



Valsts zemes dienests

# PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2021.gadā

VZD 2022

**Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2021.gadā reģistrētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kā arī pārskatā sagatavota informācija par kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pārskatā apkopoto.**

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto informāciju no Dienestā iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem 2021.gadā. Informācija ietver datus gan par zemes vienībām, gan arī zemes vienību daļām notikušajai zemes kadastrālajai uzmērīšanai (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību vai vienību daļu robežu apsekošana u.c. uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām – apsekošanu un atjaunošanu. Šajā pārskatā nav iekļauta informācija par tādu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbību kā zemes robežu plāna, situācijas plāna vai aprūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana.

Papildus datiem par 2021.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados veikto analīzi (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā: <https://www.vzd.gov.lv/lv/parskati-par-zku-darbiem>)

Atbilstoši sertificēšanas institūciju mājas lapās pieejamai informācijai, zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā izsniegti 255 sertifikāti (31.01.2022.). SIA "Sertifikācijas centrs" ir izsniedzis 68 sertifikātus zemes kadastrālajā uzmērīšanā, savukārt Latvijas mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis 187 sertifikātus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, sertificēto mērnieku skaits 2021.gadā ir vismazākais (skat. 1.tabula). Jāatzīmē, ka no 255 mērniekiem tikai 230 mērniekiem Kadastra informācija sistēmā 2021.gadā ir reģistrēti mērniecības darbi (iespējams, ka pārējie ir veikuši tikai plānu kamerālo pārzīmēšanu, kas šajā statistikā netiek apkopoti).

Atbilstoši 2021.gadā Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, 14054 objektiem (zemes vienībām, zemes vienības daļām) veikti zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (1.tabula). Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, uzmērīto objektu skaits pieaudzis par 4,41 %.

	<b>2014. gads</b>	<b>2015. gads</b>	<b>2016. gads</b>	<b>2017. gads</b>	<b>2018. gads</b>	<b>2019. gads</b>	<b>2020. gads</b>	<b>2021. gads</b>
<b>Mērniecības darbi</b>	10 176	10 207	11 233	11 280	11 613	11 993	13 460	14 054
<b>Aktīvo mērnieku skaits</b>	243	259	263	250	251	243	241	230
<b>Izsniegtie sertifikāti</b>	300	298	301	288	288	271	266	255

1.tabula Sertificēto un aktīvo mērnieku skaits, un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais kopējais mērniecības darbu skaits 2014. – 2021.gadā

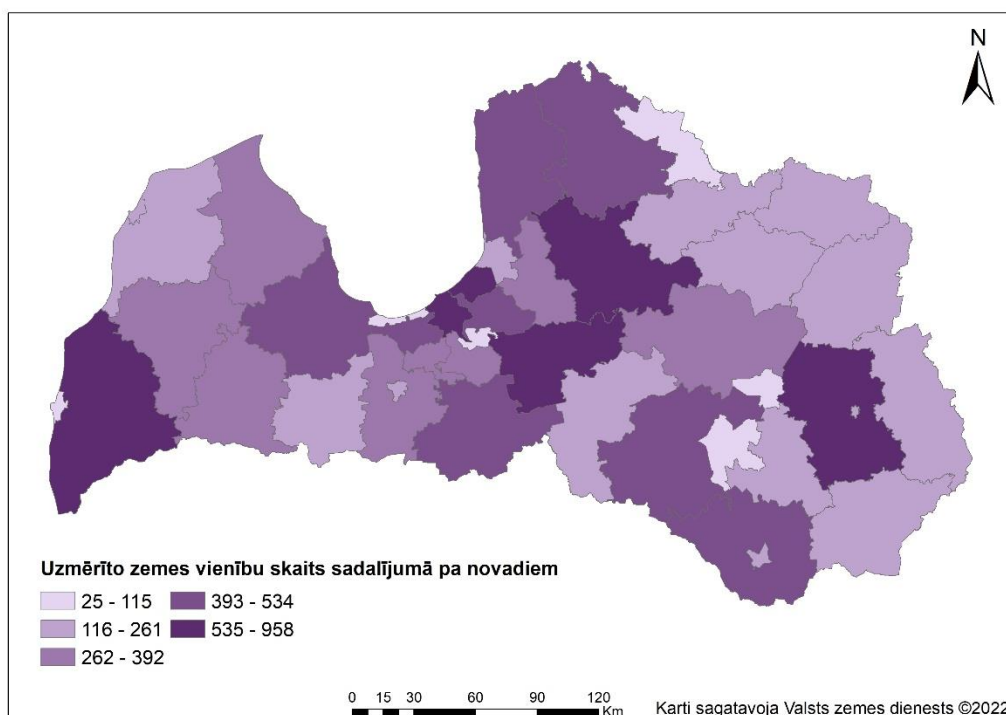
Apkopojot informāciju par mērnieku sadalījumu, pamatojoties veikto mērniecības darbu skaitu, 2021.gadā (skat. 2.tabula), redzams, ka 38 mērnieki ir iesnieguši sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par vismaz 1-5 objektiem, bet 9 mērnieki tos iesnieguši vairāk par 200 objektiem, tajā skaitā ir 2

mērniki, kas iesnieguši dokumentus par vairāk kā 300 objektiem. Vairums mērniku ir iesnieguši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par 51 līdz 100 objektiem, kas ir 21 % no aktīvo mērniku skaita.

Mērniecības darbi	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	vairāk kā 200	Mērniku skaits
2021	38	9	22	23	40	51	38	9	
2020	41	15	34	17	39	47	42	6	
2019	44	18	24	29	35	58	32	2	
2018	49	20	35	19	40	57	27	4	
2017	39	28	26	27	54	43	29	4	
2016	48	19	38	30	40	59	27	2	
2015	46	32	37	29	46	48	11	1	
2014	34	21	30	32	47	56	15	3	
No kopējā mērniku skaita (%)	17.25	8.24	12.52	10.48	17.35	21.32	11.25	1.58	

2.tabula. Mērniku skaita sadalījums, pamatojoties uz veikto mērniecības darbu skaitu

Kā redzams 1.attēlā un 3.tabulā, visaktīvāk mērniecības darbi 2021.gadā notikuši Rīgā, kā arī Ādažu, Dienvidkurzemes, Ogres un Rēzeknes novados, bet vismazākā aktivitāte zemes kadastrālajā uzmērīšanā ir bijusi Liepājā, Jūrmalā, kā arī Valkas, Līvānu un Varakļānu novados.

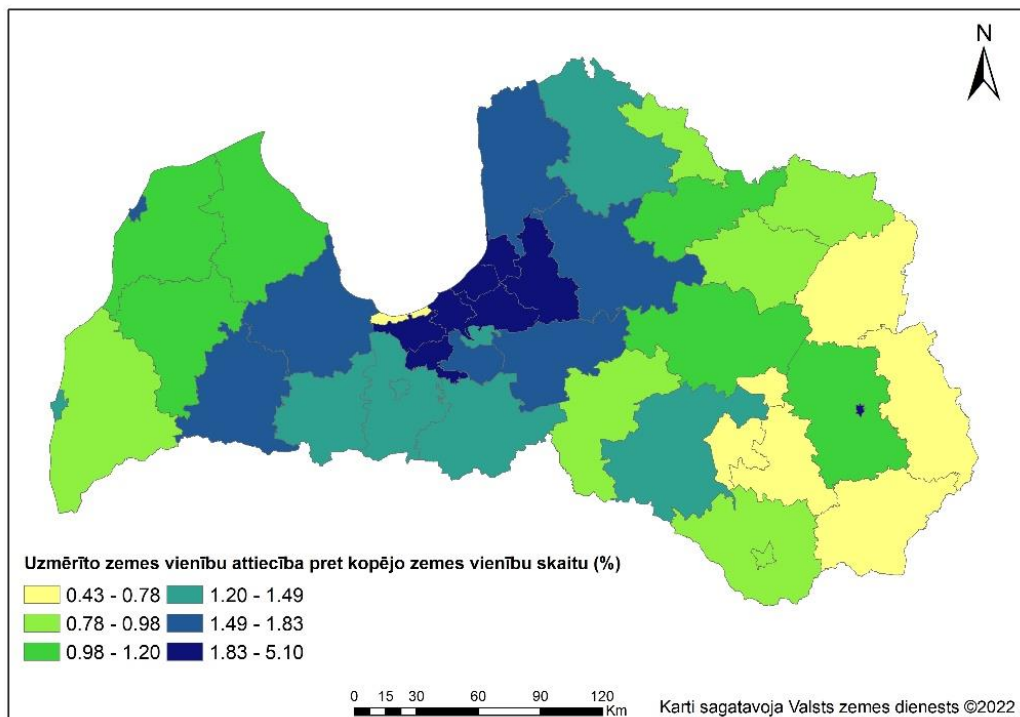


1.attēls.Kadastra informācijas sistēmā 2021. gadā reģistrēto zemes vienību skaita, kurām veikta zemes kadastrālās uzmērīšanas, sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaits (01.01.2022.)	Zemes vienību skaits, kurām 2021.gadā kadastrālās uzmērīšanas darbi
1	Rīga	51844	958
2	Ādažu novads	14511	731
3	Dienvidkurzemes novads	40565	601
4	Ogres novads	35407	572
5	Rēzeknes novads	52163	552
...			
39	Liepāja	8135	104
40	Jūrmala	12814	81
41	Valkas novads	8207	65
42	Līvānu novads	9897	43
43	Varakļānu novads	3885	25

3.tabula. Mērniecības darbu skaitliskais sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Zemāk redzamajā, 2.attēlā un 4.tabulā norādītas administratīvās teritorijas, kurās ir procentuāli lielākais (Rēzekne un Ādažu, Mārupes, Ropažu, Olaines novadi) un procentuāli mazākais (Jūrmala un Varakļānu, Ludzas, Krāslavas, Līvānu novadi) zemes vienību skaits, kurām 2021.gadā veikta zemes kadastrālā uzmērīšana.



2.attēls. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību, kurām veikta zemes kadastrālā uzmērīšana 2021.gadā, attiecība pret zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā

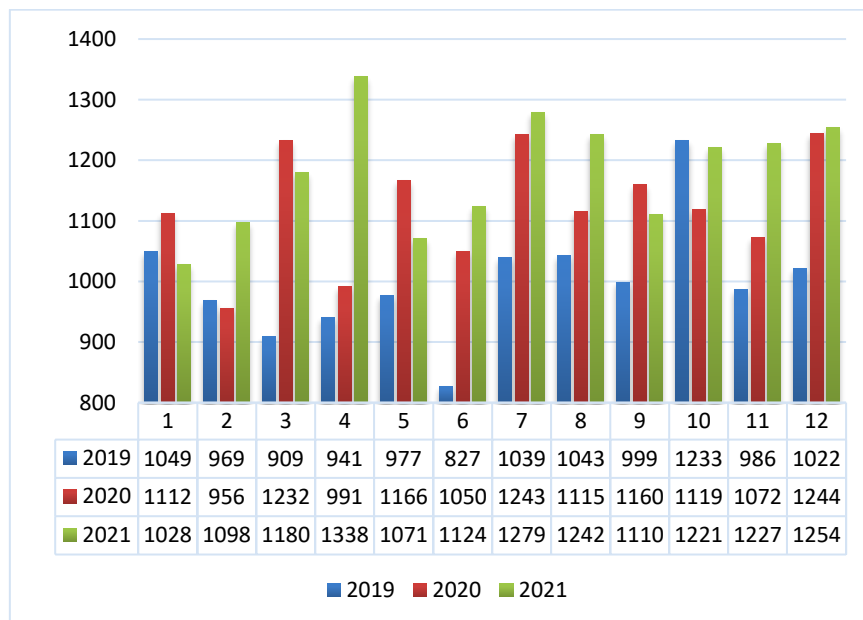
Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienību skaits	Mērniecību skaits (%)
1	Ādažu novads	14511	5.04
2	Mārupes novads	15756	3.26
3	Ropažu novads	18954	2.82
4	Rēzekne	5417	2.81
5	Olaines novads	14294	2.12
...			
39	Varakļānu novads	3885	0.64
40	Ludzas novads	36505	0.64
41	Krāslavas novads	40844	0.64
42	Jūrmala	12814	0.63
43	Līvānu novads	9897	0.43

4.tabula. Mērniecības darbu procentuāls sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Apkopojot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, tika iegūta informācija, ka 2021. gadā 13443 zemes vienībām un 187 zemes vienības daļām veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, 332 zemes vienībām veikti atsevišķi zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi (robežas apsekošana-atjaunošana), 92 ar vēsturiskām noteikšanas vai uzmērīšanas metodēm noteiktām zemes vienībām veikta vienkāršotā uzmērīšana vai kadastrālās uzmērīšanas datu labošana.

Lielākā zemes vienība, kurai 2021.gadā veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, ir 1034.83 ha liela, savukārt mazākā 0.0002 ha liela.

Analizējot datus par reģistrēto mērniecības darbu skaitu pa mēnešiem (skat. 1.grafiks), tad skaitliski visaktīvākā datu reģistrācija 2021.gadā notikusi aprīlī, jūlijā un decembrī. Ieskatam sagatavots 1.grafiks, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā pēdējos trijos gados un redzams, ka tendence lielākam kopējam reģistrēto darbu skaitam ir gada otrajā pusē.

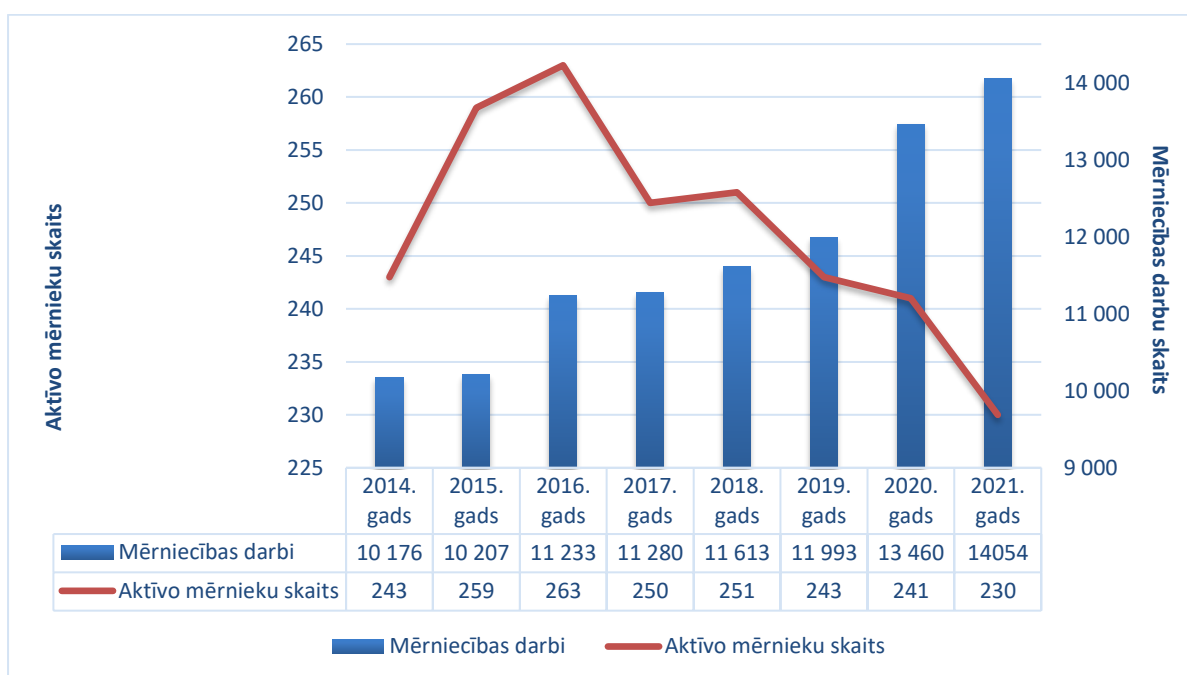


1.grafiks. Mērniecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2019.,2020. un 2021. gadā

Analizējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos mērniecības darbus, ir apkopota informācija par aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaitu 2014. - 2021.gadā (skat. 5.tabula) un 2.grafikā attēlota situācija salīdzinot aktīvo mērnieku skaita izmaiņas attiecībā pret kopējo paveikto darbu skaitu gada laikā un redzams, ka kopš 2017.gada ir samazinājies aktīvo mērnieku skaits, bet pieaug kadastra objektu reģistrācijai un datu aktualizācijai iesniegto mērniecības darbu skaits. Minētais nozīmē, ka pieaug zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits uz vienu mērnieku un rezultāts ir produktīvāks nekā iepriekšējos gados.

Mērnieka aktivitātes vietas Nr.	Viena mērnieka gadā veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits							
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
1.	362	208	209	237	274	267	315	360
2.	225	178	208	219	270	212	247	349
3.	208	155	178	216	209	199	225	297
4.	191	154	173	203	207	195	224	257
5.	176	150	163	178	189	193	215	246

5.tabula Aktīvāko mērnieku iesniegto darbu skaits



2.grafiks. Aktīvo mērnieku skaita un iesniegto mērniecības darbu skaita salīdzinājums