



Valsts zemes dienests

PĀRSKATS

par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem 2023.gadā

VZD 2024

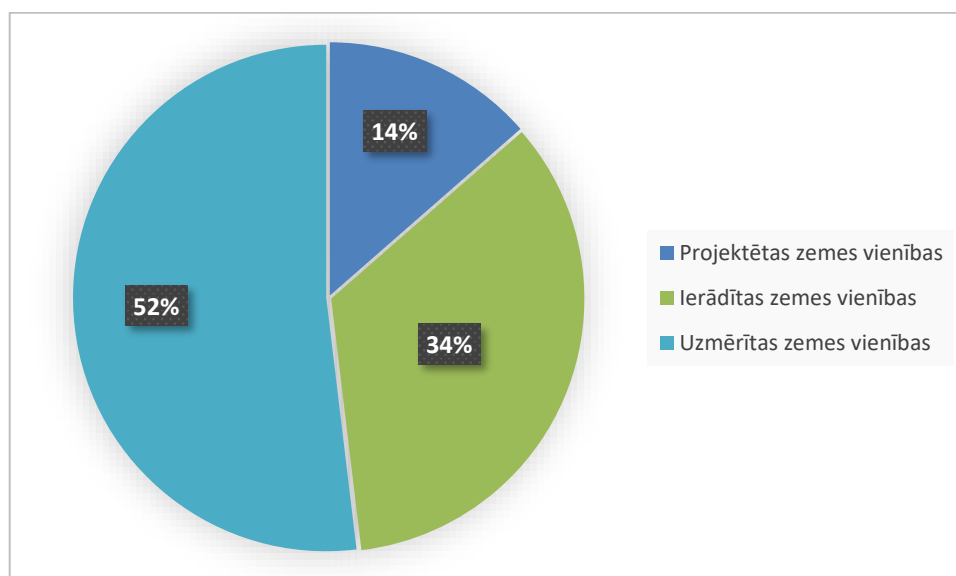
Zemes kadastrālā uzmērīšana (turpmāk – zemes uzmērīšana) ir kadastra datu iegūšana par zemes vienības un zemes vienības daļas (turpmāk kopā – objekti) robežām, tajā esošo situāciju un sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem, apgrūtinājumiem un to aizņemtajām platībām. Kopš 2011.gada gada zemes uzmērīšanas darbus veic tikai zemes uzmērīšanas darbos sertificēta persona (turpmāk – mērnieks).

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) ir apkopojis informāciju un sagatavojis pārskatu par 2023.gadā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajiem uzmērītajiem objektiem, kā arī mērnieku aktivitāti, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pārskatā apkopoto.

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz 2023.gadā Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto uzmērīto objektu datiem. Statistiskā informācija ietver datus par 2023.gadā veikto objektu uzmērīšanu (veikti mērījumi, komunikācija ar pierobežniekiem un ierosinātāju, zemes vienību robežu apsekošana u.c. zemes uzmērīšanas darbi), tai skaitā arī par atsevišķām zemes uzmērīšanas darbībām – zemes vienību robežu apsekošanu un atjaunošanu, kā arī zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālo pārzīmēšanu.

Papildus datiem par 2023.gadu, ir izmantota informācija arī par iepriekšējos gados veikto analīzi (pārskati publicēti Dienesta mājas lapā: <https://www.vzd.gov.lv/lv/parskati-par-zku-darbiem>)

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, 2023.gadā Latvijā zemes uzmērīšana bija veikta tikai aptuveni pusei no kopējā zemes vienību skaita (skat. 1.att).



1.attēls. Uzmērītu, ierādītu un projektētu zemes vienību sadalījums 2023.gadā

Līdz 2023.gada 31.decembrim zemes uzmērīšanas darbu veikšanai sertifikāti bija izsniegti 256 mērniekiem. SIA "Sertifikācijas centrs" bija sertificējis 69 mērniekus, savukārt Latvijas mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs 187 mērniekus. Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, pēdējo trīs gadu laikā mērnieku skaits svārstās no 255 līdz 260 (skat. 1.tabula). Jāatzīmē, ka 2023.gadā no 256 mērniekiem zemes uzmērīšanas darbus, iesniedzot Dienestā zemes uzmērīšanas dokumentus, bija veikuši tikai 230 mērnieki (aktīvi mērnieki).

Kadastra informācijas sistēmā 2023.gadā reģistrēta informācija par 13953 objektiem veiktiem zemes uzmērīšanas darbiem (skat. 1.tab.). Savukārt kamerāli pārzīmēta zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna reģistrācija veikta 4066 gadījumos.

Salīdzinot ar 2022.gadu, uzmērīto objektu skaits gada laikā samazinājies par 3,31 %, bet salīdzinot ar 2016.gadu – palielinājies par aptuveni 25 %.

1.tabula

Kopējais uzmērīto objektu un mērnieku skaits 2016. – 2023.gadā

Gads	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Mērvienība								
Uzmērīto objektu skaits	11233	11280	11613	11993	13460	14054	14431	13953
Aktīvo mērnieku skaits	263	250	251	243	241	230	233	230
Sertificēto mērnieku skaits	301	288	288	271	266	255	260	256

No 2023.gadā uzmērītajiem 13953 objektiem, 233 ir zemes vienību daļas, savukārt 271 zemes vienībai veikti atsevišķi zemes uzmērīšanas darbi (robežas apsekošana-atjaunošana).

Apkopojot informāciju par mērnieku skaitu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto objektu veiktās zemes uzmērīšanas skaitu (skat. 2.tab.), redzams, ka 2023.gadā 36 mērnieki jeb nedaudz vairāk kā 15 % mērnieku zemes uzmērīšanas darbus veikuši 1 līdz 5 objektiem un šajā kategorijā ietilpstošo mērnieku skaitam ir tendence samazināties. Lielākais skaits mērnieku - 65 jeb gandrīz 28 % mērnieki zemes uzmērīšanas darbus gada laikā veikuši 51 līdz 100 objektiem un šajā kategorijā ietilpstošo mērnieku skaitam ir tendence pieaugt. Savukārt, tikai viens ir tāds mērnieks, kura uzmērīto objektu skaits 2023.gadā pārsniedz 300.

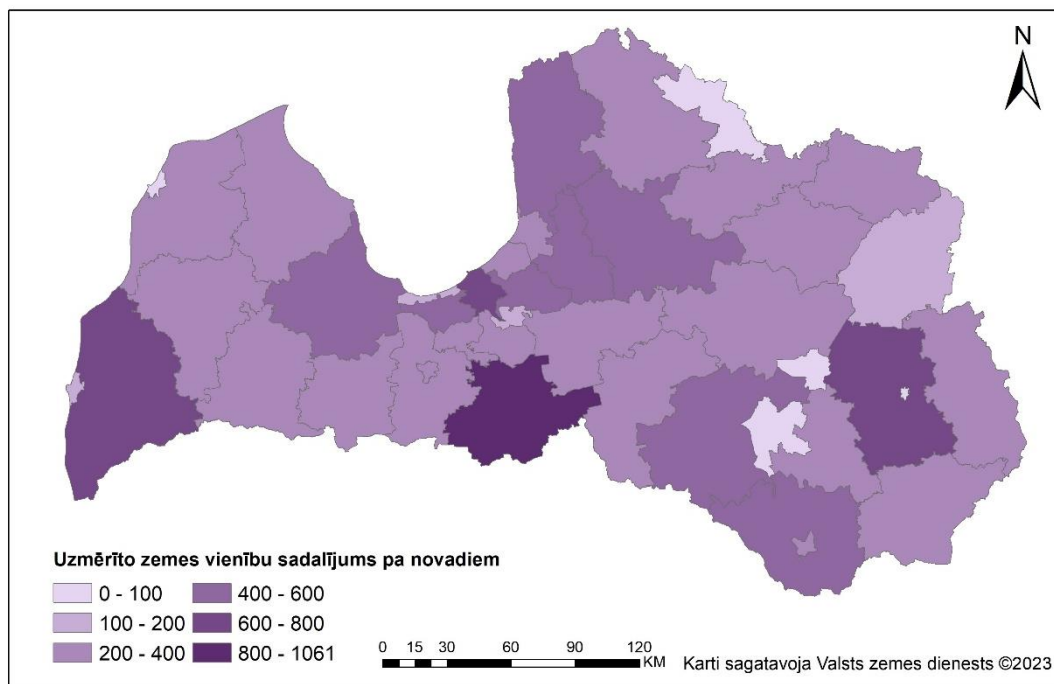
2.tabula

Uzmērīto objektu skaita sadalījums 2016. – 2023.gadā

Uzmērīto objektu skaits	no 1-5	no 6-10	no 11-20	no 21-30	31-50	51-100	101-200	200 - 300	< 300	
Gads										
2023.	% no kopējā mērnieku skaita 2023.g									
	15,65	6,52	10,43	8,26	14,35	28,26	11,30	4,78	0,43	
	Mērnieku skaits									
	36 ↓	15 ↑	24 ↑	19 ↑	33 ↓	65 ↑	26 ↓	11 ↑	1 ↓	
2022.	45	14	20	18	37	60	32	9	3	
2021.	38	9	22	23	40	51	38	7	2	
2020.	41	15	34	17	39	47	42	6	-	

2019.	44	18	24	29	35	58	32	2	-
2018.	49	20	35	19	40	57	27	4	-
2017.	39	28	26	27	54	43	29	4	-
2016.	48	19	38	30	40	59	27	2	-

Kā redzams 2.attēlā un 3.tabulā, visaktīvāk zemes vienību uzmērīšanas darbi 2023.gadā veikti Rīgā, kā arī Bauskas, Rēzeknes, Dienvidkurzemes un Cēsu novados, bet vismazāk - Ventspilī, Rēzeknē, Valkas, Līvānu un Varakļānu novados.

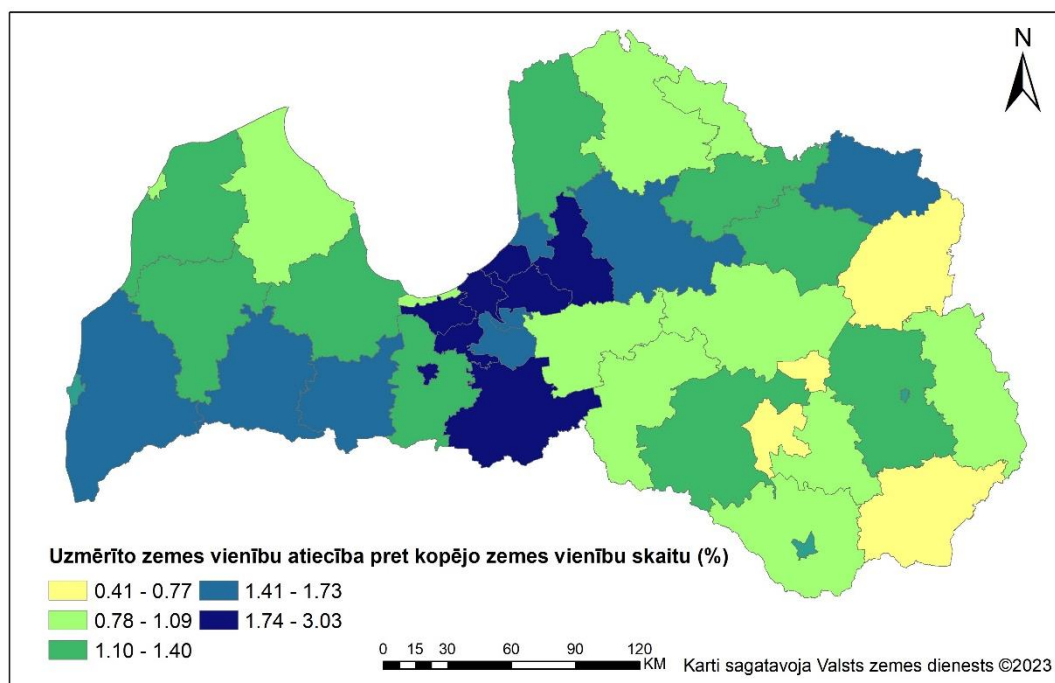


2.attēls. 2023.gadā uzmērīto zemes vienību skaita sadalījums pa administratīvajām teritorijām

3.tabula
Uzmērīto zemes vienību
skaitliskais sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaits (01.01.2023.)	2023.gadā uzmērīto zemes vienību skaits
1.	Bauskas novads	34994	1061
2.	Rīga	52369	789
3.	Rēzeknes novads	52198	715
4.	Dienvidkurzemes novads	40800	602
5.	Cēsu novads	31354	468
...			
39.	Valkas novads	8237	90
40.	Ventspils	8325	80
41.	Līvānu novads	9914	76
42.	Rēzekne	5428	65
43.	Varakļānu novads	3888	16

Kā redzams 3.attēlā un 4.tabulā, procentuāli lielākais uzmērīto zemes vienību skaits ir Bauskas, Mārupes, Ropažu, Siguldas un Olaines novadā, savukārt procentuāli mazākais uzmērīto objektu skaits ir Aizkraukles, Līvānu, Krāslavas, Balvu un Varakļānu novadā.



3.attēls. 2023.gadā uzmērīto zemes vienību skaita attiecība pret zemes vienību skaitu administratīvajā teritorijā

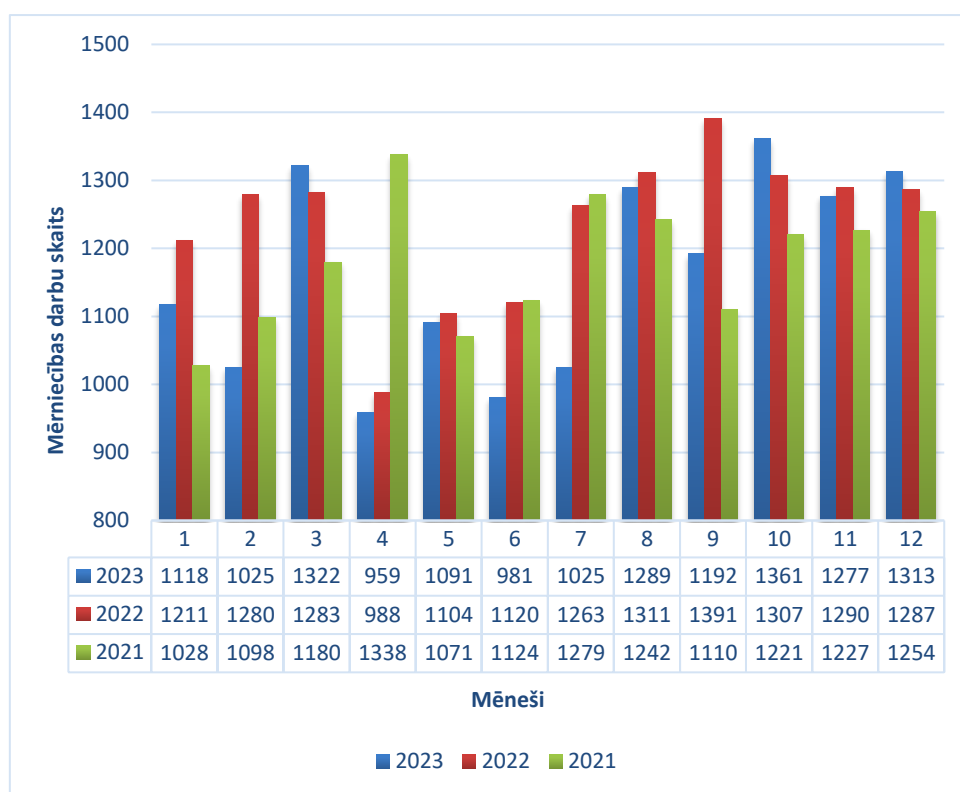
Bauskas novadā, īpaši Iecavas pagastā, intensīva zemes vienību uzmērīšana notikusi saistībā ar zemes atsavināšanu dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” izbūvei. Savukārt Mārupes novadā liela daļa zemes vienību uzmērīšana notikusi saistībā ar vairāku detālplānojumu īstenošanu.

4.tabula. Uzmērīto zemes vienību procentuāls sadalījums pa administratīvajām teritorijām

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību skaits (01.01.2023.)	2023.gadā uzmērīto zemes vienību skaits (%)
1.	Bauskas novads	34994	3,03
2.	Mārupes novads	16141	2,71
3.	Ropažu novads	19190	2,40
4.	Siguldas novads	18786	2,29
5.	Olaines novads	14469	2,10
...			
39.	Aizkraukles novads	25877	0,86
40.	Līvānu novads	9914	0,77
41.	Krāslavas novads	40889	0,76
42.	Balvu novads	29389	0,68
43.	Varakļānu novads	3888	0,41

Lielākā 2023.gadā uzmērīšanas darbos iesaistītā zemes vienība, izpildot vienkāršoto uzmērīšanu, ir 2554,86 ha liela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40640050075), savukārt, lielākā zemes vienības platība, kurai veikts pilns uzmērīšanas darbu apjoms, ir 1960,03 ha liela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40640010146). Mazākā uzmērītā zemes vienība 2023.gadā ir 0,0004 ha liela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780080577).

Analizējot datus par Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto uzmērīto objektu skaitu pa mēnešiem, tad skaitliski visaktīvākā kadastra datu reģistrācija 2023.gadā notikusi marta, augusta un oktobra mēnesī. Ieskatam sagatavots 4.attēls, kur parādītas skaitliskas izmaiņas mēnešu griezumā pēdējos trijos gados un redzams, ka katru gadu tendence lielākam kopējam Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto uzmērīto objektu skaitam ir gada otrajā pusē.



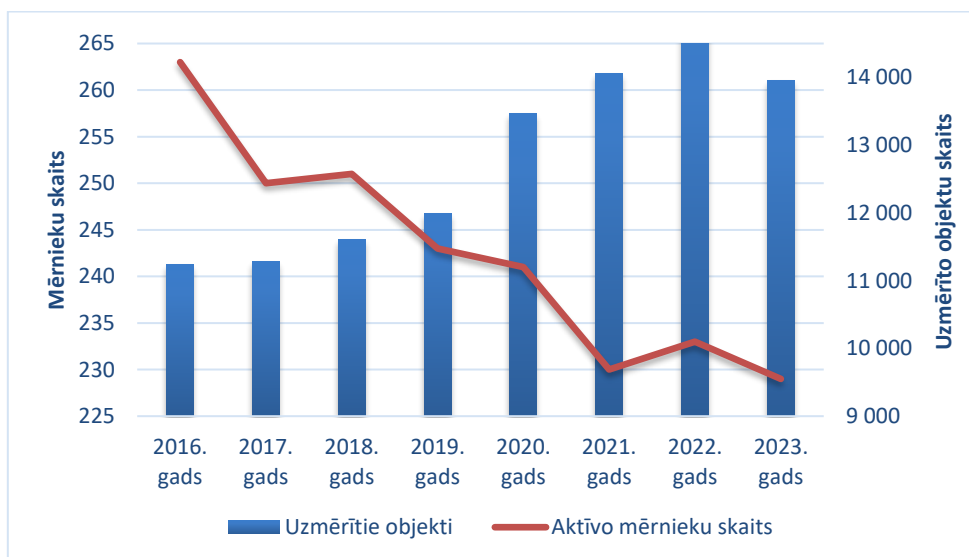
4.attēls. Mērnecības darbu sadalījums pa mēnešiem 2021.,2022. un 2023. gadā

5.tabulā apkopota informācija par aktīvākajiem mērnikiem 2014. - 2023.gadā, attiecīgi, 5.attēlā - situācija, salīdzinot aktīvo mērnietu skaita izmaiņas attiecībā pret kopējo paveikto darbu skaitu gada laikā.

5.tabula
Aktīvāko mērnieku Kadastra informācijā reģistrēto
uzmērīto objektu skaits

Mērnieka aktivitātes vietas Nr.	Viena mērnieka gada laikā reģistrēto uzņēmīto objektu skaits								
	Gads	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
1.		209	237	274	267	315	360	398	348
2.		208	219	270	212	247	349	310	293
3.		178	216	209	199	225	297	309	277
4.		173	203	207	195	224	257	276	268
5.		163	178	189	193	215	246	267	265

No 5.tabulā apkopotās informācijas secināms, ka kopš 2016.gada ir samazinājies aktīvo mērnieku skaits, bet ir pieaudzis uzņēmīto objektu skaits. Minētais nozīmē, ka viena mērnieka gada laikā veikto zemes kadastrālās uzņēmīšanas darbu skaits pieaug gadu no gada.



5.attēls. Aktīvo mērnieku skaita un uzņēmīto objektu skaita salīdzinājums no 2016. – 2023.gadam

Analizējot reģistrētos zemes uzņēmīšanas darbus pēc Dienestā iesniegto dokumentu satura un attiecīgā mērnieka nodarbinātības formas (komersants vai saimnieciskās darbības veicējs), secināms, ka visvairāk zemes vienību 2023.gadā ir uzņēmījis, kā arī veicis kamerālo pārzīmēšanu, SIA “Latvijasmērnieks.lv, savukārt SIA “METRUM” uzņēmījis zemes vienības ar vislielāko kopējo platību. Visvairāk zemes vienību daļu ir uzņēmījis SIA “Ametrs”. Savukārt SIA “TOPOHAUS GRUPA” visvairāk zemes vienībām veicis robežas apsekošanas - atjaunošanas darbus.