

# 1m<sup>2</sup> SPĒKĀ ESOŠO KADASTRĀLO VĒRTĪBU KARTES

---

INSTRUKCIJA

2023



Valsts zemes  
dienests

---

# SATURS

<b>VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA</b> .....	<b>3</b>
<b>KARŠU PIESLĒGŠANA</b> .....	<b>4</b>
<b>SLĀNIS "ĒKĀM"</b> .....	<b>6</b>
<b>SLĀNIS "ZEMES VIENĪBĀM"</b> .....	<b>9</b>



---

# VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

- Tematiskā karte "1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības" (turpmāk – karte) sastāv no diviem slāņiem:
  - Ēkām (pieejams mērogā 1:3000);
  - Zemes vienībām (pieejams mērogā 1:5000).
- Kartē tiek attēlota 1m<sup>2</sup> spēkā esošā kadastrālā vērtība. 2023. un 2024. gada kadastrālo vērtību aprēķinam piemērota kadastrālo vērtību bāze, kas noteikta Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumos Nr. 838 "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016., 2017., 2018. un 2019. gadam"<sup>1</sup>.
- Karte netiek regulāri atjaunota un dati ir pieejami ar aktualitāti uz 2024.gada 26.decembri.
- Ērtākai kartes lietošanai, iesakām atslēgt tos kartes slāņus, ko neizmantojat, tai skaitā slāni "Kadastra karte". Papildus slāņu izmantošana var traucēt uztvert informāciju, jo kartē tiek attēlota lieka fona informācija un, ja izmanto karšu pārlūkā pieejamo rīku "Identificēt", logā "Rezultāti" tiek attēlota arī informācija par papildus slāņiem.
- Valsts zemes dienesta portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (turpmāk - portāls) sadaļā "Palīdzība – Lietošanas instrukcija" pieejama detalizētāka informācija par karšu sadaļas funkcionalitāti un izmantošanu.
- Karte ir pieejama bez maksas.

---

<sup>1</sup> Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 38. punktam.

# KARŠU PIESLĒGŠANA

Kartes lietošanai nepieciešams autorizēties portālā, izmantojot Latvija.lv autentifikācijas līdzekļus vai Valsts zemes dienesta piešķirtu lietotājvārdu un paroli:



Sadaļā "Elektroniskie pakalpojumi" – "Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus" jāizvēlas e-pakalpojums "Tematiskās kartes" un jānospiež pogu "Lietot":

Elektroniskā pakalpojuma izpildes termiņš norādīts darba dienās – d.d.  
Pakalpojuma gala cena ir atkarīga no izvēlēta pakalpojuma rezultāta saņemšanas veida (piem., elektroniski tiešsaistē vai papīra formā, ar/bez apliecinājuma (paraksta)).  
\* rezultāti saņemami elektroniski tiešsaistē vai elektronisko datņu formā uzreiz pēc pakalpojuma apraksts, t.sk., arhīva materiāli, kuri ir digitalizēti un nesatur ierobežotas pieejamības informāciju.

Veids	Lietot	Apraksts	Cena
<b>Pieteikties konta izveidei</b>			
Pieteikties juridiskās personas kadastrs.lv konta izveidei	Lietot	Apraksts	Bez maksas (līdz 3 d.d.)
<b>Saņemt ATIS datus</b>			
ATIS dati par savām zemes vienībām	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
<b>Saņemt Kadastra datus</b>			
Mani dati kadastrā	Lietot	Apraksts	Bez maksas* (1 d.d.)
Vēsturiskā kadastrālā vērtība	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Informācija par kadastrālās vērtības aprēķinu	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Tipveida informācija par zemes vienības kadastrālo vērtību	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par zemes vienības daļu	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par būves kadastrālo vērtību	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par būvi (pamatdati)	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
Tipveida informācija par telpu grupu	Lietot	Apraksts	27,18*/no 34,04 EUR (līdz 11 d.d.)
<b>Pasūtīt pakalpojumu</b>			
Pieteikums Valsts zemes dienesta pakalpojumam	Lietot	Apraksts	
<b>Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus</b>			
Datu atlasu veidošana	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Geotelpisko datu lejupielāde	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
Tematiskās kartes	Lietot	Apraksts	Bez maksas*
<b>Saņemt vai pasūtīt arhīva materiālus</b>			
Arhīva materiāli	Lietot	Apraksts	Dokuments 8,37*/no 15,23 EUR un lieta 29,95*/no 36,81 EUR (līdz 8 d.d.)

Atvērsies saraksts ar Valsts zemes dienesta veidotajām tematiskajām kartēm. Kolonnā "Lietot" jāatzīmē tematiskā karte "1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības" un jānospiež poga "Tālāk":

1. Lūdzam izvēlēties vienu vai vairākas tematiskās kartes, kuras vēlaties pārlūkot:

Nosaukums	Cena, EUR	Lietot
Tematiskās kartes: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Pašvaldībām piekritīgā zeme	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Ēkas galvenais lietošanas veids	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: 1m2 spēkā esošās kadastrālās vērtības	0.00	<input checked="" type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni austrumi	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni papildus	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs pārskata kartes	0.00	<input type="checkbox"/> -

Tālk


Nākamajā solī, jānospiež poga "Atvērt karti" un tiks atvērta portāla sadaļa "Tematiskās kartes".


Kartes darbības/rezultāti

Slāņi

- Administratīvās robežas
- Mazciemi
- Adreses
- Fiskālo KV zonējums
- Universālo KV zonējums
- Teritorijas ar uzsāktu mērniecību
- Kļūdainās zemes vienības
- Kadastra grupas
- Kadastra karte
- Topo500\_100\_1000
  - Topo 1:50000
  - Topo 1:10000
  - Topo 1:2000
- No BIS pirmsreģistrētās būves
- 1m2 spēkā esošās kadastrālās vērtības
  - Spēkā esošā kadastrālā vērtība ēkām (EUR/m2)
  - Spēkā esošā kadastrālā vērtība zemei (EUR/m2)
- Pamata karte
- Ortofoto

Slāņu kokā jāizvēlas (ieklikšķinot) slāni "1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības".

Pie slāņa nosaukuma nospiež uz ikonas  tiks izvērsta izvēlne, kurā jāatzīmē kadastra objekti, par kuriem vēlas pārlūkot 1 m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības slāni – ēkas vai zemes vienības.

Uzspiežot uz ikonas , tiek sakļauts izvērņu kok

# SLĀNIS "ĒKĀM"

Kartē attēlotas 1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības ēkām:




## SVARĪGI

Iespējamie iemesli tam, ka ēkas kontūra vai 1m<sup>2</sup> spēkā esošā kadastrālā vērtība neparādās kartē:

- ēkai nav aprēķinājusies kadastrālā vērtība, jo nav reģistrēti visi vērtību ietekmējošie dati (visbiežāk ēkas platība);
- ēka nav iezīmēta Kadastra kartē.

Ēku 1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības iedalītas vērtību diapazonā, kam **gradējums atrodams Kartes sadaļā "Slāņi" cilnē "Legenda"**:



Karšu pārlūka rīku joslā izvēloties rīku "identificēt" , ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (uzklikšķinot uz objekta vai iezīmējot interesējošo apgabalu) un sadaļā "Rezultāti" iegūt informāciju par tiem. Sadaļas "Rezultāti" panelī par izvēlēto ēku, papildus tiks attēlota šāda informācija:

- **Kadastra apzīmējums.**
- **Kopplatība, m<sup>2</sup>** (visa ēkas platība, ieskaitot palīgtelpas un ārtelpas).
- **Galvenā lietošanas veida kods** (norādīts atbilstoši Būvju klasifikācijai <https://likumi.lv/ta/id/299645-buvju-klasifikācijas-noteikumi>).
- **Nolietojums, %** (spēkā esošais nolietojums).
- **Kadastrālā vērtība, EUR** (spēkā esošā ēkas kadastrālā vērtība).
- **Kadastrālā vērtība, EUR/m<sup>2</sup>** (ēkas 1m<sup>2</sup> spēkā esošā kadastrālā vērtība, kas aprēķināta ēkas kadastrālo vērtību izdalot ar tās reģistrēto kopplatību - visu platību, iekļaujot palīgtelpas, koplietošanas telpas u.c.).



VZD e-pakalpojumi X Tematiskās kartes X

Lūdzu, neaizveriet pārlūka programmu. Tematiskās kartes būs pieejamas vēl 52:44 minūtes.

Kartes darbības/rezultāti

Slāji

Meklēšana

Rezultāti

- 01000410079001
- Pilsētas (1)
- Rīga
- Spēkā esošā kadastrālā vērtība ēkām (EUR/m<sup>2</sup>)
- 01000410079001
- Zemes vienības KK (1)
- 01000410079

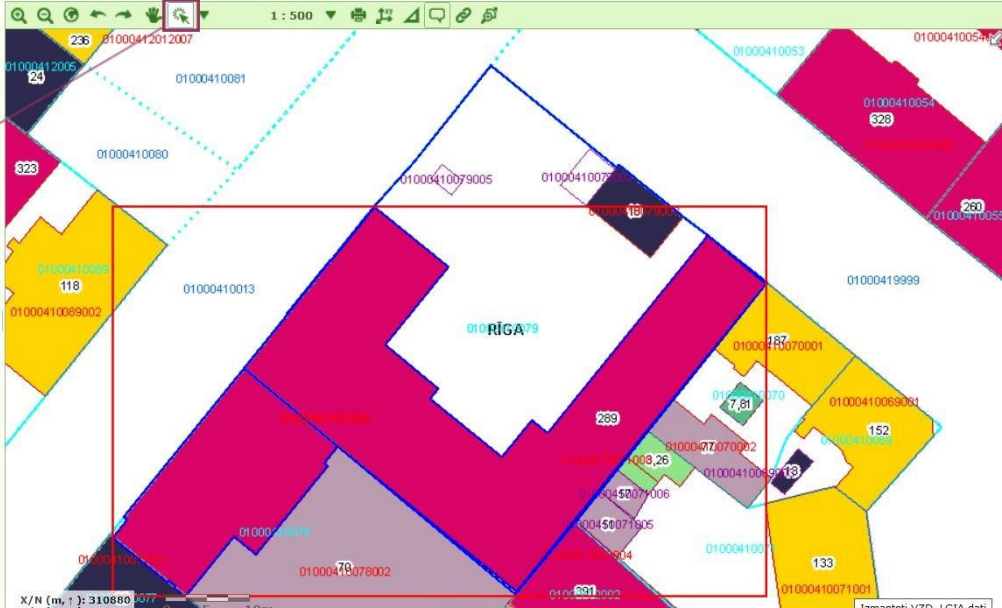
Kadastra apzīmējums	01000410079001
Kopplatība, m <sup>2</sup>	4834,7
Galvenā lietošanas veida kods	1220
Nolietojums, %	30
Kadastrālā vērtība, EUR	1397723
Kadastrālā vērtība, EUR/m <sup>2</sup>	289,1

Rīki

X/N (m, →): 310880,477  
Y/E (m, →): 507403

1 : 500

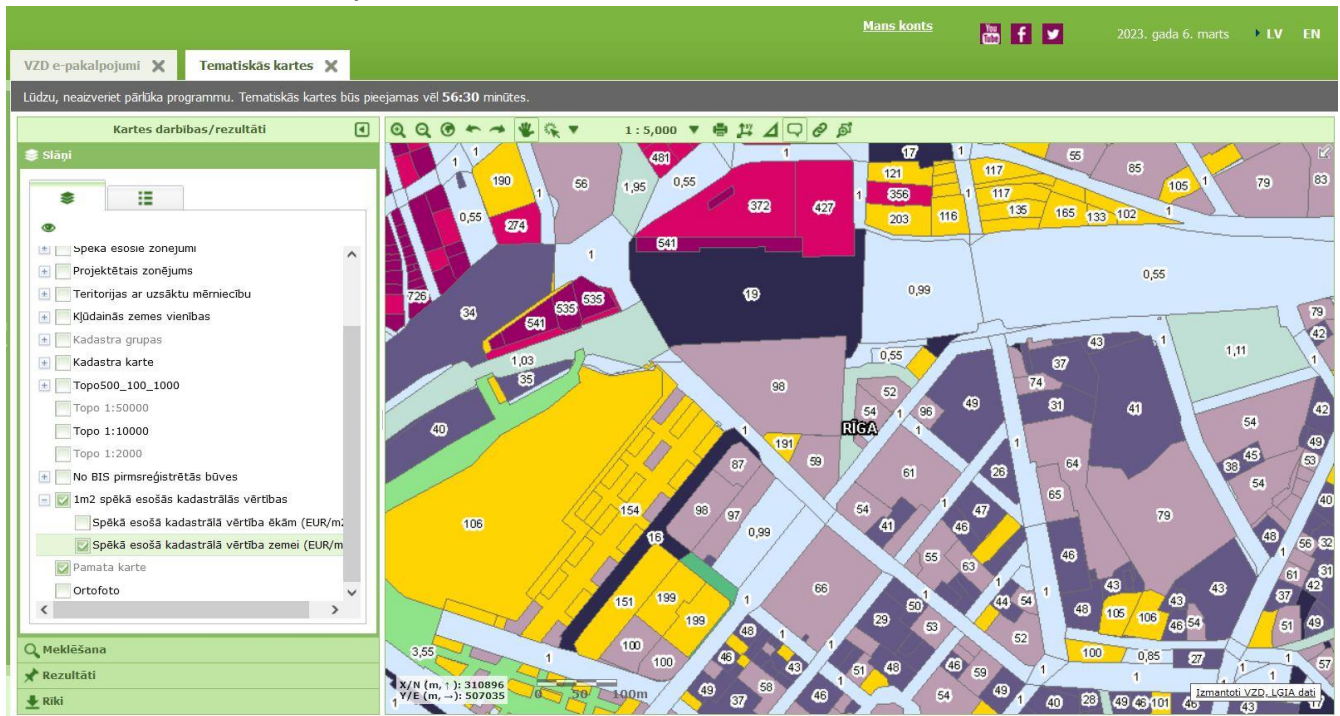
Izmantoti VZD\_LGIA dati





# SLĀNIS "ZEMES VIENĪBĀM"


Kartē attēlotas 1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības zemes vienībām:



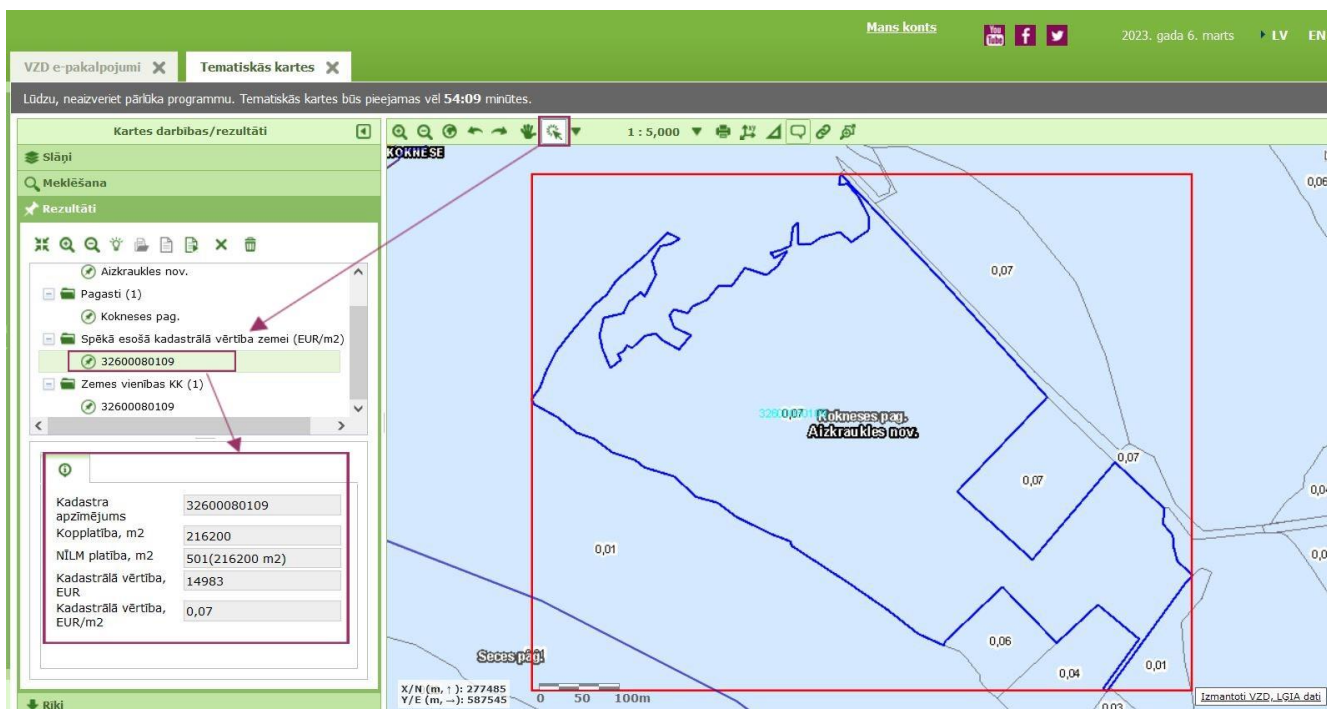
Zemes vienību 1m<sup>2</sup> spēkā esošās kadastrālās vērtības iedalītas vērtību diapazonā, kam **gradējums redzams Kartes leģendā**:





Karšu pārlūka rīku joslā izvēloties rīku "Identificēt" , ir iespējams atzīmēt interesējošos objektus (uzklikšķinot uz objekta vai iezīmējot interesējošo apgabalu) un sadaļā "Rezultāti" iegūt informāciju par tiem. Sadaļas "Rezultāti" panelī par izvēlēto zemes vienību, rezultātu logā tiks attēlota šāda informācija:

- **Kadastra apzīmējums.**
- **Kopplatība, m<sup>2</sup>** (zemes vienības kopplatība).
- **NĪLM platība, m<sup>2</sup>** (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods un iekavās - tam piekrītošā platība m<sup>2</sup> atbilstoši Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībai (<https://likumi.lv/ta/id/139503-nekustama-ipasuma-lietosanas-merku-klasifikacija-un-nekustama-ipasuma-lietosanas-merku-noteikšanas-un-mainas-kartiba>)).  
Ja vienai zemes vienībā reģistrēti vairāki nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, tad ieraksti grupējas secīgi – sākot ar pēc platības lielāko nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
- **Kadastrālā vērtība, EUR** (spēkā esošā zemes vienības kadastrālā vērtība EUR).
- **Kadastrālā vērtība, EUR/m<sup>2</sup>** (zemes vienības 1m<sup>2</sup> spēkā esošā kadastrālā vērtība, kas aprēķināta, izdalot zemes vienības spēkā esošo kadastrālo vērtību ar tās reģistrēto kopplatību).



The screenshot displays the VZD e-pakalpojumi web application interface. The main map shows a land parcel in Koknese novads, Aizkraukles nov. with a cadastral value of 0,07 EUR/m<sup>2</sup>. The results panel on the left provides detailed information for the selected parcel:

Kadastra apzīmējums	32600080109
Kopplatība, m <sup>2</sup>	216200
NĪLM platība, m <sup>2</sup>	501(216200 m <sup>2</sup> )
Kadastrālā vērtība, EUR	14983
Kadastrālā vērtība, EUR/m <sup>2</sup>	0,07