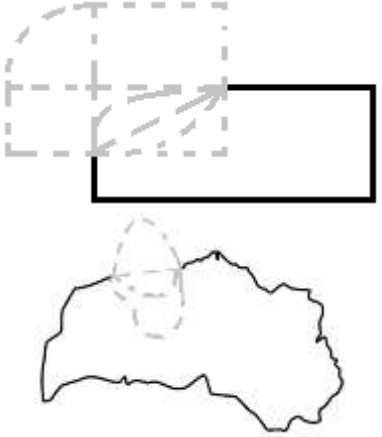


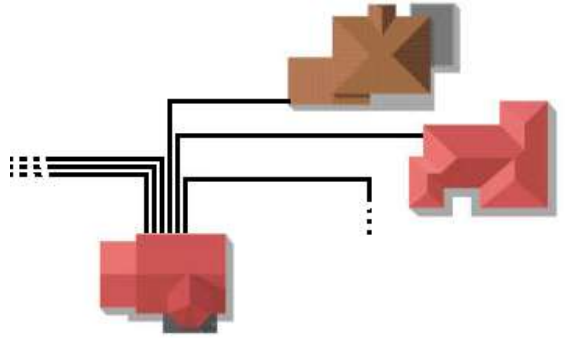
Problēmsituācijas inženierbūvju izpildmērījumos

Nr.p.k.	Problēma	Komentārs ar situāciju	Normatīvais akts, kas nosaka komentārā noteikto	Normatīvā akta punkta redakcija.
1	Nav atbilstošs līmenis "RAMI_IZPM_BUVE_####_#";	<p>Izpildmērījums bez minētā līmeņa nav uzskatāms par derīgu būves reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs).</p> <p>Ja izpildmērījums ir gatavots bez mērķa no tā reģistrēt būves kadastra datus, tad minētajam līmenim dokumentā nav jābūt.</p>	MK 24.04.2012. not. Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 57. ³ un 57.4 punkts un 1.pielikuma 27.6 apakšpunkts.	<p>57.³ Ja paredzēta datu reģistrācija vai aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz izpildmērījuma plāna pamata, inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā papildus attēlo administratīvās teritorijas robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūru (noslēgta, nepārtraukta līnija) atbilstoši šo noteikumu 1. pielikuma 27.6. rindai un norāda apjomu atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem, papildus norādot būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā. Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru un šajā punktā norādītos būvi raksturojošos rādītājus. Izpildmērījuma plānu iesniedz <i>DGN</i> vai <i>DWG</i> datņu formātā ar izpildmērījuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā.</p> <p>57.⁴ Ja paredzēta datu aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz izpildmērījuma plāna pamata, inženierbūves izpildmērījuma plānā par daļēji pārbūvētu vai atjaunotu Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu inženierbūvi papildus šo noteikumu 57.³ punktā minētajam norāda pārbūvētās vai atjaunotās inženierbūves daļas kontūru un apjoma rādītājus.</p>
2	"RAMI_IZPM_BUVE_####_#" būves kontūra nav noslēgta kontūra (poligons); vairāku IB gadījumā (sadale vai	Būvēm, kuras raksturojamas ar kontūru (piemēram, laukumam, ceļam), šai kontūrai izpildmērījumā ir jābūt noslēgtai! VZD neveic pieņemumus vai labojumus (līniju galu savienošanu) dokumentā	MK 24.04.2012. not. Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 57. ³ un 57.4 punkts un 1.pielikuma 27.6 apakšpunkts.	57. ³ Ja paredzēta datu reģistrācija vai aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz izpildmērījuma plāna pamata, inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā papildus attēlo administratīvās teritorijas

	<p>apvienošana) netiek norādītas visu IB kontūras;</p>	<p>(izpildmērjumā), kas iesniegts lai no tā reģistrētu kadastra datus.</p> <p>VZD nesavieno līniju galus, lai tiktu izpildīta prasība attiecībā uz kontūras norādīšanu.</p> 		<p>robežās ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūru (<u>noslēgta, nepārtraukta līnija</u>) atbilstoši šo noteikumu <u>1. pielikuma 27.6.</u> rindai un norāda apjomu atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem, papildus norādot būves lietošanas veidu atbilstoši normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā. Ja inženierbūve sastāv no daļām ar atšķirīgiem attiecīgo inženierbūves tipu raksturojošiem apjoma rādītājiem vai materiāliem, katrai daļai norāda kontūru un šajā punktā norādītos būvi raksturojošos rādītājus. Izpildmērjuma plānu iesniedz <i>DGN</i> vai <i>DWG</i> datņu formātā ar izpildmērjuma sagatavotāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā.</p> <p>1.pielikuma 27.6.apakšpunta skaidrojums “Izpildmērjuma plāna elektroniskajā datnē attēlo Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūru.Ja inženierbūves ārējo kontūru savienošās līnijas veido laukumu (piemēram, ceļiem, sporta laukumiem), to attēlo kā <u>noslēgtu kontūru</u>.”</p> <p>Ja līnijveida inženierbūve neveido laukumu (piemēram, ūdensvads, kanalizācijas, gāzes vads), to attēlo kā nepārtrauktu līniju”.</p>
3	<p>Tabula ar būves apjoma rādītājiem – trūkst vai mēdz būt pārāk daudz lieki apjoma rādītāji, pēc kuriem nevar identificēt vai reģistrēt IB; Piemēram: Izpildmērjumā parādās lieka informācija- pasūtījums par 004 IB, bet parādās dati par 002 IB;</p>	<p>Dienests veic būves reģistrēšanu no izpildmērjuma, ja par šo būvi ir norādīti visi dati šīs būves reģistrēšanai kadastrā.</p> <p>Nepilnīgas informācijas gadījumā datu reģistrēšana kavējas dēļ nepilnībām iesniegtajā dokumentā un sakarā ar nepieciešamību to labot, un, ja tas nenotiek, tad reģistrēšana tiek atteikta.</p> <p>Ja Dienestā tiek iesniegts izpildmērjums, kurā (līmenī "RAMI_IZPM_BUVE_####_#") ir grafiskā un teksta informācija par vairākām būvēm, taču ierosina tikai vienas būves datu reģistrēšanu</p>	<p>Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumi Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 10.punkts.</p>	<p>10. Ja nepieciešams pieprasīt papildu informāciju, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība lēmuma pieņemšanas termiņu par kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju var pagarināt atbilstoši Administratīvā procesa likumā noteiktajai kārtībai.</p>

		kadastrā, tad tiek reģistrēta tikai viena būve (prasītā), bet pārējā informācija izpildmērījumā ir uzskatāma par lieku. Lieka informācija par citu būvi nav iemesls atteikumam vai kavējumam attiecībā uz citas būves reģistrāciju vai prasībai precizēt iesniegto izpildmērījumu.		
4	IB izpildmērījumu plānā apjoma rādītājiem nav atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (ceļiem jāuzrāda laukums, platums, garums) noformēta tabula, bet ir uzrādīts tikai laukums;	Ja nav norādīti visi nepieciešamie dati, tad dokuments nav derīgs būves kadastra datu reģistrēšanai. BKU noteikumu 6.pielikums nosaka visus apjoma rādītājus. Visām būvēm nav vienādi: “garums, platums, laukums”. Apjoma rādītāji mainās atkarībā no būvei piemērojamā tipa.	Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumi Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 6.pielikums: https://likumi.lv/ta/id/243153#piel6	Reģistrācijas noteikumi: 5.4. inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā attēlota būves kontūra (noslēgta, nepārtraukta līnija), norādīts apjoms atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem [BKU noteikumu 6.pielikums kā arī citi BKU noteikumu punkti] un izpildmērījuma plāns ir sagatavots DGN vai DWG datņu formātā. BKU noteikumu 6.pielikums: https://likumi.lv/ta/id/243153#piel6
5	Telpiskajos datos IB pārklājas ar citu IB, kas jau ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos, jo mērnieks nav skatījis, vai nav ņēmis vērā kadastra kartē pieejamos datus;	Dažādas būves var būt viena uz otru un tur sarežģītumu nav, piemēram, elektropārvades līnija zem ūdensvada, kas ir zem ceļa. Ja būve ir ceļš, tad jāreķinās, ka viens un tas pats <i>ceļa kvadrātmeters</i> nevar būt divu būvju sastāvā jeb viens un tas pats objekts dabā nevar būt divas dažādas būves, piemēram, krustojums ir piekritīgs tikai vienam ceļam (būvei), nevis ir divu dažādu būvju sastāvā. Kadastra dati ir jārespektē, un, sagatavojot izpildmērījumu tā, lai no tā varētu datus reģistrēt kadastrā, ir mērniekam ir jārespektē kadastrā jau reģistrētā informācija.	Atbilstoši EM, “Latvijas valsts ceļi” un Dienesta kopīgajam viedoklim šajā jautājumā.	
6	Ja ceļu segumi atšķiras (ciets/mīksts) vai ir pārbūvētā tikai ceļa daļa, tad apjoma rādītāji un kontūra nav norādīta par katru IB daļu, kā arī nav kopējā kontūra un atsevišķā tabulā apvienoti IB kopējie rādītāji;	Par katru būvi ir jābūt norādītai informācijai par tās kontūru (grafiski) un apjoma rādītājiem (tekstā/tabulā) un tipu (tekstā/tabulā). Ja būve dalās daļās, tad par karu daļu ir jānorāda tā pati informācija – kontūra un apjoma rādītāji + inženierbūves daļas Nr. Ja par katru daļu atsevišķi ir norādīta visa	MK 24.04.2012. not. Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 57. ⁴ punkts un 1.pielikuma 27.6 apakšpunkts.	57. ⁴ Ja paredzēta datu aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz izpildmērījuma plāna pamata, inženierbūves izpildmērījuma plānā par daļēji pārbūvētu vai atjaunotu Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu inženierbūvi papildus šo noteikumu 57.³ punkta minētajam norāda pārbūvētās vai

		informācija (gan grafiski, gan tekstā/tabulā), tad būtu jānorāda arī informācija kopā par visu būvi. Ja nav šīs kopīgās informācijas, un tas ir vienīgais trūkums, tad VZD neatsaka reģistrāciju. Ja ir norādīta informācija gan par katru daļu, gan par visu būvi kopā un šī informācija savā starpā ir pretrunā, tad tas nav uzskatāms par derīgu būves datu reģistrēšanai kadastrā.		atjaunotās inženierbūves dalas kontūru un apjoma rādītājus.
7	Izpildmērījumā norādītā IB skar "Latvijas valsts ceļu" zemes vienības vai arī fiziskai personai piederošas zemes vienības, bet ne aktā par IB pieņemšanu ekspluatācijā, ne kādā citā būvniecības dokumentācijā šādas zemes vienības nav minētas;	VZD nevērtē to, vai būve drīkst vai nedrīkst atrasties uz kādas no zemes vienībām. Ja izpildmērījums ir izgatavots korekti un no tā izriet būves novietojums, tad būvi reģistrē atbilstoši izpildmērījumā norādītajai kontūrai un tās novietojumam. Informāciju par "zemes vienības, uz kurām atrodas būve" VZD reģistrē analizējot visu informāciju kopumā. Ja būve faktiski atrodas uz zemes vienības, kas nav norādīta aktā par pieņemšanu ekspluatācijā, tad tas nav vērtējams kā apstāklis, kura dēļ nebūtu veicama būves kadastra datu reģistrēšana no izpildmērījuma.	Normatīvie akti nenosaka, Dienesta tiesības atteikt vai kavēt būves kadastra datu reģistrēšanu no izpildmērījuma tikai tādēļ, ka aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā nav pilnīga informācija par visām zemes vienībām, uz kurām faktiski atrodas būve (tās kontūra, kas reģistrējama kadastrā).	
8	Izpildmērījumā un aktā par IB pieņemšanu ekspluatācijā mēdz būt atšķirīgi GLV kodi/ tipu kodi;	Izpildmērījumā GLV nav jānorāda! Dienests informāciju par būves GLV iegūst no akta par pieņemšanu ekspluatācijā. VZD nevērtē nekādu norādīto informāciju par objekta GLV, kas ir norādīts izpildmērījumā, jo šī informācija ir iegūstama no akta par pieņemšanu ekspluatācijā un izpildmērījums tikai kopā ar aktu ir derīgs kadastra datu reģistrēšanai no tā.	Normatīvie akti nenosaka, ka Dienests informāciju par būves GLV reģistrē no izpildmērījuma.	
9	Aktā par nodošanu ekspluatācijā ir ierakstīta viena IB, izpildmērījumā ir divas daļas, kas savā starpā nav fiziski saistītas (pārsvarā IB, kuras ir attēlojamas ar vienu līniju, piem. kanalizācija, apgaismojuma būves u.c.);	Pēc būtības - atteikums, jo faktiski izpildmērījumā norādītais nav tas pats, par ko ir akts par pieņemšanu ekspluatācijā. Jautājums nav VZD kompetencē, jo saistīts ar būvju skaita noteikšanu, taču situācijas, kur divi vai vairāk objekti tiek uzdoti par vienu (ir veikta tikai vienas būves pirmsreģistrācija, dokumentu sagatavošana utt.), ir risināmi individuāli. Divas būves nevar reģistrēt ar vienu būves kadastra apzīmējumu, tāpat kā divus cilvēkus (kaut vai identiskos dvīņus) nevar reģistrēt ar vienu vārdu, uzvārdu, vienādu personas	Nav normatīvā akta, kas pieļautu faktiski vairākus objektus (izpildmērījumā divus vai vairāk fiziski nesaisītus objektus) kadastrā reģistrēt kā vienu būvi. Tas pats attiecas, <u>piemēram</u> , uz vienlaicīgi uzbūvējamiem vairākiem pazemes elektrokabeļiem, kas visi "paralēli iziet" no vienas ēkas un kalpo vienam mērķim – aprīkot citus objektus ar elektroenerģiju.	

		<p>kodu, un divām personām nevar izdot vienu "kopīgu" pasi.</p> <p>Dienesta ieskatā fiziski nesaisīti objekti (piemēram, divi dažādi kanalizācijas cauruļvadi (katrs savā ceļa pusē - nesavienoti)) nevar būt viena būve. Tas pats attiecas uz ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu – tā nav viena būve tikai tādēļ, ka, iespējams, būvēti vienlaicīgi un paralēli. Fakts, ka abas šīs būves nereti ir blakus, vai būvētas veicot vienus un tos pašus būvdarbus, nepārvērš šīs divas būves par vienu būvi. Būvdarbi nav tas pats, kas būvju skaits!</p>		
10	<p>Pasūtījums iesniegts par vienu būvi, izpildmērījums iesniegts 2 daļās par divām būvēm (viena pirmsreģistrēta ceļa 2 pārbūvēti posmi, vispār neuzrādot pa vidu esošu nepārbūvētu posmu);</p>	<p>Pirmkārt- normatīvie akti neparedz Dienesta pienākumu "lipināt kopā" dažādas izpildmērījuma versijas.</p> <p>Ja Dienestā iesniegts izpildmērījums, kurā jau ir konstatēti kādi trūkumi, tad pēc tam Dienestā ir jāiesniedz jauns izpildmērījums, nevis tikai "papildinājums".</p> <p>Tāpat, Dienests neveic vairāku izpildmērījumu kombinēšanu un minējumus par to, kā būtu savietojami divi nepilnīgi izpildmērījumi. Dienests būves datus no izpildmērījuma reģistrē tikai tad, ja Dienestā iesniegts dokuments, kurā ir visa nepieciešamā informācija būves reģistrēšanai kadastrā.</p> <p>Tāpat Dienests neveic vienas būves datu iegūšanu ar "lipināšanu kopā", vienu daļu iegūstot no izpildmērījuma, bet otru daļu no kadastrā reģistrētās informācijas.</p> <p>Ja izpildmērījumā nav visa informācija par visu būvi, tad izpildmērījums nav derīgs <u>būves</u> datu reģistrācijai.</p>	<p>Normatīvie akti neparedz Dienesta tiesības kavēt vai neveikt būves kadastra datu reģistrāciju, ja izpildmērījumā ir norādīti visi reģistrācijas nepieciešamie dati, tie nav pretrunā un tiem papildus ir arī cita informācija.</p> <p>Taču, ir jāņem vērā, ka jebkura liekā informācija var radīt apstākļus, kad informācija nav saprotama, ir dažādi interpretējama vai ir pretrunīga, savukārt šādās situācijās lieki norādītā informācija var kaitēt.</p> <p>Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumi Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 10.punkts.</p>	<p>10.¹ Ja Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība konstatē, ka Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti visi nepieciešamie dati, tie ir pretrunīgi vai neatbilst aktuālajam stāvoklim apvidū, vai Valsts zemes dienesta arhīva dokumentu ziņas ir pretrunīgas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieprasa kadastra subjektam sniegt aktuālās ziņas un, ja nepieciešams, ierosināt kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.</p>
11	<p>Ja tiek pārbūvēta būve, kuru aktualizē ar izpildmērījumu, un blakus esošā būve ir vektorizēta, izpildmērījums "uzbrauc" virsū vektorizētajai būvei, bet nekur, piemēram, LVM iesniegumā nav</p>	<p>Pasūtījums nav izpildāms. Ir jānovērš nepilnība ar ceļu pārklāšanos. 2 varianti: 1 – precīzē izpildmērījumu tā, lai nenotiktu pārklāšanās;</p>	<p>Kadastra likuma 2.pants.</p>	

	ierosināts, ka blakus esošā būve ir jāaktualizē;	<p>2 –pirms tiek veikta būves reģistrēšana no izpildmērījuma vai arī vienlaicīgi ar to, tiek ierosināts un ir izpildāms būves datu aktualizācijas pakalpojums attiecībā uz būvi, kas kadastrā ir jau reģistrēts.</p> <p>Ja ir aizdomas, par to, ka kadastrā jau reģistrētās būves kontūra kadastra kartē nav korekta, tad par attiecīgo jautājumu jāsazinās ar Dienesta reģionālo pārvaldi. Pirmkārt, jāņem vērā, ka kadastra karte ir pārskata karte un lielas būves kontūra tajā var būt arī ir ģeneralizēta (vienkāršota), tādēļ precīzas informācijas iegūšanai ir jāiegūst kadastrālās uzmērīšanas datne, uz kuras pamata būve ir iezīmēta kadastra kartē. Dienests šādu datni par konkrēto būvi izsniedz, ja tā ir Dienesta rīcībā.</p>		
12	Mērnīeks pielieto nepareizo GLV, 2112 vietā lieto 2111.	<p>Mērnīeka norādītu GLV Dienests ignorē. Tā ir lieka informācija. Mērnīeka kompetencē neietilpst GLV noteikšana vai apstiprināšana!</p> <p>Katrai būves daļai ir jānorāda tikai tips (kods ar 8 zīmēm).</p> <p>Ja būvei nav vairākas daļas, tad tipu norāda visai būvei.</p> <p>Tipa nosaukums ir lietojams tieši tādā redakcijā un ar tādu pierakstu, kāds ir noteikts MK noteikumos par būvju klasifikāciju!</p>	Nav normatīvais akts, kas paredzētu GLV reģistrēšanu kadastrā no mērnīeka sagatavota izpildmērījuma. Šādu informāciju reģistrē no akta par pieņemšanu ekspluatācijā, kuru izdod vai apstiprina būvvalde vai iestāde, kas veic būvvaldes funkciju.	