

NEPABEIGTAS JAUNBŪVES DEKLARĀCIJAS
datu reģistrācijai vai aktualizācijai
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

AIZPILDĪŠANAS KĀRTĪBA

Nepabeigtas jaunbūves deklarācijā ierosinātais obligāti aizpilda visus deklarācijā norādītos punktus, izņemot 3.punktā norādīto informāciju par ēkas kadastra apzīmējumu, ja tāds nav piešķirts.

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

Norāda kadastra apzīmējumu zemes vienībai, uz kuras atrodas ēka. Ja ēka atrodas uz vairākām zemes vienībām, norāda visu zemes vienību kadastra apzīmējumus, pirmo norādot tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, uz kuras atrodas ēkas apbūves laukuma lielākā daļa.

2. Ēkas nosaukums

Norāda ēkas paredzēto nosaukumu no būvatļaujas vai būvprojekta.

3. Ēkas kadastra apzīmējums

Norāda ēkas kadastra apzīmējumu (identifikators ar 14 cipariem), ja tāds ir piešķirts.

4. Datums, kad iegūti deklarācijā norādītie ēkas dati

Norāda datumu, kurā iegūti deklarācijā norādītie ēkas dati reģistrācijai vai aktualizācijai par apvidū uzbūvēto apjomu un uzņemts ēkas fotoattēls.

5. Būvatļauja

Norāda būvniecības lietas numuru, ja būvatļauja ir pieejama būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS). Ja būvatļauja nav pieejama BIS, deklarācijai kā pielikumu pievieno būvatļaujas apliecinātu kopiju.

6. Ēkas dati reģistrācijai vai aktualizācijai atbilstoši apvidū uzbūvētajam apjomam:

6.1. Norāda ēkas **apbūves laukumu** (m²) atbilstoši apvidū uzbūvētajam apjomam, izmantojot izpildmērījuma plānā norādīto informāciju.

6.2. Norāda ēkas **kopējo platību** (m²), saskaitot kopā gan virszemes stāvu, gan pazemes stāvu platību atbilstoši apvidū uzbūvētajam apjomam. Ja apvidū uzbūvēti tikai pamati, kā kopējo platību norāda ēkas apbūves laukumu.

6.3. Norāda **uzbūvēto ēkas būvtilpumu** (m³) atbilstoši apvidū uzbūvētajam apjomam. Apbūves laukumu reizina ar apvidū uzbūvēto ēkas augstumu. Būvtilpums ir apjoms, kas no apakšas norobežojas ar zemākā stāva grīdas līmeni, no sāniem norobežojas ar ārsienas ārējo virsmu, bet no augšas ar augstāko izbūvēto konstruktīvo elementu. Ja ēkai nav neviena starpstāva pārseguma vai jumta konstrukcijas (ir izbūvēti tikai pamati, vai tikai pamati un vertikālās konstrukcijas), tad būvtilpumu norāda ar apjomu "0".

6.4. Norāda apvidū **uzbūvēto virszemes stāvu skaitu**. Ja ēkai ir uzbūvēts tikai pazemes stāvs, bet vēl nav uzbūvēts neviens virszemes stāvs, kā virszemes stāvu skaitu norāda "0". Ja izbūvēti tikai pamati, kā virszemes stāvu skaitu norāda "1".

- 6.5. Norāda **uzbūvēto virszemes stāvu augstumu** (m) no stāva grīdas virsmas vai cokola līdz pārsegumam vai griestiem. Ja ēkai nav uzbūvēts neviens virszemes stāvs, stāvu augstumu norāda "0". Ja izbūvēti tikai pamati, kā stāva augstumu norāda "0".
- 6.6. Norāda apvidū **uzbūvēto pazemes stāvu skaitu**. Ja ēkai nav uzbūvēts neviens pazemes stāvs, norāda "0".
- 6.7. Norāda **uzbūvēto pazemes stāvu augstumu** (m) atbilstoši apvidū uzbūvētajam apjomam. Ja ēkai nav uzbūvēts neviens pazemes stāvs, stāvu augstumu ieraksta "0".

11. Pielikumi

- 11.1. Ēkas novietnes izpildmērījuma plāns, kurā norādīta ēkas kontūra un tas izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" noteiktajā prasībām. Izpildmērījuma plānu vēlams iesniegt vektordatu formātā (piemēram, DGN vai DWG), ko parakstījis izpildmērījuma plāna sagatavotājs ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Ja to nav iespējams iesniegt elektroniskā formā, to var iesniegt papīra dokumenta veidā, kas noformēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 11.2. Ēkas fotoattēli par faktisko situāciju apvidū, kas uzņemti dienā, kurā iegūti deklarācijā norādītie ēkas dati reģistrācijai vai aktualizācijai par apvidū uzbūvēto apjomu. Deklarācijai pievieno vienu vai vairākas fotogrāfijas no tāda rakursa, lai fotogrāfijās attēlotais radītu pilnīgu priekšstatu par ēkas būvdarbu stadiju un apvidū izbūvēto apjomu.
- 11.3. Cits dokuments:
 - 11.3.1. Iesniedz būvatļaujas apliecinātu kopiju, ja dokuments nav pieejams BIS;
 - 11.3.2. Ja iesniegtajā būvatļaujā vai BIS nav informācijas par ēkas galveno lietošanas veidu, kas noteikts atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", papildus iesniedz būvvaldes vai citas institūcijas, kas pilda būvvaldes funkcijas, izdotu vai apstiprinātu dokumentu, kas satur informāciju par ēkas galveno lietošanas veidu;
 - 11.3.2. Iesniedz pilnvaras apliecinātu kopiju, ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona.

Ja deklarāciju iesniedz elektroniski, to kopā ar ēkas fotoattēliem Iesniedzējs paraksta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, un pievieno izpildmērījuma plānu, ko parakstījis izpildmērījuma plāna sagatavotājs ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu.