sliktā tehniskā stāvoklī un praktiski netiek izmantota |
| XXX | Biroju ēka | 3180.1 | 45 | Biroja - tirdzniecības | 715.8 |  | Samērā sliktā tehniskā stāvoklī un praktiski netiek izmantota, nepieciešami finansu līdzekļu ieguldījumi |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 438 740 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 542 146 | | | Tirgus vērtība, LVL | 155 000 | | Ēkas ar ražošanas /biroju telpām |
| Komentārs: apbūves tehniskais stāvoklis ir sliktāks nekā VZD datos, nozīmīgs ēkas funkcionālais nolietojums | | | | | | | |




| Adrese | | Rīga, Krustpils XXX | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|----------------|--|-------------|---|--|
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.9873 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 44 922 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Noliktava | 2363.3 | 0 | Ēkā izvietotas tirdzniecības/biroja/ noliktavas un personāla sadzīves tipa telpas. | 2363.3 |  | Kopumā labā stāvoklī, samērā mūsdienīga. |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 183 562 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------|--|--|---------------------|---------|--|----------------------------|
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 228 484 | | | Tirgus vērtība, LVL | 790 000 | | Noliktava ar biroju telpām |
|--|---------|--|--|---------------------|---------|--|----------------------------|

Komentārs: vērtēts ar CIT modeli, jauna apbūve (celta 2000.gadā), nav ievērtēta atsevišķu telpu grupu izmantošana – tirdzniecības un biroju telpas, nav piemērots nolietojuma koeficients)

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--|
| Adrese | Rīga, Rēzeknes iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Noliktavu apbūve 1002 2.5356 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 170 392 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Noliktava | 2782.9 | 45 | Noliktavas telpas | 2782.9 |  | Labā/vidējā tehniskā stāvoklī. Labi uzturēta |
| XXX | Noliktava | 2795,8 | 45 | Noliktavas un biroju telpas | 2795,8 |  | Labā/vidējā tehniskā stāvoklī. Labi uzturēta |
| XXX | Rezervuārs | 49 | 45 | | 49 | | |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 212 380 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 382 772 | | | Tirgus vērtība, LVL | 1 300 000 | | Loģistikas centrs |

Komentārs: zema zemes gabala kadastrālā vērtība, ēku tehniskais stāvoklis ir labāks, nav ievērtēta atsevišķu telpu grupu izmantošana – biroju telpas


| | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------|----------------|--|-------------|---|---|
| Adrese | Rīga, Pāles iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Darbnīcas ēka | 6115,5 | 35 | Ražošanas/noliktavu telpas, administratīvās telpas, darbinieku sadzīves telpas | 6115,5 |  | Apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī. Veiktas iekštelpu plānojuma izmaiņas. |
| XXX | Darbnīcas ēka | 4242,9 | 30 | Ražošanas/noliktavu telpas | 4242,9 |  | Apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī. Veiktas iekštelpu plānojuma izmaiņas. |
| XXX | Administratīvā ēka | 3589,3 | 25 | Administratīvās telpas, tirdzniecības telpas, aptieka | 3480 |  | Apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī. Veiktas iekštelpu plānojuma izmaiņas. |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 929 798 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 929 798 | | | Tirgus vērtība, LVL | 569 000 | | Administratīvās un darbnīcu/noliktavu/ražošanas tipa ēkas |

Komentārs: iekštelpu plānojums neatbilst VZD datiem, dalītas īpašumtiesības, ēku fiziskais un funkcionālais nolietojums ir lielāks, katrā ēkā ir dažāda telpu grupu izmantošana


| | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| Adrese | Rīga, Platā iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |

| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
|---|---|-------------|----------------|------------------------------|----------------|---|---|
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 4.9450 ha Komerccarbības objektu apbūve 0801 1.0338 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 371 627 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Administratīvā ēka | 722,4 | 35 | Administrācijas telpas | 755,2 |  | Apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī. |
| XXX | Veikala ēka | 398,4 | 40 | Garāža/noliktava | 398,4 | | Apmierinošā/vidējā tehniskā stāvoklī. |
| XXX | Sadzīves ēka | 896,2 | 37 | Noliktavas | 896,2 | | Vidējā tehniskā stāvoklī. |
| XXX | Sadzīves ēka | 610,9 | 30 | Netiek izmantota | 610,9 | | Vidējā tehniskā stāvoklī. |
| XXX | Transformatoru apakšstacijas ēka | 147,9 | 40 | | 250 |  | |
| XXX | Transformatoru apakšstacijas ēka | 102,1 | 40 | | | | |
| XXX | | | | mehāniskā darbnīca | 328,3 | | Nojauicama |
| XXX | Kanalizācijas sūkņu stacijas ēka | 35,2 | 60 | | 35,2 | | |
| XXX | Kaļķu sagatavošanas cehs | 1064,6 | 30 | netiek izmantota | 1064,6 | | Nojauicama |
| XXX | Ķieģeļu cehs | 5524,9 | 20 | Ražošanas ēka ar palīgtelpām | 5524,9 | | Apmierinošā/vidējā tehniskā stāvoklī. |
| XXX | | | | apdedzināšanas cehs | 1309.1 | | Nojauicama |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 554 358 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 925 985 | | | Tirgus vērtība, LVL | 550 000 | | Administratīvās un darbnīcu/noliktavu/ražošanas tipa ēkas |


Komentārs: ēku faktiskā izmantošana neatbilst VZD datiem, ēku fiziskais nolietojums ir lielāks

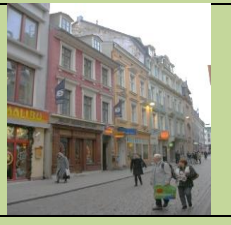
| Adrese | | Rīga, Ganību dambis XXX | | | | | |
|---|---|-------------------------|----------------|---|----------------|---|--|
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.1311 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 20 556 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Katlu māja- ražošanas darbnīca | 695.2 | 40 | Ražošanas/noliktavu/ administratīvās telpas | 695.2 |  | Apmierinošā tehniskā stāvoklī. Veiktas iekštelpu plānojuma izmaiņas. |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 15 642 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 36 198 | | | Tirgus vērtība, LVL | 112 000 | | Ražošanas ēku apbūve |

Komentārs: ēku faktiskā izmantošana neatbilst VZD datiem, veiktas izmaiņas iekštelpu plānojumā

| Adrese | | Rīga, Pērnavas iela XXX | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|----------------|---|-------------|---|--|
| Kadastra numurs | | XXX un XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.2932 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 82 682 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Pārvaldes ēka | 4249.5 | 30 | Biroji, darbnīcas, noliktavas, sporta zāle, ēdnīca. Pašlaik neizmanto | 4249.5 |  | Apmierinošs, nepieciešama rekonstrukcija |
| XXX | Garāža | 182.6 | 40 | Neizmanto | 182.6 | | Apmierinošs |

| | | | | | | | |
|--|----------------|------|----|----------------------------|----------------|---|--|
| XXX | Nojume | 27.7 | 40 | Neizmanto | 27.7 |  | Slikts |
| XXX | Šķūnis | 20.5 | 40 | Neizmanto | 20.5 | | Slikts |
| XXX | Šķūnis | 20.5 | 40 | Neizmanto | 20.5 | | Slikts |
| XXX | Nojume | 69.7 | 40 | Neizmanto | 69.7 | | Slikts |
| XXX | Caurlaides ēka | 24.8 | 40 | Caurlaides punkts | 24.8 | | Apmierinošs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 879 253 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 961 935 | | | Tirgus vērtība, LVL | 400 000 | | Multifunkcionāla ēka ar biroju, darbnīcu, noliktavu un garāžu telpām |
| Komentārs: ēkas fiziskais stāvoklis neatbilst VZD datiem, nav izvērtēta atsevišķu telpu grupu izmantošana (noliktavu un darbnīcu telpām piemērota biroju telpu bāzes vērtība) | | | | | | | |




| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---|--|
| Adrese | | Rīga, Ganību dambis XXX | | | | | |
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.5275 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 64 144 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Sadzīves ēka | 699.6 | 55 | Neizmanto | 254.3 |  | Slikts. Apbūve ir nojauicama vai rekonstruējama. |
| XXX | Šķūnis | 70.9 | 80 | Neizmanto | 70.9 | | Slikts |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 24 589 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 88 733 | | | Tirgus vērtība, LVL | 160 000 | | Zeme ir ar sliktā stāvoklī esošu, neizmantotu ražošanas ēku apbūvi. Apbūve ir nojauicama vai rekonstruējama. |
| Komentārs: zemes gabala kadastrālā vērtība ir zema, apbūves platība neatbilst VZD datiem – nojaukta sadzīves ēkas daļa, apbūve sliktā tehniskā stāvoklī, netiek izmantota. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------|--|--------------------|---|--|
| Adrese | | Rīga, Kalku iela XXX | | | | | |
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.0234 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 93 600 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Šūšanas darbnīca | 645.9 | 60 | Tirdzniecības, biroju un izklaides rakstura telpas | 650 |  | Labs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 18 731 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 112 331 | | | Tirgus vērtība, LVL | 800 000 | | Biroju ēka ar tirdzniecības telpām pirmajā stāvā un pagrabstāvā. |
| Komentārs: zeme ar rekonstruētu administratīvo ēku labā tehniskā stāvoklī, esošā izmantošana neatbilst kadastra datiem. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Adrese | | Rīga, Rītausmas iela XXX | | | | | |
| Kadastra numurs | | XXX | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |


| | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------|---|--------------------|---|---|
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.9008 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 35 247 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Siltummezgls | 9.3 | 35 | Netiek izmantota pēc nozīmes | 9.3 | | Apmierinošs |
| XXX | Darbnīca | 252.9 | 60 | Apkures katla telpa un kurināmā glabātuve | 252.9 |  | Daļēji apmierinošs |
| XXX | Dispečeru ēka | 91.0 | 20 | Administratīva tipa ēka | 91 | | Labs |
| XXX | Ražošanas korpus | 2092.7 | 35 | Netiek aktīvi ekspluatēta, tomēr tā piemērota remontdarbību/noliktavu telpu izvietojšanai | 2092.7 |  | Daļēji apmierinošs |
| XXX | Nojume | 91.4 | 85 | - | - | | - |
| XXX | Garāža | 236.8 | 20 | Garāža | 236.8 | | Apmierinošs |
| XXX | Ražošanas korpusa piebūve | 124.0 | 25 | Sadzīves telpas | 126.4 | | Apmierinošs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 120 249 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 155 496 | | | Tirgus vērtība, LVL | 416 000 | | Administratīvās un darbnīcu/noliktavu/ražošanas tipa ēkas |

Komentārs: dabā nav konstatēta nojume, ēku izmantošanas veids ir mainīts, kadastrālās vērtība neatbilst tirgus vērtībai.



| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---|--------------------|---|-----------------------------|
| Adrese | Rīga, Pildas iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 1.7171 ha Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.1637 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 165 733 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Remonta darbnīca | 3723.2 | 15 | Ražošanas, biroju un administratīva tipa telpas | 3723.0 |  | Vidējs |
| XXX | Noliktava | 625.4 | 15 | Servisa ēka | 625.4 | | Vidējs |
| XXX | Garāža | 303.1 | 15 | Izmanto kā noliktavu ēku | 303.1 |  | Apmierinošs |
| XXX | Automazgātuve | 68.2 | 15 | Automazgātuve | 68.2 | | Apmierinošs |
| XXX | Noliktava | 95.2 | 15 | Noliktava | 95.2 | | Apmierinošs |
| XXX | Caurlaides ēka | 6.5 | 20 | Caurlaides ēka | 6.5 | | Apmierinošs |
| XXX | Noliktava | 20.1 | 15 | Noliktava | 20.1 |  | Apmierinošs |
| XXX | Degvielas uzpildes punkts | 35.7 | 42 | Degvielas uzpildes punkts | 35.7 | | Apmierinošs |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|---|----|-----------------------|---------|--|---|
| XXX | Attīrīšanas iekārtas | - | 30 | Inženiertehniska būve | - | | Apmierinošs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 238 331 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 404 064 | | | Tirgus vērtība, LVL | 800 000 | | Ražošanas/biroju ēkas, noliktavu ēku komplekss un zemes gabals. |

Komentārs: zemes un ēku kadastrālās vērtība neatbilst tirgus vērtībai



| | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-----------------------|---|--------------------|---|--|
| Adrese | Rīga, Sliežu iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.0507 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 17 213 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Elektronisko spēļu automātu remontu darbnīcas, noliktavas un biroja ēka | 561.5 | 20 | Administratīva rakstura, darbnīcas, noliktavas, pirts telpas, apkures katla telpa un atsevišķas palīgtelpas | 561.5 |  | Pilnībā apmierinošs/labs, rekonstruēta |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 25 268 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 42 481 | | | Tirgus vērtība, LVL | 104 000 | | Biroju, darbnīcas un noliktavas ēka ar nepieciešamajām palīgtelpām |

Komentārs: zeme ar biroju un ražošanas ēku labā tehniskā stāvoklī, nav ievērtēta atsevišķu telpu grupu izmantošana – biroju telpas




| | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|---|--|
| Adrese | Rīga, Kalnciema iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 0.0921 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 45 590 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Poliklīnika | 1873.2 | 25 | Ēka netiek izmantota, rekonstruējama | ~3150 |  | Slikts, rekonstruējama ēka, demontētas starpsienas, logi, visas iekšējās komunikācijas |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 143 300 | | | | |  | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 188 890 | | | Tirgus vērtība, LVL | | | Rekonstruējama ēka |

Komentārs: ēkas tehniskais stāvoklis ir slikts, fiziskais nolietojums neatbilst situācijai dabā, ēkas platība ir lielāka

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| Adrese | Rīga, Maskavas iela XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX; XXX; XXX; XXX; XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Komercedarbības objektu apbūve 0801 2.4175 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 346 555 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |

| | | | | | | | |
|---|----------------|--------|----|--|----------------|---|--|
| XXX | Noliktava | 991.2 | 30 | Neapsildāmas noliktavu telpas | 991.2 |  | Vidējs |
| XXX | Veikals | 2053.8 | 25 | Apsildāmas noliktavas, noliktavas/veikala un biroja telpas | 2053.8 |  | Vidējs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 371 124 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 717 679 | | | Tirgus vērtība, LVL | 480 000 | | Noliktavas ēka un noliktavas/ veikala ēka, kas atrodas uz lielas platības zemes gabala |

Komentārs: neatbilst zemes gabala esošais un reģistrētais lietošanas mērķis; uz zemes gabala ar kad.nr.0100 125 0261 atrodas noliktavas ēka, tā vērtējumā tiek uzskatīta par apgrūtinājumu.

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|---|--|
| Adrese | Rīga, Brīvības gatve XXX | | | | | | |
| Kadastra numurs | XXX | | | | | | |
| VZD dati | | | | SIA "Latio" dati | | | |
| Lietošanas mērķis zemei | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1001 0.1168 ha | | | | | | |
| Kadastrālā vērtība zemei, LVL | 23 126 | | | | | | |
| Ēkas kad.apz. | Ēkas nosaukums | Platība, m2 | Nolietojums, % | Telpu grupu izmantošana | Platība, m2 | Fotofiksācija | Tehniskais stāvoklis |
| XXX | Noliktava un darbnīca | 528.4 | 30 | Veikala/salona, biroja telpas | 528.4 |  | Labs/vidējs, uzsākti remontdarbi |
| XXX | Laboratorija | 369.2 | 65 | Laboratorija | 369.2 |  | Apmierinošs, demontētas atsevišķas starpsienas |
| XXX | Noliktava | 29.9 | 45 | Noliktavu un apkures katlu telpa | 29.9 |  | Apmierinošs |
| XXX | Remontdarbnīca | 68.4 | 45 | Autoserviss | 68.4 | | Labs |
| Kadastrālā vērtība apbūvei, LVL | 28 608 | | | | | | |
| Kopējā nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, LVL | 51 734 | | | Tirgus vērtība, LVL | 184 000 | | Labiekārtots zemes gabals, uz kura izvietota administratīvā rakstura, servisa un noliktavu ēka |

Komentārs: neatbilst apbūves faktiskais un reģistrētais lietošanas mērķis; nav ievērtēta atsevišķu telpu grupu izmantošana – biroju un veikala telpas.

| Pilsēta | Adrese | Mājas Nr. | Tirgus vērtība, Ls | Kadastrālā vērtība, Ls | Kadastrālā vērtība zemei, Ls | Kadastrālā vērtība apbūvei, Ls | Ratio |
|---------|-----------------|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|
| Rīga | Kleistu iela | XXX | 110 000 | 138 353 | 61 707 | 76 646 | 1.26 |
| Rīga | Brīvības gatve | XXX | 3 500 000 | 3 133 005 | 758 173 | 2 374 832 | 0.90 |
| Rīga | Lubānas iela | XXX | 1 140 000 | 573 307 | 573 307 | 0 | 0.50 |
| Rīga | Mūkusalas iela | XXX | 2 300 000 | 1 002 008 | 629 841 | 372 167 | 0.44 |
| Rīga | Rencēnu iela | XXX | 2 150 000 | 1 291 789 | 99 255 | 1 192 534 | 0.60 |
| Rīga | Brīvības gatve | XXX | 180 000 | 51 734 | 23 126 | 28 608 | 0.29 |
| Rīga | Maskavas iela | XXX | 480 000 | 717 679 | 346 555 | 371 124 | 1.50 |
| Rīga | Trikātas iela | XXX | 580 000 | 334 120 | 128 859 | 205 261 | 0.58 |
| Rīga | Katlakalna iela | XXX | 515 000 | 132 499 | 11 268 | 121 231 | 0.26 |
| Rīga | Dzirciema iela | XXX | 240 000 | 334 540 | 36 019 | 298 521 | 1.39 |
| Rīga | Lubānas iela | XXX | 2 000 000 | 1 100 996 | 160 668 | 940 328 | 0.55 |
| Rīga | Mežotnes iela | XXX | 570 000 | 651 673 | 257 798 | 393 875 | 1.14 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|-----|-----------|-----------|---------|-----------|------|
| Rīga | Vienības gatve | XXX | 1 700 000 | 664 434 | 146 705 | 517 729 | 0.39 |
| Rīga | Mūkusalas iela | XXX | 1 800 000 | 821 816 | 214 549 | 607 267 | 0.46 |
| Rīga | Carnikavas iela | XXX | 155 000 | 542 146 | 103 406 | 438 740 | 3.50 |
| Rīga | Jēkabpils iela | XXX | 200 000 | 118 595 | 34 753 | 83 842 | 0.59 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 425 000 | 325 656 | 104 821 | 220 835 | 0.77 |
| Rīga | Turģeņeva iela | XXX | 840 000 | 482 222 | 320 942 | 161 280 | 0.57 |
| Rīga | Gulbju iela | XXX | 160 000 | 181 754 | 60 040 | 121 714 | 1.14 |
| Rīga | Krustpils iela | XXX | 790 000 | 228 484 | 44 922 | 183 562 | 0.29 |
| Rīga | Matīsa iela, Pērnavas iela | XXX | 172 000 | 163 593 | 69 864 | 92 211 | 0.95 |
| Rīga | Atlasa iela | XXX | 1 040 000 | 517 450 | 249 652 | 267 798 | 0.50 |
| Rīga | Brīvības gatve | XXX | 2 780 000 | 890 262 | 222 577 | 667 685 | 0.32 |
| Rīga | Rēzeknes iela | XXX | 1 300 000 | 382 772 | 170 392 | 212 380 | 0.29 |
| Rīga | Ganību dambis, Ilzenes iela | XXX | 1 368 000 | 844 185 | 369 402 | 474 783 | 0.62 |
| Rīga | Sila iela | XXX | 350 000 | 144 236 | 14 921 | 129 315 | 0.41 |
| Rīga | Lielā iela | XXX | 2 000 000 | 1 173 328 | 201 076 | 972 252 | 0.59 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 380 000 | 785 657 | 421 166 | 364 491 | 2.07 |
| Rīga | Krustpils iela | XXX | 670 000 | 1 028 852 | 94 529 | 934 323 | 1.54 |
| Rīga | Pāles iela | XXX | 340 000 | 929 798 | 0 | 929 798 | 2.73 |
| Rīga | Apuzes iela | XXX | 155 000 | 92 094 | 64 239 | 27 855 | 0.59 |
| Rīga | Pērnavas iela | XXX | 350 000 | 961 935 | 82 682 | 879 253 | 2.75 |
| Rīga | Maskavas iela | XXX | 70 000 | 110 589 | 63 695 | 46 894 | 1.58 |
| Rīga | Viskaļu iela | XXX | 250 000 | 183 549 | 0 | 183 549 | 0.73 |
| Rīga | Vietalvas iela | XXX | 2 320 000 | 1 720 325 | 430 111 | 1 290 214 | 0.74 |
| Rīga | Mūkusalas iela | XXX | 260 000 | 625 583 | 480 241 | 145 342 | 2.41 |
| Rīga | Ventspils iela | XXX | 210 000 | 102 412 | 43 322 | 59 090 | 0.49 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 320 000 | 164 131 | 53 229 | 110 902 | 0.51 |
| Rīga | Rencēnu iela | XXX | 170 000 | 114 618 | 22 364 | 92 254 | 0.67 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 112 000 | 36 198 | 20 556 | 15 642 | 0.32 |
| Rīga | Brīvības gatve | XXX | 184 000 | 51 734 | 23 126 | 28 608 | 0.28 |
| Rīga | Dārziņu iela | XXX | 270 000 | 166 684 | 0 | 166 684 | 0.62 |
| Rīga | Rencēnu iela | XXX | 2 250 000 | 1 291 789 | 99 255 | 1 192 534 | 0.57 |
| Rīga | Duntes iela | XXX | 710 000 | 1 008 705 | 710 280 | 298 425 | 1.42 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 340 000 | 443 944 | 160 926 | 283 018 | 1.31 |
| Rīga | Katlakalna iela | XXX | 1 050 000 | 388 536 | 189 400 | 199 136 | 0.37 |
| Rīga | Katrīnas iela | XXX | 500 000 | 97 944 | 47 412 | 50 532 | 0.20 |
| Rīga | Aizputes iela | XXX | 850 000 | 277 981 | 58 902 | 219 079 | 0.33 |
| Rīga | Lubānas iela | XXX | 2 000 000 | 1 100 996 | 160 668 | 940 328 | 0.55 |
| Rīga | Lizuma iela | XXX | 2 600 000 | 3 970 060 | 468 466 | 3 501 594 | 1.53 |
| Rīga | Brīvības gatve | XXX | 47 500 | 49 698 | 36 400 | 13 298 | 1.05 |
| Rīga | Sila iela | XXX | 160 000 | 84 262 | 35 360 | 48 902 | 0.53 |
| Rīga | Ežu iela | XXX | 14 000 | 12 978 | 7 011 | 5 967 | 0.93 |
| Rīga | Tvaika iela | XXX | 130 000 | 19 706 | 0 | 19 706 | 0.15 |
| Rīga | Platā iela | XXX | 550 000 | 899 436 | 371 627 | 527 809 | 1.64 |
| Rīga | Daugavgrīvas iela | XXX | 5 000 000 | 1 836 612 | 354 862 | 1 481 750 | 0.37 |
| Rīga | Platā iela | XXX | 210 000 | 251 230 | 95 408 | 155 822 | 1.20 |
| Rīga | Viskaļa | XXX | 350 000 | 278 389 | 128 874 | 149 515 | 0.80 |
| Rīga | Krustpils iela | XXX | 940 000 | 186 928 | 44 306 | 142 622 | 0.20 |
| Rīga | Ganību dambis | XXX | 365 000 | 152 445 | 45 198 | 107 247 | 0.42 |