



Valsts zemes
dienests

PĀRSKATS

par valsts budžeta līdzekļiem veiktajiem zemes kadastrālās
uzmērīšanas darbiem 2022. gadā

VZD 2023

Saturs

1. STATISTIKA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM UZMĒRĀMO ZEMES VIENĪBU SARAĶSTĀ IEKĻAUTAJĀM ZEMES VIENĪBĀM.....	2
2. STATISTIKA PAR ZEMES LIETOTĀJIEM NOSŪTĪTAJIEM PAZIŅOJUMIEM UN SAŅEMTAJIEM APLIECINĀJUMIEM	4
3. INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU IEKĻAUŠANU, IZSLĒGŠANU VAI ATTEIKUMU IEKĻAUT ZEMES VIENĪBAS PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM UZMĒRĀMO ZEMES VIENĪBU SARAĶSTĀ	7
4. INFORMĀCIJA PAR ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM GAITU UN IZLIETOTAJIEM FINANŠU LĪDZEKĻIEM	11

1. STATISTIKA PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM UZMĒRĀMO ZEMES VIENĪBU SARAKSTĀ IEKĻAUTAJĀM ZEMES VIENĪBĀM

Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 17. janvāra noteikumu Nr. 60 "Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem" 27. punktam¹ zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) organizē saskaņā ar sarakstā zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – Pamatsaraksts) noteikto secību.

Tādējādi, zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšana lielā mērā atkarīga no Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaita. Uz minētā nozīmību norādījusi arī Valsts kontrole savā 2022. gada 25. janvāra revīzijas ziņojumā Nr. 2.4.1-46/2020/ZIN/2 "Vai ir sagaidāms, ka zemes reformas īstenošana noslēgsies tuvākajā laikā?".

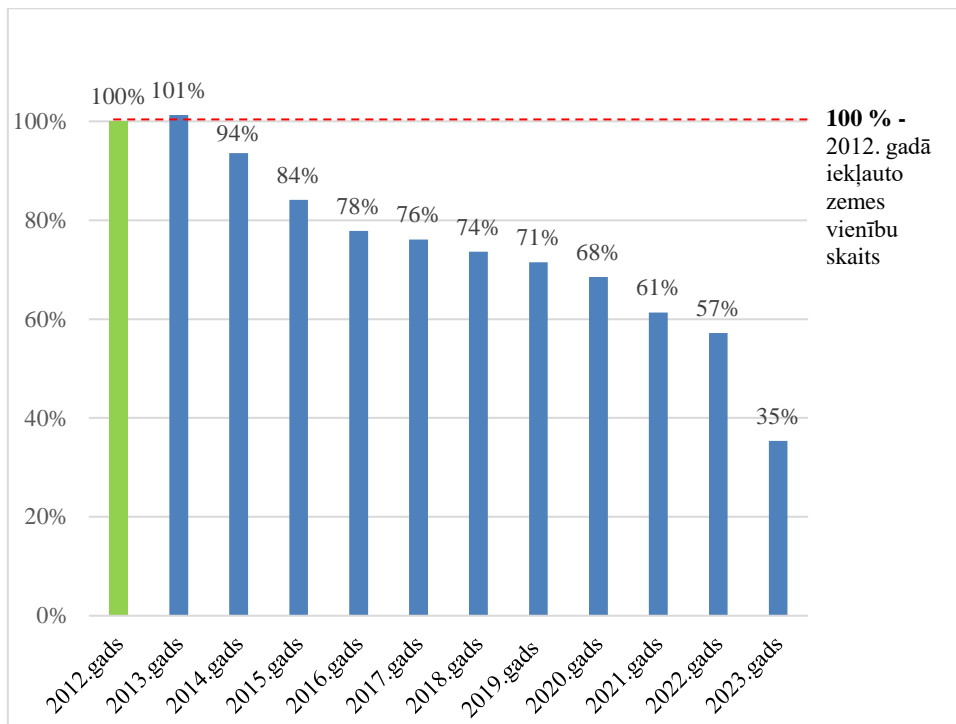
2022. gada 11. janvārī Pamatsarakstā bija iekļautas 3 713 zemes vienības, savukārt 2023. gada 10. janvārī Pamatsarakstā bija iekļautas 2 293 zemes vienības. Tas nozīmē, ka 2022. gadā zemes vienību skaits Pamatsarakstā samazinājās par 1 421 zemes vienībām. No 2012. gada 1. februāra (datums, kad Dienests pārņēma zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšanu un pārraudzību no SIA "Latvijasmernieks.lv") līdz 2023. gada 10. janvārim zemes vienību skaits Pamatsarakstā ir samazinājies par 4 198 zemes vienībām jeb 65 % procentiem.

Zemes vienību skaits Pamatsarakstā samazinās, jo no Pamatsaraksta tiek izslēgtas zemes vienības, kurām ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, tai skaitā, par valsts budžeta līdzekļiem vai tiek pieņemti lēmumi par zemes vienību izslēgšanu no Pamatsaraksta saskaņā ar Kārtību, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem noteikto, jo personām ir zudušas tiesības zemes kadastrālai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem.

2022. gadā no 1 421 Pamatsarakstā izslēgtajām zemes vienībām 155 zemes vienības vai 11% no kopējo izslēgto zemes vienību skaita ir tādas, kurām veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem. Attiecīgi, 1 266 zemes vienības vai 89 % no 2022. gadā kopējā Pamatsarakstā izslēgto zemes vienību skaita ir gadījumi, kad zemes lietotājs ir zaudējis tiesības veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, tai skaitā, gadījumos, kad zemes lietotājs zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veicis par saviem finanšu līdzekļiem.

Detalizētāka informācija par iemesliem, pamatojoties uz kuriem zemes vienības no Pamatsaraksta tikušas izslēgtas, izklāstīta šī pārskata 3. nodaļā. Attiecīgi, zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas no 2012. līdz 2023. gadam attiecībā pret 2012. gada 1. februāra parādītas 1. attēlā.

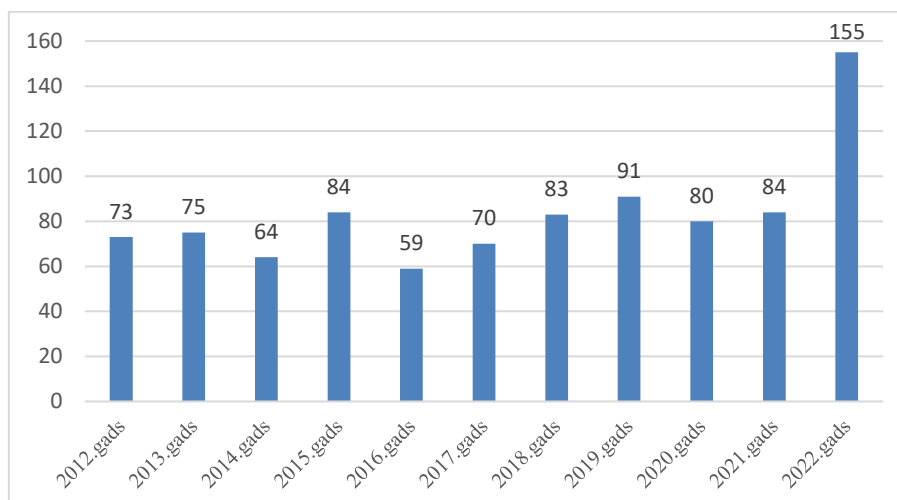
¹ Zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar sarakstā noteikto secību organizē Valsts zemes dienests.



1. attēls. Katra gada sākumā Pamatsarakstā iekļauto zemes vienību skaita procentuālās izmaiņas attiecībā pret 2012. gada janvāri

2022. gadā kadastrālā uzmērīšana tika pabeigta 155 zemes vienībām, no tām, 4 zemes vienībām, kurām kadastrālās uzmērīšanas darbi bija uzsākti iepriekšējos gados, attiecīgi citos gados – gandrīz uz pusi mazāk. Ievērojamais par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita palielinājums 2022. gadā saistīts ar daļu no 2021. gada 1. jūlijā likvidētās Centrālās zemes komisijas rezultātā pārvirzīto papildus finanšu līdzekļu novirzīšanu par valsts budžeta līdzekļiem veicamajai zemes kadastrālajai uzmērīšanai.

Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2012. līdz 2022. gadam parādītas 2. attēlā.



2. attēls. Par valsts budžeta līdzekļiem uzmērīto zemes vienību skaits laika posmā no 2012. līdz 2022. gadam

2. STATISTIKA PAR ZEMES LIETOTĀJIEM NOSŪTĪTAJIEM PAZIŅOJUMIEM UN SAŅEMTAJIEM APLIECINĀJUMIEM

Saskaņā ar Kārtības, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 29. punktu² Dienests pēc valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas nosūta zemes lietotājam paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) un apliecinājuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi veidlapu (turpmāk – apliecinājums).

Lai zemes lietotāji būtu informēti par robežu ierīkošanas tehniskajām prasībām un spētu laicīgi sagatavoties to ierīkošanai, vienlaikus ar paziņojumu un apliecinājumu zemes lietotājiem tiek nosūtīts arī shematisks robežzīmju un kupicu ierīkošanas paraugs atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 2011. gada 27. decembra Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasībām. Attiecīgi, ja kāds no zemes vienības koplietotājiem neatbilst to personu lokam, kam veicama zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, tad šai personai tiek nosūtīts tikai paziņojums, robežzīmju un kupicu ierīkošanas paraugs, bet netiek nosūtīts apliecinājums. Ar paziņojumu persona tiek informēta, par to, ka tai nepienākas zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, un izmaksām kas tai būs jāveic proporcionāli piederošajām domājām daļām, kā arī pārējām veicamajām darbībām zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā.

Pēc paziņojuma saņemšanas zemes lietotājiem ir pienākums 30 dienu laikā iesniegt Dienestā aizpildītu parakstītu apliecinājumu vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt apliecinājuma iesniegšanas termiņu (turpmāk – iesniegums). Ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas neiesniedz Dienestā apliecinājumu vai iesniegumu, Dienestam ir pienākums paziņojumu zemes lietotājam nosūtīt atkārtoti. Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma Dienestā apliecinājums vai iesniegums iesniedzams 30 dienu laikā pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma saņemšanas.

Lai nodrošinātu 2022. gadā Dienesta ikgadējo par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālajai uzmērīšanai atvēlēto finanšu līdzekļu apjomu (70 tūkst. eiro), kā arī zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem papildus pēc Centrālās zemes komisijas likvidēšanas Dienesta novirzīto finanšu līdzekļu apjomu (70,7 tūkst. EUR) zemes kadastrālajai uzmērīšanai un šajā sakarā organizēto iepirkuma “Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumi” (iepirkuma identifikācijas Nr. VZD 2020/01/P un Nr. VZD 2021/03/P) konkursa rezultātus, 2022. gadā Dienests paziņojumu nosūtīja 191 zemes lietotājam 242 zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai ar klāt pievienotiem 176 apliecinājumiem.

No 176 nosūtītajiem paziņojumiem 30 dienu laikā tika iesniegti 117 apliecinājumi par 162 zemes vienībām, bet par 3 zemes vienībām no 2 zemes lietotājiem tika saņemts iesniegums ar lūgumu izslēgt tās no Pamatsaraksta un uzmērīt

² Pirms zemes kadastrālās uzmērīšanas Dienests nosūta zemes lietotājam paziņojumu. Paziņojumu nosūta uz oficiālo elektronisko adresi vai, ja personai nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai pa pastu ierakstītā vēstulē uz zemes lietotāja deklarēto dzīvesvietas vai juridisko adresi. Kopā ar paziņojumu zemes lietotājam nosūta apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi.

atlikušās īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienībās, lai uzmērāmā zemes platība iekļautos atjaunojamā - par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmā platībā. Vēl par 3 zemes vienībām no 7 to lietotājiem tika saņemts iesniegums ar lūgumu atlikt uzmērīšanu vai tika sniegta informācija par to, ka zemes kadastrālajai uzmērīšanai pastāv juridiski šķēršļi. Kopumā apliecinājumus pēc pirmreizēji nosūtītajiem paziņojumiem Dienestā iesniedza 70 % no zemes lietotājiem, kam tie tika nosūtīti.

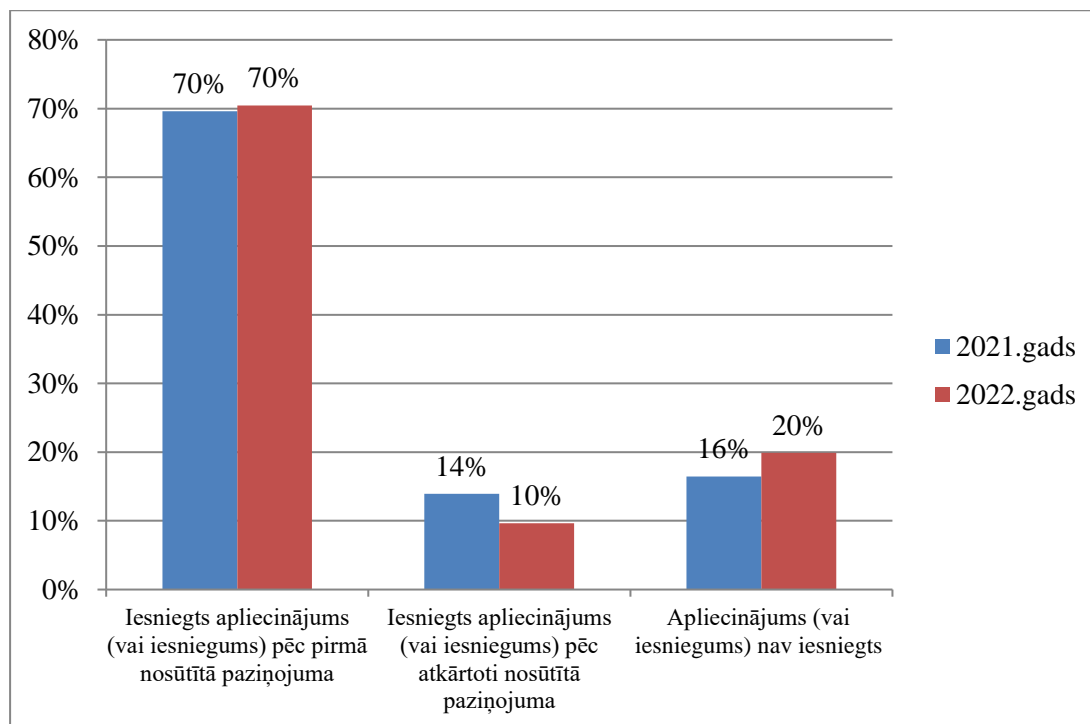
Atbilstoši Kārtības, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 31. punktam³, zemes lietotājiem, kuri nebija snieguši atbildi pēc pirmreizēji nosūtītā paziņojuma, Dienests atkārtoti nosūtīja paziņojumu ar 52 apliecinājumiem par 76 zemes vienību uzmērīšanu.

Pēc atkārtoti nosūtītā paziņojuma, Dienestā tika iesniegti 15 apliecinājumi par 23 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu. No 1 zemes lietotāja par 2 zemes vienībām Dienests saņēma iesniegumu ar lūgumu atlikt zemes uzmērīšanu. Tātad pēc atkārtoti nosūtītajiem paziņojumiem, apliecinājumus sniedza 10 % no sākotnējā zemes lietotāju skaita, kam tika nosūtīti paziņojumi.

Līdz ar to, kopumā 2022. gadā aizpildītus apliecinājumus vai iesniegumu iesniedza 80 % no tiem zemes lietotājiem, kuriem tika paziņots par valsts budžeta līdzekļiem veicamās zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzsākšanu.

Informācija par 2021. un 2022. gadā zemes lietotāju iesniegtajiem apliecinājumiem parādīta 3. attēlā.

³ Ja zemes lietotājs šo noteikumu [30.punktā](#) noteiktajā termiņā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi vai rakstisku lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu, Dienests nosūta zemes lietotājam atkārtotu paziņojumu. Kopā ar atkārtotu paziņojumu zemes lietotājam nosūta apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi.



3. attēls. Apliecinājumu iesniegšanas procentuālais sadalījums 2021. un 2022. gadā

Salīdzinot zemes lietotāju atsaucību pēdējos divos gados (2021. un 2022. gadā), sniedzot atbildi uz Dienesta nosūtītajiem paziņojumiem, secināms, ka kopējā atsaucība iesniedzot apliecinājumu vai iesniegumu vidēji sastāda 80 % - tātad, atbildi uz Dienesta sūtītajiem paziņojumiem sniedz $\frac{3}{4}$ to zemes lietotāju, kuri tikuši aicināti apliecināt gatavību veikt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus.

Lai gan atbildi nesniegušo zemes lietotāju skaits 2022. gadā attiecībā pret 2021. gadu ir samazinājies par 4 %, secināms, ka zemes lietotāju atsaucība 2022. gadā bijusi tāda pati, kā iepriekšējā gadā un Dienestam, katru gadu plānojot par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību skaitu jāērķinās, ka apmēram $\frac{1}{4}$ daļa no zemes lietotājiem uz paziņojumiem neatsaucas un no Pamatsaraksta tie būs izslēdzami saskaņā ar Kārtības, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 26.4. apakšpunktu⁴.

⁴ Dienesta amatpersona pieņem lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no saraksta, ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums) Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi ([2. pielikums](#)) vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu.

3. INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU IEKĻAUŠANU, IZSLĒGŠANU VAI ATTEIKUMU IEKĻAUT ZEMES VIENĪBAS PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM UZMĒRĀMO ZEMES VIENĪBU SARAĶSTĀ

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22. panta otro daļu un likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18. panta trešo daļu Dienesta pienākumos ietilpst lēmumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem pieņemšana.

Ministru kabineta noteikumos “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” 24. punktā⁵ un 34. punktā⁶ noteikti gadījumi, kādos Dienesta amatpersona pieņem lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no Pamatsaraksta.

2022. gadā no Pamatsaraksta izslēgtas 1 421 zemes vienības:

- 961 zemes vienības izslēgtas sakarā ar to, ka zemes lietotājs bija iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no Pamatsaraksta vai veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem, vai zemes lietotājam izbeigtas zemes lietošanas tiesības un vairs nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, sagatavojot 12 aktus “Par Pamatsaraksta aktualizāciju”.
- 305 zemes vienības izslēgtas sakarā ar to, ka zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, jo viņam nav atbilstošs statuss, t.i., zemes lietotāja radniecības statuss neatbilst Ministru kabineta noteikumu “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” 1. punktā noteiktajai radniecības pakāpei pret zemes bijušo īpašnieku, vai viņam nav 1. grupas invaliditātes vai represētas personas statusa vai zemes lietotājs pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas nebija iesniedzis

⁵ Dienesta amatpersona pieņem lēmumu par atteikumu iekļaut iesniegumā norādīto zemes vienību sarakstā, ja zemes lietotājam saskaņā ar zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, ja nav ievērots šo noteikumu [15.punktā](#) minētais termiņš, ja zemes lietotājs nav iesniedzis vai uzrādījis dokumentus, kas ir pieprasīti atbilstoši šo noteikumu [21.punktā](#) minētajiem nosacījumiem, ja zemes lietotājs ir veicis zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem kadastra dati aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā vai zemes vienība ir izslēgta no saraksta.

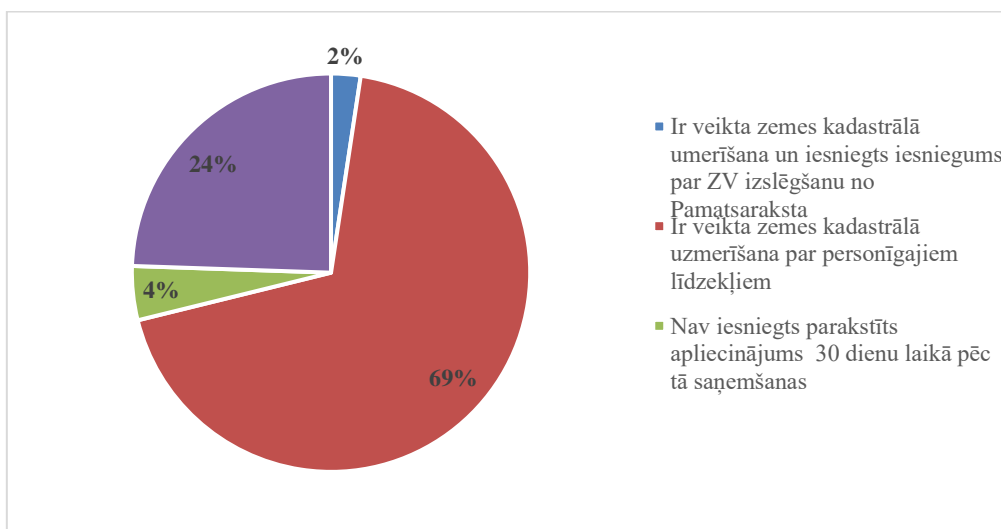
⁶ Dienesta amatpersona pieņem lēmumu par atteikumu veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu, ja triju mēnešu laikā pēc darba pārtraukšanas akta sagatavošanas un Dienesta aicinājuma saņemšanas turpināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus zemes lietotājs: bez attaisnojoša iemesla neierodas uz iepriekš noteiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem apvidū vai nenodrošina mērnieka piekļūšanu uzmērāmajam objektam vai drošību objektā, zemes lietotājs nav nostiprinājis robežzīmes, atjaunojis vai izveidojis kupicas, atjaunojis vai ierīkojis vizūrstīgas, ierīkojis robežstīgas vai likvidējis robežzīmes, kas atzītas par likvidējamām, zemes lietotājs iesniedzis sertificēšanas institūcijā iesniegumu (sūdzību) par mērnieka profesionālo darbību, ja bija iebildis par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu atbilstību normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajām prasībām, atsakoties parakstīt zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes lietotājs neparaksta normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktos dokumentus, ja sertificēšanas institūcija, izskatot zemes lietotāja iesniegumu (sūdzību) par mērnieka profesionālo darbību, nav konstatējusi mērnieka profesionālās darbības pārkāpumus, zemes lietotājs neiesniedz mērniekam no vietējās pašvaldības iegūstamos zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pabeigšanai nepieciešamos normatīvajos aktos zemes reformas jomā noteiktos dokumentus (piemēram, lēmums par zemes platības precizēšanu, lēmums par zemes vienības sadali, atsevišķa zemesgabala izveidošanu) vai zemes lietotājs nav veicis citus normatīvajos aktos zemes reformas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā zemes lietotājam noteiktos pienākumus, līdz ar to nav iespējams pabeigt iesāktos zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus.

- parakstītu apliecinājumu vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu, sagatavojot 208 administratīvos aktus;
- 155 zemes vienības sakarā ar veikto zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem.

Uzskatāmā veidā 2022. gadā izslēgto no Pamatsaraksta zemes vienību (ZV) procentuālais pamatojumu sadalījums parādīts 5. attēlā.

Lēmumu par atteikumu iekļaut zemes vienības Pamatsarakstā Dienesta amatpersona pieņem Ministru kabineta noteikumu “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” 26. punktā⁷ noteiktajos gadījumos, tai skaitā, ja zemes lietotājs nokavējis iesnieguma iesniegšanas termiņu, ja zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, vai gadījumā, ja zemes lietotājs lūdz iekļaut zemes vienību, kas jau bijusi izslēgta no Pamatsaraksta.

2022. gadā sagatavoti 4 atteikumi iekļaut četras zemes vienības Pamatsarakstā sakarā ar to, ka zemes lietotāji nokavēja Ministru kabineta noteikumos “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 15. punktā⁸ noteikto iesnieguma iesniegšanas termiņu un zemes lietotāja statuss neatbilst šo noteikumu 1. punktā noteiktajam.



⁷ Dienesta amatpersona pieņem lēmumu par zemes vienības izslēgšanu no saraksta, ja zemes lietotājs vai visi koplietotāji (zemes koplietošanas gadījumā), kuriem ir tiesības uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, ir iesnieguši iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no saraksta, ja zemes lietotājs ir veicis zemes vienības robežu ierādīšanu vai uzmērīšanu par saviem līdzekļiem un atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem kadastra dati aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā, ja saskaņā ar zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, ja zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nav iesniedzis parakstītu apliecinājumu ([2. pielikums](#)) vai iesniegumu, kā arī vienlaikus ar atteikumu veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar šo noteikumu [34. punktu](#).

⁸ Ja īpašuma tiesības atjaunotas ar Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumu (atzinumu) vai tiesas nolēmumu, iesniegumu par zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – iesniegums) zemes lietotājs Valsts zemes dienestā iesniedz mēneša laikā no Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmuma (atzinuma) vai tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. attēls. 2022. gadā izslēgto no Pamatsaraksta zemes vienību (ZV)
procentuālais pamatojumu sadalījums

30 zemes vienības jeb 2 % no kopējā 2022. gadā izslēgto zemes vienību skaita, izslēgtas sakarā ar to, ka zemes lietotājs bija iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izslēgt zemes vienību no Pamatsaraksta, savukārt 860 zemes vienības jeb 69 % zemes vienību izslēgtas, sakarā ar to, ka zemes lietotājs zemes kadastrālo uzmērīšanu bija veicis par saviem līdzekļiem.

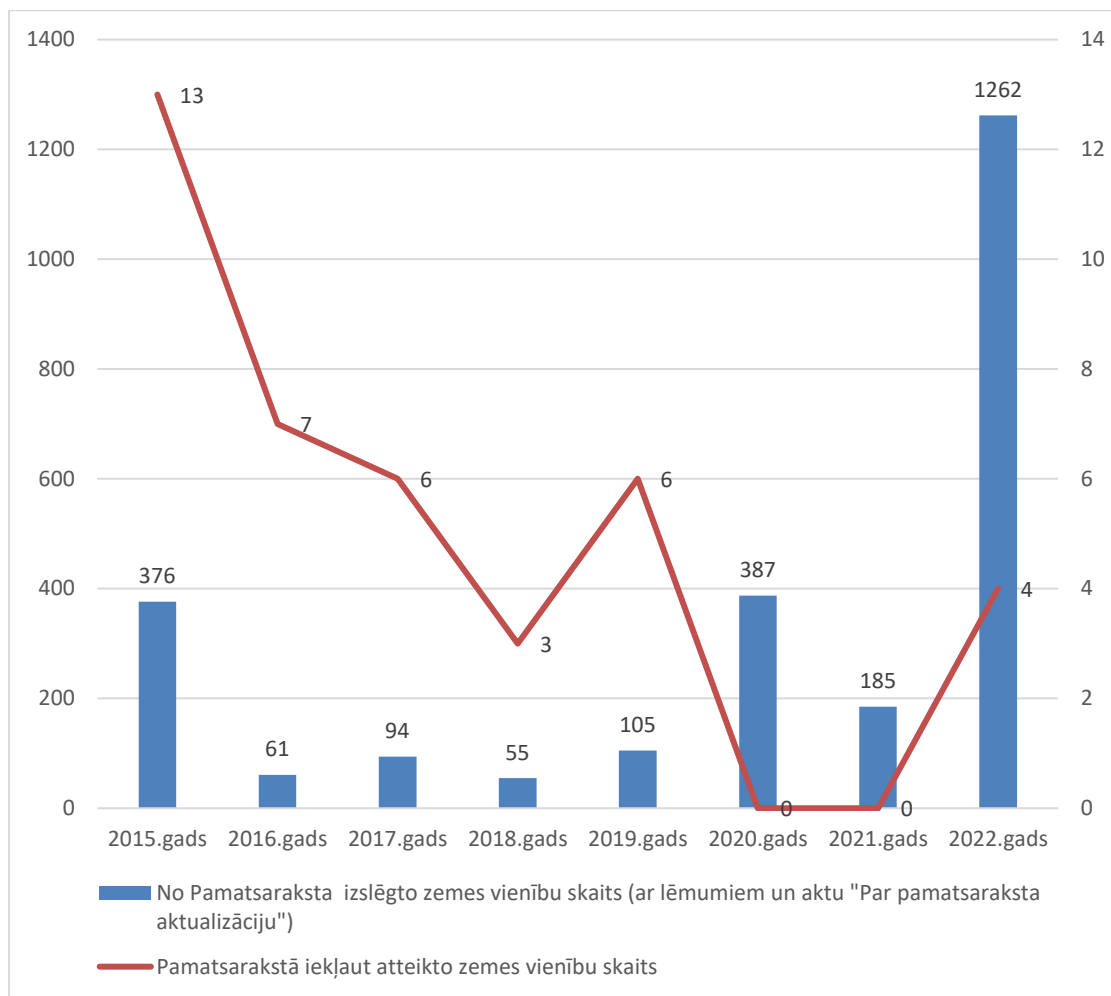
307 zemes vienības no Pamatsaraksta tika izslēgtas, sakarā ar to, ka zemes lietotājam nav tiesību uz zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem, tas ir, zemes lietotājs neatbilst Kārtības, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem 1. punktā⁹ noteiktajam personu lokam, kam veicama zemes kadastrāla uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem vai zemes lietotājam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Sakarā ar to, ka zemes lietotājs 30 dienu laikā pēc atkārtota paziņojuma saņemšanas Dienestā nebija iesniedzis parakstītu apliecinājumu vai iesniegumu ar lūgumu pagarināt tā iesniegšanas termiņu, 2022. gadā no Pamatsaraksta izslēgtas 55 jeb 4 % zemes vienību, tai skaitā, arī zemes vienības par kurām apliecinājumi nebija iesniegti kādā no iepriekšējiem gadiem.

Izvērtējot 2022. gadā no Pamatsaraksta izslēgto zemes vienību izslēgšanas iemeslus, secināms, ka Pamatsarakstā iekļauto zemes lietotāju vidū saglabājas tendence negaidīt līdz valsts budžeta līdzekļu piešķiršanai zemes kadastrālajai uzmērīšanai, bet veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu par saviem finanšu līdzekļiem, tādējādi samazinot Pamatsarakstā esošo zemes vienību skaitu.

Kopā 5 gadu laikā (no 2018. gada līdz 2022. gadam) no Pamatsarakstā tika izslēgtas 1998 zemes vienības. Pamatsarakstā izslēgto un iekļauto zemes vienību skaita izmaiņas laika posmā no 2018. līdz 2022. gadam uzskatāmā veidā parādītas 6. attēlā.

⁹ Noteikumi nosaka kārtību un secību, kādā izskatāmi iesniegumi un tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem, ja tā saistīta ar zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes īpašuma kompensēšanu ar līdzvērtīgu zemi bijušajiem zemes īpašniekiem, kuriem 1940.gada 21.jūlijā piederēja zemes īpašums Latvijas Republikā, un viņus pārdzīvojušiem laulātajiem, bērniem un mazbērniem, politiski represētajiem un 1.grupas invalīdiem (turpmāk – zemes lietotājs).



6.attēls. Pamatsarakstā izslēgto un iekļaut atteikto zemes vienību skaits no 2018. gada līdz 2022. gadā

Kā redzams 6. attēlā laika periodā no 2018. gadam līdz 2022. gadam zemes vienību izslēgšanas no Pamatsaraksta tendence bija viszemākā. Tas saistīts ar regulārām vakantām Zemes pārvaldības procesu daļas (pastāvēja līdz 2021. gada 30. septembrim) darbinieku vietām. 2020. gadā, aizpildot Zemes pārvaldības procesu daļas (līdz 2021. gada 30. septembrim) un Mērniecības un zemes pārvaldības veicināšanas departamenta (no 2021. gada 1. oktobra) darbinieku vakantās vietas, bija iespēja piesaistīt papildus resursus Pamatsarakstā esošo zemes vienību izvērtēšanai. Savukārt 2022. gadā, gan ar papildus darbinieku piesaisti, gan darba procesa optimizāciju bija iespējams ātrāk un efektīvāk no Pamatsaraksta izslēgt tās zemes vienības, kuru uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem vairs nebija veicama.

4. INFORMĀCIJA PAR ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS PAR VALSTS BUDŽETA LĪDZEKĻIEM GAITU UN IZLIETOTAJIEM FINANŠU LĪDZEKĻIEM

Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem 2022. gadā tika veikta saskaņā ar Dienesta 2020. gadā noslēgtajiem līgumiem par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – 2020. gada līgumi):

- 2020. gada 17. jūlija līgumu ar SIA “Metrum” Nr. 6-09/17 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”;
- 2020. gada 3. augusta līgumu ar SIA “Latvijasmērnieks.lv” Nr. 6-09/18 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”;
- 2020. gada 17. jūlija līgumu ar SIA “Latīpašums-mērniecības birojs” Nr. 6 - 09/16 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”

Ievērojot to, ka 2022. gadā pēc Centrālās zemes komisijas likvidēšanas, Centrālās zemes komisijas funkciju izpildei paredzētie finanšu līdzekļi tika novirzīti Dienestam, attiecīgi Dienests daļu no tiem novirzīja par valsts budžeta līdzekļiem veicamās zemes kadastrālajai uzmērīšanai, papildus rīkotajam publiskajam iepirkumam tika noslēgti līgumi par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – 2022. gada līgumi):

- 2022. gada 8. marta līgums ar SIA “Metrum” Nr. 6-09/17 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”;
- 2022. gada 24. marta līgums ar SIA “Mērnieks MMR” Nr.6-09/13 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”;
- 2022. gada 17. marta līgums ar SIA “GEO Latgale” Nr.6-09/10 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”;
- 2022. gada 24. marta līgums ar SIA “Lavijasmernieks.lv” Nr.6-09/14 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”

Atbilstoši 2020. gada līgumiem un 2022. gada līgumiem 2022. gadā zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumus bija paredzēts veikt par summu 140 739,34 EUR (ar PVN).

Norēķini par veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem 2022. gadā veikti 83% apmērā no kopējās līgumu summas jeb 117390,34 EUR (ar PVN), uzmērot 151 zemes vienību

Vienlaikus norādāms, ka 2022. gadā tika veikti norēķini arī par 2020. gadā un 2021. gadā saskaņā ar SIA “Latvijasmērnieks.lv” 2020. gada 3. augusta līgumu Nr. 6 - 09/18 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu”, 2020. gada 17. jūlija līgumu ar SIA “Metrum” Nr. 6-09/17 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem” un 2020. gada 17. jūlija līgumu ar SIA “Latīpašums-mērniecības birojs” Nr. 6-09/16 “Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem” uzsāktu 4 zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem 3 773,99 EUR (ar PVN) apmērā.

Tādējādi 2022. gadā pabeidzot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus 155 Pamatsarakstā iekļautajām zemes vienībām.