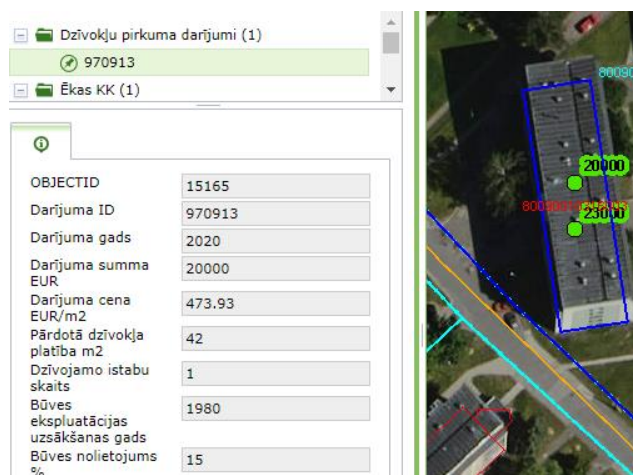


Darījumu karšu sagatavošanas nosacījumi

Tematiskās kartes sagatavotas par darījumiem no 2019.gada 1.janvāra līdz 2022.g.1.jūlijam (darījumi, kas reģistrēti Nekustamā īpašuma tirgus informācijas sistēmā līdz 2022.gada 1.oktobrim).

Tematiskā karte: “Dzīvokļu pirkuma darījumi”



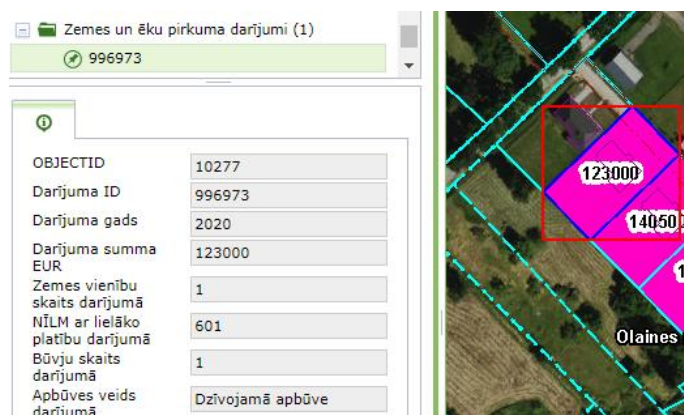
Kartē attēloti kadastrālo vērtību bāzes izstrādē izmantotie darījumi, kas notikuši ar dzīvojamām telpu grupām (dzīvokļiem) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās vai daudzfunkcionālajās ēkās (ēka, kurā ir vismaz viens dzīvoklis).

Notikušais darījums attēlots kā zaļš aplis. Ja ēkā notikuši vairāki darījumi, tad attēloti vairāki apli. Identificējot (nospiežot tieši uz darījumu apzīmējošā aplīša, nevis uz darījuma summas) katru atsevišķo darījumu, iespējams iegūt papildus informāciju:

- Darījuma ID;
- Darījuma gads;
- Darījuma summa EUR;
- Darījuma cena EUR/ m²;
- Pārdotā dzīvokļa platība m²;
- Dzīvojamo istabu skaits;
- Būves, kurā atrodas dzīvoklis, ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- Būves, kurā atrodas dzīvoklis, nolietojumu.

Karte noder, lai apskatītu dzīvokļu cenu līmeni kadastrālo vērtību bāzes izstrādes periodā.

Tematiskā karte: “Zemes un ēku pirkuma darījumi”



Kartē attēloti kadastrālo vērtību bāzes izstrādē izmantotie darījumi ar zemi un ēkām

Atsevišķi norādīti:

- **dzīvojamās apbūves darījumi** - darījumi ar zemi un ēkām, kur primārā būve ir no ēku grupas “Savrupmājas”, kā arī darījumi ar dzīvokļiem, kas atrodas mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos (darījumi attēloti rozā krāsā);
- **nedzīvojamās apbūves darījumi** - darījumi ar zemi un ēkām, kur primārā būve ir no pārējām ēku grupām – komercēkas un publiskās apbūves ēkas, ražošanas, sakaru, garāžu un noliktavu ēkas u.c. (darījumi attēloti zilā krāsā).

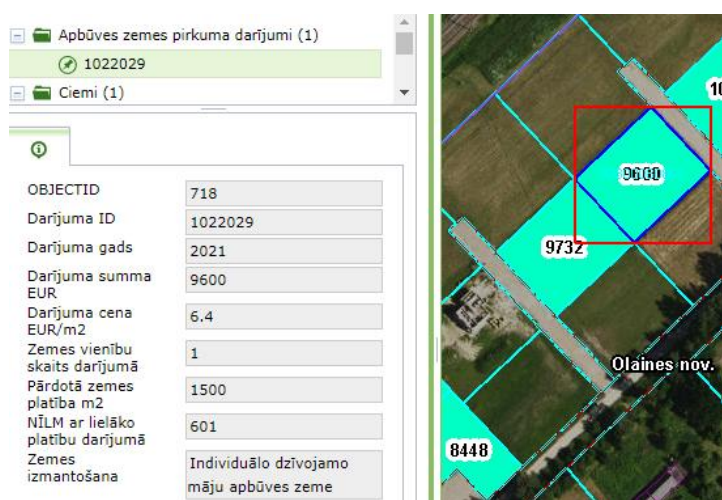
Notikušais darījums ar zemi un ēkām tiek attēlots kā iekrāsota zemes vienība, ar kuru noticis darījums. Identificējot katru atsevišķo darījumu, iespējams iegūt papildus informāciju:

- Darījuma ID;
- Darījuma gads;
- Darījuma summa EUR;
- Zemes vienību skaits darījumā;
- Pārdotā zemes platība m²
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar lielāko platību darījumā;
- Būvju skaits darījumā;
- Apbūves veids darījumā.

Karte noder, lai uzzinātu, kādi īpašumi pārdoti kadastrālo vērtību bāzes izstrādes periodā.

Tematiskā karte: “Apbūves zemes pirkuma darījumi”

Kartē attēloti kadastrālo vērtību bāzes izstrādē izmantotie darījumi, darījumi ar dzīvojamās apbūves zemi (individuālo dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu māju apbūves zeme) un darījumi ar nedzīvojamās apbūves zemi (komercdarbības, sabiedriskas nozīmes un ražošanas objektu apbūves zeme), kuros pirka neapbūvēta zeme kā atsevišķa zemes vienība, nevis kā būvju vai dzīvokļa īpašuma sastāvdaļa.



Atsevišķi identificējot katru darījumu, iespējams iegūt papildus informāciju:

- Darījuma ID;
- Darījuma gads;
- Darījuma summa EUR;

- Darījuma cena EUR/ m²;
- Zemes vienību skaits darījumā;
- Pārdotā zemes platība m²;
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar lielāko platību darījumā;
- Zemes izmantošana;

Tematiskā karte: “Lauku zemes pirkuma darījumi”

Kartē attēloti kadastrālo vērtību bāzes izstrādē izmantotie darījumi, kuros pirktā neapbūvēta zeme kā atsevišķa zemes vienība, nevis kā būvju vai dzīvokļa īpašuma sastāvdaļa.



Atsevišķi norādīti:

- **zeme ar mežaudzi** - mežs pēc platību sadalījuma zemes vienībā ir vairāk ka 20% (darījumi attēloti kā zaļā krāsā iekrāsota pārdotā zemes vienība);
- **izteikta lauksaimniecības zeme** - (darījumi attēloti oranžā krāsā) lauksaimniecības zemes darījumi lauku teritorijā:
 - pirktā zemes platība darījumā ir lielāka vai vienāda ar 3 ha;
 - pirktā lauksaimniecības zemes platība ir lielāka vai vienāda par 50% no zemes kopējās platības;
 - zeme zem krūmiem, purviem, ūdeņiem, ceļiem, zeme zem ēkām, pārējās zemes sastāda mazāk kā 20% no kopējas platības;
 - pirktā lauksaimniecības zeme atrodas lauku teritorijā.
- **lauksaimniecībā izmantojamā zeme** - (darījumi attēloti koši dzeltenā krāsā) lauksaimniecības zemes darījumi lauku teritorijā:
 - pirktā lauksaimniecības zemes platība ir lielāka vai vienāda par 50% no zemes kopējās platības;
 - zeme zem krūmiem, purviem, ūdeņiem, ceļiem, zeme zem ēkām, pārējās zemes sastāda mazāk kā 20% no kopējas platības;
- **cita lauku zeme** - lauksaimniecības zemes platība ir līdz 50% un mežs līdz 20% no zemes kopplatības (darījumi attēloti brūnā krāsā).

Atsevišķi identificējot katru darījumu, iespējams iegūt papildus informāciju:

- Darījuma ID;

- Darījuma gads;
- Darījuma summa EUR;
- Darījuma cena EUR/ha
- Zemes vienību skaits darījumā;
- Pārdotā zemes platība ha;
- LIZ balles;
- LIZ daļa darījumā;
- Meža zemes daļa darījumā;
- Zemes izmantošana;